

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 21.01.2019г., в гр. София между:

1. Драгомир Христов Даков с ЕГН: 6702026783, притежаващ лична карта №626270712, издадена на 19.10.2009г. от МВР – гр.София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин”, бл.523П, ет.7, ап.23,

2. Марияна Христова Матеева с ЕГН: 7101036792, притежаваща лична карта № 647493955, издадена на 28.02.2018г. от МВР – София, с адрес: гр.София, ул.”Люлин планина” №52, ет.3, ап.2

3. Николай Спасов Николов с ЕГН 6710016947, притежаващ лична карта №640026404, издадена на 14.04.2010г. от МВР-София, с адрес: гр.София, ул.”Черковна” №7, ет.5, ап.52,

се сключи настоящият договор за следното:

ЧЛЕН 1

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Страните се договориха в съответствие с разпоредбите на Търговския закон да подпишат договор за ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ .

ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, работи със самостоятелен баланс, собствени банкови сметки, схема за образуване и разпределяне на дохода.

ЧЛЕН 2

ФИРМА

ДРУЖЕСТВОТО в своята дейност ще ползва фирмата: „**БУЛГАРКОМ ИМОТИ**” ООД /BULGARCOM IMOTI Ltd/.

В отношенията си с трети лица и кореспонденцията ДРУЖЕСТВОТО ще ползва регистрираната фирма.

ЧЛЕН 3

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адрес на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: Република България, гр.София, Столична община, район Възраждане, п.к. 1303, ул.Одрин №96, ет.2.



ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „БУЛГАРКОМ ИМОТИ“ ООД

По решение на Общото събрание на съдружниците, седалището и адреса на управление могат да бъдат променяни.

ЧЛЕН 4

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО включва: ЗАКУПУВАНЕ И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ, РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО /БЕЗ ПРЕЦЕСУАЛНО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО/ НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН..

ЧЛЕН 5

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределено време/без срок/.

Дейността на ДРУЖЕСТВОТО се прекратява, когато това се предвижда от закона или по решение на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 6

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

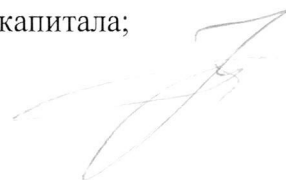
Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е **1 232 000 (един милион двеста тридесет и две хиляди) лева**, разпределен на **12 320 (дванадесет хиляди триста и двадесет) дяла по 100 (сто) лева** всеки един от тях.

Дяловете между съдружниците са разпределени, както следва:

-Драгомир Христов Даков – **6 160 (шест хиляди сто и шестдесет) дяла по 100 (сто) лева**, равняващи се на **616 000 (шестстотин и шестнадесет хиляди) лева** от капитала;

-Марияна Христова Матеева – **3 080 (три хиляди и осемдесет) дяла по 100 (сто) лева**, равняващи се на **308 000 (триста и осем хиляди) лева** от капитала;

-Николай Спасов Николов – **3 080 (три хиляди и осемдесет) дяла по 100 (сто) лева**, равняващи се на **308 000 (триста и осем хиляди) лева** от капитала;



Съдружниците са внесли изцяло капитала на ДРУЖЕСТВОТО, като направените вноски са както следва:

-Драгомир Христов Даков – **6 160** (шест хиляди сто и шестдесет) дяла по **100** (сто) лева, равняващи се на **616 000** (шестстотин и шестнадесет хиляди) лева от капитала;

-Марияна Христова Матеева – **3 080** (три хиляди и осемдесет) дяла по **100** (сто) лева, равняващи се на **308 000** (триста и осем хиляди) лева от капитала;

-Николай Спасов Николов – **3 080** (три хиляди и осемдесет) дяла по **100** (сто) лева, равняващи се на **308 000** (триста и осем хиляди) лева от капитала;

Дяловете на съдружниците са лични и неделими. За тях не се издава особен документ. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Непарични вноски в Дружеството:

Вносител

“БУЛГАРКОМ” ООД, ЕИК:130317694, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София 1303, Столична община, район “Възраждане”, ул. „Одрин” № 105, ет.1,

