„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

И

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Счетоводен баланс

Към 31 декември

В хиляди лева	Бел.	2017	2016
АКТИВИ			
Записан, но невнесен капитал		**0**	**950**
Нематериални активи			
Програмни продукти	13.2	**0**	**0**
Общо нематериални активи:		**0**	**0**
Дълготрайни материални активи			
Земи	13	1 190	1 190
Машини, оборудване и апаратура	13	680	546
Трансп.средства, офис-обзавеждане и други	13	128	176
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	13	44	44
Общо дълготрайни материални активи:		**2 042**	**1 956**
Дългосрочни финансови активи			
Инвестиционни имоти	13,13.1	5 627	5 702
Общо дългосрочни финансови активи:		**5 627**	**5 702**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи:	13	**7 669**	**7 658**
Текущи (краткотрайни) активи			
Стоки		2	
Предоставени аванси		63	93
Общо материални запаси и аванси:		**65**	**93**
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	15	210	216
Други вземания	15	0	1
Общо вземания:	15	**210**	**217**
Касови наличности в лева	16	10	1
Наличности по разплащателни сметки	16	2 796	1 742
Общо парични средства:	16	**2 806**	**1 743**
Общо текущи (краткотрайни) активи:		**3 081**	**2 053**
Разходи за бъдещи отчетни периоди		19	**24**
ОБЩО АКТИВИ		**10 769**	**10 685**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Записан капитал	17	12 374	12 374
Неразпределена печалба		125	
Непокрита загуба		(1 955)	(1 955)
Текуща печалба/загуба		54	125
Общо собствен капитал:		**10 598**	**10 544**
ПАСИВИ			
Задължения по лизинги над 1 година	18,18.1	30	67
Общо нетекущи (дългосрочни) пасиви:		**30**	**67**
Задължения по лизинги – текуща част	18,18.1	37	37
Търговски и други задължения	19	68	21
Задължения към персонала	19	5	4
Осигурителни задължения	19	2	1
Данъчни задължения	12,19	2	5
Други задължения	19	27	6
Общо текущи (краткосрочни) пасиви:		**141**	**74**

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

Общо задължения:	**171**	**141**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**10 769**	**10 685**

20.03.2018 г.

Бележките на страници 8 до 29 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:
Екатерина Кракова

Представляващ:
Д-р Венцеслав Джурков

Заверен, съгласно доклад от 20.03.2018 г.
Иван Зонков РО, д.е.с.

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ" АД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за приходите и разходите

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бел.	2017	2016
Приходи от продажба на услуги	6	953	840
Други приходи от дейността	7	183	263
Общо приходи от оперативна дейност:		**1 136**	**1 103**
Разходи за суровини и материали		(269)	(230)
Разходи за външни услуги	8	(166)	(165)
Разходи за персонал	9,22	(76)	(52)
Разходи за осигуровки	9	(8)	(3)
Разходи за амортизация		(451)	(481)
Балансова стойност на продадените активи	10	(4)	0
Други разходи	10	(102)	(39)
Общо разходи за оперативна дейност		**(1 076)**	**(970)**
Резултат от оперативна дейност		**60**	**(143)**
Финансови разходи	11	(6)	(8)
Общо приходи		**1 136**	**1 103**
Общо разходи		**(1 082)**	**(978)**
Разходи за данъци от печалбата	12	0	0
Печалба/Загуба		**54**	**125**

20.03.2018 г.
Бележките на страници 8 до 29 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:
Екатерина Кракова

Представляващ:
Д-р Венцеслав Джурков

Заверен, съгласно доклад от 20.03.2018 г.
Иван Зонков РО, д.е.с..

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ
АД

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ" АД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бел.	Записан капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	Текуща печалба/ загуба	Общо
Баланс на 1 януари 2017		12 374			(1 955)		125	10 544
Увеличение за сметка на собствениците						125	(125)	0
Разпределение на загубата								0
Текущ финансов резултат							54	54
Салдо към края на отчетния период		12 374				125	54	10 598
Баланс на 31 декември 2017	17	**12 374**			**(1 955)**	**125**	**54**	**10 598**

19.03.2018 г.
Бележките на страници от 8 до 29 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:
Екатерина Кракова

Представляващ:
Д-р Венцеслав Джурков

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ АД

Заверен, съгласно доклад от 20.03.2018 г.
Иван Зонков РО, д.е.с.

