КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „Господинови строймаркет" ООД
за 2012 г.

Консолидираният годишен доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро и микро икономическа среда, финансовото състояние на дружествата за текущата година и перспективите за развитие.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:
Група „Господинови строймаркет" ООД

Структура на Групата:
Дружество майка: "Господинови строймаркет "ООД , седалище гр. Добрич , ул. Ан.Стоянов" № 2, с капитал 5 хил. лв.
Дъщерно дружество: „Строймаркет ГП" ЕООД , седалище гр. Варна , ул. „Уста Кольо Фичето"31 , с капитал 10 хил. лв., 100 % участие в капитала

Седалище и адрес на управлениена дружството майка :
Град Добрич, ул."Ангел Стоянов" № 2

Предмет на дейност на Групата:
Търговия със строителни материали, сухи строителни смеси, материали и аксесоари за мебелното производство

Собственост:
Частна

Капитал на дружеството майка /Групата/:
5 000 (Пет хиляди) лева, разпределен в 50 (Петдесет) дяла, всеки един по 100 (Сто) лева.

Съдружници:	Участие в капитала:
Диян Паскалев Господинов	50%
Галин Паскалев Господинов	50%
Общо:	100.00%

Представителство и управление:
„Господинови строймаркет " ООД /дружеството майка /се представлява и управлява от Диян Паскалев Господинов и Галин Паскалев Господинов заедно и поотделно.

История
"Господинови строймаркет" ООД /дружеството майка/ е учредено с решение 1475 от 26.06.2007г. на Добрички окръжен съд.

Наличие на клонове:
Няма

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Мисия:
Мисията на Групата е да достига до своите клиенти, чрез обхващане на по-голям пазарен дял.
" GS…те са навсякъде."
Мисията и мотото са съобразени с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, дейността на фирмата.

Основна дейност	Търговия със строителни материали, строителна химия, материали и аксесоари за мебелното производство
Основни клиенти	• Бараж комплект ООД • Планекс ООД • Комфорт ООД • Добруджа билдинг ООД • Аргогруп екзакт ООД • Ф строй груп ЕООД • Бошнаков ЕООД • Диана комерс 1 ЕООД • Новел ЕООД • Ритъм арт ЕООД • Микс констракшън ООД • Хотелско мениджърска компания ЕАД • Тавико Георгиев и сие СД • Перфект К ЕООД
Основни доставчици от вътрешния пазар	• Кроношпан България ЕООД • Винербергер ЕООД • Брамак ПС ЕООД • Ксела България ЕООД • Хъс ООД • Бошнаков ЕООД • Фибран България ЕООД • Сейнт Гобен Констракшън Продъкт България ЕООД • Кнауф България ЕООД • Хенкел България ЕООД • Сика България ЕООД • Баумит България ЕООД • Тондах България ЕООД • Аустротерм България ЕООД • Кнауф Инсулейшън ЕООД
Основни чуждестранни доставчици	• Ursa Slovenija DOO • Agrob Buchtal GmbH • Odenwald Faserplattenwerk GmbH • Giprofil Srl • Haslacher Preding Holzindustrie GmbH
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от: • Град Добрич • Град Варна • Град Каварна • Град Шумен • Град Русе • Град София

	Поддържане на добре изградени търговски обекти,
Производствени мощности:	• Складови бази • Магазини • Автомобилен парк

СТРАТЕГИИ:

1. **Стратегия за пазарно развитие:** Очаква се през 2013 година дружеството майка и дъщерното дружество да продължат да развиват своята дейност в съответствие с пазарната конюнктура и разширяване позициите си на пазара .
2. **Стратегия на вътрешно развитие**: Усъвършенстване на работата с клиенти, развитие на комуникационните връзки с контрагентите, поддържане на добри търговски взаимоотношения.

Цели:

- Краткосрочни:
  - по отношение на продукта – целта е да се стабилизира продажбата на вече предлаганите продукти, главно чрез изнесените си търговци (търговски представители) и рекламна кампания.
  - по отношение на персонала –обучение и повишаване на квалификацията на специалисти в съответните области
  - по отношение на финансовата стабилност- търсене на изгодни за фирмата източници на финансиране(факторинг, овърдрафт кредит и др.)
  - други

- Дългосрочни:
  - по отношение на продукта - търсене на нови конкурентни продукти за българският пазар
  - по отношение на персонала – специализиране на вече съществуващият персонал.
  - по отношение на финансовата стабилност
  - други

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

НЕСИСТЕМАТИЧНИ (МИКРОИКОНОМИЧЕСКИ) РИСКОВЕ

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла, в който попада даденото дружество и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Отраслов риск:

Дружествата, включени в Групата, извършват своята дейност в условията на конкурентна среда. Понастоящем Групата позиционира продажбите на услуги в средните ценови сегменти, но съществува риск при нарастване на конкуренцията в сектора на бизнес услугите да се намали нормата на рентабилност и като резултат това да има неблагоприятно отражение върху финансовите резултати на дружеството.

