ЕИК 175299699

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **" ПРОПЪРТИ ТРЪСТ " ЕООД**

към **31.12.2023 г.**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	105	105
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи оценки*		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни			*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акц		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	702	722	*Общо за група IV:*		
- земи	1	1	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*	501	517
- сгради	701	721	- неразпределена печалба	797	797
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(296)	(280)
3. Съоръжения и други	6	6	*Общо за група V:*	501	517
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	18	(16)
Общо за група II:	708	728	***Общо за раздел А:***	624	606
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от гру			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени	32	32	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б:***		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил. лв	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	32	32	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	740	760	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	20	5	6. Задължения към предприятия от група, в т		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		

ЕИК 175299699

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **" ПРОПЪРТИ ТРЪСТ " ЕООД**

за **2023 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	71	39
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	30	35	а) продукция		
а) суровини и материали		4	б) стоки		
б) външни услуги	30	31	в) услуги	71	39
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	1	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения		1	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		2
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		2
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	20	20	*Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)*	71	41
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	20	20	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	20	20	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	3		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	53	56	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	1			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	53	57	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	71	41
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	18		9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		16
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (10 - 11 - 12)	18	0	10. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		16
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	71	57	***Всичко (Общо приходи + 11)***	71	57

Дата на съставяне: 27.03.20234г.

Съставител: _____ Венеция Е. Ангелова

Ръководител: _____ Деница Цекова

"АКАУНТ КОНСУЛТ" ООД София

ПРОПЪРТИ ТРЪСТ ЕООД София PROPERTY TRUST

АКТИВ				ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а		1	2	а	1	2
над 1 година				над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:	174	173
над 1 година				до 1 година	1	2
Общо за група II:		20	5	над 1 година	173	171
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в прдеприятия от група				до 1 година		
2. Изкупени собствени акции				над 1 година		
в номинална стойност	хил. лв	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции				до 1 година		
Общо за група III:				над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:		38	14	- данъчни задължения, в т.ч.:		
- брой				до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)		38	14	над 1 година		
Общо за група IV:		38	14	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	174	173
Общо за раздел В:		58	19	до 1 година	1	2
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година	173	171
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
				- финансирания		
				- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		798	779	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	798	779

Дата на съставяне: 27.03.2024 г. Съставител: ----------

Венеция Е. Ангелова

"АКАУНТ КОНСУЛТ II" ООД София

Ръководител: ----------

Десина Цекова

ПРОПЕРТИ ТРЪСТ ЕООД София PROPERTY TRUST