

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

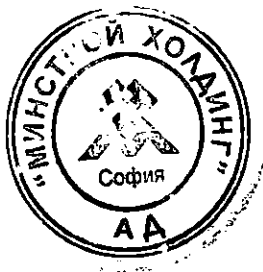
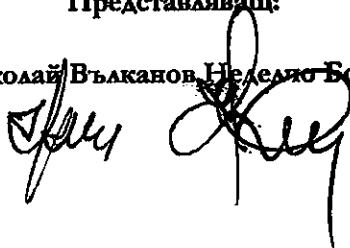
САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2010 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

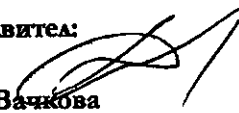
Представяващи:

Николай Вълканов, Неделят Бонев



Съставител:

Диана Вачкова



Заверил:

СОП ЕЙЧ ЕА БИ БЪЛГАРИЯ ООД

София, 23 март 2011 г.

Верно с оригинал. 

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД, към 31 декември 2010 година, включващ счетоводен баланс към 31.12.2010 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завърпваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov" Blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hib-bg.com, Web site: www.hib-bg.com

HLB Bulgaria is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers.

Върху с одиторско мнение: 

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **"МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД** към 31 декември 2010 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2010 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪГАРИЯ“ ООД

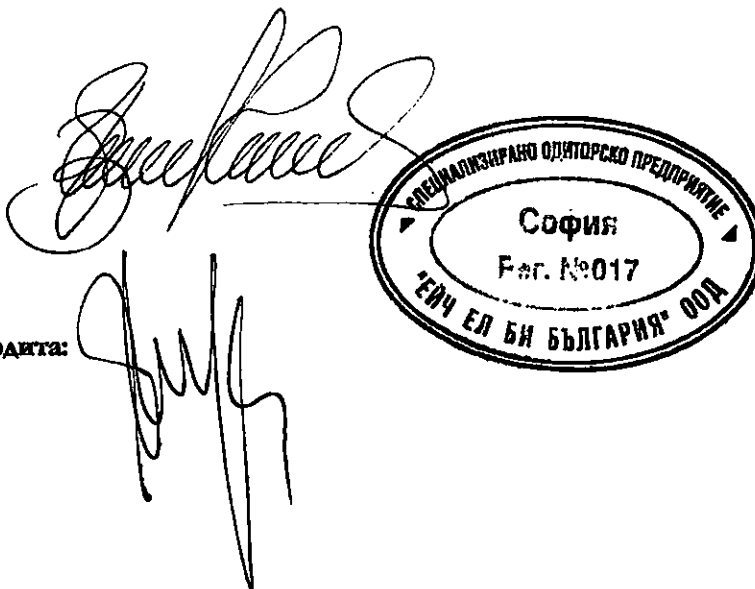
Представяващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Галина Иванова

31.03.2011 г.

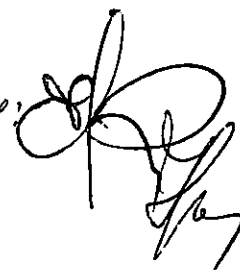


Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlib-bg.com, Web site: www.hlib-bg.com

HLB Bulgaria is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers.

Всичко е оригинал: 

„Минстрой Холдинг“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2010

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2010г. е одобрен и подписан от името на „Минстрой Холдинг“ АД от:

Ръководителя:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев



Съставителя:

Диана Вачкова

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Доказателствата на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2010г. е одобрен и подписан от името на „Минстрой Холдинг“ АД от:

Ръководителя:

Николай Вълканов

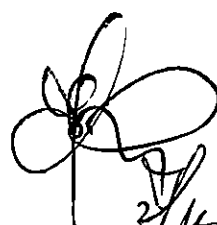
Неделчо Бонев



Верно е оригинал:

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

Всичко е оригинално: 
2/13

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2010 г.

АКТИВ	текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
Б Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и		
1. други подобни права и активи	2 207	2 305
Общо за група I :	2 207	2 305
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 733	1 411
земи	50	17
сгради	1 683	1 394
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3 200	6 705
3. Съоръжения и др.	289	135
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8 395	8 395
Общо за група II :	13 617	16 646
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 090	1 085
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	3
3. Дългосрочни инвестиции	5	5
Общо за група III :	1 099	1 093
IV. Отсрочени данъци	2	
Общо за раздел Б :	16 925	20 044
В Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1. Суровини и материали	31	10
2. Незавършено производство	20 674	22 038
3. Продукция и стоки	4	115
- стоки	4	115
Общо за група I :	20 709	22 163
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	10 373	13 292
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.	44 804	41 021
3. Други вземания, в т.ч.	7 195	6 361
Общо за група II :	62 372	60 674
III. Инвестиции		
1. Други инвестиции	6	6
Общо за група III :	6	6
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	513	454
- в безсрочни сметки / депозити/	11 858	2 071
Общо за група IV :	12 371	2 525
Общо за раздел В:	95 458	85 368
Г Разходи за бъдещи периоди	23	92
СУМА НА АКТИВА	112 406	105 504

Всичко е прието и подписано



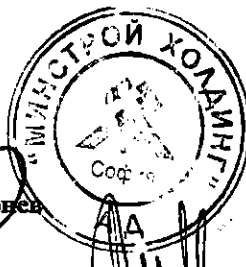
ПАСИВ	текуща година (хиЛ.Лв.)	преходна година (хиЛ.Лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Собствен капитал		
I Записан капитал	7 899	7 899
III. Резерв от последващи оценки	9	9
IV. Резерви		
1. Законови резерви	790	290
2. Други резерви	57 560	57 560
Общо за група IV:	58 350	57 850
V. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	15 942	-
Общо за група V:	15 942	-
VI. Текуща печалба (загуба)	2 424	16 441
Общо за раздел A:	84 624	82 199
Б Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	-	-
В Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	7 041	978
- до 1 година	7 041	978
2. Получени аванси, в т.ч.	2 338	3 896
- до 1 година	2 338	3 896
3. Задължения към доставчици, в т.ч.	2 327	3 346
- до 1 година	2 327	3 346
4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	13 098	9 951
- до 1 година	13 098	9 951
5. Други задължения, в т.ч.	2 970	5 134
до 1 година	652	2 776
над 1 година	2 318	2 358
- към персонала, в т.ч.	187	220
до 1 година	187	220
- осигурителни задължения, в т.ч.	36	43
до 1 година	36	43
- данъчни задължения, в т.ч.	136	2 159
до 1 година	136	2 159
Общо за раздел В, в т.ч.:	27 774	23 305
- до 1 година	25 456	20 947
- над 1 година	2 318	2 358
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
- приходи за бъдещи периоди	8	-
Общо за раздел Г:	8	-
СУМА НА ПАСИВА	112 406	105 504

Дата на съставяне:
23.3.2011

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Николай Вълканов Николов Бонев

Заверен:
СОП ЕИЧ ЕА БИ БЪЛГАРИЯ ООД



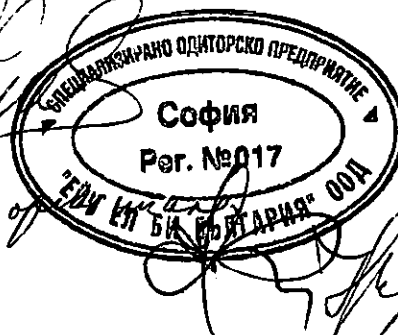
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2010 г.

