

Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

Днес, 19.03.2013 год. в град София се подписа настоящият дружествен договор, съдържащ изменения приети на заседание на Общото събрание проведено на 19.03.2013 год. между :

1. **АНЕЛИЯ БОЖИДАРОВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН:**8311306791**, с л.к. № 642659192, издадена на 12.07.2011., от МВР – София, с постоянен адрес в град София, с. Волюяк ул. Победа №3

2. **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ СКАБРИН**, ЕГН:**7611266342**, с л.к. № 626503311, издадена на 20.01.2010г. от МВР – София, с постоянен адрес в град София, ул. Чарлз Дарвин 11 ет. 1 ап. 1

като страните се договориха за следното :

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Съгласно чл. 113 от ТЗ и съобразно своята воля страните се договориха да обединят своите усилия и средства за учредяване на дружество с ограничена отговорност. Съдружниците в новоучреденото дружество ще отговорят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

2. Фирмата на дружеството е **„АНЕЛ Ц - СКАБРИН“ ООД**, която задължително се посочва във всички документи на ДРУЖЕСТВОТО на кирилица. При кореспонденция с чужбина фирмата на дружеството ще се изписва на латиница по следния начин **“ANEL C - SKABRIN” Ltd.**

3. СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е : град София, ул. Цанко Церковски 29

4. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със своя собственост, отделна от имуществото на своите съдружници.

5. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА.

1. Дружеството има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩА И ДРУГИ ВИДОВЕ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, РЕМОНТ НА ЖИЛИЩА И ДРУГИ ВИДОВЕ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ С ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОКИ, СУРОВИНИ И УСЛУГИ - НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН, БАРТЕР, РЕЕКСПОРТ, КОНСИГНАЦИЯ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОНЕРСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА НАШИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИРМИ И ЛИЦА, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ И ПОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ И ЕЛЕКТРИЧЕСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ЖИЛИЩА И ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ, ОБМЯНА НА ВАЛУТА, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

2. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок .

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ.

1. КАПИТАЛЪТ на дружеството е 20 (двадесет) лева.

2. Капиталът е разпределен на 20 (двадесет) равни дяла, всеки от които е с номинална стойност от 1 (един) лев.

3. Всеки съдружник ще е изплатил 100 (сто) % от дела си на обща стойност 20 (двадесет) лева, при внасяне на документите за вписване на промените за дружеството в търговския регистър при Агенция по вписванията.

IV. ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

1. Дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството е разпределено както следва :

- **АНЕЛИЯ БОЖИДАРОВА ГЕОРГИЕВА** – 10 (десет) дяла, всеки един с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 10 (десет) лева;

- **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ СКАБРИН** - 10 (десет) дяла, всеки един с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 10 (десет) лева;

V. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Съдружниците имат следните права :

1. Да участват в управлението на дружеството, включително и чрез законно упълномощени свои представители.
2. Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела и да имат достъп до подробна информация от Управителя.
3. Да бъдат държани в течение на състоянието на сметките на дружеството и да преглеждат книгата на дружеството.
4. Да участват в разпределението на печалбата съобразно дела си в дружествения капитал.
5. Да вземат участие в разпределянето на всяка ликвидационна квота при прекратяване съществуването на дружеството. Размерът на участието им в квотата е пропорционален на техния дялов капитал.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Всеки съдружник е длъжен :

1. Да изплати или внесе дяловата си вноска съгласно установените условия и срокове.
2. Да участва в управлението на дружеството .
3. Да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на управление на дружеството.
5. Да поеме своята част, съразмерно на дяловата си вноска, в реализираната от дружеството загуба, в рамките на дяловото си участие. Решенията на Общото събрание по тази точка се вземат с мнозинство от повече от 3/4 от капитала.
6. Да спазват дружествения договор
7. Да полагат усилия за просперитета на дружеството и да пазят в тайна дружествените дела.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Органи на управление на дружеството са :

1. Общо събрание на съдружниците.
2. Управител/и.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ.

1. Общото събрание се състои от всички съдружници.
2. Общото събрание на съдружниците има следните права :
 - 2.1. Изменя и допълва дружествения договор;
 - 2.2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял между съдружниците и на нови членове;

- 2.3. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 2.4. Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
- 2.5. Избира управител и контролор, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
- 2.6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие на дружеството в други дружества;
- 2.7. Взема решения за ползуване на кредити, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за приемане на поръчителство;
- 2.8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу Управителя и Контролора и назначава представител за водене на процеса срещу тях;
- 2.9. Взема решение за допълнителни парични вноски
3. Решенията по точки 2.1., 2.2. и 2.9 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по 2.4 с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се приемат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.
4. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.
5. Решенията на Общото събрание могат да се вземат в неприсъствено заседание, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението
6. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при наличието на изрично писмено пълномощно за всеки отделен случай. Двама или повече съдружници не могат да бъдат представлявани от едно и също лице.
5. Общото събрание се свиква на редовни заседания от Управителя най-малко веднъж годишно.
6. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/4 от капитала. Ако Управителят не направи това в двуседмичен срок, то съдружниците, поискали свикването, имат това право.
7. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.
8. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени. Когато липсва кворум се свиква ново заседание в срок не по-рано от 48 часа. Кворум е налице когато на заседанието присъстват лично или чрез пълномощник съдружници притежаващи $\frac{3}{4}$ от капитала на дружеството.
9. За редовно поканени се считат тези съдружници, които са получили покана за Общо събрание в писмена форма най-малко седем дни преди деня на заседанието, с обявен дневен ред.
10. Заседанието се води от Управителя или от упълномощено от него лице. За заседанието се води протокол, който се подписва от всички присъстващи.
11. Гласуването в Общото събрание се извършва явно.
12. Всеки съдружник може да поиска от съда да отмени решението на Общото събрание, ако решението е незаконосъобразно или противоречи на дружествения договор.

