Балансовата стойност на ДМА на дружеството е в размер на 11972х.лв.

Начислените амортизации за периода е в размер на 3хил.лева.Няма промяна във възприетия първоначално линеен метод на амортизация на ДМА за отчетния период.

През отчетния период не са извършвани разходи за придобиване на ДМА.

Няма изведени временно, или трайно от употреба ДМА.

Няма ползвани в дейността нетекущи активи – чужда собственост, както и такива, които са напълно амортизирани.

Няма ДМА с ограничения върху правото на собственост.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.Амортизацията на дълготрайни активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват наличните парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, банкови депозити .

Към 31.12.2012г. дружеството разполага с 493,81лв. в касата си и с 15635,58лв. в банкови сметки в лева и евро.

3.Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които се признават директно в капитала,като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящ се за предходни години.

През отчетния период са начислявани месечни авансови вноски за корпоративен данък, като същите са внасяни, съгласно изискванията на счетоводното законодателство,действащо в Р.България. Начисленият корпоративен данък за 2012г. е в размер на 48 867,27лв.

4.Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи за транзакция.След първоначално признаване , лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизириума стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

Текущите задължения на дружеството за отчетния период са в размер на 33х.лв. Нетекущите задължения възлизат на 11181х.лв.

5.Вземания

Нетекущите финансови активи към датата на баланса са в размер на 604 х.лв., които са предоставена временна финансова помощ на предприятия от група.

Текущите вземания са в размер на 292х.лв. От тях 95х.лв. са вземания от клиенти и доставчици.

6.Приходи

Приходите се признават като такива когато:

а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;

б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;

в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Когато продавачът запазва значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приходът не се признава.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;

в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;

г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва един от следните начини:

а) проверка на извършената работа;

б) съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени;

в) съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

В общо изчислените разходи по сделката се включват разходите, които отразяват извършените услуги и тези, които ще бъдат извършени.

– Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят.

– Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи разходи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава.

– Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Основните източници на приходи на „Билд Системс България" АД са от продажба на недвижими имоти, изграждани от дружеството на етап груб строеж или въведени в експлоатация с Разрешение за ползване.

Дружеството не извършва строителна дейност пряко, а чрез подизпълнители.

За отчетния период са реализирани приходи в размер на 2162х.лв. От тях 7х.лв. са приходи от продажба на стоки и услуги.

Извънредни и финансови приходи не са реализирани.

7.Разходи

През отчетния период са реализирани общо разходи в размер на 1674х.лв. В структурата им основна тежест има балансовата стойност на продадените активи в размер на 1469х.лв.,което е почти 88% от общо извършените разходи за дейността. Разходите за възнаграждения и осигуровки са в размер на 111х.лв.

Всички извършени разходи през периода са пряко свързани с дейността, реализирането на приходите и с функционирането на дружеството.

8.Свързани лица

Счетоводната политика по отношение на оповестяването на свързани лица / СС-24/ е възприета по следния начин:

Взаимоотношения между свързани лица е налице, когато:
а)предприятието контролира пряко друго предприятие;
-контролира чрез едно или повече предприятия друго предприятие;
- е контролирано пряко от друго предприятие
- е контролирано чрез едно или повече предприятия от друго предприятие;
б)предприятието:
- упражнява пряко значително влияние върху друго предприятие;
- упражнява чрез едно или повече предприятия значително влияние върху друго предприятие;
- е под прякото значително влияние на друго предприятие;
- е под значително влияние чрез едно или повече предприятия;
в) предприятието, в което някои лица от управленския персонал упражняват контрол или значително влияние върху сделките с друго предприятие поради прякото или косвеното притежание на акции или дялове в друго предприятие.

При разглеждането на взаимоотношенията между свързани лица се дава предимство на същността на взаимоотношението, а не на неговата юридическа форма.

Не се считат за взаимоотношения между свързани лица взаимоотношенията между предприятието и:
а)кредитори;
б)предприятие, което оказва комунални услуги;
в)държавните органи при осъществяване на правомощията им;
г) клиент, доставчик, посредник, представител, когато характерът на дейността налага цялата или значителна част от нея да се осъществява с тези лица;
д) банки и други финансови институти, когато те са само кредитори.
Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч.управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.
Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между свързаните лица. На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и:
-членовете на органите на управление;
- административния персонал.Свързани лица с дружеството са: Билд Системс-София-ООД ЕИК: 175247656 , Тримен Консулт –ЕООД ЕИК: 831438008 и Мариан Илиев Гочев. През отчетния период дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

10. Обезценка на активи

По отношение на прилагането на СС 36 Обезценка на активи:

През отчетния период няма настъпили условия за обезценки на активи.Не са реализирани загуби от обезценка на активи през отчетния период.Не са възстановявани загуби от обезценки.