Основните механизми за контролиране на негативните отражения на риска от повишена конкуренция се свързват с ефективното прилагане на пълния набор от маркетингови и рекламни стратегии за запазване и увеличаване на пазарния дял на предприятието.

Фирмен риск:

Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приходи от дейността. Нормално е приходите на Групата да варират във времето като функция на промените в обема на продажбите.

Финансов риск:

Финансовият риск представлява допълнителна несигурност за получаването на приходи, когато фирмите използват привлечени и заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Ако предприятието, обект на анализа, не привлича капитал посредством заеми, единствената несигурност по отношение на нея ще бъде свързана с бизнесриска. Когато част от средствата, които фирмата използва при осъществяване на своята дейност, са под формата на заеми, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. Дългосрочните заеми увеличават в по-голяма степен от краткосрочните финансовия риск поради непрогнозируемостта на лихвените плащания във времето.

Чрез показателите за финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента на финансова автономност, респективно ниското ниво на коефициента на финансова задлъжнялост са един вид гаранция за възможността на предприятието да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВАТА АВТОНОМНОСТ

Коефициент на задлъжнялост /съотношение дълг към собствен капитал/ - *отразява финансовата мощ на компанията. Целта му е да определи структурата на пасивите в счетоводния баланс и да направи сравнение между пасивите, които са осигурени от собственика (собствен капитал) и тези, които са заети (дълг).*

Колкото по-голям е дългът, толкова рискът е по-голям. Дългът по счетоводния баланс дава право на трети лица на претенция срещу компанията. Тези претенции са за плащане на главници и лихви. Когато едно предприятие взема заем, то поема задължение за значителен бъдещ фиксиран изходящ паричен поток. Колкото е по-голяма сумата за изплащане (дълг), толкова по-голям е рискът.

	2012 г.	2011 г.	Изменение +/-
Коефициент на задлъжнялост	0.1981	0.2792	-0.0811

Коефициент на финансова автономност – показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Ако стойността му намалява през последните две години, това е знак, че дружеството е влошило възможностите си да контролира финансовата си задлъжнялост и е поело рискове увеличавайки дълговата си експозиция.

	2012 г.	2011 г.	Изменение +/-
Коефициент на фин. автономност	5.0487	3.5822	1.4665

Постигнатите от Групата финансово-икономически показатели за 2012 г. спрямо 2011 г. са както следва:

	Показатели	2012	2011	Изменение +/-
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.0419	0.0280	0.0140
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.1997	0.1339	0.0657

3	Коеф. на рентабилност на пасивите	1.0080	0.4798	0.5282
4	Коеф. на капитализация на активите	0.1667	0.1048	0.0619
5	Коеф. на ефективност на разходите	1.0471	1.0320	0.0151
6	Коеф. на ефективност на приходите	0.9550	0.9689	-1.0140
7	Коеф. на обща ликвидност	3.9994	3.1425	0.8568
8	Коеф. на бърза ликвидност	1.7869	1.4576	0.3293
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.5377	0.2464	0.2913
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.5377	0.2464	0.2913
11	Времетраене на един оборот в дни	29.3429	25.6787	3.6642
12	Брой на оборотите	12.2687	14.0194	-1.7507

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Продуктова политика

- по отношение на качеството;
  Стоките, предлагани от предприятието са винаги с гарантиран произход и качество. Те са производство на водещи български и европейски фирми.
- и други.

Пласментна политика

- по отношение на каналите за реализация: Предлагането на стоките се осъществява в шест търговски бази и седем изнесени търговци, като стремежа е контакт с инвеститори, изпълнители и подизпълнители на различни строителни обекти и на различно ниво на завършеност на тези обекти.
- по отношение на резервите;
- и други.

Ценова политика

- по отношение на конкуренцията: Групата изпълнява някои свои решения. На първо място поддържане на големи складови наличности, собствени товарни автомобили, директна доставка от завода производител до обектите и складовете на своите клиенти.
- по отношение използваните методи за ценообразуване: Няма единна формула за определяне на продажните цени. За по-голяма част от клиентите се определят различни ценови нива в зависимост от количеството, начините и сроковете за плащане.
- по отношение ползването на преференции и отстъпки: Преференциални отстъпки се предоставят само на клиенти, които започват и завършват целия си строителен обект само с материали на дружествата или желаят да закупят големи количества от предлаганите стоки.
- и други.

Рекламна политика

- по отношение на избраната форма за рекламиране: Рекламната кампания е целогодишна .Тя се състои в реклама в местни медии, билбордове, рекламни брушури, фирменно облекло на служителите.
- по отношение на рекламното бюджетиране - към момента няма изградена система за рекламно бюджетиране.
- и други.

Договорна политика

- по отношение на договарянето с клиенти: договарянето с клиенти се извършва от Търговския директор и от Мениджъри корпоративни клиенти. Няма задължително условие за сключване на договор с клиентите , които закупуват на разсрочено плащане.
- по отношение на договарянето с доставчици: договарянето с доставчиците се извършва от Търговския директор и от Стоковедите. Договори се сключват само с тези доставчици които желаят това.

