УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АРГУС БИЛДИНГ" ЕООД

На основание чл.113, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон, с решение от 28.09.2021 г., се прие настоящият учредителен акт на **"АРГУС БИЛДИНГ" ЕООД** със следното съдържание :

I. УЧРЕДЯВАНЕ

1. С протокол от 28.09.2021 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на **"АРГУС БИЛДИНГ" ЕООД** и се прие настоящия учредителен акт.

2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Любен Милков Донев, ЕГН** с постоянен адрес: гр. Варна.

3. Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

II. ФИРМА

4. Дружеството е с фирма „**АРГУС БИЛДИНГ" ЕООД**.

III. СТАТУТ И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

5. Дружеството представлява едноличо търговско дружество с ограничена отговорност по смисъла на българското право.
6. Дружеството може да участва с дялове и в други търговски дружества, както и да открива свои клонове в страната и в чужбина.
7. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, ул. "Морска сирена" № 24, ет. 10, ап. 58.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

8. Дружеството има следния предмет на дейност:
ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ; РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ; ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПАРКОВО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПО ИНФОРМИРАНЕ И НАЕМАНЕ НА РАБОТА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА /СЛЕД ЛИЦЕНЗ/; ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА И ФИРМИ, ЗАНИМАВАЩИ СЕ С АНАЛОГИЧНА ДЕЙНОСТ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ И НОУ-ХАУ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ

СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ; ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТОВАРЕН ТРАНСПОРТ /СЛЕД ЛИЦЕНЗ/; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ, ПОСРЕДНИЧЕСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ЛИЗИНГ, РЕНТ-А-КАР.

9. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

V. КАПИТАЛ

10. Капиталът на дружеството е 5 (пет) лева, разпределен в 5 (пет) дяла по 1 (един) лева всеки - всички притежание на едноличния собственик на Дружеството, като са внесени 100 % (сто процента) или 5 (пет) лева по набирателна сметка на името на дружеството при неговото учредяване.

VI. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

11. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

VII. ФОНДОВЕ

12. Към дружеството могат да се създават различни фондове като броят, размерът и видът на отчисленията за тях, както и предназначението им се определя от едноличния собственик.

VIII. ИМУЩЕСТВО

13. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

IX. УПРАВЛЕНИЕ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

14. Органи на дружеството са :
- Общо събрание и
- Управител.

15. Функциите на Общото събрание на едноличното дружество с ограничена отговорност се упражняват от неговия собственик.

16. (1) Всички въпроси от компетентността на Общото събрание на дружеството се решават от едноличния собственик, а именно:
- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- избира и назначава управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и

вещни права върху тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски;
- взема решения по трудови и социални въпроси.

(2) За взетите решения по чл. 147, ал. 2 във вр. с чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

17. Едноличният собственик :
- има право да участва в управлението на дружеството;
- има право на цялата печалба след облагането й с данъци, както и на ликвидационна квота при евентуално прекратяване на дружеството;
- има право да изисква информация за хода на дружествените дела и да преглежда книжата на дружеството;
- е длъжен да оказва съдействие в осъществяване дейността на дружеството.

18. Дружеството се управлява и представлява от *Любен Милков Донев, ЕГН: 6609161009, от гр. Варна.*

19. Управителят:
- осигурява изпълнението на решенията на собственика на дружеството;
- организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик;
- представлява дружеството, както по отношение на другите участници в оборота, така и по отношение на държавните органи;
- упражнява правата на работодател по отношение на наетия персонал;
- упълномощава трети лица да извършват правни действия от името и за сметка на дружеството;
- отговаря за редовното водене на книгите на дружеството;
- уведомява собственика за хода на дружествените дела;
- има право да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, да участва в СД или АД и в др. ООД, да заема ръководни длъжности в други дружества, независимо дали извършваната от него дейност е сходна с тази на "АРГУС БИЛДИНГ" ЕООД. Настоящата уговорка има значението на съгласие на едноличния собственик по чл. 142 ал.1 от ТЗ за действия на Управителя от кръга на изброените в същия текст от закона, без да е необходимо приемане на допълнителни решения за съгласие за конкретни случаи.

X. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

20. Печалбата на дружеството, образувана след разчитането с бюджета, покриване на кредитни задължения, покриване на текущи разходи и др. се разпределя от едноличния собственик.
21. За покриване на загуби и при временна необходимост, едноличният собственик може да направи допълнителни парични вноски, които са възвращаеми впоследствие след ликвидиране на необходимостта им.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

22. Увеличаването на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.
23. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение на едноличния собственик за изменение на учредителния акт и при спазване на изискванията на чл. чл. 150 и 151 от ТЗ, като в решението се посочи целта на изменението, размера му и начина по който ще се извърши.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

24. Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния собственик, чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, поради обявяването му в несъстоятелност, както и по решение на съда в предвидените от закона случаи.
25. Ликвидатор на дружеството е управителят, който извършва ликвидацията според изискванията на закона.
26. Дружеството не се прекратява автоматично със смъртта на едноличния собственик при условие, че наследниците му поискат да продължат дейността.

XIII. ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

27. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

XIV. ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

28. Дружеството води протоколна книга и всички други книги, които се изискват по Закона за счетоводството за отразяване движението на дружественото имущество.
29. Годишният счетоводен отчет се заверява от проверител - дипломиран експерт - счетоводител, който се избира от едноличния собственик преди изтичането на календарната година, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводители.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

30. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.
31. За неуредените в настоящия учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и др. нормативни актове на действащото законодателство.
32. Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Агенция по вписванията, за банката и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала: .....