11.Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика през изтеклия отчетен период не са идентифицирани и настъпили.

12. Дружеството е изготвило финансовия си отчет на принципа-предположение за действащо предприятие и не възнамерява в обозримо бъдеще да прекратява дейността си.

Не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития по смисъла на СС-10-Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Средно-списъчният брой на персонала за периода е 16 лица.

Не е разпределян дивидент в полза на собствениците през изтеклия отчетен период.

Към датата на представяне на отчета няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

ГФО за 2012г. е одобрен за публикуване от Ръководството на дружеството на с Протокол от 28.05.2013 г.

IV.БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.Дълготрайни материални активи

1.1.Очаквани срокове на полезен живот

Очаквани срокове на полезен живот на ДМА	Средна норма на полезен живот /год./	
	2012г.	2011 г.
Сгради	25	25

1.2.Прилагани норми на амортизации на ДМА

Прилагани норми на амортизации	Норма на амортизации /%/	
	2012г.	2011г.
Сгради	4	4
Офис обзавеждане	15	15
Компютърна техника	50	50

2.Пари и парични еквиваленти

2.1.Компонентите на парични наличности и парични еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент	Сума /хил.лева/

	2012 г.	2011г.
Парични средства в брой и банкови сметки	16	15

3.Търговски и други вземания

ВЗЕМАНИЯ	2012г. Сума на вземането / хил.лв/	2011г. Сума на вземането / хил.лв/
Предоставени аванси	851	507
Вземания от клиенти	95	222
Други вземания	197	190

4.Търговски и други задължения

ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2012г. Сума на задължението /хил.лв/	2011г. Сума на задължението /хил.лв/
Задължения към доставчици	405	257
Задължения към предприятия от групата	1139	1103
Задължения към трети лица	8521	8390

5.Приходи

Приходи според техния характер	Приходи стойност – хил.лева 2012г.	2011г.
Приходи от продажба на продукция	2147	2254
Приходи от продажба на стоки	2	0
Приходи от продажба на услуги	5	40
Други приходи	8	0
Общо приходи	2162	2294

6.Разходи

6.1.Същност на отчетени разходи през периода

Категория разходи	Разходи стойност – хил.лева 2012г.	2011г.
Телекомуникационни разходи	15	16
Разходи за наеми	27	22
Одиторски услуги	4	4
Счетоводно обслужване	10	6
Юридически услуги	3	1

Съставил: Лиляна Костова
Дата:25.03.2013 г.

Ръководител: Любомира Гочева

ВИАЛ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ АД * София

БИЛД СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ-АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2012г.

1. Обща информация за Дружеството

БИЛД СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ-АД ЕИК:131519211
("Дружеството") е акционерно дружество, регистрирано на база на Устав, приет и подписан от акционерите, в съответствие с изискванията на Българския Търговски закон. Основната дейност на Дружеството е : строителна, строително монтажна, проектантска, инженерингова, ремонтна и реставрационна дейност, високо и ниско строителство, промишлено строителство, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти, производство и продажба на строителни материали, както и всяка друга, разрешена от закона дейност.
Дружеството е регистрирано от Софийски градски съд с Решение №1 по ф.д. 11599/2005 г. и пререгистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК по Булстат 131519211.
Дружеството е със седалище и адрес на управление:гр.София,районЛозевец ул."Любата" 5, офис2
Дружеството няма клонове или други поделения в страната или чужбина.
Капиталът на дружеството е в размер на 3720940 лева, разпределен в 372094 броя обикновени поименни акции, с номинал 10 лева всяка.
Дружеството е с едностепенна система на управление.Органи на управлението са Общото събрание и Съветът на директорите. Съставът на съвета на директорите е следния:"Тримен консулт" ЕООД с ЕИК 831438008, Цачо Генчев Гуленов и „Лабридония Лимитид" ООД , чуждестранно юридическо лице, държава Сейшели.
Дружеството се представлява от ЛЮБОМИРА ЕМИЛОВА ГОЧЕВА.
През 2012 не са извършвани прехвърляния на акции.
През годината не са начислявани и изплащани възнаграждения на Съвета на директорите .

2. Пазарно присъствие на дружеството

Приходите на дружеството през годината до голяма степен са били зависими от състоянието на пазара на недвижими имоти, общото състояние на икономиката и в частност състоянието на пазара на този вид дейност, оттам на склонността на гражданите и дружествата да разходват средства за закупуване на недвижими имоти.

На пазара съществуват редица конкурентни подобни компании. Всички компании работят основно с клиенти със сходен профил и проблеми.

На тази база, Ръководството счита, че реализираните приходи за 2012г. в размер на 2162 х.лв. отразяват текущото състояние на пазара и потенциала на дружеството за отчетния период ,което е в рамките на очакваното и планираното.