- и други.

Кадрова политика

- по отношение на числеността на персонала: няма изградена политика за числеността на персонала.
- по отношение на квалификацията и преквалификацията на персонала: Стремежа на Управлението на Групата е да обучи и квалифицира отделни единици от персонала в по-добро познаване на характеристиките на различните видове стоки с цел по-добро консултиране и обслужване на клиентите ни.
- и други.

Социална политика

- по отношение на мотивацията и стимулирането на персонала;
- по отношение на подобряване условията на труд;
- други.

Фирмена култура

- по отношение на лоялността на персонала;

Екологична политика

- по отношение на екологичните норми;
- по отношение на използване на екологосъобразни техники и технологии;
- и други.

Освен горепосочените изисквания органите за управление би следвало да декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на консолидирания годишен счетоводен отчет ;
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в консолидирания годишен счетоводен отчет;
- Дружествата се се съобразявали с всички аспекти на договорите, които са сключили и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществанно върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружествата притежават задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в консолидирания годишен доклад за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към Консолидирания годишен финансов отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на консолидирания годишен счетоводен отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили , а ако са настъпили такива, същите са оповестени и преизчислени.

ДЕЙСТВИЯ, СВЪРЗАНИ С НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2012 г. не са извършвани действия, свързани с научно-изследователска дейност.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

През отчетната година Групата не е използвала финансови инструменти, различни от кредити и вземания възникнали в предприятиятията.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (пояснения)

Дружествата водият своето текущо счетоводство и изготвят финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

Информацията, представена в Консолидирания годишен финансов отчет отговаря на следните изисквания:

- ✓ разбираемост
- ✓ уместност
- ✓ надеждност
- ✓ сравнимост

Съгласно изискванията на българското законодателство консолидираният годишен финансов отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделките. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен консолидирания годишен баланс. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции са представени в Консолидирания отчет за приходите и разходите.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН КОНСОЛИДИРАНИЯТ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След съставяне на консолидирания годишния финансов отчет не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

Ръководството на Групата счита, че постигнатите резултати през 2012 г.са много добри.

Дата: 25.02.2013
гр. Добрич

Управител:.....
Диян Господинов

"ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ" ООД *Добрич*

FSK AUDIT
одиторска компания

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
УПРАВИТЕЛЯ
на ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД
гр. Добрич

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на **ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД, гр. Добрич (Групата),** включващ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2012 година, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **Група ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД, гр. Добрич** към 31 декември 2012 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние се запознахме с консолидирания годишен доклад за дейността на Групата за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от консолидирания финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Групата. Историческата финансова информация, представена в консолидирания годишен доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в консолидирания финансов отчет на Групата към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

ИВАНКА СИЛВЕСТРОВА д.е.с.
Регистриран одитор

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

11 март 2013 г.
Р. България, гр. Добрич
ул. Методи Кусевич, № 4
www.fskaudit.com

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2012

на ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД

Добрич

адрес: ул."Ангел Стоянов" №2

ЕИК: 124708749

Текущ период: 01.01.2012 - 31.12.2012
Предходен период: 1.1.2011 - 31.12.2011
Отчетна валута: български лев
Степен на точност на числата: хил. лева
Дата на съставяне: 25.02.2013

Съставител: Валентина Петрова
Ръководител: Диян Господинов

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД, ЕИК: 124708749
адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. "Ангел Стоянов" № 2
към 31.12.2012

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година	Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			**А**	**Собствен капитал**		
I	***Нематериални активи***			***I***	***Записан капитал***	***5***	***5***
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5	11	***II***	***Резерви***		
Общо за група I		***5***	***11***	1	Други резерви	5750	4632
II	***Дълготрайни материални активи***			***Общо за група II***		***5750***	***4632***
1	Земи и сгради, в т.ч.:	2977	2367	***III***	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***		
	- земи	590	424		- неразпределена печалба	799	1118
	- сгради	2387	1943	***Общо за група III***		***799***	***1118***
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	19	8	***IV***	***Текуща печалба (загуба)***	***1635***	***890***
3	Съоръжения и други	358	425	**Общо раздел А**		**8189**	**6645**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	165	36	**Б**	**Провизии и сходни задължения**		
Общо за група II		***3519***	***2836***	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	7	
III	***Дългосрочни финансови активи***			**Общо раздел Б**		**7**	
1	Други заеми	37	182	**В**	**Задължения**		
Общо за група III		37	182	1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		2
IV	***Отсрочени данъци***	***35***	***15***		- до 1 година		2
Общо раздел А		**3596**	**3044**	2	Получени аванси, в т.ч.:	77	46
Б	**Текущи (краткотрайни) активи**				- до 1 година	77	46
I	***Материални запаси***			3	Задължения към доставчици, в т.ч.:	1138	1410
1	Суровини и материали	13	7		- до 1 година	1138	1410
2	Незавършено производство		3	4	Други задължения, в т.ч.:	400	397
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	3423	2910		- до 1 година	338	275
	- стоки	3423	2910		- над 1 година	62	122
Общо за група I		***3436***	***2920***		- към персонала, в т.ч.:	124	117
II	***Вземания***				- до 1 година	124	117
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1780	1976		- осигурителни задължения, в т.ч.:	23	21
2	Други вземания, в т.ч.:	160	123		- до 1 година	23	21
Общо за група II		***1940***	***2099***		- данъчни задължения	183	102
III	***Парични средства в т.ч.:***				- до 1 година	183	102
	- в брой	214	86	**Общо за раздел В, в т.ч.:**		**1615**	**1855**
	- в безсрочни сметки (депозити)	621	341		- до 1 година	1553	1733
Общо за група III		***835***	***427***				
Общо за раздел Б		**6211**	**5446**				
В	**Разходи за бъдещи периоди**	**4**	**10**		- над 1 година	62	122
Сума на актива		**9811**	**8500**	**Сума на пасива**		**9811**	**8500**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата 25.02.2013

