У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

"ЛЕИ 74" ЕООД

Днес 03.08.2026 г. долуподписаният:
Елена Иванова Островска, на основание чл. 113 от ТЗ учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1.(1). Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: "ЛЕИ 74" ЕООД.

(2). Седалище и адрес на управление: София, район Студентски, ж.к. Дървеница, бл. 40, вх. А, ет. 3, ап. 9

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е:
Елена Иванова Островска,

(5). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:
търговия на едро и дребно с хранителни и нехранителни стоки, ресторантьорство, хотелиерство, консултантски услуги, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионна дейност, търговско посредничество, информационна дейност или предоставяне на други услуги, външна търговия – внос, износ, реекспорт и други външнотърговски сделки и всички други търговски сделки, представителство, посредничество и агентство на местни и чужди физически и юридически лица, транспортна дейност, както и всяка друга дейност не забранена със закон.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 5.11 евро. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 1 (едно) евро.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 511 дяла, всеки на стойност 1 евроцент.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала в размер на 5.11 евро.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителят, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:
1.Изменя и допълва учредителния акт.
2.Приема годишния финансов отчет на дружеството.
3.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
4.Избира управителя и определя възнаграждението му.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.

6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.

8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.

9. Взема решение за приемане на други съдружници.

10. Решенията във връзка с прехвърлянето на търговско предприятие и на дружествен дял от капитала на дружеството, приемане и изключване на съдружници, съгласие за прехвърляне на дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор и освобождаване на управител и представител, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се взимат с писмено решение на едноличния собственик на капитала без нотариална заверка на подписи и съдържание.

Чл. 6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.

2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.

3. Подписва всички документи издавани от дружеството.

4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година - те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.

2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. При обявяване в несъстоятелност.

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 11. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: