“Варнафарма” ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
2012 ГОДИНА

гр. Варна

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	**-**
Отчет за всеобхватния доход	**3**
Отчет за финансовото състояние	**4**
Отчет за паричните потоци	**6**
Отчет за промените в собствения капитал	**7**
Приложение към финансовия отчет	**8**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА
на „ВАРНАФАРМА" ЕООД
гр. Варна

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Варнафарма" ЕООД (Дружеството) към 31 декември 2012 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна

на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Варнафарма" ЕООД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството (чл. 38, ал. 4), се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет на Дружеството за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в доклада за дейността за 2012 година съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор

Жечка 0249 Симеонова
Регистриран одитор

23 юни 2013 година

ул. „Топола" № 15
гр. Варна

ЕИК: 200402976

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

	Приложение	2012 BGN`000	2011 BGN`000
Приходи	3	1,143	1,103
Други доходи	4	1,923	
Използвани суровини и материали	5	(1)	(6)
Разходи за външни услуги	6	(20)	(10)
Разходи за персонала	7	(1)	(1)
Разходи за амортизация	12	(620)	(634)
Други разходи	8	(74)	(110)
Печалба от дейността		2,350	342
Приходи (разходи) от лихви	9, 10	(430)	(652)
Разходи от валутни операции	10		(1)
Други финансови разходи	10	(1)	(1)
Печалба/(загуба) преди данъчно облагане		1,919	(312)
Разходи за/икономия от данъци, нетно	11	(138)	71
Нетна печалба/(загуба) за годината		1,781	(241)
Друг всеобхватен доход:			
Общо всеобхватен доход за годината		1,781	(241)

Дата: 01 март 2013 г.

Ръководител: Светлана Марешка

Регистриран одитор: Жечка Симеонова, 0249, Регистриран одитор
23 юли 2013 г.

Съставител: Светлана Марешка, Управител

Приложението, представено на страници от 8 до 57, е неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 200402976

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2012 година

	Приложение	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	12	13, 333	14, 899
Дългосрочни вземания	13	2, 310	409
Отсрочени данъчни активи	20		119
		15, 643	15, 427
Текущи активи			
Търговски и други вземания	14	267	200
Вземания от свързани лица	15	17	
Парични средства и парични еквиваленти	16	44	29
		328	229
ОБЩО АКТИВИ		15,971	15,656
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал		5	5
Натрупана печалба/(загуба)		1, 308	(473)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17	1, 313	(468)
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	18	5,255	7,094
Дългосрочни задължения към свързани лица	19	7,807	7,495
Отсрочени данъчни пасиви	20	3	
		13, 065	14, 589

Приложението, представено на страници от 8 до 57, е неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 200402976

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2012 година
(продължение)

	Приложение	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочните банкови заеми	18	839	850
Краткосрочна част на дългосрочните задължения към свързани лица	19	564	587
Краткосрочни задължения към свързани лица	21	5	1
Търговски и други задължения	22	64	2
Данъчни задължения	23	121	95
Сума на краткосрочните задължения		1, 593	1, 535
ОБЩО ПАСИВИ		14, 658	16, 124
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		15, 971	15, 656

Дата: 01 март 2013 г.

Ръководител: Светлана Марецка

Регистриран одитор: Жечка Симеонова, 0249, Регистриран одитор, 2 Злати 2013г.

Съставител: „Сити" ООД, Светлана Марецка, Управител

Приложението, представено на страници от 8 до 57, е неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 200402976

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

Наименование на паричните потоци	Приложение	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		1,348	1,917
Плащания на доставчици и други кредитори		(42)	(50)
Плащания свързани с персонала		(1)	(1)
Платени данъци върху печалбата		(1)	(46)
Постъпили/платени лихви, комисионни		(1)	(1)
Платени/възстановени данъци без данъци върху печалбата		(266)	(397)
Други постъпления/плащания		(11)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност		1,026	1,422
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти		(63)	(5)
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		977	
Получени лихви			7
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		914	2
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми		514	8,686
Погасени заеми		(1,981)	(9,678)
Платени лихви, такси, дивиденти и др.		(458)	(630)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		(1,925)	(1,622)
Увеличение/намаление на наличностите през годината		15	(198)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове			(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		29	228
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16	44	29

Дата: 01 март 2013 г.

Ръководител: Светлана Марешка

Регистриран одитор: Жечка Симеонова, 0249, Регистриран одитор
23 юли 2013 г.

Съставител: „Сити" ООД
Светлана Марешка
Управител

Приложението, представено на страници от 8 до 57, е неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 200402976

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

		Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо на 01 януари 2011 година		5	(232)	(227)
Промени в собствения капитал за 2011 година				
Общо всеобхватен доход за годината			(241)	(241)
Салдо на 31 декември 2011 година		5	(473)	(468)
Салдо на 01 януари 2012 година		5	(473)	(468)
Промени в собствения капитал за 2012 година				
Общо всеобхватен доход за годината			1,781	1,781
Салдо на 31 декември 2012 година		5	1,308	1,313

Дата: 01 март 2013 г.

Ръководител: Светлана Марешка

Регистриран одитор: 0249 Жечка Симеонова, Регистриран одитор, 23 юли 2013 г.

Съставител: „Сити" ООД, Светлана Марешка, Управител

Приложението, представено на страници от 8 до 57, е неразделна част от този финансов отчет

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Варнафарма" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено в РБългария с последно вписване в Търговския регистър на 03.10.2008 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: България, гр. Варна, местност „Банала чешма" № 27.

1.1.Собственост и управление

Участието в дружествения капитал във „Варнафарма" ЕООД към 31.12.2012 г. е разпределено както следва:

„Варнафарма холдинг" ООД 100 %

Дружеството се представлява и управлява от Светлана Александровна Марешка

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на "Варнафарма" ЕООД, гр. Варна включва отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма дъщерни дружества и няма разкрити клонове и представителства.

1.4 Финансови отчети

Настоящият финансов отчет е индивидуален за предприятието. Той обхваща информация за текущия и предходния отчетен период – 2012 и 2011 г.

1.5. Общи финансови показатели за последните 5 години

(хил.лв.)

Отчет за всеобхватния доход	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Приходи	-	60	1,706	1,105	4,094
Разходи	1	43	1,980	1,417	2,175
Печалба/(загуба) преди данъчно облагане	(1)	17	(274)	(312)	1,919
Нетна печалба/(загуба) за годината	(1)	15	(246)	(241)	1,781

Отчет за финансовото състояние	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Активи	65	17,497	16,965	15,656	15,971
Пасиви	61	17,478	17,192	16,124	14,658
Собствен капитал	4	19	(227)	(468)	1,313

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Варнафарма" ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството прилага всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2012 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

- МСС 1 (променен) - Представяне на финансови отчети – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). С изменението на МСС 1 се въвеждат две основни промени: изменя се названието на отчета за всеобхватния доход, като вече ще бъде „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход"; изисква се групиране и представяне на статиите на другия всеобхватен доход в зависимост от възможността им да бъдат прекласифицирани в бъдеще.

- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода - (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). Промяната е свързана с изричното пояснение, че оценката на отсрочените данъци (актив или пасив), свързани с определен актив, следва да се направи през призмата на намеренията на съответното предприятие как ще възстановява инвестираните средства в балансовата стойност на този актив – чрез продажба или през продължаваща употреба. ПКР 21 е инкорпориран в МСС 12, поради което е отменен с датата на влизане в сила на промяната в МСС 12.

- МСС 19 (променен) Доходи на наети лица - (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). Промените са свързани с плановете с дефинирани доходи и доходите при напускане. Фундаменталната промяна е отпадането на метода на „коридора" и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки (до сега наричани –

актюерски печалби или загуби) на задълженията по дефинирани доходи и на планове от активи в момента на възникването им, през компонент на „други всеобхватни доходи", както и ускореното признаване на разходите за минал стаж.

- МСС 27 (изменен 2011) Индивидуални финансови отчети - (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. - приет от ЕК). Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която засягаше консолидирани финансови отчети е изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. По този начин в стандарта са останали включени само правилата за отчитане на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво индивидуални отчети.

- МСС 28 (изменен 2011) Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия - (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. - приет от ЕК). Стандартът е с променено наименование и включва правила за отчитане по метода на собствения капитал както на инвестициите в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били под обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия в съответствие на новите МСФО 11 и МСФО 12. МСС 31 спира да бъде приложим от 01.01.2014 г.

- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК). Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране"; б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране.

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: оповестяване – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). Тези промени са свързани с разширяването на оповестяванията за всички финансови инструменти, които ще се нетират (компенсират) в съответствие с МСС 32 (параграф 42), както и според допълнителни споразумения за нетиране, които са извън обхвата на МСС 32.

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК)

• МСФО 9 (издаден м.11.2009 г. и м.10.2010 г.) Финансови инструменти: Класификация и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г., и ревизирано приложение за годишни периоди от 01.01.2015 г.– не е приет от ЕК). Този стандарт замества части от МСС 39, като установява принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъда правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Въвеждат две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до евентуални промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск).

• МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. - приет от ЕК). Този стандарт заменя в значителната му част МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят принципите и начина на изготвяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието „контрол", съдържащо три компонента, и определя контролът като единства база за консолидация. Стандартът установява и основните задължителни правила по изготвянето на консолидирани финансови отчети.

• МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. - приет от ЕК). Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия, вкл. и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници. Той въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни дружества.

• МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. - приет от ЕК). Този стандарт въвежда изисквания за оповестяване и към информацията в оповестяванията във финансовите отчети относно всички видове участия на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, вкл. и ефектите и рисковете от тези участия.

• МСФО 13 Измерване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). Този стандарт се явява единен източник с методологически насоки, съдържащ прецизирано определение на понятието „справедлива стойност", правила и методика за нейното измерване, както и по-широки изисквания за оповестяване относно справедливата стойност и нейното измерване за целите на всички МСФО.

Дружеството не прилага с по- ранна дата нови стандарти, промени в стандартите и разясненията, за които е дадена такава възможност в регламентите на Комисията.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Приложението на МСФО изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

2.3. Политика по отношение на грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само когато:

а/ това се изисква от конкретен стандарт или разяснение или

б/ това води до представяне във финансовия отчет на по-надеждна и уместна информация за ефекта от операциите и сделките върху финансовото състояние, резултатите и паричните потоци /т.нар.доброволна промяна на счетоводната политика/.

Промените в счетоводната политика се отразяват с обратна сила, като се коригира началното салдо на неразпределената печалба или друг засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и други сравнителни суми, оповестени през предходния период, така сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Ефектът от промяна на счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или за периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида. Когато промяната се отнася до елемент от капитал, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Коригирането на съществени грешки се извършва чрез преизчисляване с обратна сила, като се преизчислят сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката. В случай, че грешката е възникнала преди предходния период, се преизчислява началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период, така сякаш никога не е възниквала грешка.

При определяне нивото на същественост за третиране на една грешка дружеството изхожда от размера и характера на грешката.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.01.1999 година по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във

функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута парични средства, вземания и задължения се признават в отчета за всеобхватния доход.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите включват справедливата цена на продадените услуги, нетно от косвени данъци (данък върху добавената стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Приходи се признават както следва:

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от наеми се признават на линеен принцип за периода на наема.

Приход от дивиденти се признава когато е установено правото да се получи плащането.

Приходите от дивиденти в дялове и ценни книжа се представят в отчета за всеобхватния доход като "приходи от участия".

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи (вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции), курсови разлики от валутни операции, приходи и разходи от операции с финансови активи.

Банковите такси се третират като финансов разход.

2.7. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнасят към придобиването, строителството или производството на един актив, се включват в стойността на този актив. Такива разходи по заеми се капитализират като част от себестойността на актива, когато съществува вероятност те да доведат до бъдещи икономически изгоди за предприятието и разходите могат надеждно да се оценят. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени.

Отговарящ на условията актив е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

В степента, в която се заемат средства специално с цел получаване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират по този актив, следва да се определи, като от действителните разходи, извършени по тези заеми през периода, се извади всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

В степента, в която средствата са заети общо и са използвани с цел получаване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите за заеми, които могат да се капитализират, следва да се определи чрез прилагане на коефициент на капитализация към разходите по този актив. Коефициентът на капитализация следва да е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите, извършени специално с цел придобиане на един отговарящ на условията актив. Размерът на разходите по заеми, които са

капитализирани през един период, не следва да превишава размера на разходите по заеми, извършени през този период.

Капитализацията на разходите по заеми следва да се преустанови за удължените периоди, през които е прекъснато активното подобрение.

2.8. Имоти, машини и съоръжения

При първоначалното придобиване имотите, машините и съоръженията се отчитат по себестойност (цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка / МСС 16– Имоти, машини и съоръжения / - препоръчителен подход.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната стойност на последващите разходи може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 500 лв.

Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизационната сума на всеки актив се определя след приспадане на остатъчната стойност на актива. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Амортизацията се отчита от момента, когато имотите, машините и съоръженията са готови и въведени в експлоатация. Амортизирането на актива се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба, съгласно МСФО 5 и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява когато активът е в престой или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран. Допуска се амортизационното отчисление да бъде нула, когато няма

производство. Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения не се амортизират.

Дружеството прилага и така наречената "отделна амортизация на единични компоненти", което изисква да изчислява отделно амортизацията на делимите компоненти на определена единица, които компоненти имат различен полезен живот или различна степен на потребление на икономически ползи. Всеки отделен компонент със значителна стойност спрямо общата стойност на актива, към който той се отнася, се амортизира отделно.

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен.

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира. Осреднения полезен живот по групи активи е както следва:

- Сгради - 25 години

Определените срокове на полезен живот на имотите, машините и съоръженията се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Имотите, машините и съоръженията се отписват от годишния финансов отчет, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и съоръжения" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, като печалба/загуба от продажба на нетекущи активи на реда "Други доходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход. Частта от преоценъчния резерв, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към неразпределена печалба.

Балансовите стойности на имотите, машините и съоръженията подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-

ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и съоръженията е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.9. Нематериални активи

При първоначално придобиване нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 до 7 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 500 лв.

Нематериалните активи се отписват от годишния финансов отчет когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, като печалба/загуба от продажба на нетекущи активи на реда "Други доходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

2.10. Инвестиционни имоти

Предприятието класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- Ползвани за дейността имоти – отчитат се като имоти, машини и съоръжения по реда на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения";

- Имоти за продажба – отчитат се като материални запаси по реда на МСС 2, в случай на незавършено производство по реда на МСС 11 „Договори за строителство";

Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи по реда на МСС 40 „Инвестиционни имоти".

При промяна на предназначението на имота, всеки един може да бъде прекласифициран в друг, като при отчитането се прилагат правилата на съответните счетоводни стандарти.

Инвестиционните имоти са имоти, държани с цел получаване на приходи от отдаване под наем или за увеличение стойността на капитала, или и за двете.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела "цена на придобиване", прилагайки препоръчителния подход в МСС 16 – Имоти, машини и съоръжения, съгласно МСС 40 – Инвестиционни имоти.

Последващите разходи, свързани с инвестиционните имоти се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи.

Инвестиционните имоти се отписват от годишния финансов отчет, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, като печалба/загуба от продажба на нетекущи активи на реда "Други доходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

Трансфер от или към инвестиционни имоти се прави, когато има промяна в употребата на даден имот.

2.11. Материални запаси

Материалните запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;

- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние.

Разходите за закупуване на материалните запаси съставляват покупната цена, митните сборове и други данъци (различни от тези, които впоследствие предприятието може да си възстановява от данъчните органи), транспортните разходи и други, които могат директно да се отнесат към придобиването на завършените стоки, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода средно претеглена цена.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната реализируема стойност и цената на придобиване.

Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажна цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материални запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материални запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за МЗ през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото дружество собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията "обезценка на активи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (Приложение 2.24).

2.13. Предоставени заеми

Всички заеми се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като приходи (лихви) или разходи през периода, за който е предоставен заем.

Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период (Приложение 2.21).

2.14. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и парични наличности по срочни депозити.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност;

- платените дивиденти се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденти, като постъпления от инвестиционна дейност;

- краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.

2.15. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;

- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

2.16. Получени заеми

Всички заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. В последствие, лихвоносните заеми, се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като приходи (разходи) от лихви през периода на амортизация, или когато задълженията се отпишат или редуцират (Приложение 2.21).

Получените заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.17. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на имоти, машини и съоръжения като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг.

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на МСС 17 „Лизинг".

2.18. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното

получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Дружеството начислява правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица" на база на прогнозирани плащания за следващите пет години.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

2.19. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Във финансовия отчет същите се представят по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

2.20. Капитал и резерви

Капитал

Капиталът на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Капиталът на дружеството е разпределен в 50 броя дяла с номинална стойност 100 лева всеки един и е напълно внесен.

Други резерви

Като Други резерви в отчета за финансовото състояние на дружеството се отразявят резервите формирани от разпределението на балансовата печалба на дружеството.

Общ всеобхватен доход

Общият всеобхватен доход за годината включва нетната печалба/загуба за годината и другият всеобхватен доход за годината, нетно от данъка върху доходите.

В отчета за всеобхватния доход отделно се посочва финансовия резултат от продължаващи и преустановени дейности.

2.21. Финансови инструменти

2.21.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи като "заеми (кредити) и вземания". Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

При първоначалното признаване на финансов актив, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива. Ако дружеството продължава да държи съществената част от

рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в отчета за финансовото състояние по себестойност. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти (Приложения 2.13, 2.12 и 2.14). Лихвеният доход по кредитите се представя като финансов приход в отчета за всеобхватния доход.

В края на отчетния период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията (Приложение 2.24).

2.21.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. При първоначалното признаване на финансовите пасиви, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. След първоначалното признаване дружеството оценява заемите (кредитите) по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент (Приложение 2.15 и 2.16).

2.22. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10 % (2011 г.: 10 %).

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към края на отчетния период.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за всеобхватния доход като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба.

Преизчисленията на текущи данъци от печалбата за предходни периоди, които са признати през текущия период се представят в отчета за всеобхватния доход като разход за данъци от печалбата за текущия период.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с

изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда в края на всеки отчетен период и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2012 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2012 г.: 10 %).

2.23. Дарение от публични институции

Дарение от публични институции се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на призната в разходите амортизация.

При отчитане на получени в предприятието дарения от трети лица се прилагат правилата за отчитане на дарения от публични институции.

2.24. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на прожекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда.

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход като загуба от обезценка.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни и ако ръководството прецени, че съществува несигурност за

събирането им се обезценяват на 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

Провизии

Ръководството на Дружеството прави преценка за размера на провизиите за потенциални задължения въз основа на своя опит за сходни по характер условни задължения, като взема под внимание и наличната текуща информация за конкретните задължения.

Провизии за правни искове се признават когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

2.25 Политика по отношение на събитията след края на отчетния период

Събития, които възникват след края на финансовия отчет и датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития, дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след края на отчетния период. Некоригиращите събития само се оповестяват, без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след края на отчетния период относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след края на отчетния период дивиденти не се признават като задължение на датата на отчета.

2.26. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговия собственик в периода, в който възникне правото му да ги получи.

2.27 Свързани лица

Свързано лице - лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя неговите финансови отчети (отчитащо се предприятие):

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;

- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).

- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.

- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).

- Лице, упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

Сделките между свързани лица, в т.ч. прехвърляне на активи и/или на пасиви между тях, се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.

2.28. Отчет за паричния поток

Приетата политика за отчитане и представяне на паричните потоци е по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: Оперативна дейност, Инвестиционна дейност, Финансова дейност, при съблюдаване изискванията на МСС 7 „Отчети за паричните потоци".

2.29. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на лицевата страна на отчета: общо всеобхватен доход; салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода; всички статии, които в резултат на действащите счетоводни стандарти се признават директно в собствения капитал; кумулативен ефект от промените в счетоводната политика и корекциите на грешки в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки"; прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците; настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал. Прилага се колонния формат, при който се осъществява равнение на началните и крайните салда за всеки елемент от собствения капитал.

2.30 Действащо предприятие

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността в обозримото бъдеще

3. ПРИХОДИ

Основните приходи на дружеството включват:

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Наеми	1, 143	1, 103
Общо	**1, 143**	**1, 103**

4. ДРУГИ ДОХОДИ

Другите доходи включват:	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Приходи от продажби на нетекущи активи	2, 930	
Балансова стойност на продадени нетекущи активи	(1,007)	
Печалба от продажба на нетекущи активи	**1, 923**	
Общо	**1, 923**	

5. ИЗПОЛЗВАНИ СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Използваните суровини и материали включват:	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Електроенергия	1	
Материали за текущ ремонт		6
Общо	**1**	**6**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Поддръжка на сгради		2
Консултантски и одиторски услуги	17	7
Други	3	1
Общо	**20**	**10**

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Текущи възнаграждения	1	1
Общо	**1**	**1**

В дружеството е назначен единствено управител по договор за управление и контрол.

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи за дейността включват:	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Местни данъци и такси	65	105
Разходи за непризат данъчен кредит по Закона за данък върху добавената стойност	3	
Други	6	5
Общо	**74**	**110**

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Лихви по договор	21	
Приходи от лихви по депозитни сметки		2
Общо	**21**	**2**

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Разходи за лихви по получени банкови заеми	448	547
Разходи за лихви по получени други заеми	3	107
Отрицателни валутни разлики		1
Други финансови разходи	1	1
Общо	**452**	**656**

11. РАЗХОДИ ЗА ИКОНОМИЯ ОТ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отчет за всеобхватния доход	**2012** **BGN '000**	**2011** **BGN '000**
Данъчна печалба (загуба) за годината по данъчна декларация	164	(315)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината - 10 % (2011 г.: 10 %)	16	
Отсрочени данъци върху печалбата от:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	122	(71)
Общо разход за/икономия от данъци в отчета за всеобхватния доход	**138**	**(71)**

Равнение на разхода за/икономията от данъци върху печалбата определени спрямо печалбата/(загубата) преди данъчно облагане	**2012**	**2011**
	BGN '000	**BGN '000**
Печалба/(загуба) преди данъчно облагане	1, 919	(312)
Разход за данъци върху печалбата – 10 % (2011 г.: 10 %)	192	
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
увеличения - 1,635 хил.лв. (2011 г.: 1,032 хил. лв.)	163	103
намаления - 3,390 хил.лв. (2011 г.: 1,035 хил. лв.)	(339)	(103)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	122	(71)
Общо разход за/икономия от данъци в отчета за всеобхватния доход	**138**	**(71)**

Печалбата/(загубата) преди данъчно облагане на дружеството за 2012 г. и 2011 г. е изцяло от обичайна дейност. През текущия и предходния отчетен период дружеството не е отчело извънредни приходи и разходи.

12. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Земи		Сгради		Разходи за подобрения		Предоставени аванси		Общо	
	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	319	319	15,865	15,865	5				16, 189	16, 189
Придобити			17		63	5	3		83	63
Отписани			(1,127)		(22)				(1,149)	(22)
Салдо на 31 декември	319	319	14, 755	15, 865	46	5	3		15, 074	16, 184
Натрупана амортизация										
Салдо на 1 януари			1, 290	656					1, 290	656
Начислена амортизация за годината			620	634					620	634
Салдо на 31 декември			1, 790	1, 290					1, 790	1, 290
Балансова стойност на 31 декември	319	319	12, 965	14, 575	46	5	3		13, 333	14, 899
Балансова стойност на 1 януари	319	319	14, 575	15, 209	5				14, 894	15, 528

Следните суми са признати в отчета за всеобхватния доход:	**2012 BGN '000**	**2011 BGN '000**
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	1,143	1,103
Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти, които генерират приходи от наеми	685	739

През текущия и предходния период:

- Няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация.
- Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.
- Няма временно извадени от употреба инвестиционни имоти.
- Няма напълно амортизирани инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти (земи и сгради) на дружеството са заложени като обезпечения по договор за получени банкови кредити от „Варнафарма" ЕООД и свързано лице.

13. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Дългосрочните вземания включват:

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Вземания от клиенти по продажби	1,953	
Вземания по договори за наем	336	409
Вземания за лихви по договор	21	
	2,310	**409**

Част от вземанията на дружеството са заложени като обезпечения по договор за получен банков кредит.

14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2012 BGN`000	31.12.2011 BGN`000
Вземания по договори за наем	256	173
Предоставени аванси	1	3
Данъци за възстановяване	9	24
Отложен данъчен кредит по закона за данък върху добавената стойност	1	
Общо	**267**	**200**

Вземания по предоставени аванси	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Аванси за доставки на услуги	1	3
Общо	**1**	**3**

Данъците за възстановяване включват:	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Корпоративен данък	9	24
Общо	**9**	**24**

Част от вземанията на дружеството са заложени като обезпечения по договор за получен банков кредит.

15. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Текущите вземания от свързани лица са както следва:

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Вземания от дружества под общо управление чрез ключов управленски персонал	17	
	17	

Вземанията от свързани лица по видове са следните:

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Вземания по продажби	17	
Общо:	**17**	

Част от вземанията на дружеството са заложени като обезпечения по договор за получен банков кредит.

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти включват:

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки	16	25
Парични средства в каса	9	2
Парични средства по депозити	19	2
Общо	**44**	**29**

Паричните средства по разплащателните сметки са: в лева – 12 хил. лв. (2011 г.: 22 хил.лв.) и в евро – 4 хил. лв. (2011 г.: 3 хил. лв.).

Паричните средства в каса са основно в лева.

Паричните средства по депозити са в лева (31.12.2011 г. : лева).

Няма наложени ограничения върху паричните средства на дружеството, заложени като обезпечения по задължения или по други причини.

Посочените в Отчета за паричните потоци движения са както следва:

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност:		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1,348	1,917
Плащания на доставчици и други кредитори	(42)	(50)
Плащания свързани с персонала, в т.ч.:	(1)	(1)
- плащане на работници и служители	(1)	(1)
Платени данъци върху печалбата	(1)	(46)
Възстановени (платени) данъци, без данъци върху печалбата, в т.ч.:	(266)	(397)
- данък върху добавената стойност	(201)	(292)
- местни данъци, такси и данъци върху разходите	(65)	(105)
Постъпили/платени лихви, комисионни	(1)	(1)
Други постъпления/плащания	(11)	
Нетни парични потоци:	**1,026**	**1,422**

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Парични потоци от инвестиционна дейност:		
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	(63)	(5)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	977	
Получени лихви		7
Нетни парични потоци :	**914**	**2**

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Парични потоци от финансова дейност:		
Получени заеми, в т.ч.:	514	8,686
- банкови заеми		8,637
Погасени заеми, в т.ч.:	(1,981)	(9,678)
- дългосрочни банкови заеми	(1,856)	(9,313)
Платени лихви, в т.ч.:	(458)	(630)
- лихви по банкови заеми	(430)	(630)
Нетни парични потоци:	**(1,925)**	**(1,622)**

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2012 г. регистрираният капитал на „Варнафарма" ЕООД възлиза на 5 хил.лв., разпределени в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки един.

Участието в дружествения капитал на „Варнафарма" ЕООД е както следва:

Съдружници	*31.12.2012*					*31.12.2011*				
	Бр. дялове	*Стойност на 1 дял в BGN*	*Стойност в BGN*	*Платени в BGN*	*% на участие*	*Бр. дялове*	*Стойност на 1 дял в BGN*	*Стойност в BGN*	*Платени в BGN*	*% на участие*
"ВАРНАФАРМА ХОЛДИНГ" ООД	50	100	5000	5000	100.00	50	100	5000	5000	100.00
Общо	**50**	**100**	**5000**	**5000**	**100.00**	**50**	**100**	**5000**	**5000**	**100**

Натрупана печалба (загуба)

	Неразпределена печалба от минали години BGN '000	Непокрита загуба от минали BGN '000	Общо всеобхватен доход BGN '000	Натрупана печалба (загуба) BGN '000
Натрупана печалба (загуба) към 01.01.2012		**(232)**	**(241)**	**(473)**
Покриване на загуба		(241)	241	
Общо всеобхватен доход за годината			1, 781	**1, 781**
Натрупана печалба (загуба) към 31.12.2012		**(473)**	**1, 781**	**1, 308**

18. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	31.12.2012 Дългосрочна част BGN'000	31.12.2012 Краткосрочна част BGN'000	31.12.2012 Общо BGN'000	31.12.2011 Дългосрочна част BGN'000	31.12.2011 Краткосрочна част BGN'000	31.12.2011 Общо BGN'000
Банкови заеми								
евро	4,500	28.03.2021 г.	5,255	839	6,094	7,094	850	7,944
			5,255	839	6,094	7,094	850	7,944

Полученият банков кредит е договорен при лихвен процент тримесечен EUROIBOR плюс надбавка. Кредитът е гарантиран от солидарни длъжници и е обезпечен с:

- Ипотеки на инвестиционните имоти на дружеството (Приложение 12);
- Особен залог на част от настоящите и бъдещите вземания на дружеството (Приложение 13, 14 и 15)
- Поръчителства от свързани лица.

В краткосрочната част на задължението по получения дългосрочен банков заем са включени и задължения за лихви в размера на 6 хил. лв. (31.12.2011 г. : 8 хил. лв.)

19. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дългосрочните задължения към свързани лица са по получени заеми със следните условия:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	31.12.2012 Дългосрочна част BGN'000	Краткосрочна част BGN'000	Общо BGN'000	31.12.2011 Дългосрочна част BGN'000	Краткосрочна част BGN'000	Общо BGN'000
Дружество - майка								
лева	150	10.12.2019 г.	70	15	85	150		150
лева	7 618	18.12.2019 г.	7,252		7,252	7,252		7,252
лева	44	07.2.2014 г.	44		44	44		44
лева	10	04.11.2014 г.	10		10		10	10
лева	30	12.12.2014 г.	19		19		19	19
лева	12	28.02.2013 г.		12	12	12		12
лева	14	28.06.2014 г.	14		14			
лихва				505	505		548	548
			7,409	532	7,941	7,458	577	8,035
Дружества под общо управление чрез ключов управленски персонал								
лева	10	12.12.2014 г.	8		8		10	10
лева	10	12.08.2014 г.	10		10			
лева	26	03.06.2014 г.	24		24			
лева	27	03.04.2013 г.		27	27	27		27
лева	30	15.01.2014 г.	25	5	30			
лева	20	15.01.2014 г.	20		20			
лева	18	24.04.2014 г.	18		18			
лева	14	24.04.2014 г.	14		14			
лева	50	24.06.2014 г.	50		50			
лева	14	24.07.2014 г.	14		14			
лева	96	24.07.2014 г.	96		96			
лева	100	12.12.2014 г.	100		100			
			379	32	411	37		37
Дружетсва под общ контрол								
лева	10	12.01.2013 г.				10		10
лева	19	24.04.2014 г.	19		19			
			19		19	10		10
Общо:			**7, 807**	**564**	**8, 371**	**7, 505**	**577**	**8, 082**

Политиката на дружеството при договаряне на заеми със свързани лица е да не се предоставят обезпечения. Ако в съответния договор за заем има договорена лихва, то същата е в годишен размер до 9 %.

20. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

Отсрочени данъчни (активи)/пасиви	Временна разлика 31.12.2012 BGN`000	Данък 31.12.2012 BGN`000	Временна разлика 31.12.2011 BGN`000	Данък 31.12.2011 BGN`000
1. Данъчна загуба			315	(31)
2. Регулиране на слаба капитализация			910	(91)
Общо активи по отсрочени данъци:			**1,225**	**(122)**
1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	25	3	32	3
Общо пасиви по отсрочени данъци:	**25**	**3**	**32**	**3**
Отсрочени данъци - нето		**3**		**(119)**

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

Изменението в салдото на отсрочените данъци за годината е както следва:

Отсрочени данъчни (активи)/пасиви	Салдо на 1 януари 2012	Признати в отчета за всеобхватния доход	Признати в отчета за собствения капитал	Салдо на 31 декември 2012
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
1. Данъчна загуба	(31)	31		
2. Слаба капитализация	(91)	91		
Общо активи по отсрочени данъци:	**(122)**	**122**		
1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	3			3
Общо пасиви по отсрочени данъци:	**3**			**3**
Отсрочени данъци - нето	**(119)**	**122**		**3**

Към 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. няма намаляеми временни разлики, неизползвани данъчни загуби или кредити, за които не е признат актив по отсрочен данък.

През 2012 г. и 2011 г. не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

21. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Текущите задължения към свързани лица включват:

	12/31/2012 BGN '000	12/31/2011 BGN '000
Задължения към дружества под общо управление чрез ключов ръководен персонал	4	1
Дружество - майка	1	
Общо:	**5**	**1**

Задълженията към свързани лица по видове са както следва:

	12/31/2012 BGN '000	12/31/2011 BGN '000
Задължения по получени услуги	5	1
Общо:	**5**	**1**

Политиката на дружеството при договаряне на заеми със свързани лица е да не се предоставят обезпечения. Ако в съответния договор за заем има договорена лихва, то същата е в годишен размер до 9 %.

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Задължения по получени заеми, в т.ч.:	61	
- лихви	2	
Задължения към застрахователи	3	2
Общо:	**64**	**2**

Условията по получените заеми са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	12/31/2012			12/31/2011		
			Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общ
	'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'00
Други заеми								
лева	12	24.04.2014 г.		12	12			
лева	27	24.04.2014 г.		27	27			
лева	20	24.07.2014 г.		20	20			
лихви				2	2			
				61	61			

Получените заеми са дългосрочни, но тъй като към датата на съставянето на финансовия отчет са погасени са представени като краткосрочни заеми.

Политиката на дружеството при договаряне на заеми с несвързани лица е да не се предоставят обезпечения. Ако в съответния договор за заем има договорена лихва, то същата е в годишен размер до 12 %.

23. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Данъчните задължения включват:	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Данък върху добавената стойност	121	95
Общо	**121**	**95**

24. УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

24.1. Условни активи и задължения

24.1.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Полученият банков кредит от „ВАРНАФАРМА" ЕООД е обезпечен с ипотека на собствени инвестиционни имоти и с особен залог на част от настоящите и бъдещите вземания на дружеството (Приложение 18).

Дружеството е солидарен длъжник по договори за получени банкови кредити от свързани лица:

	Състояние на дълга към	
	31.12.2012	31.12.2011
	BGN'000	BGN'000
"Варнафарма холдинг" ООД	9, 755	9, 825
"Фармнет"ООД	29, 771	26, 191
	39, 526	**36, 016**

Един от получените банкови кредити от „Фармнет" ООД е обезпечен и с ипотека на инвестиционни имот на „Варнафарма" ЕООД (Приложене 12).

Дружеството не е предоставило други обезпечения или гаранции на трети лица.

24.1.2. Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица

Полученият дългосрочен банков кредит от дружеството е гарантиран от солидарни длъжници и е обезпечен с поръчителства на свързани лица (Приложение 18).

Дружеството няма предоставени други обезпечения или гаранции от трети лица.

24.1.3. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

От дружеството: Към 31.12.2012 г. от дружеството няма заведени съдебни дела.

Срещу дружеството: Към 31.12.2012 г. срещу дружеството няма заведени съдебни дела.

25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на парични потоци. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и чуждестранна валута са представени, както следва:

31 декември 2012 г.	**в EUR**	**в BGN**	**Общо**
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**
Кредити и вземания		2, 587	2, 587
Парични средства и парични еквиваленти	4	40	44
Общо финансови активи	**4**	**2,627**	**2,631**
Банкови заеми	6, 094		6, 094
Други заеми и задължения		8, 440	8, 440
Общо финансови пасиви	**6, 094**	**8, 440**	**14, 534**

31 декември 2011 г.	**в EUR**	**в BGN**	**Общо**
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**
Кредити и вземания		585	585
Парични средства и парични еквиваленти	3	26	29
Общо финансови активи	**3**	**611**	**614**
Банкови заеми	7, 944		7, 944
Други заеми и задължения		8, 085	8, 085
Общо финансови пасиви	**7, 944**	**8, 085**	**16, 029**

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Ценови риск

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Дружеството е изложено на ценови риск поради променливите цени при сделките с недвижимите имоти.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Отсрочени плащания се предлагат на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия.

Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Максималната кредитна експозиция в края на отчетния период е както следва:

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Кредити и вземания	2,587	585
Парични средства и парични еквиваленти	44	29
Общо финансови активи	**2,631**	**614**

Максималната кредитна експозиция в края на отчетния период за търговските вземания на дружеството по географски райони е:

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
От страната	2,566	585
Общо	**2,566**	**585**

Времевата структура на финансовите активи на дружеството в края на отчетния период е:

31 декември 2012 г.	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Кредити и вземания	,4	218	1, 975	54	336			2, 587
Парични средства и парични еквиваленти	44							44
Общо	**48**	**218**	**1, 975**	**54**	**336**			**2, 631**

31 декември 2011 г.	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Кредити и вземания	71	4	9	12	489			585
Парични средства и парични еквиваленти	29							29
Общо	**100**	**4**	**9**	**12**	**489**			**614**

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и свързани лица.

По-долу е представен матуритетният анализ на финансовите пасиви на дружеството:

31 декември 2012 г.	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Банкови заеми	75	139	208	417	839	2, 554	1, 862	6, 094
Други заеми и задължения	110	6	505	12	485		7, 322	8, 440
Общо пасиви:	**185**	**145**	**713**	**429**	**1,324**	**2,554**	**9,184**	**14,534**

31 декември 2011 г.	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Банкови заеми	78	140	210	422	845	2, 557	3, 692	7, 944
Други заеми и задължения	3	548		39	49	44	7, 402	8, 085
Общо пасиви:	**81**	**688**	**210**	**461**	**894**	**2, 601**	**11, 094**	**16, 029**

Лихвен риск на паричния поток

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са с променлив и фиксиран лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Лихвен анализ

31 декември 2012 г.	**безлихвени**	**с плаващ лихвен %**	**с фиксиран лихвен %**	**Общо**
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**	**BGN '000**
Заеми и вземания	2, 587			2, 587
Парични средства и парични еквиваленти	9		35	44
Общо финансови активи	**2, 596**		**35**	**2, 631**
Банкови заеми	6	6, 088		6,094
Други заеми и задължения	8, 381		59	8,440
Общо финансови пасиви	**8, 387**	**6, 088**	**59**	**14,534**

