УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ПРИБОЙ 2019“ ЕИК 205905878

Днес, 26.02.2026г.,

ПАРКМАРТ ХОЛДИНГ“ ЕАД с ЕИК 207263358, наричан по-долу „едноличен собственик на капитала,

прие следния учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „ПРИБОЙ 2019“.

Чл.1. /1/ Търговската фирма на дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност „ПРИБОЙ 2019“ или съкратено „ПРИБОЙ 2019“ ЕООД. Търговската фирма може да се изписва на латиница като „Priboy 2019“ EOOD.

/2/ Седалището на дружеството е във Варна, а адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, бул. Княз Борис I 152, ет.4

Чл.2. /1/ Дружеството е с предмет на дейност покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни сделки; придобиване на дялове и акции на търговски дружества; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, и други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; придобиване на капиталово участие в търговски дружества; управление на недвижими имоти и търговски комплекси, както и всички други търговски дейности, разрешени от закона

/2/ Дружеството няма да извършва дейност, за която законът поставя специални условия, изисквания или ограничения, на които дружеството не отговаря.

/3/ Всички дейности, включени в описания по-горе предмет на дейност, могат да се извършват в България и чужбина.

/4/ Дружеството може да извършва и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.

Чл.3. Дружеството се учредява за неопределен срок и ще започне своята дейност в деня на неговото учредяване.

Чл.4. Едноличният собственик на капитала може да учредява, закрива и прехвърля клонове и представителства на дружеството, както на територията на Република България, така и в чужбина.

Чл.5. /1/ Капиталът на дружеството е 670 712.69 евро /Шестстотин и седемдесет хиляди и седестотин и дванадесет евро 69 евроцента/, разпределен на 67 071 269 (шестдесет и седем милиона седемдесет и една хиляди двеста шестдесет девет) дяла от по 0.01 (един евроцент). Всички дялове от капитала принадлежат на едноличния собственик.

/2/ Капиталът е изцяло записан и внесен с непарична вноска на предходен едноличния собственик на капитала Д ТРАНС АД, ЕИК 201374526 представляваща правото на собственост върху следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5549.1618, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в град Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Аспарухово“, с.о. „Прибой“, с площ от 15 350 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; номер по предходен план: 1618, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 10135.5549.1929, 10135.5549.1620, 10135.5549.9558, 10135.5549.9508, 10135.5549.1619, 10135.5549.9509, 10135.5549.1615, 10135.5549.1613, 10135.5549.1612, 10135.5549.1609, 10135.5549.9510, 10135.5549.1641, 10135.5549.1643, 10135.5549.1640, 10135.5549.1639, 10135.5549.9505, 10135.5549.2448, 10135.5549.1956, 10135.5549.1957, който недвижим имот съгласно документ за собственост представлява: поземлен имот № 1618 с площ от 15 352 кв.м. по картата на кв. „Галата“, местност „Прибой“, Община Варна, при граници на имота: имот № 1620; имот № 1929; имот № 1957; имот № 1956; имот № 9505; имот № 1638; имот № 1639; имот № 1640; имот № 9505; имот № 1643; имот № 1641; имот № 9510; имот № 1609, ведно с построените в поземления имот:

СГРАДА с идентификатор 10135.5549.1618.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ от 20 кв.м., брой етажи: един; предназначение – друг вид сграда за обитаване, която съгласно документ за собственост представлява: сграда № 5 – караулно, едноетажна, масивна със застроена площ от 18,48 кв.м.;

СГРАДА с идентификатор 10135.5549.1618.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 191 кв.м., брой етажи: един; предназначение – складова база, склад, която съгласно документ за собственост представлява: сграда № 6 – склад, едноетажна, метална със застроена площ от 200,90 кв.м.; и

ПОДЗЕМНО СЪОРЪЖЕНИЕ, бетонова конструкция, със застроена площ от 13,50 кв.м., което съгласно документ за собственост представлява: сграда № 7 – подземно съоръжение, бетонова конструкция, със застроена площ от 13,50 кв.м.,

за които е издаден Нотариален акт № 56, т.II, рег. № 4381, дело 190 от 11.07.2019 г. на нотариус Ивелина Обретенова, вписан в Служба по вписванията гр. Варна под акт № 166, том XLVIII, дело № 10515, вх.рег. № 17529 от 11.07.2019 г.

/3/ Непаричната вноска по ал.2 по-горе е оценена на 1 311 800 лева (един милион триста и единадесет иляди и осемстотин лева) съгласно доклад за извършена експертна оценка по чл.72, ал.2 от Търговския закон, представена в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с вх. № 20190819165844, изпратена от регистъра с изх. № 20190802142045-3/20.08.2019 г., и изготвена от вещите лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20190802142045/05.08.2019 г. по искане за назначаване на вещи лица с вх. № 20190802142045.

/4/. Документите Нотариален акт № 56, т.II, рег. № 4381, дело 190 от 11.07.2019 г. на нотариус Ивелина Обретенова, вписан в Служба по вписванията гр. Варна под акт № 166, том XLVIII, дело № 10515, вх.рег. № 17529 от 11.07.2019 г. представлява Приложение № 1 към настоящия учредителен акт.

Чл.6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ПАРКМАРТ ХОЛДИНГ ЕАД,** . ЕИК 207263358

Чл.7. Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни при спазване на правилата на

закона за приемане на нов съдружник.

Чл.8. Едноличният собственик на капитала е оправомощен да решава всички въпроси, които са от компетентността на общото събрание на съдружниците по закон. За решенията са съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл.9. /1/ Дружеството се управлява от един или повече управители.

/2/ Управителят представлява дружеството пред третите лица. В случай, че е избран повече от един управител, управителите ще управляват и представляват дружеството, действайки винаги поне двама заедно.

/3/ Управителите се избират от едноличния собственик за неопределен период от време. Правомощията на управител се прекратяват, в случай че бъде отстранен от едноличния собственик, както и на всяко друго законно основание.

Чл.10. Дружеството се прекратява при условията и по реда, предвидени в закона.

Чл.11. За всички неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилага българският закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:_____

/ ПАРКМАРТ ХОЛДИНГ ЕАД /