



"АКАДЕМИКА 2011" ЕАД

Гр.София, кв.Гео Милев, Студентско общежитие бл.3, вх А, ет. 1
тел/факс: 02/489 44 73

Годишен доклад за дейността на „Академика 2011” ЕАД през 2019 г.

(На основание чл. 29 от Закона за счетоводството и чл.247 от Търговския закон)

1. Информация за дружеството

„Академика 2011” ЕАД е регистрирано като еднолично акционерно дружество в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 201745141 на 17.10.2011 г. като универсален правопреемник на активите и пасивите на „Академика 2000” ЕАД и „Академика спорт” ЕАД. Правопреемството е видно от протокол № 28-00-22 от 15.09.2011 г. на министерство на младежта и спорта на Република България, което в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Академика 2000” ЕАД и „Академика спорт” ЕАД е взело решение за преобразуване чрез сливане на двете дружества в новоучредено дружество „Академика 2011” ЕАД.

Седалището на Дружеството е гр. София, а адресът на управление на е гр. София, район Слатина, ж.к. „Гео Милев”, Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1.

Адресът за кореспонденция на Дружеството е гр. София, общински район Слатина, ж.к. „Гео Милев”, Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1.

Предметът на дейност на Дружеството е: Изграждане, управление, експлоатация, поддръжка, модернизация, реконструкция и отдаване под наем на спортни уреди, обекти и съоръжения, студентски столове, общежития, клубове; осъществяване на спортни дейности и услуги; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Към 31 декември 2019 г. капиталът на дружеството е изцяло внесен и е в размер на 92 132 817 лева, разпределен в 92 132 817 поименни и привилегировани акции с номинал 1 лев всяка.

Дружеството има едностепенна система на управление. Към 31.12.2019 г. Съветът на директорите е в състав, както следва:

1. Анелия Дулчева Нунева – председател
2. Елиана Ваминова Шипковенска
3. Гошо Петков Гинчев

Към 31.12.2019 г. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Елиана Ваминова Шипковенска. Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Министъра на младежта и спорта по всяко време. На 18 февруари 2019 г. едноличният собственик на капитала прие промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството. Освободен е изпълнителния директор и член на борда на директорите - Борис Каменов Тодоров и е избран нов член на Съвета на директорите и нов изпълнителен директор в лицето на Елиана Ваминова Шипковенска.

Към датата на приемане на Годишния финансов отчет дружеството се представлява от изпълнителния директор Елиана Ваминова Шипковенска.

2. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

2.1. През 2019 година с протокол № 28-00-21/14.12.2018 г. на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД, капиталът на Дружеството се увеличен с 18 799 067 лева, чрез издаване на нови 18 799 067 броя нови акции с номинална стойност 1 лев всяка. Увеличението на капитала се извършва чрез парична вноски, внесена ефективно. Дружеството не е прехвърлило собствени акции.

2.2. Възнагражденията за заплати, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 120 хил. лв.

2.3. През 2019 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали негови акции.

Уставът на дружеството не предвижда изрично условия за придобиване на акции от членовете на Съвета на директорите. С оглед на обстоятелството, че „Академика 2011“ ЕАД е търговско дружество с изцяло държавно участие в капитала и е включено в списъка по чл.3, ал.1 и приложение № 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, то държавното участие не е обявено за приватизация.

2.4. Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

1) Елиана Ваминова Шипковенска

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.

2) Гошо Петков Гинчев

- Участва в следните търговски дружества:

Дружество	ЕИК/БУЛСТАТ	Основание
„Анди Инженеринг“ ЕООД	175030948	Едноличен собственик на капитала е Гошо П. Гинчев
„Генто“ ООД	123647407	Съдружник е Гошо П. Гинчев
ЕТ „Франко-Гошо Гинчев“	833005361	Физическото лице търговец е Гошо П. Гинчев

- Притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества, посочени в таблицата по-горе.

3) Анелия Дулчева Нунева

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.

2.5. През 2019 година членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори по чл. 240 б от Търговския закон.

3. Кадрова структура

Средно-списъчният състав на Дружеството за 2019 година е 85 служителя. Екипът на Дружеството е основен двигател за добрите резултати на дружеството. През 2019 г. броят на служителите е относително постоянен от 88 служители през месец януари на 82 служители през месец декември.

Към 31 декември 2019 г. списъчният брой на персонала в Дружеството е 82 служителя, разпределен по категории, както следва:

- Ръководители - 7
- Специалисти - 10
- Техници и приложни специалисти - 6
- Помощен административен персонал - 6
- Персонал, зает с услуги на населението - 8
- Квалифицирани работници - 5
- Машинни оператори и монтажници - 4
- Професии, без специална квалификация - 36

Кадровата структура на Дружеството е съгласно одобрените през 2019 г. поименни и щатни разписания. През 2019 г. е проведена политика на оптимизация на организационната и кадровата структура на Дружеството.

