- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:
- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:
- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

**Обезценки на активи**

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.
Не са отчетени обезценки.

**Печалба, загуба за отчетния период.**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата от обичайна дейност е печалбата или загубата преди данъците за сметка на печалбата.
Счетоводната печалба или загуба се определя като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

**Приходи**

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.
Приходът се признава, когато:
- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.
Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.
Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

**Разходи**
Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

**Свързани лица**
Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).
Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия
Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.
Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.
Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

"Тускания 2000" ЕООД
Алберто Данти
Мария Сиракова
Ключов ръководен персонал на предприятието: Алберто Данти

Съвет на директорите
Председател: Алберто Данти

Членове:
Алберто Данти
Мария Сиракова
"Тускания 2000" ЕООД

„ИТАЛБИЛДИНГ" АД – свързано лице по линия на управление на Алберто Данти

**Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ**
Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:
- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.
Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.
Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.
Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.
Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.
Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.
Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

**Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет**
Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.
Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.
Некоригиращи събития са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.
Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:
-естеството на събитието;
-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

**Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет**
**Баланс**

***А. Нетекущи дълготрайни активи***

**I. Нематериални активи**

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.
Оповестете следната информация

1. Дружеството не притежава дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.
2. В дейността няма материални активи, които временно са извадени от употреба.
3. Дружеството не е поело ангажимент за придобиване на материални активи.
4. Дружеството притежава напълно амортизираните дълготрайни материални активи

| Групи активи | Отчетна стойност | Натрупана амортизация |
|---|---|---|
| Машини и съоръжения | 4 | 4 |
| **Общо:** | **4** | **4** |

5. Дружеството ползва в дейността си дълготрайни материални активи - чужда собственост – предоставени офисни пространства на база на сключен Договор от 03.03.2004г. с Тускания 2000 ЕООД за комплексни услуги.
6. Дружеството не притежава активи, включени в балансовата стойност на активи, които са преоценени и имат преоценъчен резерв.
7. Дружеството не притежава активи отдадени на оперативен лизинг
8. Дружеството не притежава активи придобити по финансов лизинг

**Б. Текущи (краткотрайни ) активи**

**II. Вземания**

| Вид | 31.12.2016 г. | | | 31.12.2015 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Общ размер | До 1 година | Над 1 година | Общ размер | До 1 година | Над 1 година |
| **Вземания от клиенти по продажби в /нето/** | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| Вземания брутo | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| **Общо** | **1** | **1** | **-** | **1** | **1** | **-** |

## III. Парични средства

| Вид | 31.12.2016 г. | 31.12.2015 г. |
|---|---|---|
| **Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.** | 15 | 9 |
| *В лева* | *14* | *8* |
| Във валута | 1 | 1 |
| **Краткосрочни депозити** | **41** | **41** |
| **Общо** | **56** | **50** |

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е :

## А. Собствен капитал

### I. Записан капитал

| Вид акции | 31.12.2016 г. | | | 31.12.2015 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Брой акции | Стойност | Номинал | Брой акции | Стойност | Номинал |
| *Обикновени* | | | | | | |
| Емитирани | 103 | 51 500 | 500 | 103 | 51 500 | 500 |
| **Общо:** | **103** | - | | **103** | - | |

| Акционер | 31.12.2016 г. | | | | 31.12.2015 г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Брой акции | Стойност | Платени | % Дял | Брой акции | Стойност | Платени | % Дял |
| "Тускания 2000" ЕООД | 103 | 51 500 | 51 500 | 100% | 5 | 2 500 | 2 500 | 5% |
| "Едил - Тусканиа" ООД | | | | | 62 | 31 000 | 31 000 | 60% |
| "ДУДДА" ЕООД | | | | | 33 | 16 500 | 16 500 | 32% |
| Алберто Данти | | | | | 1 | 500 | 500 | 1% |
| Мария Сиракова | | | | | 2 | 1 000 | 1 000 | 2% |
| **Общо:** | **103** | **51 500** | **51 500** | **100%** | **103** | **51 500** | **51 500** | **100%** |