Описание на непаричната вноска и стойността ѝ, описание на документи за собственост

І. НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Елин Пелин, Софийска област:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Елин Пелин, Софийска област, с площ от 18 050 (осемнадесет хиляди и петдесет) кв.метра, който по кадастралния и регулационен план на града съставлява парцел XII (дванадесет), отреден за промишлени, складови и търговски нужди, в квартал 133, при граници и съседи по скица: УПИ IV – За районна пътна служба, улица, УПИ IV – За промишлени, складови и търговски нужди и от север-край на регулацията, за сумата от **1 226 000(един милион двеста двадесет и шест хиляди) лева**, придобит от “БУЛГАРКОМ” ООД с Нотариален акт № 16, том. III, рег. № 2156, н.дело № 389/20.06.2008г. на Нотариус Ивелина Градинарова, вписана в НК под № 240, който акт е вписан в Службата по вписванията Елин Пелин с вх. Рег. № 1719 от 20.06.2008г., акт. № 101, том VII, дело № 1453.

ЧЛЕН 7

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ



ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „БУЛГАРКОМ ИМОТИ“ ООД

Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО, размера на който се определя съобразно дела му в капитала.

Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, по начин и време да не се вреди на дейността на ДРУЖЕСТВОТО и на който и да е от съдружниците.

Съдружник може да прехвърли дружествения си дял на трето лице само с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване на формата, изисквана от Търговския закон.

ЧЛЕН 8

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Общото събрание на съдружниците е висш орган за управление на ДРУЖЕСТВОТО и се състои от всички съдружници или техни надлежно упълномощени представители.

Общото събрание на съдружниците е компетентно да взима следните решения:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.



ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „БУЛГАРКОМ ИМОТИ“ ООД

Решенията по т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

По правило гласуването и изборите се провеждат с явно гласуване, освен ако общото събрание на съдружниците реши друго.

Всеки съдружник има толкова гласа, колкото е неговия дял в капитала.

ЧЛЕН 9

СВИКВАНЕ И МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЯТА
НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Общото събрание на съдружниците се свиква на редовни и извънредни заседания.

На редовни заседания Общото събрание на съдружниците се свиква два пъти годишно.

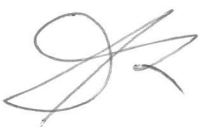
Общото събрание на съдружниците може да бъде свикано на извънредно заседание по искане на съдружници, които притежават повече от 1/10 от капитала. Управителят може да свика извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците, когато прецени, че това е в интерес на ДРУЖЕСТВОТО.

Поканата за заседанията на Общото събрание на съдружниците трябва да бъде получена от съдружника най-малко 14 дни преди определената за заседанието дата.

Заседанията на Общото събрание на съдружниците се провеждат в седалището на ДРУЖЕСТВОТО или на което и да е друго място, за което съдружниците са се съгласили. В поканата се посочва дневния ред на заседанието и всеки съдружник или управител, който не е съдружник, има право да поиска да бъде допълнен дневния ред.

ЧЛЕН 10

УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯТА
НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ



ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „БУЛГАРКОМ ИМОТИ“ ООД

Всеки съдружник има право да присъства на заседанията на Общото събрание на съдружниците и да участва при взимането на решения лично или чрез надлежно упълномощено лице.

Решенията на Общото събрание на съдружниците могат да се взимат и неприсъствено, когато всички съдружници са заявили писменото си съгласие.

Заседанията на Общото събрание на съдружниците се председателства от управителя, съдружник или упълномощено от тях лице

Председателстващият определя лице, което да води протокол. Всеки протокол се подписва от съдружниците и се съхранява в протоколна книга.

ЧЛЕН 11

КВОРУМ

Общото събрание на съдружниците се счита, че е с необходимия кворум, когато на него присъстват съдружници, които образуват мнозинство по въпросите на дневния ред.

ЧЛЕН 12

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Всеки съдружник има право да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, и да преглежда книгата на ДРУЖЕСТВОТО.