4. Организационна структура

Организационната структура на Дружеството през 2019 г. включва шест отдела:

1. Приходи;
2. Финанси и икономика;
3. Правен;
4. Координация на оперативната дейност;
5. Управление на човешките ресурси;
6. Ремонт и поддръжка.

5. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

5.1. Общ преглед

През 2019 г. продължава реализирането на значителна инвестиционна дейност по строителството на Многофункционална зала „Арена - Бургас“, от реализирането на която също се очакват значителни икономически ползи.

С протокол на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД № 28-00-4 от 18 март 2014 г. е взето решение за увеличаване на капитала на дружеството с 35 000 000.00 лв, с цел изграждане на многофункционална сграда „Арена Бургас“.

С протокол № 28-00-25/22.11.2018 г. на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД, капиталът на дружеството се увеличава с нови 18 799 067,00 лева.

Ръководството на Дружеството счита, че след завършване на гореописаният инвестиционен проект ще има възможност да генерира положителни финансови резултати от оперативната дейност, свързани с използването на този актив.

Във връзка със задълженията за местни данъци и такси на стойност към 31.07.2018 г. – 1 582 419,88 лева дружество „Академика 2011“ ЕАД има образувано изпълнително дело с № 20188380403528/2018г. при Частен съдебен изпълнител Милен Бъзински с наложена възбрана на спортен лагер „Щъркелово гнездо“, с местонахождение гр. София, район „Панчарево“, с. Писарел, язовир „Искър“, местност „Щъркелово гнездо“, ветроходна база. През 2018 г. и 2019 г. дружеството е превело две вноски на обща стойност 400 хил.лева, както и е отправило предложение към Частен съдебен изпълнител Милен Бъзински за изплащане на останалата дължима сума, разсрочено на месечни вноски в размер на 25 хил.лева всяка. За 2019 г. дружеството е превело на частнен съдебен изпълнител Милен Бъзински сумата от 375 хил.лева.

Към 31.12.2019 г. задълженията за местни данъци и такси е на стойност 1 306 хил.лв. В тази сума не са включени всички лихви по дължими местни данъци и такси, чийто размер е внушителен и продължава да нараства до издължаване на задълженията.

За 2019 г. нетните приходи от продажби са в размер на 3 385 хил. лв. и са увеличени спрямо предходната година с 404 хил. лв.

За 2019 г. разходите за дейността са в размер на 3 618 х.лв., в т.ч. по икономически елементи както следва:

Икономически елементи	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.	Разлика +/- хил. лв.
1.Разходи за материали	1 193	1 155	+38
2.Разходи за външни услуги	613	809	-196
3.Разходи за амортизации	371	297	+74
4.Разходи за възнаграждения	1 170	1 100	+70
5.Разходи за социални осигуровки	201	202	-1
6.Други разходи	70	40	+30
Общо разходи за дейността	3 618	3 603	+15

Разходите за дейността през текущата годината са с 15 хил. лв. повече спрямо предходната. Разходите за външни услуги са намалели значително в резултат на прекратени или предоговорени договори с доставчици на услуги, граждански договори с физически лица и др. Текущите ремонти са сведени до възможният минимум. Разходите за ел.енергия, топлоенергия, текущи ремонти и абонаментна поддръжка са с най-висока тежест в размера на общите разходи. Разходите за амортизации са по-високи поради увеличените стойности на активите, които са резултат от инвестициите за техните подобрения. Увеличението на разходите за възнаграждения се дължи на изплатени обезщетения в общ размер на 100 хил.лв., както следва: по чл.220 ал.1 от КТ – 16 376,08 лв.; чл.222 ал.2 и ал.3 от КТ – 43 473,36лв., и чл.224 ал.1 от КТ – 39 986,12 лв. Фонд работна заплата е нарастнал и поради увеличението на минималната работна заплата и минималните осигурителни прагове през 2019 година спрямо 2018 година.

Дружеството приключва 2019 година със загуба в размер на 493 хил. лв., което е с 316 хил.лв. по-малко от предходната година.

Основните рискове, пред които се изправя Дружеството при осъществяване на основната си дейност е трудната събираемост на вземанията, както и задълженията на Дружеството към ЧСИ Милен Бъзински относно натрупаните дългове за местни данъци и такси. След издаването на акта, Дружеството не може да погасява текущите си задължения за местни данъци и такси, докато не изплати цялата сума по изпълнителното дело към ЧСИ Милен Бъзински. Това води до натрупване на нови задължения - главници и лихви, изплащането на които ще се отрази негативно на ликвидността на дружеството.

Друг риск са високите нива по търговските кредити, които Дружеството обслужва /Приблизително 5 – 6 %/. В сравнение с тях пазарните нива на банковите кредити са почти двойно по-ниски.

