УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“ВРАЦА ХОУМ” ЕООД

Днес, 09.09.2026г.

Галя Христова Генчева, ЕГН ХХХХХХХХХХ, Л.К.№ ХХХХХХХХХ издадена на ХХ.ХХ.ХХХХ г. от ХХХ, с адрес ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”,

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е "ВРАЦА ХОУМ" ЕООД
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
(3) Изписване на латиница : VRATSA HOME

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е гр. Враца, ул. Георги Апостолов 1, вх. Е, офис 2
(2) Адресът на управление на дружеството е гр. Враца ул. Георги Апостолов 1, вх. Е, офис 2

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Посредничество и агентство при покупко-продажба, замяна, разпореждане и отдаване под наем на недвижими имоти; извършване на комисионна и консултанстка дейност в областта на недвижимите имоти; пазарни проучвания, анализи и оценки на имоти; управление, поддръжка и стопанисване на недвижими имоти; рекламна, информационна и маркетингова дейност; сделки с недвижими имоти и строителство с цел продажба,; управление на инвестиционни проекти в областта на недвижимите имоти; вътрешна и външна търговско- икономическа дейност, предприемаческа дейност, услуги по подбор и подготовка на персонал, туристическа дейност, производство и реализация на селскостопанска и промишлена продукция, спедиторска и транспортна дейност, както и всички други сделки и услуги незабранени от закон, указ или друг нормативен акт.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 100 (сто) евро, разпределен в 100 (сто) равни дяла; по 1 (едно) евро всеки един от дяловете;

Чл. 7. (1) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Галя Христова Генчева, с ЕГН ХХХХХХХХХХ, Л.К.№ ХХХХХХХХХ издадена на ХХ.ХХ.ХХХХ г. от ХХХ, с адрес ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Галя Христова Генчева, ЕГН ХХХХХХХХХХ, Л.К.№ ХХХХХХХХХ издадена на ХХ.ХХ.ХХХХ г. от ХХХ, с адрес ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

.....

(Галя Христова Генчева)