Съдружникът е длъжен да изплати дяловата си вноска, да оказва съдействие за осъществяване дейността на ДРУЖЕСТВОТО, както и да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците. Задължение на всеки един от съдружниците е опазването на фирмената тайна.

ЧЛЕН 13

ЧЛЕНСТВО. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Всеки съдружник може да прекрати членството си в ДРУЖЕСТВОТО с предизвестие от три месеца.

Съдружник може да бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО след решение с квалифицирано мнозинство на Общото събрание на съдружниците, когато не изпълнява задълженията си по оказване на съдействие за осъществяване на дейността на



ДРУЖЕСТВОТО, не изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и действа срещу интересите на ДРУЖЕСТВОТО, както и когато не внесе своя дял в дружествения капитал в определения срок.

ЧЛЕН 14

УПРАВИТЕЛ /УПРАВИТЕЛИ/ НА ДРУЖЕСТВОТО

Управителят /управителите/ на ДРУЖЕСТВОТО организират и ръководят дейността му в съответствие със закона и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Годишният отчет и баланс се подготвят от управителя/управителите/ и се представят на Общото събрание на съдружниците за одобрение.

Управителят/управителите/ подготвят и организира заседанията на Общото събрание на съдружниците.

Управителят носи имуществена отговорност за причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди.

Без съгласие на дружеството управителят няма право :

- да извършва от свое или чуждо име търговски сделки;
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжности в ръководни органи на други дружества;

За управители на ДРУЖЕСТВОТО, се определят:

1. Драгомир Христов Даков с ЕГН:6702026783, притежаващ лична карта №626270712, издадена на 19.10.2009г. от МВР – гр.София, с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Люлин”, бл.523П, ет.7, ап.23,

2. Марияна Христова Матеева с ЕГН: 7101036792, притежаваща лична карта № 647493955, издадена на 28.02.2018г. от МВР – София, с адрес: гр.София, ул.”Люлин планина” №52, ет.3, ап.2

3. Николай Спасов Николов с ЕГН 6710016947, притежаващ лична карта №640026404, издадена на 14.04.2010г. от МВР-София, с адрес: гр.София, ул.”Черковна” №7, ет.5, ап.52,

които ще управляват Дружеството заедно и поотделно



ЧЛЕН 15

ФИНАНСОВА ГОДИНА, СЧЕТОВОДСТВО И БАЛАНС

Финансовата година на ДРУЖЕСТВОТО започва на 1-ви януари и приключва на 31-ви декември всяка година.

Всяка година до 31-ви март управителят представя годишния отчет и баланс за одобрение от Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 16

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА. ФОНДОВЕ.

Печалбата от дейността на ДРУЖЕСТВОТО се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие в капитала. С решение на Общото събрание на съдружниците може да се определи и друг начин за разпределение на печалбата.

ДРУЖЕСТВОТО има основен и допълнителен капитал. Основният капитал се оформя от капитала внесен при учредяване на ДРУЖЕСТВОТО. Той може да се увеличава за сметка на допълнителния капитал, резервите, нетните печалби или вноски на съдружниците и да се намалява при покриване на загуби или при изключване или напускане на съдружник. Допълнителният капитал се оформя за сметка на нетната печалба.

Загубата, ако има такава, се пренася след одобрение на баланса, за да бъде включена в печалбата на следващата финансова година до погасяването и.

Фондовете на ДРУЖЕСТВОТО, начините за набиране на средства по тях и на изразходването им, се определят от Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 17

ТРУДОВО - ПРАВНИ ОТНОШЕНИЯ

Трудовоправните отношения с наетите в ДРУЖЕСТВОТО работници и служители се уреждат с трудови договори, подписани от управителя при спазване разпоредбите на закона.

Работещите по трудов договор се осигуряват съобразно изискванията на осигурителното законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ



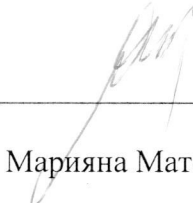
ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „БУЛГАРКОМ ИМОТИ” ООД

Настоящият договор се подписва в три екземпляра, по един за всеки съдружник и един за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Подписи:



Драгомир Даков



Марияна Матеева



Николай Николов