	текуща година (ХЛЛ.ЛВ.)	предходна година (ХЛЛ.ЛВ.)
А РАЗХОДИ		
1. Намаляние на запасите от продукция в незавършено производство	1 364	6 352
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	21 035	24 144
а/ суровини и материали	13 695	8 664
б/ външни услуги	7 340	15 480
3. Разходи за персонала, в т.ч.	2 313	4 130
а/ разходи за възнаграждения	2 182	3 946
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	131	184
- осигуровки, свързани с пенсии		129
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	3 637	4 046
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	3 637	4 046
- разходи за амортизации	3 637	4 046
5. Други разходи, в т.ч.	3 225	2 430
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1 633	1 283
Общо разходи за оперативната дейност	31 574	41 102
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиционни, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	33	13
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	33	13
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	212	751
а/ разходи, свързани с предприятия от група	71	184
Общо финансови разходи	245	764
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	2 721	18 330
ОБЩО РАЗХОДИ	31 819	41 866
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	2 721	18 330
10. Разходи за данъци от печалбата	299	1 899
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(2)	(10)
12. ПЕЧАЛБА	2 424	16 441
ВСИЧКО	34 540	60 196
	текуща година (ХЛЛ.ЛВ.)	предходна година (ХЛЛ.ЛВ.)
Б ПРИХОДИ		
1. Нетен приход от продажби в т.ч.	29 267	36 642
Продукция	14 108	11 114
Сток	603	715
Услуги	14 556	44 813
2. Други приходи, в т.ч.	2 509	2 013
Общо приходи от оперативна дейност	31 776	38 655
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	85	-
- приходи от участия в предприятия от група	85	-
4. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	2 679	1 541
- приходи от предприятия от група	2 150	975
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	36	-
Общо финансови приходи	2 764	1 541
ОБЩО ПРИХОДИ	34 540	40 196
ВСИЧКО	34 540	60 196

Дата на съставяне:
23.3.2011

Съставител:
Анастасия Василева

Ръководител:
Николай Вълканов Неделков
Заведва
СОП ЕИЧ ЕА БИ БЪЛГАРИЯ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на **МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД**
за 2010 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци

	текущ период			преходен период		
	постъпачи	платявания	нетен поток	постъпачи	платявания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	33 590	21 842	11 748	61 556	26 318	35 238
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 344	(2 344)	2	4 096	(4 094)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	8	91	(83)	14	251	(237)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	36	33	3		13	(13)
Платени и възстановени данъци от печалбата		2 405	(2 405)		1 212	(1 212)
Други парични потоци от основна дейност	10	1 508	(1 498)	-	5 615	(5 615)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	33 644	28 223	5 421	61 572	37 505	24 067
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	233	1 539	(1 306)	287	9 896	(9 609)
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания		2	(2)		5	(5)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	233	1 541	(1 308)	287	9 901	(9 614)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-	5 000		5 000
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	13 329	7 887	5 442	12 445	23 508	(11 063)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	311		311	62	63	(1)
Платявания на задължения по лизингови договори		20	(20)		6 500	(6 500)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	13 640	7 907	5 733	17 507	30 071	(12 564)
Г. Изменение на паричните средства през периода	47 517	37 671	9 846	79 366	77 477	1 889
Д. Парични средства в началото на периода			2 525			636
Е. Парични средства в края на периода			12 371			2 525

Дата на съставяне:
23.3.2011

Съставител:

Диана Вачкова

Ръководител:

Николай Вълканов Невеско

Завършен

СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД



Върно - грешка

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МИНСТРОЙ ХОЛАДИНГ АА
за 2010 г.

ХНА-ЛВ.

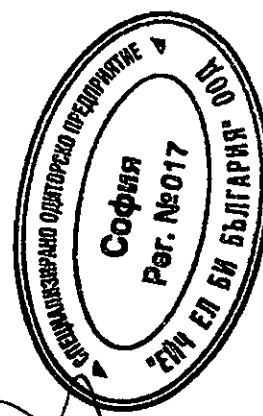
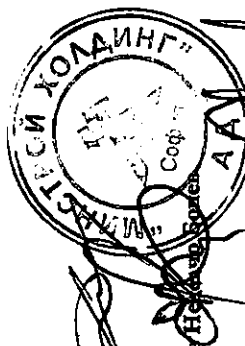
	резерви					финансов резултат от минали години		текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законни	Резерв свързан с изкупена собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре- делена печалба	Непокрита загуба
1. Сало в началото на отчетния период	7 899		9	290			57 560	16 441	
2. Грешки								1	1
3. Финансов резултат за текущия период									
4. Разпределени на печалба, в т.ч.:				500				(500)	
5. Собствен капитал към края на отчетния период	7 899	-	9	790	-	-	57 560	15 942	-
								2 424	2 424
									-
								2 424	84 624

Дата на съставяне:
23.3.2011

Съставител:
Анастас Вачков

Ръководител:
Николай ВЪЛКОВ

Заверил:
СОП ЕИЧ ЕАДИ БЪЛГАРИЯ ООД



Верно с оригинал,

СПРАВКА
ЗА ПЕТЕНЦИТНО-САМОУПРАВЛЕНА АКТИВИ
на МИНИСТЕРСТВОТО НА
БЪЛГАРИЯ 31.12.2010 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Препонена стойност (4+5+6)				Амортизация				Последваща оценка		Препонена амортизация в края на периода (11+12-13)		Възстановителна стойност в края на периода (7-14)	
	Активи				Активи		Активи				Активи				Активи		Активи		Активи	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I. Нематериални активи																				
Концесии, патенти, лицензи,																				
1. търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508
Общо за група I:	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508	2 508
II. Дълготрайни материални активи																				
1. 1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 767	436	32	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171	2 171
земи	17	33	32	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
сгради	1 750	403	32	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	14 550	937	1 631	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856	13 856
3. Съоръжения и други	294	199	-	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395	8 395
Обща сума II:	25 006	1 572	1 663	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915	24 915
III. Дългосрочни финансови активи																				
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 085	5	5	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090	1 090
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3. Дългосрочни инвестиции	1 094	5	5	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099	1 099
Обща сума III:	2 183	14	14	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208
IV. Отсрочени данъци																				
Общо текущи (дълготрайни) активи	28 608	1 579	1 663	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524	28 524

Дата:
23.3.2011

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Николай Вълчанов

Верно с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

Съвет на директорите

Председателя

Николай Георгиев Вълканов

Членове

Неделчо Аспарухов Бонев

Марина Николова Вълчанова-Карасали

Изпълнителен директор

Неделчо Аспарухов Бонев

Съставител

Диана Вачкова

Юристи

Валентина Димитрова

Държава на регистрация на предприятието

РБългария

Седялище и адрес на регистрация

Гр.София, Бул. А-р Г.М. Димитров 57

Обслужващи банки

МКБ Юнионбанк

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране, маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Дата на финансовия отчет

31.12.2010г.

