УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„БЪЛГЕРИАН КЪНТРИ КОТИДЖИС" ЕООД

Днес, 27.07.2022 г.
НАЙДЖЕЛ БЕРНАРД ДРЕВЕК, британски гражданин, роден на ., на основание чл. 113 и сл. от българския търговски закон се състави този учредителен акт за образуване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, по-долу ДРУЖЕСТВОТО, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Фирмата на Дружеството е: **„БЪЛГЕРИАН КЪНТРИ КОТИДЖИС" ЕООД**, което се изписва на латиница по следния начин: **BULGARIAN COUNTRY COTTAGES EOOD.**

Чл.2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог 2760, ул. „Яне Сандански" № 14.

Чл.3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице със собствено имущество, отделно от имуществото на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.4. Дружеството има следния предмет на дейност:
Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, ресторантьорски и туристически услуги, селски и еко туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговско посредничество и представителство; лизинг.

Чл.5. Дружеството се образува за неопределен срок.

II. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, като към датата на настоящия учредителен акт е внесен пълния размер на капитала 5000 лв., който е разпределен на 50 (петдесет) дяла по 100 (сто) лева всеки един.
(2) Дружествените дялове са делими и прехвърляеми чрез сделка или правоприемство.
(3) Всеки дял предоставя на притежателя си равни права, включително право на глас, право на дивидент, право на ликвидационен дял от Дружеството и други.
(4) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на едноличния собственик на капитала.

ARTICLES OF INCORPORATION
OF
BULGARIAN COUNTRY COTTAGES EOOD

On this day, 27 July 2022,
NIGEL BERNARD DREWEK, British citizen, born on , on the grounds of art. 113 and the following from the Bulgarian Act of Commerce hereby the present Articles of Incorporation is concluded for establishment of a SOLE LIMITED LIABILITY COMPANY, hereinafter referred to as the "COMPANY" under the following conditions:

I. GENERAL CONDITIONS

Art.1. The firm of the Company is **„БЪЛГЕРИАН КЪНТРИ КОТИДЖИС" ЕООД**, which will be written in Latin alphabet as follows: **BULGARIAN COUNTRY COTTAGES EOOD.**

Art.2. The seat and registered address of the Company is: Republic of Bulgaria, Blagoevgrad District, Razlog Municipality, 2760 Razlog, 14 "Yane Sandanski" Str.

Art.3. The Company is an independent legal entity with own property, separated from the property of the SOLE OWNER.

Art.4. The Company will carry out the following business activities:
Purchase of goods or other objects for the purpose of reselling in their original or processed form; sale of own production goods; commissions, shipping and transport transactions; hotel, restaurant and tourist services; rural and eco-tourism, purchase, construction and furnishing of real estates with sale purpose, commercial mediation and representation, lease.

Art.5. The Company is established and shall exist for an unlimited period.

II. CAPITAL AMOUNT AND PROPERTY OF THE COMPANY

Art.6. (1) The capital of the Company amounts to BGN 5 000 (five thousand), as at the date of this Articles of Incorporation the full capital of 5000 BGN is paid, as the capital is divided into 50 (fifty) shares by BGN 100 (one hundred) per every single share.

(2) The Company's shares could be divided and are transferable by deal or succession.
(3) Each share gives the owner equal rights, inclusive of right to vote, right to receive dividend and a liquidation quota of the Company, etc.

(4) The Company's share-capital could be increased or decreased by decision of the Sole Owner.

(5) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.
(6) Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.
(7) По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства може да се направят допълнителни парични вноски за срок, определен в решението. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.
(8) Всичко, което е придобито от Дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на Дружеството включва капитала, всичко, придобито от Дружеството в резултат от неговата дейност - пари, права на собственост и други вещни права върху недвижими имоти и вещи, ценни книжа, вземания и други права и задължения.

Чл.7. Капиталът на Дружеството е собственост на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. (1) ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК решава въпросите от компетентността на Общото събрание, а именно:

1. Изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за изплащане на дивиденти и за образуване на парични фондове;
4. Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала и за образуване и разходване фондовете на Дружеството;
5. Избира управител и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, за участие и прекратяване на участието в други дружества и обединения;
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решение за ползване на кредити;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски;
10. Взема решение за прекратяване дейността на Дружеството с ликвидация, одобрява ликвидационния баланс, освен в случаите на несъстоятелност.

(2) Едноличният собственик взема решения за управлението на Дружеството в съответствие с

(5) The share-capital of the Company could be increased by increase of the shares, inscription of new shares and acceptance of new shareholders.

(6) The share-capital of the Company could not be decreased under the set by the laws minimum.
(7) By decision of the Sole Owner of the capital to cover losses and temporary need of cash can make additional cash contributions for a period specified in the decision. The additional contributions should not affect the share-capital of the Company.

(8) All property acquired by the Company shall become its assets and shall be inscribed in the assets list of the Company. The assets list shall include the share-capital, assets, acquired by the Company as a result of its activities – money, rights of ownership and other real rights on real estates and properties, as well as securities, receivables and any other rights and obligations.

Art.7. The share-capital of the Company is owned by the SOLE OWNER.

III. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art.8. (1) The SOLE OWNER shall take decisions from the competence and on behalf of the General Meeting of the shareholders, such as:

1. To amend and supplement this Articles of Incorporation;
2. To accept and exclude shareholders, give consent for transfer of company share to new shareholder;
3. To adopt the annual financial report, distribute profit and decide to pay dividends and form funds;
4. To take decision on increase or decrease of the share-capital and for formation and spending of Company's funds;
5. To appoint a manager and release the latter from responsibility;
6. To take decisions for opening and closing of branches, representative offices, participation and termination of participation in other companies and associations;
7. To decide on acquisition and disposal of real estates and any property rights thereof;
8. To decide on using credits;
9. To decide on additional cash contributions;
10. To decide on the dissolution of the Company with liquidation, approve the liquidation balance sheet, except in cases of insolvency.

(2) The Sole Owner shall take decisions for the management of Company in accordance with the

разпоредбите на българското законодателство и този Учредителен акт.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. За неуредени в този Учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.10. Настоящият Учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му от едноличния собственик.
Този Учредителен акт се подписа на български и английски език. В случай на противоречие между българската и английската версии, българската версия ще има предимство.

Bulgarian legislation and this Articles of Incorporation.

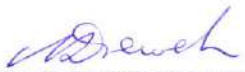
IV. OTHER PROVISIONS

Art.9. For any unsettled with the present Article of Incorporation matters, the Bulgarian legislation shall apply.

Art.10. The present Articles of Incorporation is effective of the date of its signing by the Sole Owner.

This Articles of Incorporation is signed in Bulgarian and English languages. In case of discrepancy between the Bulgarian and the English version, the Bulgarian version shall prevail.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК / SOLE OWNER:



.....подпис / Signature
НАЙДЖЕЛ БЕРНАРД ДРЕВЕК / NIGEL BERNARD DREWEK