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ" АД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за паричния поток

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	**Бел.**	**2017**	**2016**
Основна дейност			
Парични постъпления от клиенти		1 438	1 148
Парични плащания към доставчици		(706)	(609)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(77)	(55)
Други парични плащания		1	54
Други парични плащания		(13)	0
Нетни парични потоци от основната дейност		**643**	**538**
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(491)	(278)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**(491)**	**(278)**
Финансова дейност			
Парични потоци от емитиране и обр.изк.на ц.книжа		950	1 300
Плащания на задължения по лиз.договори		(33)	(46)
Други парични потоци		(6)	(8)
Нетни парични потоци от финансова дейност		**911**	**1 246**
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		1 063	1 506
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		1 743	237
Пари и парични еквиваленти към 31 декември		**2 806**	**1 743**

20.03.2018 г.
Бележките на страници от 8 до 29 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

Съставител:
Екатерина Кракова

Представляващ:
Д-р Венцеслав Джурков

Заверил, съгласно доклад от 20.03.2018 г.
Иван Зонков РО, д.е.с.

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ
АД

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1.	Статут и предмет на дейност	8
2.	База за изготвяне	8
3.	Значими счетоводни политики	9-17
4.	Определяне на справедливите стойности	17
5.	Управление на финансовия риск	17-20
6.	Приходи от продажби	20
7.	Други оперативни приходи от дейността	20
8.	Разходи за външни услуги	20
9.	Разходи за персонал и осигуряване	20
10.	Други оперативни разходи за дейността	21
11.	Финансови приходи / разходи	21
12.	Разходи за данъци	21
13.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	22
13.1	Инвестиционни имоти	22
13.2	Програмни продукти	23
14.	Свързани лица	23-24
15.	Търговски и други вземания	24
16.	Пари и парични еквиваленти	24
17.	Регистриран капитал и резерви	24-25
18.	Финансови пасиви	25
18.1	Договори за лизинг	25
19.	Търговски и други задължения	25-26
20.	Финансови инструменти	26-28
21.	Задължения при пенсиониране	28-29
22.	Условни задължения	29
23.	Събития след датата на баланса	29

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Статут и предмет на дейност

ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ АД е акционерно дружество, Регистрирано в Агенцията по вписванията - Търговския регистър на 28.04.2011 г. с ЕИК 201546431.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Пловдив, 4004, ул."Коматевско шосе" 79, телефон/факс телефон: 032/ 20 70 18; Email: accounting@eurohospital.bg

„Еврохоспитал Пловдив" АД се представлява и управлява от Съвет на директорите с Изпълнителен директор д-р Венцеслав Георгиев Джурков.

Основната дейност на „Еврохоспитал Пловдив" АД според неговия устав е строителство, отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, търговия вътрешна и външна, както и посредническа и комисионерска дейност.

2. База за изготвяне

(а) Обща рамка за финансово отчитане

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен на база на Национални счетоводни стандарти (НСС), приети в България.

Формата на счетоводния баланс е двустранна, представена на една страница, като е спазена структурата в т. 13 от СС 1. Съгласно т.11.2 и т.11.3. от СС 1 е направено по-подробно подразделяне и са създадени нови статии в актива, тъй като съдържанието им не е отразено в съществуващите статии. Съгласно т.11.4 от СС 1 не са посочени раздели, групи и статии, за които липсва информация за предходния и текущия период. Не е спазвана примерната схема на счетоводния баланс, представена в Приложение №1 на СС 1. Отчетът за приходите и разходите е принципно в двустраанна форма, представена на една страница, като е спазена структурата. Съгласно т.11.2 и т.11.3. от СС 1 е направено по-подробно подразделяне и са добавени нови, редактирани статии, подробно описани в самата форма. Не е спазвана примерната схема на счетоводния баланс, представена в Приложението на стандарта. В отчета за собствения капитал е разместен реда на двете статии „Разпределение на печалбата" и „Текущ финансов резултат" за да е по-ясна последователността на процесите и връзката на сумите с началния и крайния баланс в самия отчет. Причините за редакциите и по-подробното подразделяне на статии в отделните отчети при спазване на принципната им структура се дължи на това, че ръководството на предприятието вярва, че така се дава по-ясна представа за естеството на дейността му.

Приложение на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до 12 месеца от края на отчетния период. Финансовият отчет на дружеството е изготвен на базата на счетоводното предположение за действащо предприятие и не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

Финансовият отчет е одобрен от Изпълнителният директор на Дружеството на 20.03.2018г.

(б) Счетоводни принципи. База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Счетоводните политики са прилагани последователно за всички представени години, освен където изрично е оповестено друго.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева, закръглени до хиляда.

(г) Счетоводни предположения и счетоводни преценки. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в оценката на финансовите инструменти.

(д) Промени в счетоводните политики

От 1 януари до 31 декември 2017 г., Дружеството не е променяло своите счетоводни политики.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Финансови инструменти

(б) ***Не-деривативни финансови активи и пасиви***

Финансовите активи и финансовите задължения се признават в баланса от Дружеството в случай, че Дружеството става страна по договорните разпоредби на съответния инструмент.

(i) Финансовите инструменти включват парични средства в брой и по банкови сметки, търговски и други вземания, търговски и други задължения, задължения по финансов лизинг и получени заеми. Ръководството счита, че балансовата стойност на финансовите инструменти е близка до тяхната справедлива стойност. Под справедлива стойност се разбира сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

Методът на ефективния лихвен процент е метод на изчисление на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределение на прихода/разхода за лихви през съответния период.

Ефективният лихвен процент е процентът, който дисконтира очакваните парични постъпления/плащания до нетната преносна стойност на финансовия актив/пасив на база предполагаемия живот на този актив/пасив или ако е подходящо за по-къс период.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: заеми и вземания, парични средства.

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: заеми, търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката.

След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Лихвите се начисляват, когато са и платими. Главниците се връщат, съгласно условията на договорите. Водят се по цена на придобиване – за краткосрочните. Дългосрочните се дисконтират с лихвата по договора, или по справедлива стойност – с ефективен лихвен процент (бележка 4).

Финансовите пасиви се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнение или са отменени или не са валидни повече.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

3.1.1 ***Търговски и други вземания***

Търговските и други вземания се отчитат по амортизирана стойност, намалена с необходимата провизия за обезценка и несъбираемост. Провизията за обезценка и несъбираемост се определя на база преглед на салдата в края на отчетния период и се начислява индивидуално за определени позиции, за които съществуват индикации за обезценка и несъбираемост.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Заеми, търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по амортизирана стойност. Тъй като тези задължения не са лихвени, тяхната амортизирана стойност съвпада с номиналната им стойност.

Получените заемите се отчитат първоначално по цена на придобиване, представляваща справедливата стойност на получените еквиваленти, нетно от разходите свързани с издаването на заема. Последващо след първоначалното им признаване заемите се оценяват по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички разходи по издаването и всички отстъпки или премии при уреждането. Печалбите и загубите се признават в нетната печалба или загуба когато задълженията се отпишат или обезценят, също както и чрез амортизацията им.

Дружеството няма заеми от свързани лица към 31.12.2017 г. Принципно лихви се начисляват еднократно в края на годината, когато са и платими. Главниците се връщат, съгласно условията на договорите. Водят се по цена на придобиване.

Пари и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства включват не блокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

Капитал

Акциите се класифицират като записан собствен капитал. Неразпределеният финансов резултат, както и този от тещущият отчетен период се класифицират като собствен капитал.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Признаване и оценка

При първоначално придобиване

Земите, сградите, машините, съоръженията и оборудването, транспортните средства, другите активи, включващи стопански инвентар и компютри се оценяват при първоначалното им признаване по цена на придобиване.

Цената на придобиване включва покупната цена, митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството.

Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на земите, сградите, машините и съоръженията е модела на цената на придобиване по СС 16, която е цена на придобиване, намалена с начислени амортизации и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с увеличаване на първоначално определените полезен срок на използване или производителност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, се отчитат като увеличение на балансовата им стойност.

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

Амортизация

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването и нематериалните активи започва да се начислява от месеца, следващ този в който активите са въведени в експлоатация.
Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно.
Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

- сгради 80 години
- леки автомобили 4 години
- оборудване, апаратура от 3 до 10 години
- компютри 2 години
- други активи 6.6 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.
Дълготрайните материални активи, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен живот, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако е по-кратък в случаите, когато не е сигурно в голяма степен, че към края на договора собствеността на актива ще се придобие.

Нематериални активи

Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от

обезценка.
Нематериалните активи съставляват програмни продукти и други нематериални активи. Те са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и се амортизират при прилагане на годишен линеен метод на амортизация, като се използва от 50 % годишна норма.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.