Съставител:
Валентина Петрова

Ръководител:
Диян Господинов

ЗАВЕРИЛ
11 MAR

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

"ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ" ООД "Добрич"

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД, ЕИК: 124708749
адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. "Ангел Стоянов" № 2
за 01.01.2012 - 31.12.2012

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	3		1 Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	38933	31824
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1305	1213	а) стоки	38869	31795
а) суровини и материали	524	480	б) услуги	64	29
б) външни услуги	781	733	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		3
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	1348	1215	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	34	32
а) разходи за възнаграждения	1113	997	4 Други приходи, в т.ч.:	750	531
б) разходи за осигуровки, в. т.ч.:	235	218	***Общо приходи от оперативна дейност***	***39717***	***32390***
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	475	322	5 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	26	5
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	257	294	***Общо финансови приходи***	***26***	***5***
- разходи за амортизация	257	294	6 Извънредни приходи	62	2
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	218	28			
5 Други разходи, в т.ч.:	34831	28587			
а) балансова стойност на продадените активи	34725	28474			
б) провизии	7				
Общо разходи за оперативна дейност	***37962***	***31337***			
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	2			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	2			
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	48	52			
Общо финансови разходи	***49***	***54***			
8 Печалба от обичайна дейност	1732	1004			
Общо разходи	***38011***	***31391***			
9 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1794	1006			
10 Разходи за данъци от печалбата	159	116			
11 Печалба	1635	890	***Общо приходи***	***39805***	***32397***
Всичко	**39805**	**32397**	**Всичко**	**39805**	**32397**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 25.02.2013

Съставител:
Валентина Петрова

Ръководител:
Диян Господинов

"ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ" ООД * "Добрич"

ЗАВЕРИЛ
11 MAR 2013

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

на ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД, ЕИК: 124708749

адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. "Ангел Стоянов" № 2

за 01.01.2012 - 31.12.2012

Наименование на паричните потоци		Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	46798	43890	2908	37623	36416	1207
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1297	(1297)		1083	(1083)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		100	(100)		1	(1)
4	Платени и възстановени данъци от печалбата		123	(123)		126	(126)
Всичко парични потоци от основна дейност		**46798**	**45410**	**1388**	**37623**	**37626**	**(3)**
Б	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	6	1025	(1019)		633	(633)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	663	518	145	284		284
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	10		10			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		**679**	**1543**	**(864)**	**284**	**633**	**(349)**
В	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	757	759	(2)	762	610	152
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		48	(48)		56	(56)
3	Плащания на задължения по лизингови договори		65	(65)	3	105	(102)
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност		**757**	**873**	**(116)**	**765**	**773**	**(8)**
Г	**Изменение на паричните средства през периода**			**408**			**(360)**
Д	**Парични средства в началото на периода**			**427**			**787**
Е	**Парични средства в края на периода**	**X**	**X**	**835**	**X**	**X**	**427**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата 25.02.2013

Съставител: **Валентина Петрова**

Ръководител: **Диян Господинов**

ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД "Добрич"

ЗАВЕРИЛ
11 MAR 2013
0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД, ЕИК: 124708749

адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. "Ангел Стоянов" № 2

към 31.12.2012

Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Премии от емисии (хил. лв.)	Резерв от последващи оценки (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)				Финансов резултат от минали години (хил. лв.)		Текуща печалба/загуба (хил. лв.)	Общо собствен капитал (хил. лв.)
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	5						4632	1118		890	6645
2 **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки**	**5**						**4632**	**1118**		**890**	**6645**
3 Финансов резултат за текущия период										1635	1635
4 Разпределения на печалба, в т.ч.:							1118	(319)		(890)	(91)
- за дивиденти								*(100)*			(100)
5 **Салдо към края на отчетния период**	**5**						**5750**	**799**		**1635**	**8189**
6 **Собствен капитал към края на отчетния период**	**5**						**5750**	**799**		**1635**	***8189***

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 25.02.2013

Съставител:
Валентина Петрова

Ръководител:
Диян Господинов

ЗАВЕРИЛ
11 MAR 2013

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД, ЕИК: 124708749

гр. Добрич, ул. „Ангел Стоянов" № 2

към 31 декември 2012 г.