31 декември 2011 г.	**безлихвени**	**с плаващ лихвен %**	**с фиксиран лихвен %**	**Общо**
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**	**BGN '000**
Заеми и вземания	585			585
Парични средства и парични еквиваленти	2		27	29
Общо финансови активи	**587**		**27**	**614**
Банкови заеми	8	7, 936		7, 944
Други заеми и задължения	8, 085			8, 085
Общо финансови пасиви	**8, 093**	**7, 936**		**16, 029**

26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

26.1. Свързаните лица, които упражняват контрол и тези, с които дружеството има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:

„Варнафарма холдинг" ООД – дружество-майка

„Белвекс" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен пресонал

„Лиафарм" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен пресонал

„Мария Пловдив" ЕООД - дружество под общ контрол

„Медидор" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен пресонал

„Медистар България" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал

„Медикотрейд София" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал

„Плевенфарма" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал

„Сити" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал

„Трейднет София" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал

„Търновофарма 1" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал

„Фармедия" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал

„Хасковофарма" ООД – дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал

„Черневафарма" ЕООД - дружество под общ контрол

„Шуменфарма" ООД - дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1 към финансовия отчет.

26.2. Сделки със свързани лица

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	2012 BGN`000	2011 BGN`000
а) Продажба на стоки и услуги		
Дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал	18	
б) Получени заеми		
Дружество-майка	14	12
Дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал	433	27
Дружества под общ контрол	19	10
	466	**49**
в) Изплатени заеми		
Дружество-майка	65	365
Дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал	59	
Дружества под общ контрол	10	
	134	**365**
г) Лихви по получени заеми		
Дружество-майка		106
		106
д) Закупуване на стоки и услуги		
Дружество под общо управление чрез ключов ръководен персонал	2	2

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Разчетите със свързани лица са оповестени в Приложения 15, 19 и 21.

26.3. Доходи на ключов ръководен персонал

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал са в размер на 1 хил. лв. (2011 г.: 1 хил. лв.).

27. СЧЕТОВОДНИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ

През 2012 г. не е извършвана промяна на приблизителните счетоводни стойности, която оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

28. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития възникнали между края на отчетния период и датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване.

Финансовият отчет на страници от 1 до 57 е одобрен за издаване от собственика на капитала на "Варнафарма" ЕООД на 27.03.2013 г. с Протокол от 27.03.2013 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ВАРНАФАРМА" ЕООД
за 2012 г.

Описание на дейността

"Варнафарма" ЕООД, гр. Варна е учредено през 2008 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Варна, м-ст „Банала Чешма" № 27; адрес за кореспонденция гр. Варна, бул. „Република" Медицински Център Младост Варна; телефон/факс за връзка 052/55 55 41; електронен адрес: sam.varna@abv.bg.

Собственик на 100 % от капитала на "Варнафарма" ЕООД е "Варнафарма - М" ООД - гр. Варна /предишно наименование „Варнафарма холдинг" ООД – до 25.03.2013 г./

"Варнафарма" ЕООД е с предмет на дейност: отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството

През финансовата 2012 г. са отчетени приходи общо в размер на **4 094** хил. лв. (2011 г.: 1 105 хил. лв.). Те са с 2 989 хил. лв. или 3.70 пъти повече спрямо предходния отчетен период.

Приходите от продажби на дружеството са от наеми на отдадени собствени помещения и продажба на нетекущи активи

	2012 година		2011 година		Изменение	
	BGN '000	отн. дял - %	BGN '000	отн. дял - %	BGN '000	отн. дял - %
Наеми	1,143	28.06%	1,103	100.00%	40	-71.94%
Приходи от продажба на нетекущи активи	2,930	71.94%			2,930	71.94%
Общо приходи:	**4,073**	**100.00%**	**1,103**	**100.00%**	**2,970**	

Финансовите приходи през 2012 г. са приходи от лихви в размер на 21 хил. лв. (2011 г.: 2 хил. лв.).

Финансовите приходи, са както следва:

	2012 година	2011 година	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Лихви по договор	21		21
Други приходи от лихви		2	(2)
Общо	**21**	**2**	**19**

Реализираните приходи на дружеството през изтеклата година са изцяло от сделки в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 2 175 хил. лева (2011 г. : 1 417 хил. лв.).

Разходите на „Варнафарма" ЕООД от дейността са както следва:

Разходи	2012 година			2011 година			изменение	
	BGN`000	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	BGN`000	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	BGN`000	отн. дял - %
Използвани суровини и материали	1	0.06%	0.02	6	0.79%	0.54	-5	-0.73
Разходи за външни услуги	20	1.16%	0.49	10	1.31%	0.90	10	-0.15
Разходи за амортизация	620	35.99%	15.14	634	83.31%	57.38	-14	-47.32
Разходи за персонала	1	0.06%	0.02	1	0.13%	0.09	0	-0.07
Други разходи	74	4.29%	1.81	110	14.46%	9.95	-36	-10.17
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	1, 007	58.44%	24.60				1, 007	58.44
Общо разходи:	**1, 723**	**100.00%**	**42.08**	**761**	**100.00%**	**68.86**	**962**	

С най-голям дял в разходите за дейността е балансовата стойност на продадените нетекущи активи, следват разходите за амортизации, другите разходи, разходите за външни услуги, използваните суровини и материали, и разходите за персонала.

Използваните суровини и материали са се намалили в сравнение с предходния отчетен период. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2011 г. също са се намалили.

Разходите за външни услуги са се увеличили спрямо 2011 г. В тях с най-голям дял – 85.00 % са разходите консултантски и одиторски услуги, следват другите разходи – 15.00 %.

Посочените в Отчета за всеобхватния доход разходи за персонал включват само разходи за възнаграждения.

Разходите за възнаграждения са без промяна спрямо предходния отчетен период. В дружеството е назначен единствено управител по договор за управление и контрол.

В състава на другите разходи се включват:

	2012	2011	Изменение
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Местни данъци и такси	65	105	(40)
Разходи за непризнат данъчен кредит по Закона за данъка върху добавената стойност	3		3
Други	6	5	1
Общо	**74**	**110**	**(36)**

Финансовите разходи през 2012 г. са с общ размер 452 хил. лева (2011 г. : 656 хил. лв.) като в състава им се включват:

	2012	2011	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по получени банкови заеми	448	547	(99)
Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица		107	(107)
Разходи за лихви по получени заеми от несвързани лица	3		3
Отрицателни валутни разлики		1	(1)
Други финансови разходи	1	1	
Общо	**452**	**656**	**(204)**

Финансовият резултат на „Варнафарма" ЕООД за 2012 г. преди данъчно облагане е печалба в размер на 1919 хил. лева (2011 г. : 2 621 хил. лева).

За 2012 г. текущият разход за данък върху печалбата е в размер на 16 хил. лева. Измененията по отсрочени данъци са в размер на 122 хил. лева. Разходите за данъци в Отчета за всеобхватния доход са общо в размер на 138 хил. лева

Нетната печалба на дружеството за годината е в размер на 1 781 хил. лева.

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2012 г. на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

През 2012 година дружеството отчита печалба преди данъчно облагане 1 919 хил. лв., което се дължи на реализираната печалба от дейността в размер на 2 350 хил. лв. От финансови операции дружеството реализира загуба за 2012 година в размер на 431 хил. лв.

Нетната печалба за годината е в размер на 1 781 хил. лв.

Нараства показателят за обща ликвидност, като за 2012 г. е 0.21 (2011 г. : 0.15). Това е резултат от по-голямото увеличение в размера на текущите активи спрямо увеличението в размера на текущите задължения.

Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на парични потоци. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Ценови риск

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Дружеството е изложено на ценови риск поради променливите цени при сделките с недвижимите имоти.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Отсрочени плащания се предлагат на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия.

Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и свързани лица.

Лихвен риск на паричния поток

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са с променлив и фиксиран лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като очаквани за отрасъла, предвид икономическата обстановка в страната.

Структура на капитала

Капиталът на „Варнафарма" ЕООД е в размер на 5 хил. лева, разпределен в 50 броя дялове по 100 лева всеки един. Дружеството се представлява и управлява от Светлана Александровна Марешка.

Участието в капитала на „Варнафарма" ЕООД към 31.12.2012 г. е както следва:

Съдружници	% от основния капитал	Участие в осн. капитал BGN`000
„Варнафарма - М" ООД /предишно наименование „Варнафарма холдинг" ООД/	100	5
	100	5

През 2012 г. не са извършвани сделки между дружеството и Управителите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия - чл.240 б, ал.1 от Търговския закон.

Данни за Управителя, притежаващ пряко и непряко най-малко 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието му в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

Участие на Управителя в капиталите и управлението на други дружества:

Пряко участие на Управителя на Дружеството в капиталите и управлението на други дружества към 31.12.2012 г.:

№ по ред	Име на Дружество или физическо лице	Процент участие в капитала	Управител
1	Айтосфарма ЕООД	100%	Управител
2	Аксаковофарма ООД	50%	Управител
3	Алекс 96 ООД	50%	Управител
4	Белвекс ООД	50%	Управител
5	Варнафарма -М ООД /предишно наименование Варнафарма холдинг ООД до 25.03.2013/	40%	Управител
6	Витамед ООД	50%	Управител
7	Габрово-Фарм ЕООД	няма	Управител
8	Габровофарма 1 ООД	50%	Управител
9	Генерика ООД	няма	Управител
10	Диджител ООД	48%	
11	Димирафарма ООД	50%	Управител
12	Добричфарма ООД	50%	Управител
13	Дочевафарма ООД	50%	Управител
14	ЕТ Светлана Марешка	няма	Управител
15	Капка Иванова 94 ЕООД	100%	Управител
16	Кракра Перник ООД	50%	Управител
17	Ларида ООД	50%	Управител
18	Лиафарм ООД	50%	Управител
19	Лита 9904 ООД	50%	Управител
20	Луковитфарма ООД	50%	Управител
21	Маримекс 2003 ООД	50%	Управител
22	Марицатрейд ООД	50%	Управител
23	Мария Пловдив ЕООД	100%	Управител
24	Медидор ООД	50%	Управител
25	Медикотрейд ООД	50%	Управител
26	Медикотрейд Варна ООД	50%	Управител
27	Медикотрейд Бургас ООД	50%	Управител
28	Медикотрейд София ООД	50%	Управител

29	Медистар България ООД	50%	Управител
30	МЦ Младост Варна ООД	20%	Управител
31	Орхис ЕООД	100%	Управител
32	Плевенфарма ООД	50%	Управител
33	Пловдивтрейд ООД	50%	Управител
34	Пловдивфарма ООД	50%	Управител
35	Разградфарма ООД	50%	Управител
36	Сити ООД	75%	Управител
37	Сливентрейд ООД	50%	Управител
38	Софимакс ООД	50%	Управител
39	Софитрейд ООД	50%	Управител
40	Софифарма ООД	50%	Управител
41	Теофарма ООД	50%	Управител
42	Тракия -ТД ООД	50%	Управител
43	Тримотрейд ООД	50%	Управител
44	Трейднет София ООД	50%	Управител
45	Троянфарма ООД	10%	Управител
46	Търновофарма 1 ООД	50%	Управител
47	Търновофарма ООД	50%	Управител
48	Фармавекс ООД	50%	Управител
49	Фарматика ООД	50%	Управител
50	Фармедия ООД	50%	Управител
51	Фармнет ООД	50%	Управител
52	Фармтрейд България ООД	50%	Управител
53	Фармтрейд София ООД	50%	Управител
54	Фармхолд ООД	40%	Управител
55	Хасковофарма ООД	50%	Управител
56	Хигия ЕАД	няма	Участие в Съвет на директори
57	Хигия-Транс ЕАД	няма	Участие в Съвет на директори
58	Черневафарма ЕООД	100%	Управител
59	Шуменфарма ООД	50%	Управител
60	Юнисофт солюшънс ЕООД	100%	Управител

Данни за персонала

Към 31.12.2012 г. в дружеството е назначен единствено управител по договор за управление и контрол.

Събития, настъпили след края на отчетния период

Няма събития възникнали между края на отчетния период и датата, на която финансовия отчет е одобрен за публикуване.

Финансовият отчет на дружеството е съставен към 31.12.2012 г. Той е изготвен на 01.03.2013 г. и на 27.03.2013 г. е одобрен за издаване от Общото събрание на съдружниците на едноличния собственик на капитала с Протокол от 27.03.2013 г.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2013 г. Ръководството на дружеството очаква да постигне икономически и финансови резултати в съответствие с основните цели и задачи, които са поставени за работа на дружеството, а именно: сключване на договори с нови контрагенти за отдаване под наем на сграден фонд.

гр. Варна.
17.06.2013 г.

Управител: /Светлана Марешка/