Финансов отчет за 2012 година

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 6

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 7
2. ЗНАЧИМА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА 8
3. ПРИХОДИ 14
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 14
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 14
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 14
7. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 14
8. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ 15
9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 16
10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 16
11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА 16
12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 16
13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 16
14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 17
15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 17
16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 19

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

За годишния период към 31.12.2012 година

Наименование на разходите	**Прило-жение**	**текуща година** *BGN '000*
А. РАЗХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		**156**
а) материали	4	94
б) външни услуги	5	62
Разходи за персонала, в т.ч.:	6	**20**
а) разходи за възнаграждения		17
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3
- осигуровки, свързани с пенсии		2
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		1
- разходи за амортизации	8	1
Други разходи:		**1**
Общо разходи за оперативната дейност		**178**
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		**1**
а) разходи за лихви със свързани лица	14	1
Общо финансови разходи		**1**
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		**57**
ОБЩО РАЗХОДИ		**179**
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		**57**
Разходи/(Приходи) за данъци от печалбата	7	**6**
ПЕЧАЛБА		**51**
ВСИЧКО		**236**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (Продължение)

За годишния период към 31.12.2012 година

Наименование на приходите	**Прило-жение**	**текуща година** *BGN '000*
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		**142**
а) услуги		142
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		**94**
Общо приходи от оперативната дейност	3	**236**
ОБЩО ПРИХОДИ		**236**
ВСИЧКО		**236**

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 7 до 19.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството и е подписан на 22 март 2013 година.

Съставител:
Одит и Счетоводна компания ЕООД
Петьо Найденов Найденов
Управител

Одит и Счетоводна компания ЕООД Петьо Найденов София

Ръководител:
Пламен Тръпков Боев
Управител

Булстрейт ООД София Sofia Bulstraight

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31.12.2012 година

АКТИВ **Раздели, групи, статии**	**Прило-жение**	**Текуща година** ***BGN '000***
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
Дълготрайни материални активи		
Машини, производствено оборудване и апаратура		2
Съоръжения и други		15
Общо:	8	**17**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ НЕТЕКУЩИ АКТИВИ:		**17**
ТЕКУЩИ АКТИВИ		
Материални запаси		
Незавършено производство		94
Общо:	9	**94**
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици		93
Други вземания		1
Общо:	10	**94**
Парични средства, в т.ч.:		**98**
- в брой		9
- в безсрочни сметки		89
Общо:	11	**98**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ ТЕКУЩИ АКТИВИ		**286**
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		**1**
СУМА НА АКТИВА		**304**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (Продължение)
Към 31.12.2012 година

ПАСИВ **Раздели, групи, статии**	**Прило-жение**	**Текуща година** ***BGN '000***
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Записан капитал		**5**
Текуща печалба/(загуба)		**51**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ СОБСТВЕН КАПИТАЛ:	12	**56**
ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Получени аванси, в т.ч.:		**178**
до 1 година		178
Задължения към доставчици, в т.ч.:		**24**
до 1 година		24
Задължения към свързани лица, в т.ч.:	14	**24**
до 1 година		14
над 1 година		10
Други задължения, в т.ч.:		**22**
до 1 година		22
- към персонала		6
до 1 година		6
- осигурителни задължения		2
до 1 година		2
- данъчни задължения		14
до 1 година		14
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ ЗАДЪЛЖЕНИЯ в т.ч.	13	**248**
до 1 година		238
над 1 година		10
СУМА НА ПАСИВА		**304**

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 7 до 19.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството и е подписан на 22 март 2013 година.

Съставител:
Одит и Счетоводна компания ЕООД
Петьо Найденов Найденов
Управител

Одит и Счетоводна компания ЕООД Петьо Найденов София

Ръководител:
Пламен Ръпков Боев
Управител

Булстрейт ООД София SOFIA BULSTRAIGHT

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

За годишния период към 31.12.2012 година

Наименование на паричните потоци	Текуща година			
	Прило-жение	Постъпле-ния	Плащания	Нетен поток
		BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*
Парични потоци от оперативна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		337	226	111
Парични потоци, свързани с ефективно внесен / възстановен ДДС			14	(14)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			11	(11)
Всичко парични потоци от оперативна дейност		337	251	86
Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи и инвестиционни имоти			18	(18)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		-	18	(18)
Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци, св.с емит. и обратно придоб. ценни книжа		5		5
Парични потоци, св.с получени или предост.заеми св.лица		25		25
Всичко парични потоци от финансова дейност		30	-	30
Изменение на паричните средства през п-да		367	269	98
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода (Г+Д)	11			98

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 7 до 19.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството и е подписан на 22 март 2013 година.

Съставител:
Одит и Счетоводна компания ЕООД
Петьо Найденов Найденов
Управител

Ръководител:
Пламен Тръков Бее
Управител

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Към 31.12.2012 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Приложение	Записан капитал	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период		-	-	-
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:		**5**		**5**
- увеличение		5		5
Финансов резултат за текущия период			51	**51**
Собствен капитал към края на отчетния период	12	**5**	**51**	**56**

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 7 до 19.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството и е подписан на 22 март 2013 година.

Съставител:
Одит и Счетоводна компания ЕООД
Петьо Найденов Найденов
Управител

Ръководител:
Пламен Трайков Боев
Управител

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Булстрейт ООД е търговско дружество, регистрирано м.август 2012 г. в България, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Осми декември № 13.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2012 година разпределението на дяловия капитал на Дружеството е както следва:

- Росица Иванова Вичева – 80 %
- Пламен Тръпков Боев – 20 %

Дружеството се представлява и управлява от Управителите Росица Иванова Вичева и Пламен Тръпков Боев, заедно и поотделно.

През 2012 година средносписъчният брой на персонала на Дружеството се състои от единадесет лица.

1.2. Предмет на дейност

Предмет на дейност на Дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, проектиране, строителство и ремонт на сгради, инженеринг и други.

Основна дейност на Дружеството през 2012 г. включва извършване на строително ремонтни услуги.

1.3. Структура на Дружеството

Към 31 декември 2012 година Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2010 – 2012 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател*	**2010**	**2011**	**2012**
БВП в млн. лева	70 511	75 308	77 582
Реален растеж на БВП (изменение спрямо предходен п-д)	0.4%	1.8%	0.8%
Инфлация в края на годината (измен/е спрямо предх.п-д)	4.5%	2.8%	4.2%
Фиксиран валутен курс на Евро	1.95583	1.95583	1.95583
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.47738	1.40645	1.52205
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.47276	1.51158	1.48360
Основен лихвен процент в края на годината	0.2%	0.19%	0.11%
Безработица (в края на годината)	9.2%	10.4%	11.4%

* *Източник: Национален Статистически Институт и Българска Народна Банка.*

2. ЗНАЧИМА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството е регистрирано през 2012 година, поради което не представя съпоставителни данни за предходна година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на Дружеството е Българският лев. Българският лев е фиксиран към Еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца / годината. Към 31декември 2012 година те са представени по заключителния курс на БНБ. Произтичащите от това курсови разлики са признати в отчета за приходите и разходите.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени приходи и разходи и валутни разлики.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- Машини 3.3 години
- Транспортни средства 4 години

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи се представят в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. Прилага се линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Загубите от обезценка се включват като разход в отчета за приходи и разходи.

2.8. Инвестиционни имоти

Като дългосрочни финансови активи се класифицират инвестиционни имоти, които представляват имоти (земя или сграда или части от сграда, или и двете), придобити от Дружеството по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за: използването им при производството или доставката на стоки или услуги, или за административни цели; или продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по номинална стойност отразена в оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло или отписват, когато правните основания за това се установят.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовата наличност и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Паричните постъпления и плащания от ефективно възстановен и внесен ДДС от/към бюджета, са представени отделно в отчета за паричните потоци;
- Месечни депозити са представени като парични наличности;
- Платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Дружеството за съответния период.