Трябва да се отбележи и риска от силно амортизираните активи, за чиито ремонти и поддръжка са необходими много средства. Пример за такъв актив е студовата станция на Зимен дворец на спорта, без която функционирането на целия комплекс е невъзможен.

5.2. Промяна в акционерния капитал

През 2019 г., капиталът на дружеството е в размер на 92 132 817 лева. С протокол № 28-00-21/14.12.2018 г., едноличният собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД взема решение за увеличаване на капитала на Дружеството с парична вноска в размер на 18 799 067 лева, чрез издаване на 18 799 067 броя нови поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър при Агенцията по вписвания е извършено на 02.01.2019 година.

5.3. Инвестиции в капиталите на други предприятия

Към 31.12.2019 г. Дружеството няма инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

5.4. Използване на ресурсите на дружеството

Към 31.12.2019 г. и във връзка с задълженията за местни данъци и такси на стойност към 31.07.2018 г. – 1 582 419,88 лева дружество „Академика 2011“ ЕАД има образувано изпълнително дело с № 20188380403528/2018г. при Частен съдебен изпълнител Милен Бъзински с наложена възбрана на спортен лагер „Щъркелово гнездо“, с местонахождение гр. София, район „Панчарево“, с. Пасарел, язовир „Искър“, местност „Щъркелово гнездо“.

През 2018 г. продължава реализирането на значителна инвестиционна дейност по строителството на Многофункционална зала „Арена - Бургас“.

С протокол № 28-00-25/22.11.2018 г. на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД, капиталът на дружеството се увеличава с нови 18 799 067,00 лева с цел изграждане на многофункционална сграда „Арена Бургас“. Вноската по записаните акции постъпва по сметка на Дружеството на 17.12.2018 г., в резултат на което наличните средства към тази дата са 19 833 921,81 лв., т.е. недостиг на целеви средства в размер на 2 382 588,23 лв.

През 2019 г. дружеството е разплатило суми за многофункционална зала „Арена Бургас“ в размер на 11 786 394,12 лв. по фактури на ДЗЗД Дворана. Към 31.12.2019 г. наличните средства на дружеството възлизат на 9 323 531,34 лева или недостиг на целеви средства за изграждане на залата в размер на 1 106 584,58 лева.

Дружеството има сключени ЕСКО договори /“Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат“/ с предмет „Изготвяне на проекти за реконструкция, енергоефективна модернизация и съпътстващи СМР“ с цел гарантирана годишна икономия на електрическа и

топлинна енергия за следните обекти: Зимен дворец на спорта, Арена Асикс/Зала Фестивална/, СК Академика 4 км, Студентско общежитие. Плащанията са ежемесечни, съгласно погасителни планове, неразделна част от договорите.

Към момента дружеството заплаща всеки месец главници и лихви по ЕСКО договори и ЧСИ в общ размер на 121 хил.лева,

6. Важни научни изследвания и разработки

Няма.

7. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, се очаква ръст в разумни граници – малко над или в рамките на пазарния. Въпреки това политиката му на развитие е ориентирана изключително към подобряване на финансовите резултати, за да може да запази позициите си на пазара. В бъдеще предприятието възнамерява да инвестира в:

- поддържане, реновиране и модернизиране на материално-техническата база;
- повишаване качеството и обогатяване асортимента на предоставяните услуги; разширяване на възможностите за развитие на спорта в трите основни сегмента-спорт за учаци, спорт за аматьори, спорт за високо спортно майсторство;
- Повишаване на събираемостта на вземанията;
- Оптимизиране на разходите
- Своевременно изплащане на задълженията и събиране на вземанията.

8. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

С решение на едноличния собственик на капитала беше извършена промяна в състава на Съвета на директорите на Дружеството. Освободен е Гошо Петков Гинчев член на съвета на директорите и е избран нов член на Съвета на директорите в лицето на Петър Руменов Петров. Обстоятелството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 06.03.2020 г.

След проучване на пазара на лихвените проценти на водещи банки в България, предлагащи фирмени кредити на корпоративни клиенти се установи, че повечето Банки предлагат подобни кредити на нива от 3-3,5 % годишно.

Дружеството получи разрешение от едноличния собственик и след провеждане процедура по избор на банка за отпускане на кредит, е избрана банка, с която да се сключи договор. Дружеството кандидатства за фирмен кредит при следните условия:

1. Размер – 8 100 000 лева
2. Лихвени нива – 3 %
3. Срок на погасяване – 10 години на равни, месечни, погасителни вноски по главница

По този начин дружеството значително ще оптимизира паричните си потоци, ще заплаща по-ниски месечни вноски по кредита и ще акумулира повече свободни оборотни средства.

София, 05 юни 2020 г.

Изпълнителен директор:
/Елиана Шипковенска/

