

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2016 година

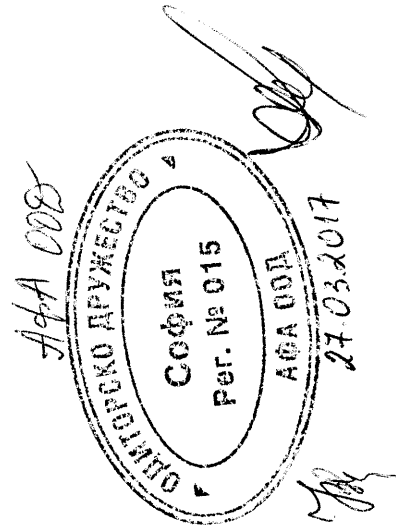
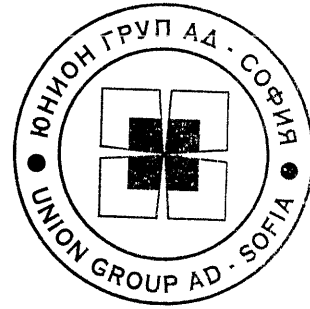
Приложение	2016	2015	Приложение	2016	2015
ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
А. Разходи					
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:	4	208	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	141
а) суровини и материали		123	а) услуги		141
б) външни услуги		85			
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	92	Общо приходи от оперативна дейност		141
а) разходи за възнаграждения		78			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		14			
aa) осигуровки, свързани с пенсии		10			
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		182	2. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		(388)
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		182			
aa) разходи за амортизация		6			
4. Други разходи	6	488			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		113			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	7	113	3. Нетна загуба за годината (2 + ред 6 от раздел А)		(376)
а) разходи, свързани с предприятията от група		113			
Общо разходи		113			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		601			
6. Икономия от данък върху печалбата	8	18	Всичко (Общо приходи - 3)		517
Всичко (Общо разходи - 6)		583			

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Папазова
/прокуриснт/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2016 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2016 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2015 ХИЛ. ЛВ.
АКТИВИ			
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дългосрочни финансови активи	10		
I. Дългосрочни инвестиции, в т.ч.:		8 138	8 138
- инвестиционни имоти		7 986	8 138
Общо за група I:		7 986	8 138
II. Отсрочени данъци	11	84	66
Общо за раздел А:		8 070	8 204
Б. Текущи (краткотрайни) активи	12		
I. Вземания		66	7
I. Вземания от клиенти		66	7
Общо за група I:		66	7
II. Парични средства, в т.ч.:	13	42	46
- в брой		1	1
- в безсрочни сметки (депозити)		41	45
Общо за група II:		42	46
Общо за раздел Б:		108	53
В. Разходи за бъдещи периоди	14	1	2
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		8 179	8 259
ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		9 100	5 400
II. Натрупани печалби (загуби) от минали години, в т.ч.:		(2 304)	(1 928)
- непокрита загуба		(2 304)	(1 928)
Общо за група II:		(2 304)	(1 928)
III. Нетна загуба за годината		(55)	(376)
Общо за раздел А:	15	6 741	3 096
ПАСИВИ			
Б. Задължения			
I. Задължения към доставчици, в т.ч.:	16	16	8
до 1 година		16	8
II. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	17	1 369	5 123
над 1 година		1 369	5 123
III. Други задължения, в т.ч.:	18	53	32
до 1 година		53	32
- дължими задължения, в т.ч.:		5	5
до 1 година		5	5
Общо за раздел Б, в т.ч.:		1 438	5 163
до 1 година		69	40
над 1 година		1 369	5 123
СУМА НА ПАСИВА (А + Б)		8 179	8 259



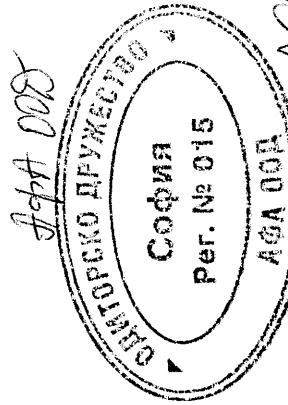
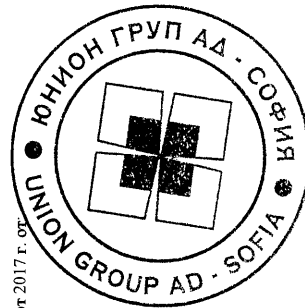
Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет и е ползван на 20 март 2017 г. от

Финансовият отчет на страници от 1 до 33 е одобрен от Управител на 20 март 2017 г. от

Управител: Младен Митев

Състави:

Юнион-груп АД
Ваня Папазова
/прокурист/

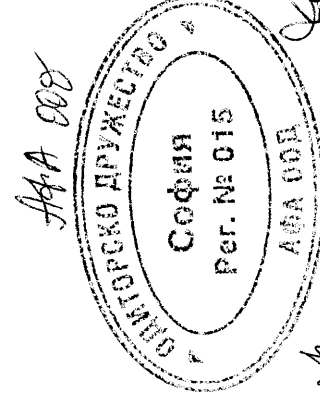
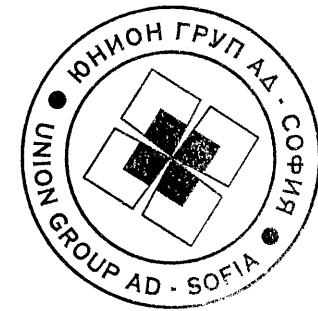


27.03.2017

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2016 година

Приложение		2016		2015	
		Постъпления	Платяния	Постъпления	Платяния
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
А. Парични потоци от основна дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)	13	552	173	179	180
Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване		-	92	-	51
Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		-	109	102	61
Платени лихви по дългосрочни заеми от предприятия от група		-	194	-	134
Други парични потоци от основната дейност	15	15	-	-	13
Всичко парични потоци от основна дейност		567	568	281	439
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с инвестиционни имоти		-	30	-	538
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		-	30	-	538
В. Парични потоци от финансово дейност					
Парични потоци от допълнителни вноски от собствениците		3 700	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени дългосрочни заеми от предприятия от група		685	4 358	1 227	489
Всичко парични потоци от финансово дейност		4 385	4 358	1 227	489
Г. Изменение на паричните средства през годината (А + Б + В)					
			(4)		42
Д. Парични средства в началото на годината			46		4
Е. Парични средства в края на годината			42		46



Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет

Управител: Младен Митев

Състави:

Юнион-груп АД

Ваня Паназова

/прокурист/

27.03.2017

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2016 година

	Основен капитал, капитал, Приложение	Непокрита загуба хил. лв.	Четна загуба за годината хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
1. Салдо на 1 януари 2016 година	5 400	(1 928)	(376)	3 096
2. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч: - увеличаване на основния капитал	3 700	-		3 700
3. Четна загуба за годината			(55)	(55)
4. Трансфер на непокрита загуба	-	(376)	376	-
5. Салдо на 31 декември 2016 година	15 910	(2 304)	(55)	6 741

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион- груп АД
 Ваня Папазова
 /прокурист/

