ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Ръководството представя доклада и финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„ЛАЙЕР" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Р.България на 30-11-2007 година. Основен предмет на дейност на дружеството - търговията със скелетни конструкции в най-широк смисъл, стълби, подвижни скелета, строителна апаратура, складови конструкции, строителни машини и сделки от такъв или сходен характер. Дружеството е официален представител на "ВИЛХЕЛМ ЛАЙЕР ФЕРВАЛТУНГС" ГМБХ – Германия – световен производител на строителни скелета за България.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

- **Резултати за текущия период и предходния период**

в хил.лева

Финансова година	критерий	2017	2016
Описание		„ЛАЙЕР" ЕООД	
Продадени строителни скелета	BGN	639	610
Приходи от услуги		18	58
Други приходи	BGN	1 360	810

- **Структура на основния капитал**

Едноличен собственик на капитала е "ВИЛХЕЛМ ЛАЙЕР ФЕРВАЛТУНГС" ГМБХ – Германия

Собственици	Дялово участие	Брой дялове	Номинална стойност (лв.)
"ВИЛХЕЛМ ЛАЙЕР ФЕРВАЛТУНГС" ГМБХ	100%	1000	200
	100 %	**1000**	**200**

- **Управление**

Дружеството се управлява и представлява от Младен Божидаров Захариев.

- Седалището на дружеството, е в Република България със следния адрес: гр. София, р-н Панчарево, Околовръстен път №373.

- **Персонал**

Общият брой на служителите в дружеството към 31 декември 2017 г. е четирима човека.

- ## Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината, финансовите му резултати и паричните потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансова отчетност, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Годишен финансов отчет на **ЛАЙЕР ЕООД за 2017г.**

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(Хил.лв)

Показатели	тек.година	предх.година
А. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		
I.Нетни приходи от продажби		
-от стоки	639	610
-от услуги	18	58
-от други	1360	810
Общо за група I:	**2017**	**1478**
II. Други /финансови/ приходи от дейността		
1.Приходи от лихви		
в т.ч. от свързани лица		
Общо за група II:		
Общо за А. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II):	**2017**	**1478**
В. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	614	567
Общо за В. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР:	**614**	**567**
С. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА		
I.Разходи по икономически елементи		
-за материали	10	7
-за външни услуги	691	430
-за амортизации	480	198
-за работни заплати	180	145
-за осигуровки	18	16
-други разходи	6	11
-в т.ч. за преоценки на стоково материални запаси		
Общо за група I:	**1385**	**807**
II. Други /финансови/ разходи от дейността		
- Разходи за лихви		
в т.ч. към свързани лица		
- Други финансови разходи	6	4
Общо за група II:	**6**	**4**
Общо за С. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II):	**1391**	**811**
D. Резултат от стопанската дейност, преди данъци	**12**	**100**
Е. Разходи за данъци	**-**	**-**
в т.ч. Данъци от печалбата		
в т.ч. Данъчни временни разлики		
F. Резултат от обичайната дейност след данъчно облагане	**12**	**100**
G. Извънредни статии		
Н. НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ЗА ПЕРИОДА (F-G)	**12**	**100**

Управител:

.....

Младен Захариев

ЛАЙЕР ЕООД СОФИЯ SOFIA LAYHER EOOD

Дата: 08.03.2018г.
гр. София

Главен счетоводител:

.....

Янко Янев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ АКАУНТ ПЛЮС ООД

БАЛАНС

(Хил.лв)

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
1		2	3
А	**ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ**		
	I. Нематериални активи		
-	Продукти от развойна дейност		
-	Програмни продукти	-	-
	Общо за група I:	**-**	**-**
	II. Дълготрайни материални активи		
-	Транспортни средства	16	30
-	Машини съоръжения	551	368
-	Други дълготрайни активи		
-	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
	Общо за група II:	**567**	**398**
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	**567**	**398**
Б	**КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ**		
	I. Краткотрайни материални активи		
-	Стоки	973	888
	Общо за група I:	**973**	**888**
	II. Краткосрочни вземания		
-	Вземания от свързани предприятия	-	53
-	Вземания от клиенти и доставчици	467	428
-	Други вземания	5	**5**
	Общо за група II:	**472**	**486**
	III. Разходи за бъдещи периоди		
-	Разходи за бъдещи периоди	2	2
	IV. Парични средства		
-	Парични средства в безсрочни депозити	260	380
	Общо за група IV:	**260**	**380**
	ОБЩА ЗА РАЗДЕЛ "Б"	**1 707**	**1 756**
	СУМА НА АКТИВА	**2 274**	**2 154**

