

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ВИКОРС АД
към 31.12.2014 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
Нематериални активи			Записан капитал	380	380
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	1	Резерви	2	2
Общо НБ:	-	1	Резерв съгласно учредителен акт	2	2
Дълготрайни материални активи			Общо резерви:	2	2
Земни и сгради, в т.ч.:	255	268	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	255	268	- неразпределена печалба	15	5
Общо ДМА:	255	268	- непокрита загуба	(48)	(48)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	255	269	Общо натрупана печалба/загуба:	(33)	(43)
Вземания			Текуща печалба (загуба)	11	10
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	11	27	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	369	358
- над 1 година	-	10	В. Задължения		
Други вземания в т.ч.:	1	1	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	2
- над 1 година	-	1	- до 1 година	2	2
Общо вземания:	12	28	Други задължения, в т.ч.:	2	2
Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	2	2
- безсрочни сметки (депозити)	112	68	Задължения към персонала, в т.ч.:	1	1
Общо парични средства:	112	68	- до 1 година	1	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	124	96	Осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
			- до 1 година	1	-
			Допълнително задължения	4	2
			- до 1 година	4	2
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	10	7
			- до 1 година	10	7
СУМА НА АКТИВА	379	365	СУМА НА ПАСИВА	379	365

Приложенията от страница 17 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 9 февруари 2015 г.

Съставител:



Магдалена Караванова

Ръководител:



Андон Паширевски



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ВИКОРС АД
за 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	22	23	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	83	64
- суровини и материали	7	7	- услуги	83	64
- външни услуги	15	16			
Разходи за персонала, в т.ч.:	31	20			
- разходи за възнаграждения	28	17			
- разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	3			
- осигуровки свързани с пенсии	2				
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	14	12			
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	14	12			
- разходи за амортизация	14	12			
Други разходи, в т.ч.:	4	-			
- други разходи	4				
Общо разходи за оперативната дейност	71	55	Общо приходи от оперативната дейност	83	64
Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1	Други лихви и финансови приходи	2	2
Общо финансови разходи	1	1	Общо финансови приходи	2	2
Общо разходи за обичайната дейност	72	56	Общо приходи от обичайната дейност	85	66
Печалба от обичайната дейност	13	10	Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо разходи	72	56	Общо приходи	85	66
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	13	10	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Разходи за данъци от печалбата	2				
Печалба	11	10	Загуба	-	-
Всичко (Общо разходи)	85	66	Всичко (Общо приходи)	85	66

Приложенията от страница 17 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 9 февруари 2015 г.

Съставител:


Магдаленка Караиванова

Ръководител:


Андон Пиперевски



**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ВИКОРС АД
за 2014 г.**

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	116	40	76	75	35	40
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		33	(33)		8	(8)
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)	1	15	(14)
Всичко парични потоци от основна дейност	116	74	42	76	58	18
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2		2	2		2
Всичко парични потоци от финансова дейност	2	-	2	2	-	2
Изменение на паричните средства през периода	118	74	44	78	58	20
Парични средства в началото на периода			68			48
Парични средства в края на периода			112			68

Приложенията от страница 17 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:

София, 9 февруари 2015 г.

Съставител:

Маджделена Каратянова

Ръководител:

Андрей Гиневски



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ВИКОРС АД
за 2014 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Заканови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
в началото на отчетния период	389	-	-	-	-	2	-	5	(48)	10	358
след промени в счетоводната политика и грешки	389	-	-	-	-	2	-	5	(48)	10	358
Финансов резултат от текущия период										11	11
Изменение на печалба								10		(10)	-
към края на отчетния период	389	-	-	-	-	2	-	15	(48)	11	369
Чист капитал към края на отчетния период	389	-	-	-	-	2	-	15	(48)	11	369

(Хил.лв)

Данните за периода от 1 януари до 31 декември 2014 г. са неразделна част от финансовия отчет.

Съставяне:

9 февруари 2015 г.