2.11. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори за обезценка, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява индивидуално за клиенти със съществени задължения към датата на баланса.

Възстановимата стойност на други активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За обект, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към който този обект принадлежи.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността при възникване отразена в оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който към Дружеството се трансферира съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

2.14. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията / постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи / приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Дружеството извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на Държавното Обществено Осигуряване (ДОО) и Закона за бюджета на Националната Здравно Осигурителна Каса за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с Кодекса за социално осигуряване.

През периода 2011 г. - 2012 г., както и за 2013 г. осигурителните вноски са 30.3%, разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- Вноски за ДОО (фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица") – 9.8% за сметка на работодателя и 7.5% за сметка на осигуреното лице;
- Вноски за ДЗПО – 2.8% за сметка на работодателя и 2.2% за сметка на осигуреното лице;
- Вноски за здравно осигуряване – 4.8% за сметка на работодателя и 3.2% за сметка на осигуреното лице.

В допълнение, през периода 2011 г. - 2012 г., както и за 2013 г. работодателят прави изцяло за своя сметка осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието. За Дружеството вноската е 0.5%.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за доходи. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда Дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респективно изменението в стойността им, включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за доходите. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за доходите.

Към датата на годишния финансов отчет Дружеството не е назначило актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране поради липсата на надеждна база, като достатъчно статистически данни и минал опит, на която да се остойности и предвиди размера на такива разходи. Въпреки това, в предвид броя и възрастовата структурата на персонала, оценката на ръководството е, че такива разходи свързани с персонала не са съществени към датата на баланса.

2.16. Регистриран капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.17. Провизии

В случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи и е налична надеждна оценка, се отчита провизия в баланса на Дружеството. Тогава, когато ефектът е съществен, провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето. За случаите, в които това е подходящо, се вземат пред вид и други специфични рискове, характерни за задължението.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата се определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 година е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2012 година отсрочени данъци върху печалбата са оценяват при ставка 10%.

3. ПРИХОДИ

Приходите са от вътрешен пазар и включват приходи от услуги:

	2012 BGN '000
Приходи от строително-ремонтни услуги	142
Увеличение на запасите от незавършено производство	94
Общо	**236**

Неполучени към 31.12.2012 година приходи от клиенти са в размер на 40 хил. лева.

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2012 BGN '000
Материали за СМР	82
Материали ремонт офис и малоценни активи	7
Гориво, поддръжка и ремонт автомобили	3
Други материали	2
Общо	**94**

Неизплатени към 31.12.2012 година разходи към доставчици на материали са 16 хил. лева.

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2012 BGN '000
СМР услуги	49
Наем на съоръжения и др.	4
Транспортни услуги	4
Консултантски услуги	2
Други услуги	3
Общо	**62**

Неизплатени към 31.12.2012 година разходи към доставчици на услуги са 4 хил. лева.

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2012 BGN '000
Разходи за заплати	17
Разходи за осигуровки	3
Общо	**20**

7. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Признати в отчета за приходите и разходите

	2012 BGN '000
Разходи за данъци	
Текущ данък върху печалбата	6
Общо разходи за данъци	**6**

Приложената данъчна ставка за калкулиране на текущи и отсрочени данъци е 10%.

8. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
BGN '000	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Машини, производствено оборудване и апаратура		2		2			2								2
2. Съоръжения и други		16		16			16		1		1			1	15
Общо за група I:	-	**18**	-	**18**	-	-	**18**	-	**1**	-	**1**	-	-	**1**	**17**
Общо нетекущи активи:	-	**18**	-	**18**	-	-	**18**	-	**1**	-	**1**	-	-	**1**	**17**

9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват разходи за незавършени строителни обекти (незавършено производство).

