

## УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА "ЛОДКА" ЕООД

Днес, 12.11.2020 г., в гр. Добрич, Пейчо Иванов Стоянов, ЕГН [REDACTED] - едноличен собственик на капитала на „Лодка“ ЕООД (наричано за краткост „Дружеството“), прие настоящия учредителен акт на Дружеството със следното съдържание:

### I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице и ще осъществява дейността си при спазване на разпоредбите на Търговския закон и приложимото българско законодателство. Дружеството има универсална правоспособност, и съществува отделно от едноличния собственик на капитала.

Чл. 2. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството до размера на направените дялови вноски.

Чл. 3. Неуредените в настоящия учредителен акт въпроси ще се уреждат съгласно разпоредбите на Търговския закон и волята на едноличния собственик на капитала.

### II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Фирмата на Дружеството е: „ЛОДКА“ ЕООД, като на английски език ще се изписва: „LODKA“ LTD. Фирмите на клоновете се образуват като към фирмата на Дружеството се добавя „Клон“.

Чл. 5. (1) Седалището на Дружеството е в гр. София, п.к. 1680, район „Красно село”.  
(2) Дружеството е с адрес на управление: ул. Солун, № 64.

### III. СРОК

Чл. 6. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

### IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7. (1) Предметът на дейност на Дружеството е следният: Търговия с хранителни стоки на едро и дребно, търговско представителство и посредничество, преустройство, покупко-продажба и ремонт на недвижими имоти, отдаване под наем на движими вещи и недвижими имоти, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

(2) Когато за извършването на определени дейности се изисква специално разрешение или лиценз от компетентен държавен или друг орган, Дружеството ще извършва съответните дейности след неговото/тяхното получаване.

### V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10 (десет) лева, разпределен в 10 (десет) дяла, равни по размер, всеки един от които с номинална стойност 1 (един) лев, които се поемат от едноличния собственик на капитала.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 72 и 73 от Търговския закон.

## **VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Чл. 9. Дружеството се представлява и управлява от Едноличния собственик на капитала или от назначен от него Управител.

## **VII. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**

Чл. 10. (1). В компетентността на Едноличния собственик е решението на всички въпроси относно:

1. Изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
2. Приемане на годишния счетоводен отчет и баланс;
3. Трансформация на настоящото ЕООД в ООД чрез прехвърляне на дружествени дялове и приемане на нови съдружници;
4. Увеличение и намаление на капитала на Дружеството;
5. Придобиване и разпореждане с недвижими имоти на Дружеството и вещни права върху тях;
6. Избор на Управител на Дружеството;
7. Откриване и закриване на Клонове и участие в други търговски дружества;
8. Всички други, предвидени в закона въпроси, съгласно чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137 от Търговския закон.

(2) Всички решения съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, ч т. 7 от Търговския закон се вземат от Едноличния собственик на капитала посредством съставяне и подписване на протокол в обикновена писмена форма.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 11. Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала, както и на основанията, предвидени в Търговския закон. Ликвидацията се провежда по реда, предвиден в закона.

## **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 12. За всички неуредени с настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

  
Пейчо Иванов Стоянов