Съдържание **Стр.**

1. Корпоративна информация 3
1.1 Учредяване и регистрация 3
1.2 Структура на Групата 3
2. Счетоводни политики 3
2.1 Общи положения 3
2.2 Счетоводна конвенция 4
2.3 Сравнителни данни 4
2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки 4
2.5 Функционална валута и валута на представяне 4
2.6 Действащо предприятие 4
2.7 Дълготрайни материални активи 5
2.8 Дълготрайни нематериални активи 5
2.9 Материални запаси 5
2.10 Търговски и други вземания 5
2.11 Парични средства 6
2.12 Разходи за бъдещи периоди 7
2.13 Отсрочени данъчни активи 7
2.14 Търговски и други задължения 7
2.15 Условни активи/условни пасиви 8
2.16 Приходи от продажби 8
2.17 Капитализирани собствени разходи 8
2.18 Други приходи 9
2.19 Разходи 9
2.20 Разходи за външни услуги 9
2.21 Разходи за персонала 9
2.22 Други разходи 10
2.23 Финансови приходи/финансови разходи 10
2.24 Разходи за данъци 10
2.25 Консолидиран отчет за собствения капитал 11
2.26 Консолидиран отчет за паричните потоци (по прекия метод) 11
2.27 Свързани лица 12
2.28 Корекции на грешки 12
2.29 Промени в счетоводната политика на Групата 12
2.30 Събития след датата на консолидирания финансов отчет 13

1. Корпоративна информация

1.1 Учредяване и регистрация

„ ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ " ООД /дружеството майка/ е регистрирано по ф.д. 854/2007 г. в Добрички окръжен съд и е със седалище гр. Добрич. Регистрираният капитал е в размер на 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. Господинови строймаркет ООД /дружеството майка / има складови бази в гр. Добрич, гр. Варна, гр. Каварна, гр. Шумен и гр. Русе.
Предметът на дейност на Групата включва покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, консигнационна, спедиторска, складова дейност, внос, износ и други бизнес дейности.
Дружеството майка се представлява и управлява заедно и поотделно от двама управители.
През периода не са настъпили промени в юридическия статут на предприятието.

1.2 Структура на групата

Дружество „Господинови строймаркет" ООД притежава дъщерно дружество „Строймаркет ГП" ЕООД. Инвестицията е в размер на 10 хил. лв. и представлява 100 % от капитала на дъщерното дружество. „Строймаркет ГП" ЕООД е с адрес на управление гр. Варна, ул. „Уста Кольо Фичето" 31, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК: 201407613. Дружеството се представлява и управлява от управителя Диян Паскалев Господинов.
Предметът на дейност на дъщерното дружество е покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, консигнационна, спедиторска, складова дейност, внос, износ и други бизнес дейности.

2. Счетоводни политики

2.1 Общи положения

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2012 година. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство, са използвани Международните стандарти за финансово отчитане.
Отделни статии на консолидирания финансов отчет са коригирани, рекласифицирани и в някои случаи комбинирани с цел постигане на съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).
Всички данни, оповестени за 2012 г. и за 2011 г., са представени във консолидирания финансов отчет в хиляди лева.

2.2 Счетоводна конвенция

Консолидираният финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетия счетоводен подход.

2.3 Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия консолидиран финансов отчет. Сравнителната информация за една предходна година и оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите, представени в този финансов отчет. За постигане на съпоставимост на представената информация и в случаите, когато се налага, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват.

2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приблизителните счетоводни оценки са в съответствие с приложимата обща рамка на финансова отчетност. Идентифицирани са събитията и условията, пораждащи необходимост от признаване и оповестяване на приблизителни оценки. Базисните предположения са надеждни.

2.5 Функционална валута и валута на представяне

Елементите на консолидирания годишени финансов отчет са оценени във валутата на основната икономическа среда, в която Дружествата оперират (функционална валута). Функционална валута и валутата на представяне в консолидирания финансов отчет е българският лев (BGN). При условията на валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение: BGN 1.95583 : EUR 1.
Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на Българската народна банка, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г.
Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията, се представят в отчета за приходите и разходите. Най-значимите валутни курсове, които са използвани през периода, са следните:

Чуждестранна валута	31.12.2012	31.12.2011
1 евро (фиксиран курс)	1,95583	1,95583
1 щатски долар	1,48360	1,51158

2.6 Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база принципа-предположение действащо предприятие. До датата на одобряване на отчета за издаване не са идентифицирани събития или условия, пораждащи несигурност относно принципа действащо предприятие. Базата на действащо предприятие е уместна и управлението на предприятиятията счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