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2012 *BGN '000*
Вземания от клиенти	48
Достовчици по аванси	45
Други вземания	1
Общо	**94**

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2012 *BGN '000*
Парични средства в брой в лева	9
Парични средства в банкови сметки в лева	89
Общо	**98**

12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2012 *BGN '000*
Основен капитал, записан и внесен	5
Печалба/(загуба) за годината	51
Общо	**56**

Към 31.12.2012 година регистрираният дружествен капитал възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Росица Иванова Вичева – 40 дяла
- Пламен Тръпков Боев – 10 дяла

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Приложение	*2012* *BGN '000*
Клиенти по аванси		178
Задължения към доставчици		24
Задължения към свързани лица	14	24
Други задължения, в т.ч.		
Задължения към персонала		6
Осигурителни задължения		2
Данъчни задължения		14
Общо		**248**

14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързано лице	Вид свързаност
Росица Иванова Вичева	Съдружник и Управител
Пламен Тръпков Боев	Съдружник и Управител

Доставки от свързани лица	Видове доставки	Приложение	*2012 BGN '000*
Пламен Тръпков Боев	Дългосрочен заем – падеж 2017 г., годишна лихва 8%	16	14
Росица Иванова Вичева	Дългосрочен заем – падеж 2017 г., годишна лихва 8%		10
Общо			**24**

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Задължения към свързани лица към 31 декември		*2012 BGN '000*
Пламен Тръпков Боев	Заем	14
Росица Иванова Вичева	Заем	10
Общо		**24**

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ликвиден и лихвен риск. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области с цел минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от Дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро.

31 декември 2012 г.	в BGN *BGN '000*	Общо *BGN '000*
Финансови активи		
Търговски и други вземания	48	48
Парични средства	98	98
Общо	**146**	**146**

Валутен риск (продължение)

31 декември 2012 г.	**в BGN**	**Общо**
	BGN '000	***BGN '000***
Финансови пасиви		
Задължения по заеми и лихви	24	24
Търговски и други задължения	24	24
Общо	**48**	**48**

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, включително поддържане на ликвиден запас.

Финансовите активи и пасиви на Дружеството по остатъчен срок от датата на баланса са, както следва:

31 декември 2012 г.	**без матуритет (на виждане)**	**До 1 м.**	**от 1 м. до 3 м.**	**от 3 м. до 1 г.**	**над 1 г.**	**Общо**
	BGN '000	***BGN '000***	***BGN '000***	***BGN '000***	***BGN '000***	***BGN '000***
Фин. активи						
Търговски и други вземания			34	14		48
Парични средства	98					98
Общо	**98**	**-**	**34**	**14**	**-**	**146**
Фин. пасиви						
Задължения по заеми и лихви			14		10	24
Търговски и др. задължения		23	1			24
Общо	**-**	**23**	**15**	**-**	**10**	**48**

Риск на лихвоносни парични потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от получени заеми. Дружеството контролира този риск като получените заеми съдържат клауза, която предвижда предплащане. Това позволява своевременна промяна на лихвената политика по заемите.

31 декември 2012 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи				
Търговски и други вземания	48			48
Парични средства	9		89	98
Общо	**57**	**-**	**89**	**146**
Финансови пасиви				
Задължения по заеми и лихви			24	24
Търговски и други задължения	24			24
Общо	**24**	**-**	**24**	**48**

16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет предсрочно е погасен дългосрочен заем към свързано лице в размер на 14 хиляди лева, поради което е представен като краткосрочно задължение в баланса на Дружеството.

Не са настъпили други съществени събития, които налагат промяна или оповестяване.

Финансовият отчет от страница 1 до 19 е одобрен от ръководството и е подписан на 22 март 2013 година.

Съставител:
Одит и Счетоводна компания ЕООД
Петьо Найденов Найденов
Управител

ОДИТ И СЧЕТОВОДНА КОМПАНИЯ ЕООД * София * Петьо Найденов

Ръководител:
Пламен Трънков
Управител

БУЛСТРЕЙТ ООД BULSTRAIGHT София SOFIA