Отчетен период

Годината започваща на 01.01.2010г. и завършваща на 31.12.2010г.

Сравнителна информация за предходен период

Годината започваща на 01.01.2009г. и завършваща на 31.12.2009г.

Дата на одобрение за публикуване

23 Март 2011 г.

Орган одобрил отчета за публикуване

Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 23.03.2011 г.

Възниква с оригинал: 

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007г. в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев. Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2008г влязоха в сила промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите са преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определения за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика

Външно с одитиране

между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или ползността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

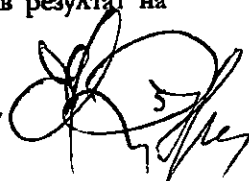
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при:

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Възниква с аргументи, 

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Продукти от развойна дейност	Няма
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки	Концесии – срока на действие на концесионния договор
Програмни продукти	2 години
Търговска репутация	Няма

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.,
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

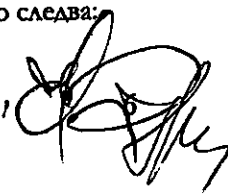
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Верно е изчислено: 

Група	Полезен живот - години
Земи	Не се амортизират
Подобрения на земи	Няма
Сгради	25
Съоръжения	3,3
Мащини, оборудване	3,3
Автомобили	4
Компютри	2
Други дълготрайни активи	6,6

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Взето с одобрение, 

Финансови активи, държани за търгуване;
Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва:

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;

Всичко е оригинално 

- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти. Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиции в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието, то оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Верно с оригинал:



Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база обема на поръчката.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки и други. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на нормалния капацитет на производствените мощности.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност и се отчита като текущи разходи за периода .

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

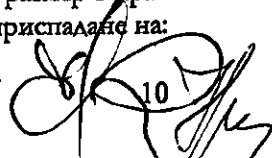
Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на:

Всичко е вярно и естествено!  10

вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Подържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Премии от емисии

Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв съгласно учредителен акт

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходите периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Взето е оригинално. 

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи : краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, усаовни задължения и усаовни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса.

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса.

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последиствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си.

Верно с оригинал 

Възврънатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възврънатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати. Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо. Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

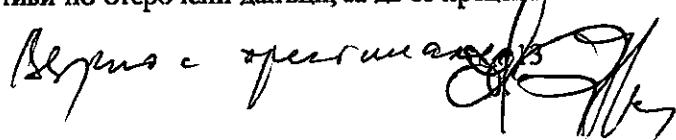
Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени

Всичко е в съответствие с


отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

Върно с оригинал 

- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи :

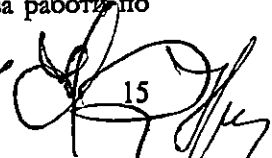
- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по

Всичко е в оригинал  15

извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, заплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, заплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

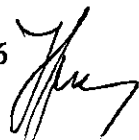
Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Верно с оригинала:



Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждано измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Печалба/загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

Верно с оригинал  14 

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от активи.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е преквърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Предприятието оповестява следните свързани лица със съответния % участие:

Техконструкт ООД – 80%

Институт по строителство и минно дело АД – 76%

Елкабел Ко-М ЕООД – 100%

Минком 2003 АД – 34%

Персонал Инженеринг ЕООД – 100%

Фаст Билдинг ООД – 80%

Горубсо Златоград АД – 80%

Еко емстрой ООД – 50%

Минстрой Белене ЕООД – 100%

Минстрой Марица Изток АД – 92%

Минсекюрити ООД – 50%

Обединение Върба – Батанци – 50%

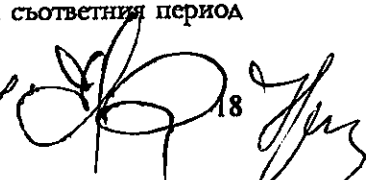
Есуват ЕООД – 100%

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

Верно с оригинал  18

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намаляването на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20 .

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

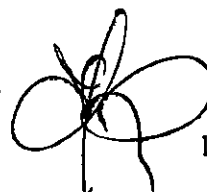
Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;

- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Верно с оригинал:  19 

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Б. Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост;
2. Дружеството няма нематериални активи, които временно са изведени от употреба;
3. Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително авансови плащания;
4. Дружеството няма ползвани в дейността нематериални активи - чужда собственост;

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост - ипотечи, залог по договори;
2. Дружеството няма временно изведени от употреба дълготрайни материални активи;
3. Дружеството има извършени авансови плащания за придобиване на дълготрайни материални активи - сгради, в размер на 7 585 хил. лв.
4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи е следната:

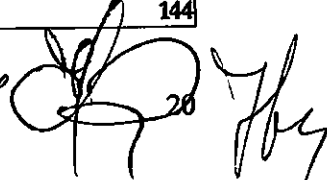
Напълно амортизирани дълготрайни активи

Групи активи	Отчетна стойност	Надрупана амортизация
Машини и съоръжения	815	815
Транспортни средства	1617	1 617
Други	151	151
Общо :	2 583	2 583

5. Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост е представена в следната таблица:

Наети дълготрайни активи - дружеството е наемателя

Групи активи	Справедлива стойност	Наемни вноски
Сгради		144
Общо :	-	144

Възврат с оригинал 

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

6. Дружеството има следните активи отдадени на оперативен лизинг:

Отдадени дълготрайни активи по договори за оперативен лизинг - СС 17 - Дружеството е наемодател

Група активи	Отчетна стойност	Начислена амортизация	Балансова стойност
Сгради	966	182	784
Транспортни средства	627	534	93
Общо :	1 593	716	877

7. Активи придобити по финансов лизинг:

Придобити дълготрайни активи по договори за финансов лизинг - СС 17 - Дружеството е лизингополучател

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Машини и съоръжения	410	260	140
Общо :	410	260	140

