"ИДЕАЛСТРОЙ 2" ООД ; ЕИК 147171952
гр.Бургас,ул.Емона 15

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2021 г.-31.12.2021 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума / в хил.лв/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума / в хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			***Б. Приходи***		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	185	0
2. Разходи за суровини,материали и външни услуги, в т.ч.:	446	200	а/ продукция		
а/ суровини и материали	389	198	б/ стоки	0	0
б/ външни услуги	57	2	в/ услуги	185	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	30	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	302	203
а/ разходи за възнаграждения	25	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	0	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			***Общо приходи от оперативна дейност / 1+2+3+4/***	***487***	***203***
а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.:		
б/ разходи от обезценка на текущи/краткотрайни/ активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1	3	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а/ балансова стойност на продадени активи	0	0	а/ приходи от предприятия от група		
б/ провизии			б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност / 1+2+3+4+5/	***477***	***203***	***Общо финансови приходи / 5+6+7/***	***0,00***	***0,00***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите,признати като текущи/краткосрочни/ активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и др.финансови разходи, в т.ч.:	1				
а/ разходи, свързани с предприятия от група					
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи / 6+7/	***1***	***0***			
8. Печалба от обичайна дейност	***9***	***0***	***8. Загуба от обичайна дейност***	***0***	***0***
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи /1+2+3+4+5+6+7+9/	***478***	***203***	***Общо приходи / 1+2+3+4+5+6+7+9/***	***487***	***203***
10. Счетоводна печалба /общо приходи-общо разходи/	***9***	***0***	***10. Счетоводна загуба /общо приходи- общо разходи/***	***0***	***0***
11. Разходи за данъци от печалбата	***1***	***0***			
12. Други данъци,алтернативни на корпоративния данък					
13.Печалба /10-11-12/	***8***	***0***	***11. Загуба /10+ред 11 и 12 от Раздел А/***	***0***	***0***
Всичко /общо разходи +11+12+13/	***487***	***203***	***Всичко / общо приходи +11/***	***487***	***203***

Дата:28.02.2022 г.

Съставил:
/Петя Железчева/

Управител:
/Евгени Танчев/

"ИДЕАЛСТРОЙ 2" ООД ; ЕИК 147171952

гр.Бургас,ул.Емона 15

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31.12.2021 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / в хил.лв/ Текуща година	Сума / в хил.лв/ Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / в хил.лв/ Текуща година	Сума / в хил.лв/ Предходна година
капитал			**А. Собствен капитал**		
Б.Нетекущи/дълготрайни/акт			***I. Записан капитал***	5	5
I.Нематериални активи			***II. Премии от емисии***		
Продукти от развойна дейност			***III.Резерв от последващи оценки***		
Концесии,патенти,лицензии,търговски марки,програмни			***IV.Резерви***		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	***0***	***0***	Резерв , съгласно учредителен акт		
II.Дълготрайни материални			Други резерви		
Земи и сгради в т.ч.:	176	176	***Общо за група IV:***	***0***	***0***
- земи	176	176	***V.Натрупана печалба / загуба от минали години, в т.ч.:***		
- сгради	0	0	- неразпределена печалба	142	142
Машини,производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	(8)	(8)
Съоръжения и други	10	9	***Общо за група V:***	***134***	***134***
Транспортни средства	0	0	***VI. Текуща печалба / загуба /***	8	-
			Общо за раздел А :	***147***	***139***
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група II:	***186***	***185***	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови			Провизии за данъци, в т.ч.:		
Акции и дялове в предприятия			- отсрочени данъци		
Предоставени заеми на предприятия от група			Други провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			**Общо за раздел Б :**	***0***	***0***
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и			**В. Задължения**		
Дългосрочни инвестиции			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Други заеми			до 1 година		
Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стоиност ..... Хлв			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за група III:	***0***	***0***	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	**186**	**185**	Получени аванси , в т.ч.:		
В: Текущи /краткотрайни/			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
Суровини и материали	0	0	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
Незавършено производство	710	409	до 1 година	0	0
Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	над 1 година		
- продукция			Задължения по полици, в т.ч.:		
- стоки	0	0	до 1 година		
Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	***710***	***409***	Задължения към предприятия от	0	0
II. Вземания			до 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.:	10	0	над 1 година	0	0
над 1 година			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в		

Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени			Други задължения, в т.ч.:	937	504
над 1 година			до 1 година	504	504
Други вземания, в т.ч.: над 1	36	1	над 1 година	433	0
Общо за група II:	***46***	***1***	- към персонала, в т.ч.:	0	0
III. Инвестиции			до 1 година	0	0
Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
номинална стойност			до 1 година	0	0
Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	- данъчни задължения, в т.ч.:	17	0
IV. Парични средства, в			до 1 година	17	0
в брой	2	3	над 1 година		
в безсрочни сметки	140	45	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**937**	**504**
Общо за група IV:	***142***	***48***	до 1 година	**504**	**504**
Общо за раздел В:	**898**	**458**	над 1 година	**433**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА /А+Б+В+Г/	**1084**	**643**	**СУМА НА ПАСИВА / А+Б+В+Г/**	**1 084**	**643**

Дата:28.02.2022 г.

Съставил: /Петя Желязкова/

Управител: /Евгени Танчев/

"ИДЕАЛСТРОЙ 2" ООД ; ЕИК 147171952
гр.Бургас,ул.Емона 15

Отчет
за собствен капитал
към 31.12.2021 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв,свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	*5*							*142*	*(8)*		*139*
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	*5*	-	-	-	-	-	-	*142*	*(8)*	-	*139*
Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**8**	*8*
увеличение										8	*8*
намаление										-	-
Финансов резултат за текущия период											-
Разпределения на печалба , в т.ч.											-
- за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
-увеличение											-
-намаление											-
Други изменения в собствен капитал											-
Салдо към края на отчетния период	*5*	-	-	-	-	-	-	*142*	*(8)*	*8*	*147*
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Собствен капитал към края на отчетния период (11+,-12)	*5*	-	-	-	-	-	-	*142*	*(8)*	*8*	*147*

Дата на съставяне:28.02.2022 г. Съставител : Петя Желевцева Ръководител : Евгени Танчев

"ИДЕАЛСТРОЙ 2" ООД ; ЕИК 147171952

гр.Бургас,ул.Емона 15

Отчет

за паричните потоци **по прекия метод**

към 31.12.2021 г.

Мярка: Хил. лв

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
- Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	625	574	51	252	148	104
- Парични потоци ,свързани с краткосрочни фин.активи,държани за търговски цели			-			-
- Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения		30	(30)		0	-
- Паричните потоци, свързани с лихви,комисионни,дивиденти и др.подобни			-			-
- Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
- Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
-плащания при разпределение на печалби			-			-
- Други парични потоци от основната дейност		3	(3)	0	2	(2)
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	**625**	**607**	**18**	**252**	**150**	**102**
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
- Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
- Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
- Парични потоци, свързани с лихви,комисионни,дивиденти и други подобни			-			-
-Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			-			-
- Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
-Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Вс. парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**-**	**0**	**0**	**-**
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ						
- Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
- Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	76		76		54	(54)
- Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
- Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и др.подобни			-			-
- Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
- Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
- Други парични потоци от финанс. дейност			-			-
Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)	**76**	**0**	**76**	**0**	**54**	**(54)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	701	607	94	252	204	48
Д. Парични средства в началото на периода			48			
Е. Парични средства в края на периода			142			48

Дата на съставяне:28.02.2022 г. Съставител : Петя Железнева Ръководител : Евгени Танчев

"ИДЕАЛСТРОЙ 2" ООД ; ЕИК 147171952
гр.Бургас,ул.Емона 15

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи
към 31.12.2021 г.

(Хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5 +6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12+13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2 +3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена пред периода	отписана през периода	в края периода (8+9 +10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I: Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
Концесии,патенти,лицензии,търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
Търговска репутация				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	176			176			176				0			0	176
- сгради				0			0				0			0	0
Машини,проидводствено оборудване и апаратура		1		1			1				0			0	1
Съоръжения и други	9			9			9				0			0	9
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	***185***	***1***	***0***	***186***	***0***	***0***	***186***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***186***
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
Други заеми				0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи(дълготрайни)активи (I+II+III+IV)	***185***	***1***	***0***	***186***	***0***	***0***	***186***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***186***

Дата на съставяне: 28.02.2022 г. Съставител:Петя Железчева Ръководител:Евгени Танчев