2.7 Дълготрайни материални активи

Придобитите чрез покупка дълготрайни материални активи се оценяват по историческа цена на придобиване. Възприетият от Групата стойностен праг на същественост, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход е 700 лв.
Балансовата стойност на активите се увеличава като се елиминирана натрупаната амортизация и с разликата се увеличава брутната балансова стойност на актива.
След първоначално признаване като актив, всеки дълготраен материален актив (ДМА) се представя в баланса по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
Групата класифицира нетекущите активи като неамортизируеми и амортизируеми на база полезен срок на използване на активите в съответствие с принципите в СС 4 Отчитане на амортизациите. Нетекущите материални активи се амортизират от началото на месеца, следващ месеца, в който са придобити. Амортизация се начислява до началото на месеца, следващ месеца на извеждане от употреба на активите.
Не са налагани ограничения върху правото на собственост върху активите на Групата.
Балансовата стойност на нетекущите материални активи се отписва на датата, на която се спазват критериите за продажба на стоки съгласно СС 18 Приходи.
Към 31 декември 2012 г. дълготрайните активи, представени като такива в процес на създаване, представляват капитализирани разходи по подобрение на нетекущи активи на дружествата от Групата, класифицирани в групата на материалните дълготрайни активи.
В края на периода активите са проверени за обезценка.

2.8 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване. Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

2.9 Материални запаси

При придобиване материалните запаси се оценяват по доставна стойност, която включва направените разходи за закупуването на материалните запаси и разходите във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние. Използва се една формула за отписване в разходите за всички материални запаси със сходно естество и употреба. Възприетият модел за отписване в разходите е първа входяща – първа изходяща (fifo) стойност. Балансовата стойност на материалните запаси се признава като разход, когато е признат съответният приход.
Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.
В края на периода запасите се тестват за обезценка.

2.10 Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се представят по номинална стойност, минус натрупаната обезценка за трудно събираеми вземания. Обезценки се начисляват на база анализ на възрастов състав на индивидуалните вземания.
Текущите вземания в чуждестранна валута се признават и оценяват първоначално във функционална валута, която е централният курс на БНБ към деня на сделката (спот курс). Неинкасираните вземания към датата на баланса се оценяват по заключителен курс на БНБ. Възприет е приходно-разходен подход при отчитане на възникналите курсови разлики.
Концепцията за справедлива стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, икономическата група очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голяма част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната им оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на финансовия отчет. Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

	31.12.2012 BGN`000	31.12.2011 BGN`000
Търговски вземания	2062	2052
Обезценки	282	76
Търговски вземания, нетно:	1780	1976

Статията Вземания от предприятия от група включва следните вземания от дъщерно предприятие:

	31.12.2012 BGN`000	31.12.2011 BGN`000
Търговски вземания	1398	568
Други краткосрочни вземания и заеми		694
Разчети по лихви	85	38
Общо:	1483	1300

Другите вземания са текущи активи, които включват:

	31.12.2012 BGN`000	31.12.2011 BGN`000
Съдебни вземания	11	2
Присъдени вземания	59	61
Гаранции	16	16
Други	74	44
Общо:	160	123

2.11 Парични средства

Паричните средства включват неблокирани парични наличности в банки и в каса.

	31.12.2012	31.12.2011

	BGN`000	BGN`000
Парични средства в брой	214	86
Парични средства в безсрочни депозити	621	341
Общо за групата:	835	427

При покупка паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по валутен курс на придобиване. В края на периода се оценяват по заключителен курс. Възникналите разлики от преоценката се отчитат по приходо-разходен подход съгласно разпоредбите на СС 21 Ефекти от промените във валутните курсове.

2.12 Разходи за бъдещи периоди

Статията Разходи за бъдещи периоди включва финансови разходи по финансови лизингови договори в размер на 4 хил. лв., които ще се признаят в текущите разходи в бъдещи периоди.

2.13 Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи са представени в консолидирания годишен счетоводен баланс нетно от отсрочените данъчни пасиви. Данъчният ефект се установява чрез данъчна ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдещи периоди. Данъчната ставка за 2013 г. се предвижда да остане непроменена в размер на 10 на сто върху данъчната печалба.
Групата прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че ще реализира данъчна печалба, за да използва данъчния актив.
Отсрочените данъчни активи са с произход начислени обезценки на вземания, компенсируеми отпуски и доходи на физически лица.