3. Анализ на финансовите отчети и резултатите от дейността на дружеството

Финансов анализ на основните икономически показатели:

3.1.РЕНТАБИЛНОСТ:

Рентабилността е способността на фирмата да носи полза на нейните собственици,способността на капитала да произвежда резултат,печалба.От друга страна, рентабилността представлява степента на доходност на капитала.

В настоящия анализ показателите за рентабилност се изчисляват на базисни показатели за средствата,които са използвани за получаване на определен резултат.В изчисленията на стойностните характеристики на показателите е ползван нетния финансов резултат, отчетен за периода. Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието. Те отразяват каква печалба или загуба съответства на използваните от дружеството активи или налични пасиви.Коефициентът на рентабилност на приходите от продажби сочи печалбата или загубата, включена във всяка единица приходи от продажби. Коефициентът на рентабилност на собствения капитал / нетната рентабилност на собствения капитал/ показва каква печалба или загуба съответства на единица собствен капитал.Коефициентът на рентабилност на пасивите е показател, характеризиращ ефективността на чуждия капитал и показва финансовия резултат, падащ се на единица чужд капитал. Коефициентът на капитализация на активите показва какво количество от положителния или отрицателния финансов резултат съответства на единица ангажиран в дейността капитал. В този смисъл стойностите на показателите могат да се видят в **Приложение N 1** от настоящия доклад. Видно е, че показателите са положителна величина, поради това, че финансовият резултат за периода е печалба в размер на 439хил.лв.Реализирания финансов резултат за 2011г. е 193х.лв.Увеличението на реализираната печалба е в размер на 246 х.лв. В сравнение с предходния отчетен период коефициентите,характеризиращи рентабилността на дружеството са се увеличили значително, както се вижда от таблицата – Приложение 1.

3.2.ЕФЕКТИВНОСТ :

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството. Коефициентът на ефективността на разходите отразява количеството приходи припадащи се на единица разходи. Коефициентът на ефективност на приходите е реципрочен на предходния показател и отразява разходите, които са направени за получаването на единица приходи. Стойностите на показателите са изложени в **Приложение N1** към този доклад.От данните се вижда, че ефективността на разходите се е увеличила в сравнение с предходния период с почти 0,16 пункта, а ефективността на приходите съответно е намаляла в същия размер.

3.3.ЛИКВИДНОСТ :

Чрез показателите за ликвидност се изразява способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с текущите си активи. Това предполага изчислението им да се основава на съотношенията между активи и пасиви.

Чрез коефициента на абсолютната ликвидност се отразява възможността да погаси задълженията си веднага само с наличните си парични средства, поради което той не оказва съществено влияние върху оценката за ликвидност като цяло . Коефициентите на незабавната и бързата ликвидност отразяват способността на предприятието да погаси текущите си задължения в един по-дълъг период от време. Коефициентът на незабавната ликвидност изразява икономическия смисъл в установяване способността на дружеството за поемане на краткосрочните задължения с наличните си парични средства и бързо продаваемите си текущи активи. Коефициентът на общата ликвидност е показател за това, дали въобще с текущите си активи предприятието е в

Ïðèëîæåíèå 1 êúì äîêëàäà

БИЛД СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ-АД

Приложение 1

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ ЗА АНАЛИЗА	Текуща година 2012	Предходна година 2011
I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ			
1	Коефициент на рентабилност на Приходите от продажби	0.20	0.08
2	Коефициент на рентабилност на Собствения капитал	0.09	0.04
3	Коефициент на рентабилност на Пасивите	0.04	0.02
4	Коефициент на капитализация на активите	0.03	0.02
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ			
1	Коефициент на ефективност на Разходите	1.25	1.09
2	Коефициент на ефективност на Приходите	0.79	0.91
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ			
1	Коефициент на Обща ликвидност	0.24	0.24
2	Коефициент на бърза ликвидност	0.24	0.24
3	Коефициент на незабавна ликвидност	0.24	0.24
4	Коефициент на Абсолютна ликвидност	0.001	0.001
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ			
1	Коефициент на Финансова автономност	0.42	0.38
2.	Коефициент на Задлъжнялост	2.37	2.61

състояние да изплати текущите си задължения.От **Приложение 1** могат да се видят стойностните характеристики на показателите за ликвидност на дружеството за отчетния период.В сравнение с предходния отчетен период всички показатели бележат увеличение, т.е. подобряване на ликвидността на дружеството.

3.4.ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:

Тези показатели показват до каква степен дружеството може да работи със собствени средства и доколко то е зависимо от кредиторите си. От **Приложение N1** се виждат количествените характеристики на показателите за финансова автономност. В сравнение с предходния период дружеството има завишена финансова автономност и намалена финансова задлъжнялост, което се дължи на намалението на дела на текущите задължения, а се е увеличил дела на собствения капитал в лицето увеличението на реализираната печалба за периода .