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Акции дялове на предприятия в група	1 090	1 085
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	3
Дългосрочни инвестиции	5	5
Общо:	1 099	1 093

Акции и дялове на предприятия в група

Участия	31.12.2010 г.		31.12.2009 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	80%	4	80%	4
ИСМА АД	76%	45	76%	45
БАКАБЕЛ КО - М ЕООД	100%	5	100%	5
МИНКОМ 2003 АД	34%	4	34%	4
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	100%	6	100%	6
ФАСТ БИЛДИНГ ООД	80%	4	80%	4
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	80%	928	80%	928
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	50%	3	50%	3
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	100%	5	100%	5
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	92%	74	92%	74
ОБЕДИНЕНИЕ ВЪРБА-БАТАНИЦИ	50%	5	50%	5
ЕСУВАТ ЕООД	100 %	5		
МИНСЕКЮРИТИ ООД	50%	2	50%	2
Общо		1 090		1 085

Взето с оригинал

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Акциите и дяловете в асоциирани и смесени предприятия са представени както следва:

Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

Участия	31.12.2010 г.		31.12.2009 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
КОШАВА ПРИВАТ	50%	3	50%	2
НАЦИОНАЛНА ГАЗОВА КОМПАНИЯ	20%	1	20%	1
Общо		4		3

Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Финансови активи обявени за продажба	5	5
Общо:	5	5

IV. Отсрочени данъци

Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2009		Движение на отсрочените данъци 2010				31.12.2010	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаляние		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсирими отпуски	144	14	57	6	60	6	141	14
Доходи на ФЛ	26	3	21	2	21	2	26	3
Общо активи:	170	17	78	8	81	8	167	17
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	178	17			3	2	181	15
Общо пасиви:	178	17	-	-	3	2	181	15
Отсрочени данъци (нето)	(8)	0	78	8	78	6	(14)	2

В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Материални запаси

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Материали в т.ч. /нето/	31	10
Други материали - инвентар	31	10
Стоки /нето/	4	115
Стоки	4	115
Незавършено производство /нето/	20 674	22 038
Незавършено производство	20 674	22 038
Общо	20 709	22 163

Верно с оригинал  22

Балансовата стойност на продадените през 2010г. стоки е 602 хил. лв.

II. Вземания

Вид	31.12.2010 г.			31.12.2009 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	10 165	10 165	-	13 156	13 156	-
Вземания бруто	10 165	10 165	-	13 156	13 156	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	208	208	-	136	136	-
Вземания по предоставени аванси	208	208	-	136	136	-
Вземания от предприятия в група /нето/	44 804	44 804	-	41 021	41 021	-
Вземания по продажби - бруто	22 745	22 745	-	20 787	20 787	-
Вземания за дивиденди	85	85	-	-	-	-
Вземания по предоставени търговски заеми	20 696	20 696	-	19 745	19 745	-
Други вземания	1 278	1 278	-	489	489	-
Други вземания	6 989	6 989	-	6 361	6 361	-
Вземания по предоставени търговски заеми на несвързани лица	6 356	6 356	-	6 155	6 155	-
Предоставени гаранции и депозити	54	54	-	61	61	-
Вземания от подотчетни лица	118	118	-	142	142	-
Други краткосрочни вземания	461	461	-	3	3	-
Данъци за възстановяване	206	206	-	-	-	-
Общо	62 372	62 372	-	60 674	60 674	-

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2010 и 2009 г., съответно.

Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падж	Обезпечения / Гаранции
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	BGN	8%	31.12.2011	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	BGN	8%	31.12.2011	
ИСМА АД	BGN	8%	31.12.2011	
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	BGN	8%	31.12.2011	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	BGN	8%	31.12.2011	
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	BGN	8%	31.12.2011	
САУТ УЕСТ ЕООД	BGN	8%	31.12.2011	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	BGN	8%	31.12.2011	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	BGN	8%	31.12.2011	
КОС ЯМБОЛ ЕООД	BGN	8%	31.12.2011	
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	BGN	8%	31.12.2011	

Верно - оригинал

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Салда по заеми предоставени на свързани лица		
Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	8 532	
ИСМА АД	44	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ КЪМПАНИ	2	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД	12	
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	79	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	1 461	
САУТ УЕСТ ЕООД	4 831	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	679	
КОС ЯМБОЛ ЕООД	807	
ИНФРА СТРОЙ АД	11	
МЕТАЛИК АД	7	
МИНСТРОЙ РМД АД	215	
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	77	
Общо	16 757	-

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Вземане към 31.12.2009 г.	Начислени през 2010 г.	Получени през 2010 г.	Вземане към 31.12.2010 г.
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	407	-	293	114
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	-	1 156	-	1 156
ИСМА АД	36	9		45
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	20	11		31
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	1 184	117		1 301
САУТ УЕСТ ЕООД	356	782		1 138
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	85	68		153
МИНСЕКЮРИТИ ООД	6	1	7	-
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	5	4	9	-
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	1	-	1	-
Общо	2 100	2 148	310	3 938

III. Инвестиции

1. Финансови активи текущи

Финансови активи налични за продажба					
Вид	Емитент	31.12.2010 г.		31.12.2009 г.	
		размер	стойност	размер	стойност
Ценни книжа			6		6
Общо:			6		6

Верно и оригинално

24

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

IV. Парижни средства

Парижни средства		
Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Парижни средства в брой в т.ч.	513	454
В лева	342	440
Във валута	171	14
Парижни средства в разплащателни сметки в т.ч.	7 852	2 063
В лева	805	713
Във валута	7 047	1 350
Блокирани парични средства	-	8
Краткосрочни депозити	4 006	-
Общо	12 371	2 525

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е:

Заключителен валутен курс		
Вид валута	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Щатски долар	1,472760	1,364090
Британска лира	2,273690	2,163530

Г. Разходи за бъдещи периоди

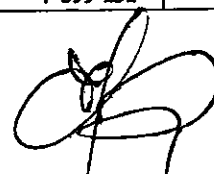
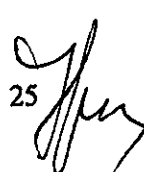
Разходи за бъдещи периоди						
Вид	Сaldo 31.12.2009 г.	Признати разходи 2010 г.	Възникнали 2010 г.	Сaldo 31.12.2010 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин. р-ди за бъд. периоди по фин. лизингови договори	29	20		9		9
Застраховки	19	19	11	11		11
Абонаменти	4	4	3	3		3
Други	40	40		-		-
Общо	92	83	14	23	-	23

A. Собствен капитал

I. Записан капитал

Основен /записан/ капитал АД						
Вид акции	31.12.2010 г.			31.12.2009 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Изкупени и платени	7 899 131	7 899 131	1	7 899 131	7 899 131	1
Привилегирвани						
Общо:	7 899 131	7 899 131		7 899 131	7 899 131	

