„ НАРМАГ “ ЕООД гр.Бургас

БУСТАТ 102001290 гр.Бургас пк.8005 ж.к. Славейков, РУМ Младост

Годишен Доклад за дейността

„Нармаг” ЕООД е вписан в Регистъра на търговските дружества по ф.дело № 33/1989 със седалище и адрес на управление: гр. Бургас жж. „П.Р.Славейков”. Едноличен собственик на капитала е:

ПАРАЛЕЛ ЕАД вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203 548 655, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Стара планина” № 175.

Дружеството се управлява и представлява от управител Йордан Христов Ковачев.

Основната дейност на **НАРМАГ ЕООД** е даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

За 2021 г. Дружеството реализира положителен финансов резултат.

1. В счетоводния баланс са отразени всеобхватно балансовите статии на актива и пасива, а в отчета за приходите и разходите се установява съпоставимост на разходите и приходите на база текущото счетоводно начисляване за отчетния период. Сделките и събитията са отразени документално с първични счетоводни документи. Няма различия в счетоводната политика в сравнение с предходния отчетен период. Съставен е счетоводен и данъчен амортизационен план за 2021 година.

Финансовото състояние и финансовите резултати се характеризират със следните показатели:

Показатели за рентабилност:

- **Коефициентът на рентабилност на приходите от продажби** като отношение на счетоводната печалба и нетния размер на приходите от продажби е положителен 0.46, а в процент - 45.98 %.

Счетоводната печалба се образува както следва:

Показатели	хил. лв.	процент
Приходи и разходи от обичайна дейност:		
- приходи и разходи от дейността	183	100
- финансови приходи и разходи	0	0
	Всичко: 183	100,00

- **Коефициентът на рентабилност на собствения капитал** като отношение на печалбата към собствения капитал е - 1.10 %, което показва загуба на 100 лв. вложен капитал.
- **Коефициентът на рентабилност на пасивите** като отношение на печалбата за текущия период и дългосрочните и краткосрочните пасиви е 63,10 %, което показва колко лева печалба е реализирана на 100 лв. привлечен капитал.

- **Коефициентът на капитализация на активите** като отношение на печалбата и реалните активи е – 10,30 %. Счита се, че капиталът се поддържа, когато в края на отчетния период активите се увеличават или са колкото в началото на годината. В предприятието реалните активи се увеличават с 0,62 % в сравнение с предходната година.

Показатели за ефективност:

- **Коефициентът на ефективност на разходите** като отношение на приходите и разходите е 1,8472, а **коефициентът на ефективност на приходите** като отношение на разходите и приходите е 0,5414.

При първия коефициент всяко нарастване над единица, а при втория всяко намаляване под единица изразява положителна ефективност на разходите и приходите.

Показатели за ликвидност:

- **Коефициентът на обща ликвидност** като отношение на краткотрайните активи и краткосрочните задължения е 9,43. За общ коефициент за сравнение се приема единица. Следователно увеличаване над единица е 8,43 пункта, което показва, че предприятието посреща своите регулярни краткосрочни задължения.
- **Коефициентът на бърза ликвидност** като отношение на краткосрочните вземания, краткосрочните инвестиции и паричните средства към краткосрочните задължения е 8,57.
- **Коефициентът на незабавна ликвидност** като отношение на краткосрочните инвестиции и паричните средства към текущите задължения е 7,67 или предприятието може да посреща своите текущи задължения в размер на 290 хил.лв. с наличните парични средства към 31 декември 2021 година в размер на 160 хил.лв. Предприятието има краткосрочни вземания общо в размер на 19 хил.лв, които ако се инкасират ще се подобри още коефициентът на незабавна ликвидност.
- **Коефициентът на абсолютна ликвидност** като отношение на паричните средства към текущите задължения е също 7,62,тъй като предприятието няма краткосрочни инвестиции и затова цифровите данни на предходния и този показател съвпадат.

Показатели за финансова автономност:

- **Коефициентът на финансова автономност** като отношение на собствения капитал и пасивите е 0.84 пункта. За критично отношение за този показател се приема 0.33 пункта. Следователно финансова автономност на предприятието е 2.54 пъти над критичната и общоприетата в стопанската практика.

2. Няма събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятието:

- Предприятието е действащо и ще продължи като дейността му е отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Оптимизиране на икономическите критерии /разходи, себестойност, трудови възнаграждения и т.н./

Предприятието не извършва дейности в областта на научноизследователската и развойна дейност.

4. По чл.187д от ТЗ

- 312 350 броя дялове по 10лв. за дял, които представляват 100% от капитала,

5. По чл.247 от ТЗ

-не са изплащани суми на членовете на съветите след приватизационната сделка,
-няма сключени договори по чл. 2406 през годината.

6. Няма наличие на клонове.

7. Предприятието не участва на фондовата борса.

Дружеството е свързано лице със следните дружества :

- Евро Паралел АД,
- Зона Дом ООД,
- Ковафоум ЕООД,
- Авъланш ООД,
- Паралел ЕАД,
- Авъланш Груп ООД,
- Паралел Продажби ЕООД,
- Паралел Секюрити ЕООД,
- Кова Стил ЕООД,
- Нани Матраци ЕООД.

ИЗГОТВИЛ: 

/Йордан Христов Ковачев/