3.5.ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СТРУКТУРА :

Структурата на счетоводния баланс на дружеството, по отношение на относителните тегла на отделните елементи на счетоводния баланс в общата съвкупност от еднородни елементи не е нарушена в сравнение с предходния отчетен период. Структурата от гледна точка на собствеността се разглежда като съотношение между собствения капитал и пасивите в относителен дял спрямо общия вложен в дейността. Съотношенията са нормални за характера на дейност на дружеството и икономическата ситуация, в която то извършва дейността си.

Структурата на отчета за приходите и разходите на дружеството е в рамките на нормалната за дейността му. Няма нарушения в съотношенията между отделните елементи, представени в годишния финансов отчет.Съотношенията в приходите и разходите са в рамките за този вид дейност.Реализираните приходи са 100 процента приходи от обичайна дейност,а извършените разходи за обичайната дейност са 99,9 % и са в рамките на обичайните за тази дейност.

По отношение на текущите активи:

- Наличните парични средства към 31.12.2012г. са 16 хил. лв.
- Дружеството има вземания от търговски контрагенти с период на непогасяване под 360 дни , които са вземания от клиенти в размер на 95 х.лв.Другите вземания са отчетени в размер на 197х.лв., от които 182х.лв. са данък добавена стойност за възстановяване към 31.12.2012г.

По отношение на текущите и нетекущите пасиви:

- В нетекущите задължения влизат задълженията по предоставени аванси на клиенти в размер на 1116х.лв., задълженията към доставчици в размер на 405х.лв., задълженията към предприятия от група в размер на 1139х.лв.,както и другите задължения за 8554х.лв.
- Текущите задължения са съм персонала, за осигуровки и корпоративен данък общо в размер на 33х.лв.

Отчетените приходи за бъдещи периоди в размер на 693 х. лв. са свързани със задължението на дружеството по обезщетения на собственици на земи и терени.

3.6. Анализ на капиталовите ресурси

Към 31 декември 2012 г. основният капитал на Дружеството е 3721 хил. лв., 372094 броя акции са с право на глас и поименни, с номинал 10 лева за всяка.Натрупаната

печалба е в размер на 581х.лв.Текущата печалба, реализирана през 2012г.е в размер на 439 х.лв. увеличава значително стойността на собствения капитал, отразен в Раздел А на пасива на баланса към 31.12.2012г., което е предпоставка за възможност от страна на дружеството да финансира със собствени средства по-нататъшната си дейност.

3.7. Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността са посочени в следната таблица:

в хил. Лева	**31.12.2012**	**31.12.2011**
Общо приходи от дейността	2162	2294
Общо разходи за дейността,в т.ч.	1723	2101
Разходи външни услуги	78	47
Разходи за персонала и осигуровки	111	102
Балансова стойност на продадените активи	1469	1866
Разходи за амортизация	3	8
Финансови разходи	2	3
Разходи за корпоративен данък	49	22
Финансов резултат	439	193

3.8. Анализ на приходите

Приходи	Приход /без ДДС/	Дял в %
Приходи от продажба на продукция	2147	99,3%
Приходи от услуги	5	0,47%
Приходи от продажба на стоки	2	0,23%
Общо продажби	**2162**	**100%**

Структурата на приходите е съвсем нормална за този вид дейност.

3.9. Анализ на разходите

Разходи в хил. Лева Годината,приключваща на 31.12.2012г.		
Общо разходи	**1724**	**100%**
Балансова стойност на продадените активи	1469	85,2%
Разходи за персонала и осигуровки	111	6,43%
Разходи за външни услуги	78	4,52%
Разходи за корпоративен данък	49	2,84%
Финансови разходи и амортизации	5	1,01%

Видно е,че за характера на дейността на дружеството относителния дял на всеки вид разход е в нормалните параметри.

4.Валутен риск

Предвид на факта, че дружеството няма сделки с лица от други държави, респективно движение на средства във валута, то риска от валутните операции се свежда единствено до ползването и държането на средства във валута. През годината не е имало сделки с чуждестранна валута и риска от държане на такава не влияе върху резултатите на дружеството. В следващ период към датата на съставяне на отчета не са известни факти, които да водят до подобен риск.

5.Кредитен и лихвен риск

Дружеството през 2012 година не е използвало кредитен ресурс от финансови или лизингови институции.През следващата счетоводна година се предполага, че състоянието на кредитната система няма да повлияе на предмета и обема на сделките с клиентите на дружеството и на условията на работа.

6. Перспективи за развитие на дружеството през следващата година

В зависимост от общия ръст на икономиката, както и на развитието на тенденциите в сектора, както и в зависимост от конкуренцията в същия бранш, дружеството ще се опита да запази пазарната ниша, която е заело в досегашната си и през текущия период.

Дата: 25.03.2013 г.

Изпълнителен директор:

ВИАЛ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ АД * СОФИЯ *