	31.12.2012 BGN`000	31.12.2011 BGN`000
Отсрочени данъчни активи	35	15

През 2012 г. намаляеми временни разлики са възникнали от:

	2012 BGN`000	данъчна ставка	данъчен ефект
Компенсируеми отпуски (СС 19)	3	10,0%	1
Доходи на местни физ. лица (чл. 42 ЗКПО)	3	10,0%	
Обезценка на активи (СС 32)	218	10,0%	22
Провизии дългоср. доходи на персонала (СС 37)	1		

2.14 Търговски и други задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31 декември пасивите на Групата включват следните статии:

	31.12.2012 BGN`000	31.12.2011 BGN`000

Търговски и други задължения	1215	1456
Банкови заеми		2
Други пасиви	400	397
Общо за групата:	1615	1855

Другите пасиви включват:

	31.12.2012 BGN`000	31.12.2011 BGN`000
Задължения към персонала	124	117
Задължения за осигуровки	23	21
Дължими текущи данъци	183	102
Други задължения	70	157
Общо:	400	397

2.15 Условни активи/условни пасиви

Дружеството майка е поело неотменяем и безусловен ангажимент за плащане при поискване от свой контрагент. До датата на съставяне на консолидирания годишен финансов отчет не е постъпил иск за плащане. Плащанията по доставките към контрагента се извършват своевременно. Не е налице ликвиден риск във връзка с дадена гаранция, която е обезпечена с парични средства.

2.16 Приходи от продажби

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават в консолидирания отчет за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, в който се изпълнят условията на § 6.1 от СС 18 Приходи. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване. При запазване на значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.
Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като пасив.
Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.
Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.
Приходите от продажби са представени в консолидирания отчет за приходите и разходите и включват:

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
Стоки	38869	31795
Услуги	64	29
Общо:	38933	31824

2.17 Капитализирани собствени разходи

Дружеството майка е начислило разходи по подобрение на дълготрайни материални активи, които се използват за собствени нужди, които разходи са капитализирани в консолидирания счетоводен баланс. Капитализираните собствени разходи се прехвърлят в групата на дълготрайни материални активи след окончателното завършване на работата по тях.

2.18 Други приходи

Другите приходи включват:

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
Дарения, свързани с приходи		
Отписани задължения	8	5
Доходи от продажба на ДМА	9	
Доходи от наем на ДМА		6
Реинтегрирани приходи от обезценки на активи	3	3
Други	730	517
Общо:	750	531

2.19 Разходи

Разходите се признават в консолидирания отчет за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързано с намаляване на активи и с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.
Допълнителните разходи включват разходи за управление и разходи за продажби.
Предприятието използва като база за разпределение на разходите за управление относителният дял на отделните категории приходи от продажби в общия обем на приходите.
Загуби от обезценки се признават, в случай че балансовата стойност на един актив превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценки се възстановяват при промяна в преценките, използвани за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва до степента, до която новата балансова стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

2.20 Разходи за външни услуги

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
Одиторски услуги	4	4
Счетоводни услуги	156	148
Други външни услуги	621	581
Общо за статията:	781	733

2.21 Разходи за персонала

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
Разходи за възнаграждения	1113	997
Разходи за осигуровки	235	218

Общо за статията:	1348	1215

Като краткосрочни доходи на персонала се отчитат парични и непарични основни и допълнителни възнаграждения за положен труд, компенсируеми отпуски и законово определените върху тях осигуровки. Тези доходи се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях, или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната сума.

Доходи при напускане са доходи, изплащани на персонала при прекратяване на трудовото правоотношение съгласно законодателството, договорно или друго споразумение и се отчитат като текущи разходи. Към датата на консолидирания счетоводен баланс ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители и ги представя като задължение на дисконтирана база. В случаите, когато Дружествата от групата са се ангажирали да осигурят доходи при напускане преди нормалната дата на пенсиониране или като резултат от направено предложение за поощряване на доброволното напускане, тези доходи се признават за разход в момента на възникването им.

Доходи след напускане

Правителството на България носи отговорността за осигуряване на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.22 Други разходи

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
Балансова стойност на продадени активи	34725	28474
Други	106	113
Общо:	34831	28587

2.23 Финансови приходи/финансови разходи

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
Финансови приходи	26	5
Финансови разходи	49	54
Финансови приходи, нетно от финансови разходи:	(23)	(49)

Финансовите разходи включват:

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
Разходи за лихви	11	18
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	1	2
Банкови такси	37	34
Общо финансови разходи:	49	54

2.24 Разходи за данъци

Корпоративният данък за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Текущият разход за корпоративен данък, респ. отсрочения данъчен разход/приход се признават в

консолидирания отчет за приходите и разходите, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала. Разходите за данъци са изчислени при данъчна ставка за 2012 г. 10 на сто (2011 г. : 10 на сто).
Статията Разходи за данъци в консолидирания отчет за приходите и разходите включва следните елементи:

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
Разходи за данъци, в т. ч.:	159	116
текущ разход за корпоративен данък	180	123
изменение в отсрочените данъци	(21)	(7)

За годината, завършваща на 31 декември 2012 г., е начислен текущ разход за корпоративен данък в размер на 180 хил. лв. Отсроченият данъчен разход за периода е 35 хил.лв. През предходната 2011 г. е начислен текущ разход за корпоративен данък в размер на 123 хил.лв.
Изменението в отсрочените данъци включва:

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
Отсрочени данъчни активи	35	15
Отсрочен данъчен приход	9	3

Изменението на отсрочените данъчни активи е в резултат на начисляване на обезценка на вземания в съответствие със СС 32 Финансови инструменти, компенсируеми отпуски според изискванията на СС 19 Доходи на персонала и доходи на физически лица по реда на данъчното законодателство.