IX. УПРАВИТЕЛ.

1. Оперативното ръководство на дружеството се осъществява от Управителя. Той организира дейността на дружеството и взема всички решения, свързани с дейността му, с изключение на тези, които по закон или според настоящия дружествен договор са предоставени за решаване на Общото събрание.
2. Управителят привежда в изпълнение решенията на Общото събрание.

3. Управителят сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството.
4. В сътрудничество с главния счетоводител на дружеството, Управителят изготвя ежегодно баланс и финансов отчет за приходите и разходите, както и разпределението на дивидентите, и ги внася в Общото събрание за разглеждане и утвърждаване.
5. Управителя се избира и освобождава от Общото събрание .
6. Управителят отговаря със своето имущество за причинени на дружеството вреди, резултат на личното му, умишлено противоправно управление.

Х. КОНТРОЛЪОР

1. Общото събрание на съдружниците може да избере контролър на дружеството.
2. Контролърът следи за спазването на дружествения договор, за опазване имуществото на дружеството и дава отчет за горните обстоятелства пред ОС на всяко негово събиране.
3. Контролърът отговаря с личното си имущество за причинени на дружеството вреди, причинени в следствие неправилно упражняване на правата, дадени му с този договор.
4. Контролърът трябва задължително да отговаря на условията на чл. 144 /2/ ТЗ.

ХІ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ.

1. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема изцяло условията на дружествения договор.
2. С приемането на нов съдружник Общото събрание решава дали да му прехвърли дялове от капитала на дружеството (чрез продажбата им от някой от съдружниците) или с внасянето на нови дялове да увеличи капитала на дружеството. Новите дялове трябва да бъдат равни по размер на вече съществуващите.
3. Прехвърлянето на дялове на нов член или на друг съдружник се извършва по решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от 3/4 от капитала.
4. Първоначалните съдружници трябва да бъдат уведомени за прехвърлянето най-малко десет дни преди датата на прехвърлянето, като те имат право да закупят дяловете при същите условия с предимство пред други лица.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО.

Участието на съдружника се прекратява :

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение - при ФЛ.
 - 1.1. Наследниците по права линия без ограничения и съпругът/а/ на наследодателя, наследяват дела на наследодателя в дружеството.
 - 1.2. Когато наследодателят не е оставил съпруг/а/ или наследници по права линия дялът му се изкупува от останалите съдружници пропорционално на участието им в капитала на дружеството, а на наследниците се изплаща равностойността на дела на наследодателя.
 - 1.3. Наследниците могат да бъдат приети за съдружници по тяхно искане и по решение на Общото събрание по реда за приемане на нови съдружници
2. При прекратяване с ликвидация - за ЮЛ.
3. При изключване.
 - 3.1. Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключването на съдружник. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

- 3.2. Съдружник може да бъде изключен и при съществено неизпълнение на задължения съгласно Дружествения договор.
- 3.3. Изключването на съдружник става по решение на Общото събрание, прието с мнозинство повече от 3/4 от капитала. Изключваният съдружник не гласува.
4. Съдружникът прекратява участието си с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.
- 4.1. При прекратяване на членството в дружеството, съдружникът отговаря до размера на невнесената част от дяловото си участие за задълженията на дружеството, възникнали преди прекратяване на членството му.
- 4.2. Имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.
5. При обявяване в несъстоятелност на дружеството.

XIII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.

1. Увеличаването на капитала се извършва чрез :
- 1.1. Увеличаване стойността на дяловете.
- 1.2. Записване на нови дялове, разпределяни между старите съдружници.
- 1.3. Записване на нови дялове, при приемане на нови съдружници.
2. Капиталът не може да бъде намаляван под 20 (двадесет) лева.
3. Ако капиталът е бил над 20 лв., то в решението се посочват настоящия и бъдещия му размер, целта на намаляването и начина, по който това ще бъде извършено. Намаляването може да се извърши чрез :
- 3.1. Намаляване на стойността на дела в капитала.
- 3.2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Дружеството се прекратява :

1. По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.
2. При обявяване на дружеството в несъстоятелност.
3. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
4. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените изрично с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в РБ законодателство.

Този договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра, по един за всеки съдружник, един за дружеството и един за вписването на дружеството в търговския регистър при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ :



.....
АНЕЛИЯ БОЖИДАРОВА ГЕОРГИЕВА



.....
АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ СКАБРИН