БАЛАНС/продължение/

(Хил.лв)

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
1	2	3
А СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	200	200
1. Невнесен капитал		
Общо за група I:	**200**	**200**
III. Резултат от предходни периоди		
- Натрупана печалба/загуба/ от мин.години	(1 043)	(1 143)
- Текущ резултат	12	100
Общо за група III:	**(1 031)**	**(1 043)**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	**(831)**	**(843)**
Б НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
В ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Краткосрочни задължения		
- Задължения към свързани лица	2 929	2 914
- Задължения към доставчици	96	-
- Задължения към персонала	18	-
- Задължения към осигурит. предприятия	-	-
- Данъчни задължения	40	50
- Други краткосрочни задължения	22	33
Общо за група I:	**3 105**	**2 997**
ОБЩА ЗА РАЗДЕЛ "В"	**3 105**	**2 997**
СУМА НА СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**2 274**	**2 154**

Управител:

.....

Младен Захариев

Дата: 08.03.2018г.
гр. София

ЛАЙЕР ЕООД София SOFIA LAYER EOOD

Главен счетоводител

.....

Янка Янева

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ АКАУНТ ПЛЮС ООД

Годишен финансов отчет на **ЛАЙЕР ЕООД** за **2017г.**

ОТЧЕТ за СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат от минали години		Резерв от преводи	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
	а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
а	**Салдо в началото на отчетния период**	**200**						**189**	**(1332)**		**(100)**	**(843)**
1	Изменения за сметка на собствениците											
	в т.ч.:											
	- увеличение											
	- намаление											
2	Финансов резултат за текущия период										**12**	**12**
3	Разпределения на печалба:							**100**			**-100**	
	в т.ч. за дивиденти											
4	Покриване на загуба							**-100**	**100**			
5	Последващи оценки на дълготрайни материални активи											
	в т.ч.:											
	- увеличения											
	- намаления											
6	Последващи оценки на финансови активи и инструменти											
	в т.ч.:											
	- увеличения											
	- намаления											
7	Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8	Други изменения в собствения капитал											
b	**Салдо към края на отчетния период**	**200**						**189**	**(1232)**		**12**	**(831)**

Управител: .....
Младен Захариев
Дата: 08.03.2018г.

ЛАЙЕР ЕООД СОФИЯ SOFIA LAYNER EOOD

Главен счетоводител: .....
Янко Янев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ АКАУНТ ПЛЮС ООД

Годишен финансов отчет на **ЛАЙЕР ЕООД** за **2017**г.
гр. София

ОТЧЕТ за ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(Хил.лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
	а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	*2350*	*2255*	***95***	*1605*	*1149*	***456***
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		*178*	***(178)***		*173*	***(173)***
	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
	Други парични потоци от основна дейност		*18*	***(18)***		*11*	***(11)***
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***2350***	***2451***	***(101)***	***1605***	***1333***	***272***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		*14*	***(14)***		*23*	***(23)***
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
	Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
	Други парични потоци от финансова дейност		*5*	***(5)***		*3*	***(3)***
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	***19***	***(19)***	-	***26***	***(26)***
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**	***2350***	***2470***	***(120)***	***1605***	***1359***	***246***
Д.	**Парични средства в началото на периода**			***380***			***134***
Е.	**Парични средства в края на периода**			***260***			***380***

Управител: .....
Младен Захариев

ЛАЙЕР ЕООД СОФИЯ SOFIA LAYHER EOOD

Дата: 08.03.2018г.
гр. София

Главен счетоводител .....
Янко Янев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ АКАУНТ ПЛЮС ООД

(1) Резюме на дейността

„ЛАЙЕР" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Р.България на 30-11-2007 година. Основен предмет на дейност на дружеството е търговията със скелетни конструкции в най-широк смисъл, стълби, подвижни скелета, строителна апаратура, складови конструкции, строителни машини и сделки от такъв или сходен характер. Дружеството е официален представител на "ВИЛХЕЛМ ЛАЙЕР ФЕРВАЛТУНГС" ГМБХ – Германия – световен производител на строителни скелета за България.

За 2017 година дружеството декларира положителен финансов резултат в размер на 11 486.94 български лева.