2.25 Консолидиран отчет за собствения капитал

Консолидираният тчет за собствения капитал представя състоянието в началото и в края на 2012 г., и настъпилите промени в капитала за представения период.
Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин:

състояние към:	31.12.2012 BGN`000	31.12.2011 BGN`000
31.12	8189	6645
изменение:	1544	

Собственият капитал е в размер на 8 189 хил. лв.
Резервите, които са представени в консолидирания счетоводен баланс, включват:

	31.12.2012 BGN`000	31.12.2011 BGN`000
Други резерви	5750	4632

Целите при управление на капитала на Групата са да защитят способността им да продължат да функционират като действащо предприятие и да осигури възвращаемост за собствениците и другите заинтересовани лица, като поддържа оптимална капиталова структура. Ръководството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношение на задлъжнялост.

2.26 Консолидиран отчет за паричните потоци (по прекия метод)

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г. За целите на представянето в консолидирания отчет за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.
Паричните потоци се разграничават в три направления:

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
I. Оперативна дейност	1388	(3)
II. Инвестиционна дейност	(864)	(349)
III. Финансова дейност	(116)	(8)

При съставянето на консолидираният отчет за паричните потоци паричните постъпления от търговски контрагенти и паричните плащания към доставчици и други контрагенти са представени брутно с включен ДДС. Паричните постъпления и плащания за инвестиционна дейност са представени също с включен ДДС.

2.27 Свързани лица

Лицата се считат свързани ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние при вземането на финансови или оперативни решения. За целите на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружници, служители на ръководни постове и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

Свързано лице	Вид на сделката	Оборот BGN`000	Неуреден разчет	
			Вземане BGN`000	Задължение BGN`000
Господинов и синове ООД	търговска	446	95	4
Тръбна мебел ООД	търговска	49	9	
Господинови комерс ООД	търговска	5		144

Условията на сделките със свързани лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

2.28 Корекции на грешки

Възприет препоръчителен подход за корекции на грешки съгласно СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, и праг на същественост за коригиране на грешки в размер на петдесет хил. лв. През 2012 г. не са открити грешки.

2.29 Промени в счетоводната политика на Групата

През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика. Възприет е препоръчителен подход за промени в счетоводната политика и праг на същественост за корекции в размер на петдесет хил. лв.

2.30 Събития след датата на консолидирания финансов отчет

Датата на консолидирания годишен финансов отчет е 31 декември 2012 г. Оторизиран орган за одобряване на финансовия отчет е Управителят на Дружеството. Финансовият отчет е одобрен за издаване със заповед № 19 от 25 февруари 2013 г.
Не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития след датата на докладване по смисъла на СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Групата отчита положителни нетни активи и печалби. Ръководството разработва програма за преодоляване на последиците от влошената бизнес среда, не предвижда намаляване на заетостта или приходите до края на 2013 година и е в състояние да изпълнява на падежа задълженията си към доставчиците и кредиторите.

Ръководството на Групата счита, че оповестената информация ще позволи на потребителите на нейните финансови отчети да оценят естеството и финансовите резултати на бизнес дейностите, които тя предприема, и икономическата среда, в която оперира.

25 февруари 2013 г.
гр. Добрич

Съставител:
Валентина Петрова

Управител:
Диян Господинов

СП .ВКА за нетекущите (дълготрайните) акти

на ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД, ЕИК: 124708749
адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. "Ангел Стоянов" № 2
към 31.12.2012

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Нематериални активи															
1 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	32	4		36			36	21	10		31			31	5
Общо за група I	**32**	**4**		**36**			**36**	**21**	**10**		**31**			**31**	**5**
II Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.	2593	716	69	3240			3240	226	88	51	263			263	2977
- земи	424	168	2	590			590								590
- сгради	2169	548	67	2650			2650	226	88	51	263			263	2387
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	131	16		147			147	123	5		128			128	19
3 Съоръжения и други	1375	89	131	1333			1333	950	154	129	975			975	358
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	36	129		165			165								165
Общо за група II	**4135**	**950**	**200**	**4885**			**4885**	**1299**	**247**	**180**	**1366**			**1366**	**3519**
III Дългосрочни финансови активи															
1 Други заеми	182		145	37			37								37
Общо за група III	**182**		**145**	**37**			**37**								**37**
IV Отсрочени данъци	**15**	**20**		**35**			**35**								**35**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**4364**	**974**	**345**	**4993**			**4993**	**1320**	**257**	**180**	**1397**			**1397**	**3596**

Дата: 25.02.2013

Съставител:
Валентина Петрова

Ръководител:
Диян Господинов

"ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ" ООД "Добрич"