ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ ЕАД
Доклад на независимия одитор
Доклад за дейността
Годишен финансов отчет
31 декември 2017 г.

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Доклад за дейността	1-3
Счетоводен баланс	4-5
Отчет за приходите и разходите	6-7
Отчет за паричните потоци	8-9
Отчет за собствения капитал	10
Приложение към финансовия отчет	11-16

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА

ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ ЕАД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2016 г. е одитиран от друг одитор, който е издал немодифициран доклад върху него с дата 16.06.2017г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит

27.06.2018г.

Регистриран одитор:.....

Таня Бакърджиева

гр.Елин Пелин, област София

ул.Елин Пелин 14, вх.В, ет.4, ап.25

0829 Таня Бакърджиева Регистриран одитор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Транс Сторм Пропърти ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в търговския регистър на 18.12.2013 г. Капитал на дружеството е 140 000лв, състоящ се от обикновени акции на приносител с право на глас 140 000 бр.с номинал 1 лв. Капиталът е внесен с непарична вноска от недвижими имоти и движимо имущество. Едноличен собственик на капитала е Транс Сторм ЕООД. Към 31.12.2017 г. капиталът на Дружеството възлиза на 140 000 лв.

Съвет на директорите :
1. Иван Николов Кръстев
2. Даниел Красимиров Младенов
3. Божидар Цветанов Пачовски

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 505А, вх. 2.

Предмет на дейност: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Дружеството се представлява от Иван Николов Кръстев – Изпълнителен директор.

Към 31.12.2017 г. в Дружеството няма назначен персонал.

През 2017 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 5 хил. лв.

Финансовият резултат е печалба, в размер на 472,59 лв.

Към 31.12.2017 година паричните средства на дружеството възлизат на 130 хил. лева.

Паричните средства са намалели с 45 хил. лева спрямо предходната година.

1.1 Финансов доклад

Приходите от продажби през 2017 г. са от услуги основно от даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Приходите на дружеството са както следва:

(хил.лв.)	2017	2016
Приходи от продажби, в т. ч	5	12
Услуги	5	12
Общо	**5**	**12**

Приходите от продажби през 2017 г. в сравнение с 2016 г. са намалели с 7 хил. лева.

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

(хил. лв.)	2017	2016
Разходи за материали	-	8
Разходи за външни услуги	1	1
Разходи за амортизация	3	3
Общо	**4**	**12**

Общият размер на оперативните и административните разходи през 2017 г. в сравнение с 2016 г. са намаляли с 8 хил.лв. или 66,67 %, спрямо предходната година.

Финансовите резултати на Дружеството са, както следва:

(хил. лв.)	2017	2016
Финансов резултат от дейността	1	-
Финансов резултат преди данъци	1	-
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	1	-

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са както следва:

(хил. лв.)	2017	2016
Инвестиционни имоти	131	134
Общо инвестиционни имоти		

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2017	2016
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.20	-
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	0.01	-
Ефективност на приходите (Разходи за дейността / Приходи от дейността)	0.80	1
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	138	19,4
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задължения)	136	19,2
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	130	17,5
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	0.33	0,22
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	3,06	4,47

1.2. Оперативен и технически доклад

През 2017 г. дружеството е извършвало основно отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

1.3. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на Транс Сторм Пропърти ЕАД е изготвен към 31.12.2017 година. Годишният финансов отчет е изготвен на 07.03.2018 година.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2017 г.

1.4. Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

1.5.Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През периода дружеството не извършва дейност в областта на научноизследователската дейност.

1.6.Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с разширяване на дейността, чрез привличане на нови клиенти и утвърждаване на водеща позиция на пазара.

07.03.2018 г.

Изпълнителен Директор:

/Ивелин Русков/

ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ • ЕАД • СОФИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил.лв.) 2017	сума (в хил.лв.) 2016
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дългосрочни финансови активи		
1. Дългосрочни инвестиции	131	134
- инвестиционни имоти	131	134
2. Други заеми	304	438
Общо за група I:	**435**	**572**
Общо за раздел А:	**435**	**572**
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Продукция и стоки, в т.ч.	2	2
- стоки	2	2
Общо за група I:	**2**	**2**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	6	17
Общо за група II:		**17**
III. Парични средства, в т. ч.:	130	175
- в брой	*10*	*175*
- в безсрочни сметки (депозити)	*120*	-
Общо за група III:	**130**	**175**
Общо за раздел Б:	**138**	**194**
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	**573**	**766**

Съставител
Брейн Сторм Консулт Груп АД
Ива Маринска – Изпълнителен директор
07.03.2018 г.

Ръководител
Иван Кръстев

ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ • ЕАД • СОФИЯ

Съгласно доклад от 27.06.2018г.

0829 Таня Бакърджиева
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (продължение)

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил.лв.) 2017	сума (в хил.лв.) 2016
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**140**	**140**
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	**1**	**1**
- неразпределена печалба	*1*	*1*
- непокрита загуба	*(1)*	*(1)*
Общо за група II:	**-**	**-**
II. Текуща печалба (загуба)	**1**	**-**
Общо за раздел А:	**141**	**140**
Б. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т. ч.:	1	10
до 1 година	*1*	*10*
2. Задължения към, предприятия от групата в т. ч.:	11	196
над 1 година	*11*	*196*
3. Други задължения:	420	420
до 1 година	*420*	*420*
Общо за раздел Б, в т. ч.:	**432**	**626**
до 1 година	*1*	*10*
над 1 година	*431*	*616*
СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	**573**	**766**

Съставител
Брейн Сторм Консулт Груп АД
Ива Маринска – Изпълнителен директор
07.03.2018 г.

Ръководител
Иван Кръстев

ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ • ЕАД • София

Съгласно доклад от 24.06.2018 г.

0829 Таня Бакърджиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ

а	сума (в хил.лв.) 2017 1	сума (в хил.лв.) 2016 2
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1	9
а) суровини и материали	-	*8*
б) външни услуги	*1*	*1*
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	3	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	*3*	*3*
- разходи за амортизация	*3*	*3*
Общо разходи за оперативна дейност (1+2)	**4**	**12**
3. Печалба от обичайна дейност	1	-
Общо разходи (1+2)	**4**	**12**
4. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	1	-
5. Печалба (5)	1	-
Всичко (Общо разходи+6)	**5**	**12**

Съставител
Брейн Сторм Консулт Груп АД
Ива Маринска – Изпълнителен директор
07.03.2018 г.

Ръководител
Иван Кръстев

ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ • ЕАД •

Съгласно доклад от 27.06.2018г.

0829 Таня Бакърджиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
(продължение)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ

а	сума (в хил.лв.) 2017 1	сума (в хил.лв.) 2016 2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	5	12
а) услуги	*5*	*12*
Общо приходи от оперативна дейност (1)	**5**	**12**
Общо приходи (1)	**5**	**12**
2. Загуба от обичайна дейност	-	-
3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
4. Загуба	-	-
Всичко (Общо приходи)	**5**	**12**

Съставител
Брейн Сторм Консулт Груп АД
Ива Маринска – Изпълнителен директор
07.03.2018 г.

Ръководител
Иван Кръстев

ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ • ЕАД •

Съгласно доклад от 22.06.2018г.

0829 Таня Бакърджиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

сума (в хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2017 Постъпления 1	2017 Плащания 2	2017 Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17	11	6
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**17**	**11**	**6**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**-**	**-**
В. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	140	191	(51)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**140**	**191**	**(51)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**157**	**202**	**(45)**
Д. Парични средства в началото на периода			**175**
Е. Парични средства в края на периода			**130**

Съставител
Брейн Сторм Консулт Груп АД
Ива Маринска – Изпълнителен директор
07.03.2018г.

Ръководител
Иван Кръстев

ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ • ЕАД • София

Съгласно доклад от 27.06.2018г.

0829 Таня Бакърджиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (продължение)

сума (в хил. лв.)	2016		
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	3	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1	3	(2)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	440	613	(173)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	440	613	(173)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	441	416	(175)
Д. Парични средства в началото на периода			350
Е. Парични средства в края на периода			175

Съставител
Брейн Сторм Консулт Груп АД
Ива Маринска – Изпълнителен директор
07.03.2018 г.

Ръководител
Иван Кръстев

Съгласно доклад от 27.03.2018 г.

0829 Таня Бакърджиева
Регистриран одитор

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	140	-	-	-	-	-	-	1	(1)	-	140
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
3. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо към края на отчетния период	140	-	-	-	-	-	-	1	(1)	1	141
5. Собствен капитал към края на отчетния период	140	-	-	-	-	-	-	1	(1)	1	141

Съставител
Брейн Сторм Консулт Груп АД
Ива Маринска – Изпълнителен директор
07.03.2018 г.

Ръководител
Иван Кръстев

ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ • ЕАД • СОФИЯ

Съгласно доклад от 27.06.2018г.

0829 Таня Бакърджиева
Регистриран одитор

Приложение към Годишния финансов отчет
на ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ ЕАД
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

I. Учредяване и регистрация

Транс Сторм Пропърти ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в търговския регистър на 18.12.2013 г. Капиталът на дружеството е 140 000лв, състоящ се от обикновени акции на приносител с право на глас 140 000 бр. с номинал 1 лв. Капиталът е внесен с непарична вноска от недвижими имоти и движимо имущество. Едноличен собственик на капитала е Транс Сторм ЕООД.
Към 31.12.2017 г. капиталът на Дружеството възлиза на 140 000 лв.
Предмет на дейност е Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.
Дружеството се представлява от Иван Николов Кръстев.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство. Годишният финансов отчет за 2017 година на Транс Сторм Пропърти ЕАД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството използва историческата цена като база за оценка на своите активи и пасиви.