Въпреки Международната финансова криза дружеството разчита на добри резултати през следващата година. След като преразгледа своите прогнози за 2018 г., ръководството на дружеството счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2018 г. следва да бъдат:

- разширяването на популярността на марката ЛАЙЕР в България;
- допълнително разгръщане на дейността чрез увеличаване на продажбите и рекламиране на предлаганите артикули;
- разширяване на мрежата от търговски партньори на дружеството в България;
- запазване финансовата стабилност на дружеството и увеличаване събираемостта на вземанията.

(2) Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет.

А База за изготвяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Финансовият отчет е изготвен на база на приетото правило за оценка по историческа цена. Дружеството прилага Международните стандарти за финансова отчетност при изготвянето на годишния финансов отчет за 201 г.

1 *Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)*

Б Счетоводна конвенция

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, които изискват преценки и предвиждания относно размера на отчетните активи и пасиви, оповестяване на условните активи и пасиви към датата на финансовите отчети, както и размера на приходи и разходи по време на отчетния период. Въпреки че тези предвиждания са основават на най-добрите познания на ръководството, възможно е фактическите резултати да се различават значително от тях.

В Принцип на действащото предприятие и обезценка на активи

Дружеството действа на пазара за търговия със строителни скелета от своето създаване до момента. Обемът на продажбите в България се реализира в две основни направления – към фирми, които отдават строителни скелета под наем, и към строителни фирми, които ползват строителни скелета при строителството на сгради. Ръководството вярва, че пазарът на строителни скелета в България ще продължи да се развива заедно с подобрението на икономическия климат като цяло, което ще спомогне за постигането на още по-добри резултати.

Дружеството ще продължи да бъде действащо предприятие.
Ръстът на Дружеството като действащо предприятие и възможността му да задържи продажбите си в обема, постигнат за 2017 г., в голяма степен са гарантирани от основният доставчик на дружеството "ВИЛХЕЛМ ЛАЙЕР ФЕРВАЛТУНГС" ГМБХ.

Г Представяне на финансовия отчет

Дружеството използва българския лев (лева) за отчетна валута. Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

Д Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при приключване на операциите се отчитат в отчета за приходите и разходите. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2017 г.	31 декември 2016 г.
	лева	лева
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

Към 31-Декември-2017 г. "ЛАЙЕР" ЕООД не притежава дялово участие в други дружества.
Справедливата стойност на инвестициите се базира на официална пазарна цена или сумите, произлизащи от модели на паричния поток. Справедливата стойност на капиталовите ценни книжа, които не са листвани на борсата, се определя, използвайки приложимите коефициенти цена/приход и цена/паричен поток, изчислени с цел да отразяват специфичните обстоятелства на издателя. Когато не може надеждно да бъде определена справедливата стойност на капиталовите ценни книжа, то те се признават по цена на придобиване, намалена с обезценката. В случаите, когато ценни книжа в инвестиционен портфейл за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции се включват в отчета за приходите и разходите като печалба/загуба от инвестиции с ценни книжа.

Ж Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по отчетна стойност минус натрупана амортизация и обезценка.
Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод по следните амортизационни норми:

	%
Земя	Не се амортизира
Сгради	4%
Транспортни средства за движение по национална ЖП мрежа	10%
Транспортни средства, без тези по предходната точка	25%
Стопански инвентар и други ДМА	15%
Компютърна техника	50%
Машини	30%

Други активи – с фиксиран експлоатационен срок – амортизират се за срока на експлоатацията им.

Когато балансовата стойност е по–висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.
Печалбите и загубите от отписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за приходи и разходи.

З Поддръжка и ремонти

Поддръжка, ремонти, незначими подобрения и незначими съоръжения се отчитат като текущи разходи в Отчета за доходите за периода, за който се отнасят. Стойността на значими модернизации и подобрения се включва в балансовата стойност на актива, когато съществува вероятност Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди над очакваните за дадения актив. Значимите модернизации и подобрения се амортизират за периода на полезния живот на съответния актив, за който са реализирани.

И Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи не се преоценяват. Балансовата стойност на всеки нематериален дълготраен актив се преглежда всяка година и, ако се сметне за необходимо, се осчетоводява провизия за обезценка на активите.

Нематериални дълготрайните активи се амортизират по линейния метод по следните амортизационни норми:

Софтуер, лицензизионни права	50 %
Други НМДА	15 %

1 *Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)*

Й Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на Отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко, както и банкови овърдрафтове. В баланса овърдрафтът се включва в категорията на дългоосрочните заеми.

К Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена и нетната реализуема стойност. Разходът при потребление/изписване се определя по метода "средно претеглена стойност". Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се състои от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. Външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани с производството, но изключва финансови разходи. За финансовата 2017 г. не е произвеждана продукция и няма незавършено производство. Нетната реализуема стойност е оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

Л Вземания от клиенти

Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност, намалена с провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави, в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент, приложим за сходни клиенти.

М Собствен капитал

Собствен капитал представлява основния капитал, внесен и записан от собствениците.

Предоставянето на допълнителни парични вноски от собствениците за временно подпомагане на дружеството се отчитат като допълнителни резерви.

Н Задължения по пенсионно осигуряване

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху доходите на физическите лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за "Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета за доходите за периода, за който се отнасят.

О Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на отсрочените данъци се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики. Осчетоводявания по това перо се извършват при наличие на категорична сигурност, че в бъдеще дружеството ще реализира положителни финансови резултати.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, с която могат да бъдат възстановени тези активи.

1 *Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)*

П Лизингови договори

(1) Лизингови договори, при които Дружеството е лизингополучател

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. С всяко плащане по лизинга се намалява текущия разчет по финансовия лизинг. Съответните плащания по лизинга, ведно с лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. Дълготрайните материални активи, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за периода на използване на актива.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в отчета за доходите, съгласно клаузите на наемния договор.

(2) Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател

При отдаването на активи по пътя на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Разликата между брутното вземане и настоящата стойност на вземането се третира като приход за бъдещ период, но не се отразява като пасив в баланса. Приходът от лизинг се признава за периода на лизинга, използвайки метода на нетните инвестиции, така че да се получи постоянен лихвен доход в процентно изражение върху остатъчната главница.

Активи, отдадени на оперативен лизинг, се включват в дълготрайните материални активи в баланса. Те се амортизират за полезния живот на актива, съответстващ на подобни активи. Приходът от наем (без отстъпките, дадени на наемателя) се признава на равни части за периода на лизинга.

Р Признаване на приходи

Приходите включват фактурираната сума на продадените стоки и услуги без данък добавена стойност. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоката се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга, определен чрез процентно съотношение на извършените услуги към момента и целия размер на услугите, които се очаква да бъдат извършени.

Приходът от лихви се признава на принципа на задължението за начисляване. Дивидентите се признават, когато се установи правото за получаване на такива.

С Дивиденти

Дивидентите се записват във финансовите отчети на Дружеството за периода, през който са одобрени от ръководството на Дружеството. Изплащането им е отразено в съответните отчети.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

Т Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и салдата в края на годината е представена в Приложение 14.

2 Финансово управление на риска

Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

(а) Валутно-курсов риск

Дружеството оперира до момента само в България и понастоящем не изложено на валутно-курсов риск при продажба на строителни скелета.

(б) Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани добавки и плаващи лихвени проценти. Дружеството не заема средства.

(в) Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установило политики, осигуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история.

Основните кредитополучатели с дял във вземанията на дружеството, са свързани лица с гарантирана платежоспособност и практически дружеството няма сериозни рискови кредитни експозиции.

(г) Ликвиден риск

Поради динамичността на продажбите, свързани с основната дейност, Дружеството успява да проявява гъвкавост благодарение на своят основен доставчик "ВИЛХЕЛМ ЛАЙЕР ФЕРВАЛТУНГС" ГМБХ.

3 Балансовата стойност на продадените стоки /строителни скелета/ през финансовата 2017г. е представена в следващата таблица:

Общата балансова стойност на продадени активи е:	2017г.	2016г.
	639 хил.лв	**610 хил.лв**

описание	Количество	Стойност
Строително скеле	1	639 436.69
ВСИЧКО	**1**	**639 436.69**

4 **Приходи от продажби**	2017г.	2016 г.
-от стоки	639	610
-от услуги	18	58
-от други	1360	810
	2017	**1478**

5 **Разходи за персонала**	2017 г.	2016 г.
- разходи за заплати	180	145
в т.ч. премии на персонала	-	-
- разходи за социално осигуряване	18	16
	198	**161**

6 **Приходи от лихви,** формират се от лихви по срочни депозити и от лихви по разплащателни сметки	2017 г.	2016 г.
Приходи от лихви	-	-

7 Данъци

	2017 г.	2016 г.
Данък върху печалбата	-	-

Няма начисления на отсрочени данъчни активи към 31.12.2017г.

8 Дълготрайни материални и нематериални активи (ДА)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно пр-ство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	
а	1	2	2а	3	4	5	6	7
I. Дълготрайни материални активи								
Земи (терени)					-			-
Сгради и конструкции					-			-
Машини и оборудване	545	1179		769	955			955
Съоръжения					-			-
Транспортни средства	58				58			58
Основни стада					-			-
Други дълготрайни материални активи					-			-
Обща сума I	**603**	**1179**		**769**	**1013**	**-**	**-**	**1013**
II. Дълготрайни нематериални активи								
Права върху собственост					-			-
Програмни продукти	11				11			11
Продукти от развойна дейност					-			-
Други дълготрайни нематериални активи					-			-
Обща сума II	**-**	**-**	**-**		**-**	**-**	**-**	**-**
ОБЩ СБОР (I + II)	**614**	**1179**	**-**	**769**	**1024**	**-**	**-**	**1024**

Показатели	Амортизация	Последваща оценка					Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи								
Земи (терени)				-			-	-
Сгради и конструкции				-			-	-
Машини и оборудване	177	227		404			404	551
Съоръжения				-			-	-
Транспортни средства	28	14		42			42	16
Основни стада				-			-	-
Други дълготрайни материални активи				-			-	-
Обща сума I	**205**	**241**		**446**			**446**	**567**
II. Дълготрайни нематериални активи								
Права върху собственост				-			-	-
Програмни продукти	11			11			11	0
Продукти от развойна дейност				-			-	-
Други дълготрайни нематер. активи				-			-	-
Обща сума II	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
ОБЩ СБОР (I + II)	**216**	**241**		**457**			**457**	**567**

9 Вземания краткосрочни /текущи/

	2017 г.	2016 г.
- Вземания от свързани предприятия	-	53
- Вземания от клиенти и доставчици	467	428
Други вземания	5	5
Общо	**472**	**486**

10 Пари и парични еквиваленти

	2017 г.	2016 г.
- Парични средства в безсрочни депозити	260	380
Общо	**260**	**380**

11 Основен капитал

	Стойност (хил. лв.)
Към 31 декември 2016г.	200
Към 31 декември 2017г.	200

12 Краткосрочни задължения

		2017 г.	2016 г.
-	Задължения към свързани лица	2 929	2 914
	Задължения към доставчици	96	
-	Задължения към персонала	18	-
-	Задължения към осигурит. предприятия	-	-
-	Данъчни задължения	40	50
-	Други краткосрочни задължения	22	33
	Общо за група I:	**3 105**	**2 997**

Задълженията към свързани лица се формират от доставки от "ВИЛХЕЛМ ЛАЙЕР ФЕРВАЛТУНГС" ГМБХ – Германия. Всички задължения са текущи, и няма просрочени такива.

Данъчните задължения основно са за начисления данък върху добавената стойност, който е платен в законоустановеният срок/14-01-2018г/.

13 Регулиране на слабата капитализация

През 2017 г. няма условия за прилагане на регулативните мерки, предвидени в ЗКПО.

14 Сделки със свързани лица

През 2017 г. дружеството има отношения със следните свързани лица:

✓ "ВИЛХЕЛМ ЛАЙЕР ФЕРВАЛТУНГС" ГМБХ, за доставка на строително скеле. Задължението ни по него към 31-12-17 г.е в размер на 2 929 127.14 лв

Задължение към 01-01-2017г.	**Зад-я през 2017г.**	**Плащания през 2017г.**	**Задължение към 31-12-2017г.**
2 913 729 лв	1 860 932.31 лв	1 827 534.17 лв	2 929 127.14 лв

✓ "ВИЛХЕЛМ ЛАЙЕР ФЕРВАЛТУНГС" ГМБХ – вземане от префактурирани транспортни разходи.

Вземане към 01-01-2017г.	**Вземания през 2017г.**	**Плащания през 2017г.**	**Вземане към 31-12-2017г.**
53300.00лв	0	53300.00лв	0

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени с цел хармонизирането му с това на Европейската общност. В тази връзка тълкуването на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да определят допълнителни данъци, глоби и лихви. Ръководството счита, че няма да има допълнителни данъчни задължения към 31 декември 2017 г., поради което не е необходимо начисляване на провизии.

Изготвил: .....
Янко Янев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ АКАУНТ ПЛЮС ООД

Ръководител: .....
Младен Захариев

ЛАЙЕР ЕООД СОФИЯ SOFIA LAYHER EOOD

Дата: 08.03.2018г.
гр.София