Верно с оригинал

 25 

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	31.12.2010 г.				31.12.2009 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
БЪЛГЕРИЙН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	7 618 065	7 618 065	7 618 065	96,44%	7 618 065	7 618 065	7 618 065	96,44%
МИНСТРОЙ РМД АД	239 479	239 479	239 479	3,03%	239 479	239 479	239 479	3,03%
МАРИНЕР	21 000	21 000	21 000	0,27%	21 000	21 000	21 000	0,27%
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	20 587	20 587	20 587	0,26%	20 587	20 587	20 587	0,26%
Общо:	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%

IV. Резерви

Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2009 г.	9	290			57 560	57 859
Преизчислени резерви към 31.12.2009 г.	9	290	-	-	57 560	57 859
Увеличения от:	-	500	-	-	-	500
Разпределение на печалба		500			-	500
Резерви към 31.12.2009 г.	9	790	-	-	57 560	58 359

М. Финансов резултат.

Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2009 г.	16 441
Преизчислена печалба към 31.12.2008 г.	16 441
Увеличения от:	2 425
Печалба за годината 2010 г.	2 424
Грешки	1
Намадения от:	(500)
Разпределение на печалба в резерви	(500)
Печалба към 31.12.2010 г.	18 366
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	16 441
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	18 366

Верно с оригинал

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

В. Задължения

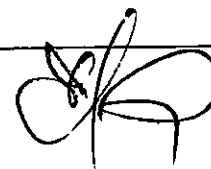
Вид	Задължения 31.12.2010 г.			31.12.2009 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	7 041	7 041	-	978	978	-
Получени аванси от клиенти	2 338	2 338	-	3 896	3 896	-
Задължения към доставчици	2 327	2 327	-	3 346	3 346	-
Задължения към предприятия от група	13 099	13 099	-	9 951	9 951	-
Получени заеми	676	676	-	2 005	2 005	-
Лихвени задължения по заеми	268	268	-	197	197	-
Задължения по доставки	11 214	11 214	-	7 749	7 749	-
Задължения за дивиденди	1	1	-	-	-	-
Други задължения	940	940	-	-	-	-
Други задължения	2 969	807	2 162	5 134	2 776	2 358
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	272	272	-	257	257	-
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	43	43	-	141	18	123
Задължения по концесионни договори	2 230	68	2 162	2 300	65	2 235
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	223	223	-	263	263	-
Данъчни задължения	136	136	-	2 159	2 159	-
Други	65	65	-	14	14	-
Общо	27 774	25 612	2 162	23 305	20 858	2 447

Получени кредити от финансови предприятия						
Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеш	Главница 31.12.2010г.	Лихви 31.12.2010г.	Обезпечения / Гаранции
ЮНИОНБАНК	EUR	7,20%	03.1.2011	7 041		

Получени търговски кредити от предприятия в група						
Кредитор	Валута	Л. %	Падеш	Главница 31.12.2010г.	Лихви 31.12.2010г.	Обезпечения / Гаранции
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	BGN	8%	31.12.2011	598	268	

Получени търговски кредити от други свързани лица						
Кредитор	Валута	Л. %	Падеш	Главница 31.12.2010г.	Лихви 31.12.2010г.	Обезпечения / Гаранции
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД	BGN	8%	31.12.2011	78		

Верно и оригинал



Получени търговски кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падяж	Главница 31.12.2010г.	Лихви 31.12.2010г.	Обезпечения / Гаранции
ГОМАПААСТ АД	BGN	8%	31.12.2011	179	93	

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2010 г.			31.12.2009 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	187	187	-	220	220	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	119	119	-	122	122	-
Задължения към осигурителни предприятия	36	36	-	43	43	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	22	22	-	21	21	-
Общо	223	223	-	263	263	-

Данъчни задължения

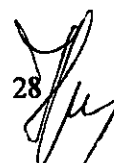
Вид	31.12.2010 г.			31.12.2009 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	-	-	-	1 899	1 899	-
Данък върху добавената стойност	110	110	-	222	222	-
Данък върху доходите на физическите лица	7	7	-	8	8	-
Други данъци	19	19	-	30	30	-
Общо	136	136	-	2 159	2 159	-

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Приходи за бъдещи периоди

Вид	Сaldo 31.12.2009г.	Признати приходи 2010 г.	Възникнали 2010 г.	Сaldo 31.12.2010г.	До 1 година	Над 1 година
Други	-	-	8	8	8	-
Общо	-	-	8	8	8	-

Върно с дружеството

28 

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. През 2010г. Дружеството бележи намаление на незавършеното производство:

Намаление на запасите		
Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Намаление на запасите от незавършено производство	1 364	6 352
Общо	1 364	6 352

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Разходи за суровини, материали		
Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Основни материали за производство	13 179	8 528
Ел. енергия	12	6
Вода	7	1
Офис материали и консумативи	308	44
Други материали	189	85
Общо:	13 695	8 664

Разходи за външни услуги		
Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Подизпълнители	5 773	9 656
Ремонти	30	14
Реклама	18	266
Съобщителни услуги	78	92
Консултански и други договори	256	120
Застраховки	88	241
Данъци и такси	128	49
Охрана	53	135
Абонаменти	25	29
Други разходи за външни услуги	199	3 897
Други	548	841
Наем	144	140
Общо	7 340	15 480

3. Разходи за персонала

Разходи за персонала		
Разходи за:	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	2 182	3 946
административен персонал	2 182	3 946
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	48	70
Разходи за осигуровки на в т.ч.	131	184
административен персонал	131	184
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	9	12
Общо	2 313	4 130

Съгласно с оригинала

Категории персонал		
Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Средно списъчен брой	61	72
Ръководители	13	12
Аналитични специалисти	14	20
Техници и други приложни специалисти	-	1
Административен персонал	5	6
Квалифицирани производствени работници	1	1
Други професии	28	32

4. Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации и обезценка		
Разходи за амортизации	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Разходи за амортизации на производствени	3 637	4 046
дълготрайни материални активи	3 539	3 947
дълготрайни нематериялни активи	98	99
Общо	3 637	4 046

5. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Разходи за командировки	73	28
Разходи за глоби и неустойки	8	34
Разходи за данъци върху разходите	19	30
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	1 031	522
Балансова стойност на продадени материални запаси	602	760
Дарения	44	172
Вземания с изтекъл давностен срок	1 056	491
Други разходи	392	393
Общо	3 225	2 430

6. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
отрицателни разлики от промяна на валутни курсови разходи	34	13
Разходи за лихви и други финансови разходи	160	635
разходи за лихви на предприятия в група	71	184
разходи за лихви на асоциирани и смесени предприятия	14	14
други разходи за лихви	75	437
други финансови разходи	51	116
Общо	245	764

