

До
Агенция по вписванията
Търговски регистър

Относно: Списък по чл.223а от Търговския закон на въпросите, които да бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения за насроченото Редовно годишно общо събрание на акционерите на „Хентш“ АД за 03.10.2007 г.

Уважаеми г-жи/г-да,

След като се запознах с представените от Съвета на директорите материали, на основание чл.223а от Търговския закон, в качеството си на упълномощен представител (съгласно *пълномощно от 15.03.2007 г., заверено на 16.03.2007 г. от Д. Ксенофонтос – Постоянен секретар на Министерство на правосъдието и общественя ред, Никозия, Кипър*) на „Владая Дивелоппмънтс“ ЕООД - акционер в търговско дружество „Хентш“ АД, който повече от 3 (три) месеца притежава повече от 5 % от капитала на дружеството, моля в предварително обявения дневния ред за насроченото за 03.10.2008 г. Редовно годишно общо събрание на акционерите в „Хентш“ АД, да бъде включена за разглеждане допълнителна точка, а именно:

1. *Продажба на собствените на дружеството недвижими имоти и сгради, подробно описани в Констативен нотариален акт № 68, том 1, рег. № 1402, дело № 63/2008 г. на Нотариус Анета Микова, вписан под № 127 в регистъра на НК, който акт е подреден в книгите по вписванията под акт 53, том XLIX, дело 13358/2008 г. на Агенция по вписванията, гр. София, находящи се в гр. София, район „Владая“ за обща цена в размер на 2 577 384 лв., от които 30 000 лв. за трафопоста, 70 000 лв. за ГРП, а остатък – за поземлените имоти с обща площ от 190 568 кв.м. при цена в размер на 13 лв./кв.м. замърсена с химически продукти площ. Продажбата да се реализира при сключване на договор с „БК Проджект“ ЕООД, гр. София, което дружество да поеме изричен ангажимент да не претендира от Продавача и държавата обезщетение за констатираните налични стари екологични замърсявания на прехвърляните имоти, а останалите сгради, находящи се на територията на прехвърляните имоти да бъдат разрушени за сметка на Продавача като негодни за ползване.*

Предложение за решение:

Общото събрание на акционерите приема предложението за продажба на притежаваните от дружеството недвижими имоти и сгради, подробно описани в Констативен нотариален акт № 68, том 1, рег. № 1402, дело № 63/2008 г. на Нотариус Анета Микова, вписан под № 127 в регистъра на НК, който акт е подреден в книгите по вписванията под акт 53, том XLIX, дело 13358/2008 г. на Агенция по вписванията, гр. София, находящи се в гр. София, район „Владая“ за цена в размер на 2 577 384 лв., от които 30 000 лв. за трафопоста, 70 000 лв. за ГРП, а остатък – за поземлените имоти с обща площ от 190 568 кв.м. при цена в

ВЛАДАЯ
ДИВЕЛОПМЪНТС ЕООД
ГР. СОФИЯ

‘Хентш’ АД, София, БГМСБ 831907046

размер на 13 лв./кв.м. замърсена с химически продукти площ. Продажбата да се реализира при сключване на договор с купувач с „БК Проджект“ ЕООД, гр. София, което дружество да поеме изричен ангажимент да не претендира от Продавача и държавата обезщетение за констатираните налични стари екологични замърсявания на прехвърляните имоти, а останалите сгради, находящи се на територията на прехвърляните имоти да бъдат разрушени за сметка на Продавача като негодни за ползване.

Писмените материали (мотиви за продажба и начин на формиране на продажната цена) към предложената в настоящото допълнителна точка ще бъдат на разположение по седалището и адреса на управление на „Хентш“ АД в деня, следващ датата на обявяване на настоящия списък.

За удостоверяване на обстоятелството, че „Владая Дивелопмънтс“ ЕООД повече от 3 (три) месеца притежава над 5 % от капитала на „Хентш“ АД, прилагам изрична декларация в съответствие с изискването на чл.223а, ал.3 от ТЗ, както и заверено копие от временното удостоверение за притежаваните от акционера „Владая Дивелопмънтс“ ЕООД акции от капитала на „Хентш“ АД.

Неразделна част от настоящото съобщение са копие от временно удостоверение № 5/13.07.2008 г. декларация по чл.223а, ал.3 от ТЗ и пълномощно за наличие на представителна власт.

С уважение:

/Людмил Карауланов - пълномощник/

ВЛАДАЯ
ДИВЕЛОПМЪНТС ЕООД
ГР. СОФИЯ

Людмил Карауланов - по пълномощно