

„ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ” ООД

ЕИК 175209926

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2019 г.

Съдържание

Отчет за приходите и разходите	2
Баланс	3
I. Корпоративна информация.....	4
II. База за изготвяне	4
III. Обща информация	4

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Вива Дивелоппмент ООД
адрес гр.София,бул.Симеоновско шосе бл.93Б,вх.А,ет.3, офис 6
за 2019 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Разходи		
I Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство		940
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	560
а) суровини и материали		21
б) външни услуги		539
III Разходи за персонала, в т. ч.:	0	17
а) разходи за възнаграждения		15
б) разходи за осигуровки		2
IV Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	2	6
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	2	6
- разходи за амортизация	2	6
V Други разходи, в т. ч.:	3	1206
а) балансова стойност на продадените активи		1122
Общо разходи за операциона дейност (I+2+3+4+5):	5	2729
VI Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	2	4
- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	2	4
VII Разходи за лихви и други финансови разходи	2	20
Общо финансови разходи (6+7):	4	24
VIII Печалба от обичайната дейност	372	391
Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	9	2753
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	372	391
X. Разходи за данъци от печалбата		
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XII. Печалба (Б-В-Г)	372	391
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	381	3144

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	1084
а) продукция		917
в) услуги		167
II. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV. Други приходи	4	2059
Общо приходи от операциона дейност (I+II+III+IV):	4	3143
V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
VI Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
VII Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	377	1
а) приходи от предприятия от група	377	
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		1
Общо финансови приходи (5+6+7):	377	1
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	381	3144
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	381	3144

Дата: 20.03.2020 г.

Съставител:

Александра Ботева
Тиора ООД чрез Росица Ботева \

Ръководител:

LYUBOMIR ALEKSANDR OV
NIKOLOV
Date: 2020.09.16 14:49:45 +03'00'
\ Любомир Николов \



БАЛАНС

на **Вива Дивелопмент ООД**
 адрес **гр.София,бул.Симеоновско шосе бл.93Б,вх.А.ет.3, офис 6**
 към **31.12.2019 г.**

А К Т И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума	
			текуща година	(хил.лева) предходна година
а			1	2
A.	Записан, но невнесен капитал			
Б.	Нетекущи (дълготрайни) активи			
Г.	Нематериални активи			
Общо за група I:			-	-
II.	Дълготрайни материални активи			
1	Земни и сгради, в т. ч.:		-	142
	- земи			142
	Машины, производствено оборудване и			
2	апаратура		1	3
3	Съоръжения и други		1	1
	Предоставени аванси и дълготрайни			
4	материални активи в процес на			
	изграждане			248
Общо за група II:			2	394
III.	Дългосрочни финансови активи			
1	Акции и дялове в предприятия от група		1 598	1 721
Общо за група III:			1 598	1 721
IV.	Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:			1 600	2 115
В.	Текущи (краткотрайни) активи			
Г.	Материални запаси			
1	Продукция и стоки, в т. ч.:		5	243
	- продукция		5	243
Общо за група I:			5	243
II.	Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици		37	61
2	Други вземания		5	795
Общо за група II:			42	856
III.	Инвестиции			
Общо за група III:			-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:			
	- в брой			4
	- в безсрочни сметки (депозити)		96	1 227
Общо за група IV:			96	1 231
Общо за раздел В:			143	2 330
Г.	Разходи за бъдещи периоди		-	-
Сума на актива (А+Б+В+Г)			1 743	4 445

П А С И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума	
			текуща година	(хил.лева) предходна година
а			1	2
A.	Собствен капитал			
I.	Записан капитал		5	5
II.	Премии от емисии			
III.	Резерв от посредстващи оценки			
IV.	Резерви			
Общо за група IV:			-	-
V.	Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1	- непокрита загуба		(2 312)	(2 703)
Общо за група V:			(2 312)	(2 703)
VI.	Текуща печалба (загуба)		372	391
Общо раздел А:			(1 935)	(2 307)
Б.	Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	Задължения			
1	Получени аванси, в т. ч.:		244	1 236
	- до 1 година		244	1 236
2	Задължения към доставчици, в т. ч.:		13	170
	- до 1 година		13	170
3	Други задължения, в т. ч.:		3 421	5 346
	- други задължения		3 421	5 340
	- до 1 година			16
	- над 1 година		3 421	5 324
	- данъчни задължения, в т. ч.:		-	6
	- до 1 година			6
Общо раздел В, в т. ч.:			3 678	6 752
	- до 1 година		257	1 428
	- над 1 година		3 421	5 324
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			1 743	4 445

Дата 20.03.2020 г.

Съставител:

Тяора ООД чрез Росица Вотева \

Ръководител:

LYUBOMIR ALEKSANDROV
 ALEKSANDROV
 NIKOLOV
 Date: 2020.09.16
 14:45:57 +03'00'

\ Любомир Николов \



I. Корпоративна информация

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Николай Александров Вучков	50	2500	2500	50%
Николай Иванов Паунов	17	850	850	17%
Любомир Александров Николов	16	800	800	16%
Стефанка Георгиева Георгиева	17	850	850	17%
ОБЩО:	100	5000	5000	100%

Управителните органи на „ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД са:

Общо събрание на съдружниците и Управител.

Управители на дружеството са: Николай Александров Вучков, Николай Иванов Паунов, Любомир Александров Николов, Стефанка Георгиева Георгиева.

Дружеството се представлява от управителите заедно и поотделно.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Обща информация

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2019 г. и завършващ на 31.12.2019г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2018г. и завършваща на 31.12.2018 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул.Симеоновско шосе бл.93 Б вх.А ет.3 офис 6

Предмет на дейност: покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Брой служители / наети лица в края на годината / -няма

Клонове регистрирани по ТЗ – няма.

Дата на изготвяне: 20.03.2020

Годишният финансов отчет е подписан от името на „ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД от :

Управител:

/ Любомир Николов /

LYUBOMIR
ALEKSANDR
OV NIKOLOV
Digitally signed by
LYUBOMIR ALEKSANDROV
NIKOLOV
Date: 2023.09.16 14:48:51
+0300'

Съставител:

/ Росица Ботева, в качеството си на управител на счетоводна фирма ТИОРА ООД /