

ДО  
ОКРЪЖЕН СЪД  
Пазарджик  
т.д. № 205/2013 г.

## СМЕТКА за РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

за Разпределение на дължимите за внасяне суми,  
в Особената сметка на Длъжника –  
„Юнивърсъл Пропъртис,, АДСИЦ ЕИК 175035062  
от лица, обявени за Купувач - той и Кредитор с прието вземане, и/или  
Кредитор, с права по чл.717н от ТЗ

Правно основание – 717д, ал.2 от ТЗ  
относно: продажба чрез пряко договаряне, по реда на чл. 718, ал.1 от ТЗ

I. КРЕДИТОРИ – ред и размер на приетите вземания в производството по  
Несъстоятелност, платими по реда на чл.722 от ТЗ:

### По реда и на основание чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ:

1. “МДЛ 2015” ЕООД, ЕИК № 203519454,  
със седалище и адрес на управление: гр.София, район “Панчарево”,  
бул.“Цариградско шосе” № 425 – вместо «Юробанк България» АД  
по силата на договор за цесия

Размер на вземането/ задължението:  
Общо: 13 599 151,35 лв.

Вземането е включено по т.9. в Списъка на приетите вземания (Списък №2), изготвен по  
реда на чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен на 14.02.2015г., обявен в Търговския регистър на Агенция  
по вписванията на 19.02.2015г. със Заявление Г1 под номер 20150215132439, вписано в Търговския  
регистър на Агенция по вписванията по номер 20150219164649. Списъкът е одобрен от  
Пазарджишкия окръжен съд - съд по несъстоятелността, на основание чл. 692 ал. 1 от ТЗ, съгласно  
Определение от 16.03.2015г. по т.д.205/2013г.

Вземането е обезпечено с Ипотека на недв.имот – Мотел Ихтиман.

### II. Кредитори с приети вземания, обявени за Купувачи:

На проведената Продажба чрез пряко договаряне на Мотел Ихтиман, за Купувач е  
обявено лице - Кредитор с прието вземане, в производство по несъстоятелност, по т.д. №  
205/2013 г., по описа на ОС – Пазарджик, а именно:

Кредитор с прието вземане в производството по Н, обявен за Купувач - “МДЛ  
2015” ЕООД, ЕИК № 203519454 - на  
*МОТЕЛ ИХТИМАН, състоящ се от сгради за хотел, ресторант, кафе – бар, магазини за промишлени  
стоки и пристройка – стопанска част към кафе – бар, преустроен съгласно одобрени инвестиционни  
проекти от 15.01.2007 г. от Община Ихтиман и разрешение за строеж № 15 от 21.02.2007 г. и разрешение*

