

БАЛАНС

Левис Дивелопмънт ООД

КЪМ 31.12.2023г. ЕИК :

175127411

отчетен период: 2023 г. Адрес: 11-ти август №1

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
			Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ					І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		115	115
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност					ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация					1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.					2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :					3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			435	80	Общо за група ІV :			
--- земи			1					
--- сгради			434	80	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(24)	(6)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					--- Неразпределена печалба		14	14
3. Съоръжения и други ДМА			17	24	--- Непокрита загуба		(38)	(20)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане					Общо за група V :		(24)	(6)
Общо за група ІІ :			452	104				
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(24)	(17)
1. Акции и дялове от предприятия в група								
2. Предоставени заеми на предприятия в група					Общо за РАЗДЕЛ "А" :		67	92
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия								
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия					Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции					1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми					2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции - номинална ст-ст хил.лв.					--- отсрочени данъци			
Общо за група ІІІ :					3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ								
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			452	104	Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					1. Облигаци, заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини					до 1 година			
2. Незавършено производство					над 1 година			

2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
3. Получени аванси, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
5. Задължения по полици, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
8. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
9. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
10. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
11. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
12. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
13. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
14. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
15. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
16. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
17. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
18. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
19. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
20. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
21. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
22. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
23. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
24. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
25. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
26. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
27. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
28. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
29. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
30. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
31. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
32. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
33. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
34. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
35. Други задължения, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
36. Други задължения, в т.ч.:							

Дата на съставяне на отчета:

21.03.2024 г.

Виктор Евтимов

Ръководител :

Малина Делчева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Левис Дивелопмънт ООД

към 31.12.2023 г.

ЕИК:

Адрес: 11-ти август №1

отчетен период: 2023 г.

175127411

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		8	3
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		4	4	а) Продукция			
а) суровини и материали		1		б) Стоки			
б) външни услуги		3	4	в) Услуги		8	3
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		13	13	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		13	13	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		13	13				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		8	3
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		12	1	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		12	1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		29	18				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		3	2	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		3	2	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(24)	(17)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		32	20	Общо Приходи		8	3
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(24)	(17)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(24)	(17)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		32	20	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		32	20

Дата на изготвяне на отчета:

21.03.2024 г.

Съставител:

Виктор Евтимов

Ръководител:

Малина Делчева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Левис Дивелопмънт ООД

01.01.2023 - 31.12.2023

Е И К :

175127411

Адрес: 11-ти август №1

отчетен период: 2023 г.

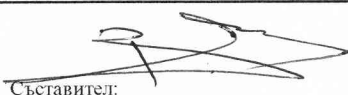
(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8	440	(432)	3	4	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	13	13			4	(4)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	21	453	(432)	3	8	(5)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	480		480			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	480	1	479			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	501	454	47	3	8	(5)
Д. Парични средства в началото на периода			60			65
Е. Парични средства в края на периода			107			60

Дата на съставяне на отчета:

21.03.2024 г.

Съставител:



Виктор Евтимов

Ръководител:



Малина Делчева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Левис Дивелопмънт ООД

за 2023 год.

ЕИК:

175127411

Адрес: 11-ти август №1

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	115							14	(38)		91
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(24)	(24)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	115							14	(38)	(24)	67
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	115							14	(38)	(24)	67

Дата на съставяне на отчета:

21.03.2024 г.

Съставител:

Виктор Евтимов

Ръководител:

Малина Делчева

Левис Дивелопмънт ООД

ЕИК

175127411

(ХИЛДВ)

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2023г.

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2023г.																																													Балансова ст-ст в края на периода
Показатели					Стойности на дълготрайните активи										Амортизация																														
					Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					преоцен. стойност					Последваща оценка					преоцен. стойност																				
					в началото		постъпил		излезли		в края пер		увелич.		намален		(4+5-6)		в началото		начислен		отписана		в края пер		увеличен		намален		(11-12-13)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27														
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																																													
1. Продукти от развойна дейност																																													
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ИП и др.																																													
3. Търговска репутация																																													
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																																													
Обща сума I:																																													
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																																													
1. Земи и сгради, в т.ч.:					120	359		479			479	39	5		44			44											44	435															
--- земи						1		1																						1															
--- сгради					120	358		478				39	5		44														44	434															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																																													
3. Съоръжения и други ДМА					33	2		35				10	8		18													18	17																
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																																													
Обща сума II:					153	361		514				49	13		62													62	452																
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																																													
1. Акции и дялове в предприятия от група																																													
2. Предоставени заеми на предприятия от група																																													
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																																													
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																																													
5. Дългосрочни инвестиции																																													
6. Други заеми																																													
7. Изкупени собствени акции																																													
Обща сума III:																																													
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИЯ																																													
Обща сума IV:																																													
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :					153	361		514				49	13		62												62	452																	

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата:

Съставител:

Виктор Бонимов

РЪКОВОДИТЕЛ