Съставител:

Магдаленка Караиванова

Ръководител:

Антон Пиперевски



СПРАВКА
за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2014 г.
ВИКОРС АД

Описание	Очистна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода	Увеличение	Намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода	Увеличение	Намаляване		
материални активи															
и, патенти, лицензи, търговски проگرامни продукти и други подобни активи	4			4			4	3	1		4			4	-
МА:	4			4			4	3	1		4			4	-
дълготрайни материални активи															
Тради, в т.ч.:	338	-	-	338	-	-	338	70	13	-	83	-	-	83	255
	338			338			338	70	13		83			83	255
МА:	338	-	-	338	-	-	338	70	13	-	83	-	-	83	255
нетекучи активи	342	-	-	342	-	-	342	73	14	-	87	-	-	87	255

СЪСТАВИЛ:

февруари 2015 г.

Съставител:

Маддаленка Караванова

Ръководител:

Алдош Вилеревски



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ВИКОРС АД

RSM BX LTD

42 G. S. Rakovski Str.

1202 Sofia, Bulgaria

T: +359 (0) 2 491 86 30 F: +359 (0) 2 987 09 34

www.rsmbx.bg

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ВИКОРС АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни

оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията ВИКОРС АД към 31 декември 2014 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2014 г., изготвен от ръководството на ВИКОРС АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството. По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2014 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „РСМ Би Екс“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

6 март 2015 година

Гр. София, България



ВИКОРС АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2014 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:
Андон Пиперевски



Съставител:
Магдаленка Караиванова



Заверил:
RSM БИ ЕКС ООД

София, 9 февруари 2015 г.

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2014

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2014 г. и завършващ на 31.12.2014 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на ВИКОРС АД.

Адрес на управление: Р България, гр. София, ул. Искър №9

Дата на изготвяне: 09.02.2015 г.

Дата на одобрение: 12.02.2015 г. с Решение Съвета на директорите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на ВИКОРС АД от:

Изпълнителен директор:

/Васил Тодоров/



Изпълнителен директор:

/ВЕЗНИ ЕООД, представлявано от Андон Пиперевски/

Съставител:

/Магдаленка Караиванова/

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	9
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	17
I. Обща информация	17
II. База за изготвяне на финансовите отчети	18
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	18
Нематериални активи	18
Дълготрайни материални активи	19
Финансови активи	20
Вземания	20
Разходи за бъдещи периоди	21
Парични средства	21
Собствен капитал	22
Финансови пасиви	22
Задължения	23
Данъчно облагане	24
Доходи на персонала	25
Обезценки на активи	25
Провизии, условни задължения и условни активи	26
Свързани лица	26
Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	27
Разходи	28
Приходи	29
Отчет за паричния поток	30
Отчет за собствения капитал	30
IV. Други оповестявания	31
Доходи на персонала	31
Събития след датата на баланса	31
Рекласификации	31
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	32
Възнаграждение за одит	32
V. Финансови показатели	32

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ОТ 12.02.2015

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от РСМ Би Екс ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Р България. Основната му дейност е свързана с управление и стопанисване на недвижими имоти.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с управление и стопанисване на недвижими имоти.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2014 г. след данъци е печалба в размер на 11 хил.лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През годината не са разпределяни дивиденди.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Сдружение Българска Търговско - Промислена палата	99.74%	388	388
ВЕЗНИ ЕООД	0.26%	1	1

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Към 31 декември 2014 г. ВИКОРС АД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2015 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2015 г.:

цел	срок	отговорник
1. По управление на недвижимите имоти: • Заетост на помещенията – над 60%.	текущ	„ВИКОРС“ АД
2. Организиране на семинари и обучения. • Организиране на min 1 обучение / месечно по стандартите на GS1.	текущ	„ВИКОРС“ АД
3. Участие по проекти.	текущ	„ВИКОРС“ АД

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2014 г. ВИКОРС АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2014 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. ВЕЗНИ ЕООД, представлявано от Андон Методиев Пиперевски;
2. Васил Тодоров Тодоров;
3. БТПП-ЦПОПКФО ЕООД, представлявано от Маргарита Бориславова Дамянова.

Представляващи Дружеството са ВЕЗНИ ЕООД, представлявано от Андон Методиев Пиперевски и Васил Тодоров Тодоров.

Начин на представляване - заедно.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2014 г. е 1 служител. Във връзка с осъществяване на дейността си Дружеството наема по граждански договори квалифициран персонал.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 31 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги.

Приходите от основна дейност през 2014 г. са в резултат на наеми и организиране на обучителни семинари.

Разходите за основна дейност са в размер на 71 хил.лв. – основно разходи за възнаграждения и външни услуги.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: „земи и сгради“.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 369 хил.лв.

През отчетната 2014 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

(хил.лв.)

№	Показатели:	2014	2013	2014/2013	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	11	10	1	10,0%
2	Нетен размер на приходите от продажби	83	64	19	29,7%
3	Собствен капитал	369	358	11	3,1%

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	10	7	3	42,9%
5	Обща сума на активите	379	365	14	3,8%
6	Приходи	85	66	19	28,8%
7	Разходи	72	56	16	28,6%
8	Краткотрайни активи	124	85	39	45,9%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0,0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	124	85	39	45,9%
11	Краткосрочни задължения	10	7	3	42,9%
12	Краткосрочни вземания	12	17	-5	-29,4%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,0%
14	Парични средства	112	68	44	64,7%
15	Текущи задължения (11+15)	10	7	3	42,9%
Рентабилност:					
16	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,1325	0,1563	-0,0237	-15,2%
17	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,0298	0,0279	0,0019	6,7%
18	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	1,1000	1,4286	-0,3286	-23,0%
19	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,0290	0,0274	0,0016	5,9%
Ефективност:					
20	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,1806	1,1786	0,0020	0,2%
21	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,8471	0,8485	-0,0014	-0,2%
Ликвидност:					
22	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	12,4000	12,1429	0,2571	2,1%
23	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	12,4000	12,1429	0,2571	2,1%
24	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	11,2000	9,7143	1,4857	15,3%
25	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	11,2000	9,7143	1,4857	15,3%
Финансова автономност:					
26	Коеф. на финансова автономност (3/4)	36,9000	51,1429	-14,2429	-27,8%
27	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,0271	0,0196	0,0075	38,6%

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на акционерите при управление на капитала са да защитят правото на ВИКОРС АД да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, ВИКОРС АД може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, ВИКОРС АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база,

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2014	2013
Общо пасиви	10	7
Намаление: пари и парични еквиваленти	(112)	(68)
Нетен дълг	(102)	(61)
Собствен капитал	369	358
Общо капитал	267	297
Коефициент на задлъжнялост	-38.20%	-20.54%

Лекото понижение на нивото на задлъжнялост през 2014 г. е в резултат на повишението на собствения капитал, вследствие на реализирания положителен финансов резултат (11 хил.лв.).

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10% от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2014 г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 20 хил. лв., а собственият капитал е положителна величина - 369 хил. лв.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми, защото основно неговите операции и сделки са във функционалната валута.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;

Дружеството не държи в портфейлите си от финансови инструменти експозиции в гръцки държавни ценни книжа, както и в ДЦК на държави в затруднено финансово състояние.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2014 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През 2014 г. не са настъпили промени в броя притежавани акции от капитала на Дружеството.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Към 31.12.2014 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

✓ **ВЕЗНИ ЕООД**

1. Член на СД на АТС Младост ЕАД
2. Член на СД на Стор Бейз АД

✓ **Васил Тодоров Тодоров**

1. Член на СД и Представяващ в Стор Бейз АД
2. Член на УС в Сдружение БТПП

✓ **БТПП- ЦПОПКФО ЕООД**

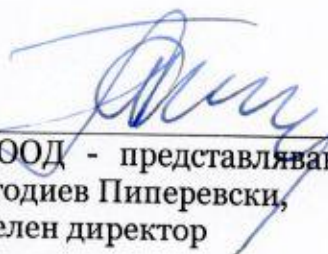
1. Член на СД на АТС Младост ЕАД
2. Член на СД на Стор Бейз АД

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

През изминалата 2014 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.



Васил Тодоров Тодоров
Изпълнителен директор
Викорс АД
гр. София
09.02.2015 г.



ВЕЗНИ ЕООД - представлявано от
Андон Методиев Пиперевски,
Изпълнителен директор
Викорс АД
гр. София
09.02.2015 г.