за строеж № 41 от 17.07.2007 г. на Община Ихтиман и въведен в техническа експлоатация с Разрешение за ползване № А-03-2-39 от 09.10.2007 г. на Община Ихтиман, находящ се в землището на гр. Ихтиман, край Автомагистрала „Тракия“, с обща застроена площ от 2656,20 /две хиляди шестстотин петдесет и шест цяло и двадесет стотни/ кв.метра и разгърната застроена площ от 4742,40 /четири хиляди седемстотин четиридесет и две цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, състоящ се от: ХОТЕЛСКА ЧАСТ на 3 /три/ етажа, със застроена площ от 530 /петстотин и тридесет/ кв.метра и разгърната застроена площ от 2210 /две хиляди двеста и десет/ кв.метра, състояща се от: сутерен – на кота -3,00 /минус три цяло и нула стотни/ метра, състоящ се от помещение за пералня, гладачна, складове, битови помещения за персонала, санитарни възли, помещение за главно електрическо табло на комплекса, помещение за бойлери и вентилация; първи етаж – на кота +/- 0,00 /нуля цяло и нула стотни/ метра, състоящ се от: входно фоайе с рецепция и санитарен възел, помещение за администратор, офис, служебна стая, петнадесет хотелски стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел с баня; и втори етаж – на кота +3,00 /плюс три цяло и нула стотни/ и трети етаж - +6,00 /плюс шест цяло и нула стотни/ метра, като всеки от тях се състои от: петнадесет хотелски стаи и един апартамент, всички със самостоятелни санитарни възли и бани и служебно помещение; РЕСТОРАНТСКО – ТЪРГОВСКА ЧАСТ, представляваща едноетажна сграда с частичен сутерен, със застроена площ от 2070 /две хиляди и седемдесет/ кв.метра и разгърната застроена площ от 2420 /две хиляди четиристотин и двадесет/ кв.метра, състояща се от дамска тоалетна с умивални, мъжка тоалетна с умивални, бани, помещение за майки с деца, складово помещение и помещение за чистачка и първи етаж – на кота +/- 0,00 /нуля цяло и нула стотни/ метра, състоящ се от: кухня за ресторанта състояща се от подготвителни, складови и битово-санитарни помещения; ресторант, състоящ се от зала за хранене, тераса, кафе – бюфет с подготвителни, скалоди и санитарни помещения и зала кафе – бар; търговска зона, включваща пет магазина и главно фоайе; и ПРИСТРОЙКА СТОПАНСКА ЧАСТ КЪМ КАФЕ – БАР, със застроена площ от 56,20 /петдесет и шест цяло и двадесет/ кв.метра и разгърната застроена площ от 112,40 /сто и дванадесет цяло и четиридесет стотни/ квадратни метра, състоящ се от: сутерен в която са разположени складово помещение и битови помещения за персонала; ЗАЕДНО с поземления имот, в който са изграден гореописаните постройки, представляващ НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 063075 /нуля, шестдесет и три хиляди седемдесет и пет/, в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901 /тридесет и две хиляди деветстотин и едно/, местност „Милчово дере“, с площ по предходни документи за собственост от 34008,7 /тридесет и четири хиляди и осем цяло и седем десети/ кв. Метра, а по скица с площ от 31094 /тридесет и една хиляди девет и четири/ кв. метра, при граници по скица: изток Имот № 063028 – Автомагистрала на Министерството на транспорта, юг – Имот № 063047 дере на Община гр. Ихтиман, Имот № 063033 – ерозирана нива на Община гр. Ихтиман, Имот № 063036 – нива на насл. На Стоян Петров Церовски, запад – Имот № 063023 полски път на Община гр. Ихтиман, Имот № 063025 – складов терен на „Система“ ООД; Имот № 063023 – полски път на Община гр. Ихтиман, север – Имот № 063192 ерозирана нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 063002 - Местен път на Община Ихтиман и Имот № 630074 - бензиностанция на „Лукойл България“ ЕООД, като „Лукойл България“ ЕООД си е запазило правото на преминаване по цялата източна граница на описания по-горе имот № 063075 /нуля, шестдесет и три хиляди седемдесет и пет/ с широчина 30 /тридесет/ метра, като по този начин се осигурява подход /вход и изход/ към и от имот № 630074 /шестстотин и тридесет хиляди и седемдесет и четири/ - Бензиностанция на „Лукойл България“ ЕООД, от и към Автомагистрала „Тракия“.

за продажна / придобивна цена – 1 412 000 лв.

III. Кредитор с прието вземане/ Кредитор с права по чл.717н от ТЗ – размер на дължимата за внасяне - сума в лева, от дължимата продажна/ придобивна цена:

Кредитор с прието вземане в производството по Н, обявен за Купувач - “МДЛ 2015” ЕООД, ЕИК № 203519454 - сума за внасяне в лева - за продажна / придобивна цена – 0000.00 лв.

IV. Размер на сумата – частта, която се прихваща срещу вземането на Кредитор, обявен за Купувач:

Кредитор с прието вземане в производството по Н, обявен за Купувач -  
“МДЛ 2015” ЕООД, ЕИК № 203519454 -

Размер на вземането/ задължението:

Общо: 13 599 151,35 лв.

Прихващане – 1 412 000,00 лв.

Остатък вземане – 12 187 151,35 лв.

**Забележка:**

На основание разпоредбата на чл.717д, ал.2 от ТЗ, указвам на лицата, обявени за Купувачи, че в срок до седем дни от влизане в сила на тази Сметка за разпределение, следва да внесат сумите, необходими за изплащане вземанията на други Кредитори, съобразно влязлата в сила Сметка за разпределение, или сумата, с която цената надминава неговото вземане – **не следва да се внасят суми.**

Тази Сметка за разпределение е изготвена за нуждите на производството по т.д. № 205/13 г., по описа на ОС Пазарджик.

Гр.Пловдив, 23.04.2018 г.

Синдик:

