УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
“Три Боди Про“ ЕООД

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма “ Три Боди Про“ ЕООД (наричано за краткост „Дружеството”). Наименованието ще се изписва на латиница по следния начин:

Three Body Pro Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището на Дружеството е е гр. София, ул. Преки път 37, Столична община, област София – град, Република България.

Адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. Преки път 37, Столична община, област София – град, Република България.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Покупка и продажба на собствени недвижими имоти, Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, Управление на недвижими имоти, Други образователни дейности, некласифицирани другаде, Други професионални дейности, некласифицирани другаде, Даване под наем и оперативен лизинг на леки и лекотоварни автомобили, без водачи и всички други дейности незабранени от закона.

СРОК

Чл. 4 Дружеството е учредено за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: Иван Руменов Георгиев, роден на г., с ЕГН , притежаващ лична карта № , издадена на г. от МВР гр. ,

РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределени в петдесет дяла с номинална стойност от 100,00 (сто) лева всеки.
(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен от едноличния собственик на капитала преди регистрацията на Дружеството.

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са:
1. Едноличният собственик на капитала, и
2. Управителят.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:
1. Изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял от Дружеството на трети лица, при условие, че Дружество няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на служители, включително и на служители, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял;
3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
5. Избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност за дейността му като Управител на Дружеството;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие на Дружеството в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване на искове от името на Дружеството срещу Управителя и назначава представители за водене на процесуални действия срещу него;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.
(2) За решенията по алинея 1, точка 2, 4 и 5 на предходния член се съставя протокол с обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите

и съдържанието му, съгласно чл. 137, ал.4 на Търговския закон. Така решенията взети по ал.1, т.2, 4 и 5 на предходния член ще се считат за валидно приети с протокол в писмена форма подписан от едноличния собственик на Дружеството.

УПРАВИТЕЛ. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.
(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала.
(3) Името на Управителя се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията. Управителят подава в Търговския регистър своето нотариално заверено съгласие с образец от подписа.
(4) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър от Едноличния собственик на капитала.
(5) Управителят може да поиска неговото заличаване от Търговския регистър, чрез писмено предизвестие до Дружеството. В такъв случай, Дружеството, в рамките на един месец от получаване на предизвестието, трябва да заличи Управителя от Търговския регистър, като при неизпълнение Управителят има право сам да подаде документи за своето заличаване, независимо дали друго лице е назначено на неговата позиция.
(6) Отношенията между Управителя и Дружеството се уреждат с Договор за възлагане на управление. Договорът се сключва в писмена форма и се подписва от името на Дружеството от лице, упълномощено от Едноличния собственик на капитала.
(7) Управителят има задължението да уведоми незабавно Едноличния собственик на капитала след като загубите надвишат 1/4 от капитала, както и когато нетната стойност на активите съгласно чл. 247а (2) от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 10 (1) Без съгласието на Едноличния собственик на капитала на Дружеството Управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
(2) Горното ограничение се прилага, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.
(3) Управителят има право без да е необходимо съгласие на Едноличния собственик на капитала, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, както и да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧЕДИТЕЛНИЯТ АКТ

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11 (1) Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва чрез:
1. Увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите на Дружеството, вписване в Търговския регистър и др.).
(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът до който капиталът ще се намали и начинът, по който ще се извърши.
(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:
1. Намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в Дружеството съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл. 13 (1) Решението за намаляване на капитала на Дружеството се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.
(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца от обявяването на решението в Търговския регистър те не изразят писмено несъгласието си.

ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Чл. 14 (1) Изменението на Учредителния акт, отразяващо намаляването на капитала на Дружеството, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.
(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 15 Ако представените от Управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той лично отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са

могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато Управителите са двама или повече, те отговарят солидарно.

ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

Чл. 16 На Едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17 Дружеството се прекратява:
1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд, в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18 При ликвидация, ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.
Чл. 20 При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този Учредителен акт се подписват от Едноличния собственик и се представят за обявяване в Търговския регистър.
Чл. 21 Настоящият Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик на капитала на Дружеството, взето на 15.01.2024 и е съставен и подписан на български и английски език в два оригинала – един за Дружеството и един за Едноличния собственик. При противоречие между двата текста, предимство ще има българският.

Едноличен собственик: _____

Иван Руменов Георгиев