БАЛАНС

на *СМАРТ ХАУС КЪМПАНИ ООД*

адрес *България, гр. София, р-н Триадица, ул. Христо Стамболски 3, ет2*

към *31.12.2018г*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи /дълготрайни / активи**		
I.	***Нематериални активи***		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии,патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч.		850
	земи		850
	сгради		
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		103
	Общо за група II:	***0***	***953***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност..... хил.лв.	x	x
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Отсрочени данъци***		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
А.	**Собствен капитал**	5	5
I.	Записан капитал	*5*	*5*
II	Премии от емисия		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	***Резерви***		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви	6	215
	Общо за група IV:	***6***	***215***
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.***		
	- Неразпределена печалба		
	- Непокрита загуба	(22)	(5)
	Общо за група V:	***(22)***	***(5)***
VI	Текуща печалба (загуба)	*129*	*(27)*
Общо раздел А:		**118**	**188**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.		
	Отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**

Общо раздел Б:		**0**	**953**
В.	**Текущи /краткотрайни/ активи**		
I.	***Материални запаси***		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.		
	Продукция		
	Стоки		
4	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Вземания***		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	23	
	над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.	145	11
	над 1 година		
	Общо за група II:	***168***	***11***
III.	***Инвестиции***		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност ..... хил.лв.	x	x
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства, в т.ч.***	150	230
	в брой	49	54
	в безсрочни сметки /депозити/	101	176
	Общо за група IV:	***150***	***230***
Общо за раздел В:		**318**	**241**
Г	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**318**	**1194**
		0	**0**

В.	**Задължения**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		1003
	до 1 година		
	над 1 година		1003
3	Получени аванси, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	182	
	до 1 година	182	
	над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.	18	3
	до 1 година	18	3
	над 1 година		
	към персонала, в т.ч.		2
	до 1 година		
	над 1 година		2
	осигурителнси задължения,в т.ч.		1
	до 1 година		1
	над 1 година		
	данъчни задължения,в т.ч.	18	
	до 1 година	18	
	над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:		**200**	**1006**
	до 1 година		
	над 1 година		
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
	финансирания		
	приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**318**	**1194**
		0	**0**

Дата: 15.02.2019

Съставител: Гергана Д[illegible]

Ръководител: Йордан Йорданов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *СМАРТ ХАУС КЪМПАНИ ООД*

адрес *р-н Триадица, ул. Христо Ст.Михайлски 3, ет2*

за *01.01.2018г - 31.12.2018г*

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	100	5
	а/ суровини и материали		
	б/ външни услуги	100	5
3	Разходи за персонала, в т.ч.	166	6
	а/ разходи за възнаграждения	161	5
	б/ разходи за осигуровки, в т.ч.	5	1
	осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
	а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
	разходи за амортизация		
	разходи от обезценка		
	б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи		
5	Други разходи, в т.ч.	1420	3
	а/ балансова стойност на продадените активи	1044	
	б/ провизии		
=1+2+3+4+5=		*1686*	*14*
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите принати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	1	2
	отрицателни разлики отпромяна на валутни курсове	1	2
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	28	17
	а/ разходи, свързани с предприятия от група		
	б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	
Общо финансови разходи /6+7/		*29*	*19*
8.Печалба от обичайна дейност		169	0
9	*Извънредни разходи*	*0*	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1715	33
общо разходи/		140	0
11.Разходи за данъци отпечалбата		*11*	*0*
корпоративния данък			
13.Печалба (10-11-12)		129	0
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		1855	33

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	19	
	а/ Продукция		
	б/ Стоки		
	в/ Услуги	19	
2	Увеличение на запасите от продукция и назавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	31	6
4	Други приходи, в т.ч.	1805	
	приходи от финансирания		
=1+2+3+4=		1855	6
5	Приходи отучастия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.		
	приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
	а/ приходи от предприятия от група		
	б/ положителни разлики от операции с финансови активи		
	в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи /5+6+7/		0	0
8 Загуба от обичайна дейност		0	(8)
9	Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1855	6
общо разходи/		0	27
10. Загуба (сбора от 11 и 12 ото раздел А)		0	27
Всичко (Общо приходи +11)		1855	33

Дата: 15.02.2019

Съставител: Гергана Данаилова

Ръководител: Йордан Йорданов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *СМАРТ ХАУС КЪМПАНИ ООД*

адрес *р-н Триадица, ул. Христо Стамболски 3, ет2*

за *01.01.2018г - 31.12.2018г*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2165	384	1781		8	(8)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	14	177	(163)		3	(3)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци	21	343	(322)	168		168
Плащания при разпределения на печалби		136	(136)			0
Други парични потоци от основната дейност		1	(1)		3	(3)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**2200**	**1041**	**1159**	**168**	**14**	**154**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	362	1486	(1124)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**362**	**1486**	**(1124)**
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2		2			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		209	(209)	217	13	204
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1003	(1003)	1404	401	1003
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0		17	(17)
Плащания на задължения по лизингови договори		28	(28)			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		1	(1)
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**2**	**1241**	**(1239)**	**1621**	**432**	**1189**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2202**	**2282**	**(80)**	**2151**	**1932**	**219**
Д. Парични средства в началото на периода			**230**			**11**
Е. Парични средства в края на периода			**150**			**230**

Дата: 15.02.2019

Съставител: Гергана Давидова

Ръководител: Йордан Йорданов

Приложение № 6 към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *СМАРТ ХАУС КЪМПАНИ ООД*

адрес *р-н Триадица, ул. Христо Стамболски 3, ет2*

за *01.01.2018г. - 31.12.2018г.*

(хил. лева)

Показатели		Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*		*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Салдо в началото на отчетния период**	**5**			**0**		**0**	**215**	**0**	**(5)**	**(27)**	**188**
2	Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
3	Грешки											*0*
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											*0*
5	Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.											0
	увеличение											0
	намаление							*(209)*				*(209)*
6	Финансов резултат за текущия период									(27)	129	102
7	Разпределения на печалба, в т.ч.	0	0	0	0	0	0		0	10	27	10
	за дивиденти									*10*		*10*
8	Покриване на загуба											*0*
9	Последващи оценки на активи и пасиви,	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
	увеличение											*0*
	намаление											*0*
10	Други изменения в собствения капитал											0
11.	**Салдо към края на отчетния период**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**0**	**(22)**	**129**	**118**
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13.	**Собствен капитал към края на отчетния период /11+-12/**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**0**	**(22)**	**129**	**118**

Дата: 15.02.2019

Съставител: Гергана Давидова

Ръководител: Йордан Йорданов

СЧЕТОВОДНА КЪЩА ТРОЯ ЕООД * СОФИЯ *

СМАРТ ХАУС КЪМПАНИ ООД COMPANY

Елемент 7.2 към НСС 1

Справка за нетекущите (дългогодишни) активи

на *СМАРТ ХАУС КЪМПАНИ ООД*

към *31.12.2018г*

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии,патенти,лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация	0	0		0			0	0	0		0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч	850		850	0			0				0			0	0
земи	850			850			850								
сгради															
2 Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3 Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	103	143	246	0			0				0			0	0
Общо за група II:	953	143	1096	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от групи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятияот група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дългогодишни) активи (I+II+III+IV)	953	143	1096	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 15.02.2019 Съставител: Гергана Давидова Ръководител: Йордан Йорданов