Верно с оригинал  30/1/11

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

10. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци		
Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Разходи за данъци от печалбата	297	1 889
Текущ данък от печалбата	299	1 899
Разход/приход от отсрочени данъци	(2)	(10)
Общо	297	1 889

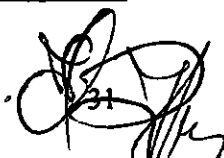
Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Приходи от продажби и други приходи		
Вид приход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Продажби на продукция в т.ч.	14 108	11 114
Продажби на концентрат	14 108	11 114
Продажби на стоки в т.ч.	603	715
Продажби на стоки	603	715
Продажби на услуги в т.ч.	14 556	44 813
Продажби на разни услуги	615	52
Продажби на СМР	13 941	44 761
Други приходи в т.ч.	2 509	2 013
Други продажби	1 268	1 484
Отписани задължения	1 241	529
Общо	31 776	58 655

4. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Приходи от участия в дъщери, асоциирани и смесени предприятия	85	-
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи	-	-
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	2 643	1 541
Лихви по краткосрочни заеми	2 532	1 527
Лихви по депозити и сметки	8	14
Лихви по търговски вземания	103	
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	36	
Други финансови приходи		
Общо	2 764	1 541

Верно с оглед на: 

Други оповестявания

1. Договори за строителство

Договори за строителство						
ДОГОВОРИ	Разходи съответстващи на признатите приходи	Начислени приходи	Начислени приходи на база етап на завършен договор	Признати печалби	Размер на получените авансови плащания	Размер на задържани средства
договор 1 Рехабилитация багер, р-к Трояново	18	278		260		
договор 2 АЕЦ Белене	-	103		103		
договор 3 Рекултивация Хасковска област	-	68		68		
договор 4 ЛОТ К		8		8		
договор 5 Рудник Миньор	150	155		5		
договор 6 Събиране на хумус, р-к Трояново	177	531		354		
договор 7 Рехабилитация багери SchRs 1200	1 540	6 178		4 638		
договор 8 Рехабилитация багер ERs 710	1 779	1 829		50		
договор 9 Събиране на хумус, Гладячево	249	462		213		
договор 10 Топлопреносна мрежа 2009	190	201		11		
договор 11 Топлопреносна мрежа 2010	832	1 006		174		
договор 12 Мина Антра	92	514		422		
договор 13 Енеа Марица Изток	47	276		229		
договор 14 Изгражда канализация гр.Царево	150	457		307		
Всичко строителни договори	5 224	12 066		6 842		

2.Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на най-голям процент от капитала на Дружеството упражняващ контрол/предприятие майка/ е Българитън Еко Продажктс ЕАД.

Дъщерни предприятия на Минстрой Холдинг АД са следните дружества:

ТЕХКОНСТРУКТ ООД
ИСМА АД
ЕКАБЕЛ КО - М ЕООД
МИНКОМ 2003 АД
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
ФАСТ БИЛДИНГ ООД
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД
ОБЕДИНЕНИЕ ВЪРБА-БАТАНЦИ
МИНСЕКЮРИТИ ООД
ЕСУВАТ ЕООД
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ – ИТА КОМ - Дружество по ЗЗД
МИНСТРОЙ ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ - Дружество по ЗЗД
МИНСТРОЙ - ПЪТИЩА - Дружество по ЗЗД

Всичко е оригинал:

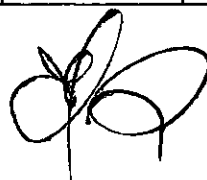
През 2010г. са извършени следните сделки със свързани лица:

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2010 г.	2009 г.
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	гориво, тел. услуги	408	406
САУТ УЕСТ ЕООД	сч. обслужване	-	3
ФАСТ БИЛДИНГ ООД	тел. услуги	7	9
ГОРУБСО ЗААТОГРАД АД	тел. услуги	10	9
АГЕНОР ЕООД	СМР	77	28
МИНСТРОЙ МАДАН ЕООД	тел. услуги	1	1
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	наем на механизация	1 667	478
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	сч. обслужване	-	3
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	оборудване и обзавеждане, тел. услуги	226	894
ИСМА АД	сч. обслужване, наем на автомобил	3	11
КОС ЯМБОЛ ЕООД	гориво, тел. услуги	138	29
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	сч. обслужване, тел. услуги	11	13
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	СМР, доставки, сч. обслужване	17	983
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	тел. услуги, сч. обслужване	4	9
ААПИНЕ БЪЛГАРИЯ АД	транспортни услуги	360	331
ЕКАБЕЛ КО-М ЕООД	сч. обслужване	-	3
ДУНАВ ОЙЛ ЕООД	тел. услуги, сч. обслужване	3	8
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	СМР	2 090	7 499
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	СМР	-	893
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	оборудване и обзавеждане, тел. услуги	3	374
АЗЗД РЕХАБИЛИТАЦИЯ 2009	СМР	2 195	-
АЗЗД МИНСТРОЙ 2009	СМР	1 191	-
МИНСЕКЮРИТИ ООД	сч. обслужване	-	3
ИНФРА СТРОЙ АД	тел. услуги	1	1
Общо		8 412	11 988

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2010 г.	2009 г.
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	СМР	2 108	3 044
ТЕЖКОНСТРУКТ ООД	СМР	188	-
ГОРУБСО ЗААТОГРАД АД	добив на руда	902	6 048
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	концентрат цветни метали	14 964	4 058
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	СМР	84	1 053
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	нощувки	12	41
КОС ЯМБОЛ ЕООД	хранителни продукти	13	11
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	геодезически услуги	(20)	23
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	аванс за продобиване на ДМА	47	3 793
ААПИНЕ БЪЛГАРИЯ АД	ДМА	76	12
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	аванс за продобиване на ДМА, наем офис	168	5 550
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	семинари	15	154
ЕКАБЕЛ КО-М ЕООД	материали	6	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	охрана	126	167
Общо		18 689	23 954

Верно с оригинал: 

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2010 г.	Гаранции	31.12.2009 г.	Гаранции
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	1		205	
САУТ УЕСТ ВООД	6		6	
ЕКОСТРОЙ БУРГАС	3		8	
ФАСТ БИЛДИНГ ООД	7		-	
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	57		191	
АГЕНОР ВООД	37		6	
МИНСТРОЙ МАДАН ВООД	2		1	
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	-		-	
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ВООД	53		56	
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	224		741	
ИСМА АД	22		19	
КОС ЯМБОЛ	250		120	
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	10		13	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ВООД	1 000		983	
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	372		396	
АЛПИНЕ БЪЛГАРИЯ АД	-		53	
ЕКАБЕЛ КО-М ВООД	7		11	
ДУНАВ ОЙЛ ВООД	11		7	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	19 347		17 607	
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	-		47	
БОРОВЕЦ ХИЛС ВООД	304		301	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	3		3	
ДЗЗД РЕХАБИЛИТАЦИЯ 2009	836		-	
ДЗЗД МИНСТРОЙ 2009	188		-	
МЕТАЛИК СТРОЙ	3		9	
ИНФРА СТРОЙ АД	2		4	
	22 745		20 787	

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2010 г.	Гаранции	31.12.2009 г.	Гаранции
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	1 437		1 857	
ЕКОСТРОЙ БУРГАС	-		190	
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	51		-	
ФАСТ БИЛДИНГ ООД	75		88	
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	-		4 340	
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	9 155		302	
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ВООД	65		424	
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	57		46	
КОС ЯМБОЛ ВООД	-		1	
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	8		12	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ВООД	9		38	
АЛПИНЕ БЪЛГАРИЯ АД	76		37	
ЕКАБЕЛ КО-М ВООД	51		137	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	222		168	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	7		109	
	11 213		7 749	

Верно с одитман.

Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеш	Обезпечения / Гаранции
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	BGN	8%	31.12.2011	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	BGN	8%	31.12.2011	
ИСМА АД	BGN	8%	31.12.2011	
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	BGN	8%	31.12.2011	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	BGN	8%	31.12.2011	
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	BGN	8%	31.12.2011	
САУТ УЕСТ ЕООД	BGN	8%	31.12.2011	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	BGN	8%	31.12.2011	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	BGN	8%	31.12.2011	
КОС ЯМБОЛ ЕООД	BGN	8%	31.12.2011	

Садда по заеми предоставени на свързани лица		
Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	8 532	
ИСМА АД	44	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ КЪМПАНИ	2	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД	12	
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	79	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	1 461	
САУТ УЕСТ ЕООД	4 831	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	679	
КОС ЯМБОЛ ЕООД	807	
ИНФРА СТРОЙ АД	11	
МЕТАЛИК АД	7	
МИНСТРОЙ РМА АД	215	
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	77	
Общо	16 757	-

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Вземане към 31.12.2009 г.	Начислени през 2010 г.	Получени през 2010 г.	Вземане към 31.12.2010 г.
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	407	-	293	114
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС	-	1 156	-	1 156
ИСМА АД	36	9		45
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	20	11		31
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	1 184	117		1 301
САУТ УЕСТ ЕООД	356	782		1 138
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	85	68		153
МИНСЕКЮРИТИ ООД	6	1	7	-
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	5	4	9	-
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	1	-	1	-
Общо	2 100	2 148	310	3 938

Верно с прилагане  35

Засми получени от свързани лица				
Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падѐж	Обезпечения / Гаранции
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	BGN	8%	31.12.2011	

Създадено по заем, получени от свързани лица		
Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	598	
Общо	598	-

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица				
Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2009 г.	Начислени през 2010 г.	Платени през 2010 г.	Задължение 31.12.2010 г.
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	197	71		268
Общо	197	71		268

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

За годината са начислени суми за услуги, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит в размер на 8 хил. лв.

4. Условни активи и пасиви

Дружеството не оповестява условни активи и пасиви.

5. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Към датата на финансовия отчет няма значими събития след датата на баланса, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет.

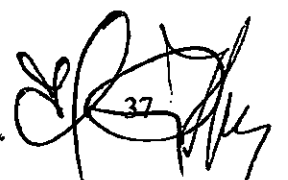
Верно и вярно



6. Коэффициентни съотношения и показатели

Показатели					
№	Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	16 925	20 044	(3 119)	-16%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	95 481	85 460	10 021	12%
3	Материални запаси	20 709	22 163	(1 454)	-7%
4	Краткосрочни вземания	62 395	60 766	1 629	3%
5	Краткосрочни финансови активи	6	6	-	0%
6	Парични средства	12 371	2 525	9 846	390%
7	Обща сума на активите	112 406	105 504	6 902	7%
8	Собствен капитал	84 624	82 199	2 425	3%
9	Финансов резултат	2 424	16 441	(14 017)	-85%
10	Дългострочни пасиви	2 318	2 358	(40)	-2%
11	Краткосрочни пасиви	25 464	20 947	4 517	22%
12	Обща сума на пасивите	27 782	23 305	4 477	19%
13	Приходи общо	34 540	60 196	(25 656)	-43%
14	Приходи от продажби	31 776	58 655	(26 879)	-46%
15	Разходи общо	31 819	41 866	(10 047)	-24%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабианост:				
1	На собствения капитал	0,03	0,20	(0,17)	-86%
2	На активите	0,02	0,16	(0,13)	-86%
3	На пасивите	0,09	0,71	(0,62)	-88%
4	На приходите от продажби	0,08	0,28	(0,20)	-73%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,09	1,44	(0,35)	-25%
6	На приходите	0,92	0,70	0,23	32%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	3,75	4,08	(0,33)	-8%
8	Бърза ликвидност	2,94	3,02	(0,09)	-3%
9	Незабавна ликвидност	0,49	0,12	0,37	302%
10	Абсолютна ликвидност	0,49	0,12	0,37	303%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	3,05	3,53	(0,48)	-14%
12	Задлъжнялост	0,33	0,28	0,04	16%

Възниква с одобрение.  37

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2010 Г.
на
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 23.03.2011г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Верно с оригинала. 

1. Обща информация

Фирмено наименование: МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

Предмет на дейност: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране, маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Председател на съвета на директорите: Николай Георгиев Вълканов

Изпълнителен Директор: Неделчо Аспарухов Бонев

Регистриран офис: гр.София, Бул. А - р Г.М. Димитров 57

Правен консултант: Валентина Димитрова

Обслужваща банка: МКБ Юнионбанк

Одитор: СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно придобиването и притежаването на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено по ф.д.№ 7199/1991г. на СГС
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2010 г. акционерният капитал е 7 899 131 лева, разпределен в 7 899 131 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2010 год. е както следва:

Верно с оригинал: 

№ по ред	Акционери	Брой Акции	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	20 587	0,26%
2	Общо юридически лица	7 878 544	99,74%
	ОБЩО Капитал	7 899 131	100 %

„Минстрой Холдинг“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите състоящ се от трима члена.

Председател на Съвета на директорите: Николай Георгиев Вълканов

Членове: Неделчо Аспарухов Бонев и Марина Николова Вълканова - Карасали

- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2010 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 64 души, в това число по договор за управление 2 души.