### II. Резерви

| | Други резерви | Общо резерви |
|---|---|---|
| **Резерви към 31.12.2015 г.** | **4** | **4** |
| **Преизчислени резерви към 31.12.2015г.** | **4** | **4** |
| **Резерви към 31.12.2016 г.** | **4** | **4** |

## III. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

| Финансов резултат | Стойност |
|---|---|
| **Неразпределена печалба към 31.12.2015 г.** | **258** |
| **Преизчислена печалба към 31.12.2015 г.** | **258** |
| **Увеличения от:** | **4** |
| Печалба за годината 2016 г. | 4 |
| **Намаления от:** | **(250)** |
| Покриване на загуба | (250) |
| **Печалба към 31.12.2016 г.** | **12** |
| **Непокрита загуба към 31.12.2015 г.** | **(269)** |
| **Преизчислена загуба към 31.12.2015 г.** | **(269)** |
| **Увеличения от:** | **(1)** |
| Други корекции | (1) |
| **Намаления от:** | **250** |
| Покриване на загуба | 250 |
| **Загуба към 31.12.2016 г.** | **(20)** |
| **Финансов резултат към 31.12.2015 г.** | **(11)** |
| **Финансов резултат към 31.12.2016 г.** | **(8)** |

### Б. Задължения

| Вид | 31.12.2016 г. | | | 31.12.2015 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Общ размер | До 1 година | Над 1 година | Общ размер | До 1 година | Над 1 година |
| **Други задължения** | 4 | 2 | 2 | 1 | 1 | - |
| Данъчни задължения | 2 | 2 | - | 1 | 1 | - |
| Задължения по депозити | 2 | | 2 | - | - | - |
| **Общо** | **4** | **2** | **2** | **1** | **1** | **-** |

Данъчни задължения

| Вид | 31.12.2016 г. | | | 31.12.2015 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Общ размер | До 1 година | Над 1 година | Общ размер | До 1 година | Над 1 година |
| Данък върху печалбата | 1 | 1 | - | - | - | - |
| Данък върху добавената стойност | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| **Общо** | **2** | **2** | **-** | **1** | **1** | **-** |

### В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Приходи за бъдещи периоди

| Вид | Салдо 31.12.2015 г. | Признати разходи 2016 г. | възникнали 2016 г. | Салдо 31.12.2016 г. | До 1 година | Над 1 година |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Общо** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **-** |

### Отчет за приходи и разходи

### А. Разходи

1. Разходи за външни услуги

| Вид разход | 31.12.2016 г. | 31.12.2015 г. |
|---|---|---|
| Консултански и други договори | 2 | 4 |
| Одит | 2 | 2 |
| Разходи за обработка на документи, офис - представителство | 15 | 12 |
| **Общо** | **19** | **18** |

2. Разходи за данъци

| Вид разход | 31.12.2016 г. | 31.12.2015 г. |
|---|---|---|
| **Разходи за данъци от печалбата** | 1 | - |
| Текущ данък от печалбата | 1 | - |
| **Общо** | **1** | - |

**Б. Приходи**

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

| Вид приход | 31.12.2016 г. | 31.12.2015 г. |
|---|---|---|
| **Продажби на услуги в т.ч.** | **23** | **20** |
| Наем по договор | 23 | 20 |
| **Общо** | **23** | **20** |

2. Финансови приходи

| Вид приход | 31.12.2016 г. | 31.12.2015 г. |
|---|---|---|
| **Други лихви и финансови приходи в т.ч.** | **1** | **2** |
| Лихви по депозити и сметки | 1 | 2 |
| **Общо** | **1** | **2** |

**Други оповестявания**

**1.Свързани лица и сделки със свързани лица**

Собственици на капитала на „Андромеда-Риал" ЕАД са:

Тускания 2000 ЕООД 100% от капитала

От 16.08.2016г. собственик на капитала дружество Андромеда Риал ЕАД е Тускания 2000 ЕООД

Лица упражняващи контрол над предприятието:
Тускания 2000 ЕООД

Съвет на директорите
Председател: Алберто Данти

Членове:
Алберто Данти
Мария Сиракова
Тускания 2000 ЕООД

„ИТАЛБИЛДИНГ" АД – свързано лице по линия на управление на Алберто Данти

**Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:**

Покупки от свързани лица

| Свързано лице - доставчик | Вид сделка | 2016 г. | 2015 г. |
|---|---|---|---|
| Тускания 2000 ЕООД | услуги по договор | 15 | 12 |
| **Общо** | | **15** | **12** |

**3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството.**

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит са в размер на 2 хил.лв

**4. Грешки**

Дружеството не отчита корекции на грешки към 31.12.2016г.

**5. Условни активи и пасиви**

Дружеството няма ангажименти, които да изискват да се оповестят като условни активи и пасиви

**6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет**

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

**7. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

**8. Финансови показатели**

| № | Коефициенти | 2016 г. | 2015 г. | Разлика | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Стойност | Стойност | Стойност | % |
| | **Рентабилност:** | | | | |
| 1 | На собствения капитал | 0,08 | 0,09 | (0,01) | -8% |
| 2 | На активите | 0,07 | 0,08 | (0,01) | -11% |
| 3 | На пасивите | 0,50 | 0,67 | (0,17) | -25% |
| 4 | На приходите от продажби | 0,17 | 0,20 | (0,03) | -13% |
| | **Ефективност:** | | | | |
| 5 | На разходите | 1,21 | 1,22 | (0,01) | -1% |
| 6 | На приходите | 0,83 | 0,82 | 0,01 | 1% |
| | **Ликвидност:** | | | | |
| 7 | Обща ликвидност | 7,13 | 8,50 | (1,38) | -16% |
| 8 | Бърза ликвидност | 7,13 | 8,50 | (1,38) | -16% |
| 9 | Незабавна ликвидност | 7,00 | 8,33 | (1,33) | -16% |
| 10 | Абсолютна ликвидност | 7,00 | 8,33 | (1,33) | -16% |
| | **Финансова автономност:** | | | | |
| 11 | Финансова автономност | 6,13 | 7,50 | (1,38) | -18% |
| 12 | Задлъжнялост | 0,16 | 0,13 | 0,03 | 22% |

| № | Коефициенти | 2016 г. | 2015 г. | Разлика | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Стойност | Стойност | Стойност | % |
| | **Рентабилност:** | | | | |
| 1 | На собствения капитал | 0,08 | 0,09 | (0,01) | -6% |
| 2 | На активите | 0,07 | 0,08 | (0,01) | -11% |
| 3 | На пасивите | 0,44 | 0,67 | (0,22) | -33% |
| 4 | На приходите от продажби | 0,17 | 0,20 | (0,03) | -13% |
| | **Ефективност:** | | | | |
| 5 | На разходите | 1,26 | 1,22 | 0,04 | 3% |
| 6 | На приходите | 0,79 | 0,82 | (0,03) | -3% |
| | **Ликвидност:** | | | | |
| 7 | Обща ликвидност | 8,14 | 8,50 | (0,36) | -4% |
| 8 | Бърза ликвидност | 8,14 | 8,50 | (0,36) | -4% |
| 9 | Незабавна ликвидност | 8,00 | 8,33 | (0,33) | -4% |
| 10 | Абсолютна ликвидност | 8,00 | 8,33 | (0,33) | -4% |
| | **Финансова автономност:** | | | | |
| 11 | Финансова автономност | 5,33 | 7,50 | (2,17) | -29% |
| 12 | Задлъжнялост | 0,19 | 0,13 | 0,05 | 41% |