През 2017 година Транс Сторм Пропърти ЕАД прилага Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление №394/30.12.2015 г. на Министерски съвет. Промените се правят във връзка с въвеждането в националното счетоводно законодателство на разпоредбите на Директива 2013/34/ЕС относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия, кореспондират със Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2016 г. и са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Приетите промени нямат значителен ефект за финансовия отчет на Дружеството.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

3. Валута

Дружеството води счетоводството си в български лев. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31.12.2017 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителният обменен курс на БНБ.

4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

5.1. Нетекущи активи – при първоначалното придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

5.1.1. Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700,00 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

5.1.2. Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдеща икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

5.1.3. Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като е прилаган линейния метод. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

- сгради – 25 години
- машини, съоръжения и производствено оборудване -3,33 години
- автомобили - 4 години
- компютри, периферни устройства за тях, софтуер, мобилни телефони – 2 години
- офис обзавеждане – 6,67 години

5.1.4 Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им. Изписването е по средно претеглена цена.

5.1.5. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс към 31.12.2017 г.

5.1.6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникнали разходи през текущия отчетен период 2017 г. и са свързани със следващи отчетни периоди.

5.1.7. Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2017 г.

5. Валутен риск

Дружеството води счетоводството си в български лева. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31.12.2017 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителният обменен курс на БНБ.

Към 31.12.2017 г. заключителният курс на БНБ за 1 EUR е 1.95583 лева.

6. Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

7. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

8. Сравнителни данни

Перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2017 година, са съпоставими с данните за 2016 година.

9. Задължения към доставчици и други задължения

Към 31.12.2017 г. Транс Сторм Пропърти ЕАД има задължения към доставчици в размер на 1 хил. лв.

10. Привлечени финансови ресурси

Фирма Транс Сторм Пропърти ЕАД няма сключени лизингови договори.

11. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Данъчна ставка за 2017 г. 10 %.

13. Сделки със свързани лица

Основните сделки със свързани лица се състоят от:

Вид сделки	Сума (хил. лева) 2017	Сума (хил. лева) 2016
Получени заеми от Транс Сторм ЕООД	11	196
	11	**196**

14. Нетекущи /дълготрайни/ активи

Дългосрочните инвестиции по балансова стойност са в размер на 131 хил. лв. и са детайлно представени в справка за нетекущите активи към 31 Декември 2017 г., част от настоящото приложение.

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2017 г.

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	**Земи и сгради, в т.ч.**	140	-	-	140	-	-	140	6	3	-	9	-	-	9	131
	- Сгради	140	-	-	140	-	-	140	6	3	-	9	-	-	9	131
	Общо за група I:	140	-	-	140	-	-	140	6	3	-	9	-	-	9	131
	Дългосрочни финансови активи															
	Други заеми	438	-	134	304	-	-	304	-	-	-	-	-	-	-	304
	Общо за група II:	438	-	134	304	-	-	304	-	-	-	-	-	-	-	304
	Общо нетекущи активи (I)	578	-	134	444	-	-	444	6	3	-	9	-	-	9	435

15. Инвестиционни имоти

Сгради и части от тях, използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем. Инвестиционните имоти се представят като дългосрочни инвестиции първоначално по цена на придобиване.

Последваща оценка на инвестиционни имоти

- предприятието извършва по цена на придобиване, намалена с начислена амортизация и последващо намаление на обезценка.

Последващите разходи, които могат надеждно да бъдат измерени се отнасят като увеличение на балансовата стойност на инвестиционния имот, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички други последващи разходи се признават като текущи в периода, в който са възникнали.

16. Вземания

Вземания	2017 г. хил. лв.	2016 г. хил. лв.
Вземания клиенти	6	17
Общо вземания	**6**	**17**

17. Парични средства

Парични средства	2017 г. хил. лв.	2016 г. хил. лв.
В брой	10	175
В безсрочни сметки (депозити)	120	-
Общо парични средства	**130**	**175**

18. Собствен капитал

Към 31.12.2017 г. регистрираният капитал на Транс Сторм Пропърти ЕАД е в размер на 140 хил.лв.

19. Задължения

Задължения	2017 г. хил. лв.	2016г. хил. лв.
1. Задължения към доставчици *- до 1 година*	1 *1*	10 *10*
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: *- над 1 година*	11 11	196 196
Други задължения, в т.ч.:	420	420
Общо задължения	**432**	**626**

20. Приходи от дейността

Приходи	2017 г хил. лв.	2016г. хил. лв.
От услуги	5	12
Общо приходи от дейността	**5**	**12**

21. Разходи за дейността

Разходи	2017 г. хил. лв.	2016 г. хил. лв.
Разходи за суровини и материали, в т.ч.:	1	9
- Разходи за материали	-	8
- Разходи за външни услуги	1	1
Разходи за амортизации	3	3
Общо разходи за дейността	**4**	**12**

22. Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2017 г. е положителен и е в размер на 472,59 лв. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, в резултат на което формиран нулев данъчен резултат .

Съставител
Брейн Сторм Консулт Груп АД
Ива Маринска – Изпълнителен директор
07.03.2018 г.

Ръководител
Иван Кръстев

ТРАНС СТОРМ ПРОПЪРТИ ЕАД