	Списъчен брой на 31.12.2010	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	61	822
Ръководни служители	13	189
Аналитични специалисти	14	320
Квалифицирани производствени работници	1	2
Помощен персонал	17	179
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	4	65
Други	12	67

- Свързани лица

Бългериън Еко Проджектс ЕАД
Минстрой РМД АД
Маринер
Техконструкт ООД
Институт по строителство и минно дело АД
Елкабел Ко-М ЕООД
Минком 2003 АД
Персонал Инженеринг ЕООД
Фаст Билдинг ООД
Горубсо Златоград АД
Еко емстрой ООД
Минстрой Белене ЕООД
Минстрой Марица Изток АД
Минсекюрити ООД
Есуват ЕООД

Търговските взаимоотношения между „Минстрой Холдинг“ АД и свързаните дружества са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Верно и оригинал:  

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружеството е една от най-старите минно строителни компании в България, с многообразна строителна дейност, широко присъствие на пазара, предлага почти всички видове строителни продукти и услуги.
- Дружеството притежава всички необходими регистрационни, лицензионни и разрешителни режими за извършването на дейността си.
- Основни клиенти, сключени договори: Обединение Минстрой-Футо, Топлофикация София АД, Мини Марица Изток, КЦМ АД, Община Царево, Енерго Ремонт Строй ЕООД, Енел Марица Изток 3 АД и др.
- Основни доставчици: БЕА Балкан ЕА ЕООД, Дриймс Транс ЕООД, Стет Комерс ЕООД, Монек Юг АД, Термоекспорт ММ ООД, Родопи Еко Продажктс ЕООД, Минстрой Марица Изток, Горубсо Златоград АД и др.

4. Основни резултати за годината

За 2010 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Преработка и продажба на оловен и цинков концентрат: Дейността заема 48 % от общия обем на планираните и отчетени дейности.

Строителство: Дейността заема 48 % от общия обем на планираните и отчетени дейности.

Други дейности: Дейностите (транспорт, продажба на стоки) заемат 4 % от общия обем на планираните и отчетени дейности.

През 2010 г. се запази тенденцията продукцията и строителството да се реализират основно на вътрешен пазар.

5. Финансов отчет и анализ

	31.12.2010	31.12.2009
Приходи от дейността	34 540 хил. лв.	60 196 хил. лв.
Печалба от дейността	2 721 хил. лв.	18 330 хил. лв.
Нетна печалба	2 424 хил. лв.	16 441 хил. лв.
Сума на активите	112 406 хил. лв.	105 504 хил. лв.
Нетни активи	84 624 хил. лв.	82 199 хил. лв.
Акционерен капитал	7 899 хил. лв.	7 899 хил. лв.
Брой акции	7 899 131	7 899 131
Доход на акция	0,31	3,30

Всрмо - официално: 

6. Инвестиции

През 2010г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване. Реализираните инвестиции са финансирани главно чрез собствени средства.

7. Научно изследователска и развойна дейност

Дружеството подпомага научно – изследователската и развойна дейност на МГУ „Свети Иван Рилски“.

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалява влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.. Това оказва положително влияние и върху дейността на дружеството.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на дружеството като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Всичко с оптимизъм!



Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху дружеството. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които дружеството финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране.

„Минстрой Холдинг“ АД има получени банкови и търговски заеми както следва:

Получени кредити от банкови предприятия					
Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеш	Главница 31.12.2010 г.	Лихви 31.12.2010 г.
ЮНИОНБАНК	EUR	7,20%	05.1.2011	7 041	
				7 041	

Получени търговски кредити от предприятия в група					
Кредитор	Валута	Л. %	Падеш	Главница 31.12.2010 г.	Лихви 31.12.2010 г.
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	BGN	8%	31.12.2011	598	268

Получени търговски кредити от други свързани лица					
Кредитор	Валута	Л. %	Падеш	Главница 31.12.2010 г.	Лихви 31.12.2010 г.
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД	BGN	8%	31.12.2011	78	

Получени търговски кредити от несвързани лица					
Кредитор	Валута	Л. %	Падеш	Главница 31.12.2010 г.	Лихви 31.12.2010 г.
ГОМАПЛАСТ АД	BGN	8%	31.12.2011	179	93

Верно с оригинал: 

„Минстрой Холдинг“ АД е предоставило търговски заеми, както следва :

Предоставени заеми на предприятия от група

Кредитополучател	Валута	А. %	Падеж	Главница 31.12.2010 г.	Лихви 31.12.2010 г.
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	BGN	8	31.12.2011	79	31
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	BGN	8	31.12.2011	1 461	1 300
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	BGN	8	31.12.2011	77	-
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	BGN	8	31.12.2011	8 531	1 156
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	BGN	8	31.12.2011	-	114
САУТ УЕСТ ЕООД	BGN	8	31.12.2011	4 831	1 139
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	BGN	8	31.12.2011	679	153
КОС ЯМБОЛ ЕООД	BGN	8	31.12.2011	807	-
МИНСТРОЙ РМД АД	BGN	8	31.12.2011	215	-
ИСМА АД	BGN	8	31.12.2011	44	45
Други	BGN	8	31.12.2011	34	-
				16 758	3 938

Други заеми

Кредитополучател	Валута	А. %	Падеж	Главница 31.12.2009 г.
Заеми - несвързани лица				5 519
ДРИЙМС ТРАНС ЕООД	BGN	8	31.12.2011	4 175
НОРА АД	BGN	8	31.12.2011	738
М ЕНД М УОРАД ООД	BGN	8	31.12.2011	186
ЗЕТ ФЕШЪН ЕООД	BGN	8	31.12.2011	117
БУЛФОРТ ЕООД	BGN	8	31.12.2011	137
Други	BGN	8	31.12.2011	166

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

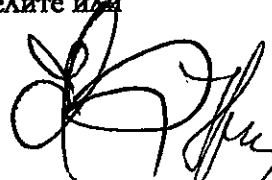
По отношение на дейността на дружеството секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на строителния пазар. Наред с традиционните европейски и български строители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от съседните на България страни – Турция и Македония. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в страните от Балканския полуостров, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за дружеството е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или

Верно с фирмата



в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За предлаганите от дружеството услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задълженост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задълженост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

9. Перспективи и развитие

През следващата година, дружеството възнамерява да инвестира в производството на електрическа енергия от възобновяеми източници, да участва в редица строителни проекти от национално значение, да инвестира в машини, съоръжения и други, да инвестира в обучение и квалификация на персонала.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

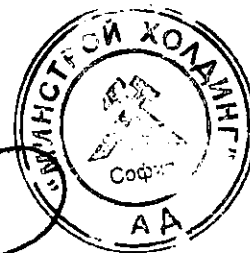
След датата на съставяне на годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г. няма настъпили събития със съществено значение.

Председател на Съвета на Директорите:

Николай Вълканов

Изпълнителен директор:

Неделчо Бонев



Всичко е одобрено!