БАЛАНС

на **КИРШ ПРОПЕРТИ 1 ЕООД**

адрес **гр.София, ул."Д-р Христо Стамболски" № 3, ет.3**

към **31.12.2018 г.**

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а			1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Общо за група I:		**-**	**-**
II.	***Дълготрайни материални активи***			
	Общо за група II:		**-**	**-**
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
1	Дългосрочни инвестиции		64	64
	Общо за група III:		***64***	***64***
IV.	***Отсрочени данъци***			
Общо за раздел Б:			**64**	**64**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Общо за група I:		**-**	**-**
II.	***Вземания***			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		3	2
	Общо за група II:		***3***	***2***
III.	***Инвестиции***			
	Общо за група III:		**-**	**-**
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в безсрочни сметки (депозити)		2	1
	Общо за група IV:		***2***	***1***
Общо за раздел В:			**5**	**3**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**69**	**67**
В.	**Условни активи**			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а			1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***			
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Общо за група IV:		**-**	**-**
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
1	- неразпределена печалба		2	1
2	- непокрита загуба		(4)	(4)
	Общо за група V:		(2)	(3)
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		2	1
Общо раздел А:			**-**	**(2)**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
Общо за раздел Б:			**-**	**-**
В.	**Задължения**			
1	Други задължения, в т. ч.:		69	69
2	- други задължения		69	69
3	- над 1 година		69	69
Общо раздел В, в т. ч.:			**69**	**69**
1	- над 1 година		69	69
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**69**	**67**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 21.02.2019 г.

Съставител: \ Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \ Петър Дътров

Ръководител: \ Кирил Шаров \

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **КИРШ ПРОПЕРТИ 1 ЕООД**

адрес **гр.София, ул."Д-р Христо Стамболски" № 3, ет.3**

за **2018 г.**

Наименование на разходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	4	3
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	4	3
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения		
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезцетка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***4***	***3***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлиси от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	***0***	***0***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	2	1
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***4***	***3***
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**2**	**1**
X. Разходи за данъци от печалбата			
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)		**2**	**1**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**6**	**4**

Наименование на приходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	6	4
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	6	4
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		
	- приходи от финансиране		
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	6	4
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
VIII. Загуба от обичайната дейност		**0**	**0**
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***6***	***4***
IX. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
X. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**6**	**4**

Дата 21.02.2019 г.

Съставител: \ Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \
Петър Дъров

Ръководител: \ Кирил Шаров \

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **КИРШ ПРОПЕРТИ 1 ЕООД**

адрес **гр.София, ул."Д-р Христо Стамболски" № 3, ет.3**

за **2018 г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3	1	2	3	1	2
2	Други парични потоци от основната дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**3**	**2**	**1**	**3**	**2**	**1**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
В. Паричии потоци от финансовата дейност				-			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**3**	**2**	**1**	**3**	**2**	**1**
Д. Парични средства в началото на периода				**1**			-
Е. Парични средства в края на периода				**2**			**1**

.

Дата 21.02.2019 г.

Съставител: \ Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \
Петър Дъров

Ръководител: \ Кирил Шаров \

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **КИРШ ПРОПЕРТИ 1 ЕООД**

адрес **гр.София, ул."Д-р Христо Стамболски" № 3, ет.3**

за **2018 г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период								**1**	**(4)**	**1**	**(2)**
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***1***	***(4)***	***1***	**(2)**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат за текущия период										2	**2**
Разпределения на печалбите, в т.ч.:								1		(1)	-
- за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал											-
В. Салдо към края на отчетния период	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***2***	***(4)***	***2***	**-**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2**	**(4)**	**2**	**-**

Дата: 21.02.2019 г.

Съставител: Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \ Петър Дъров

Ръководител: Кирил Шаров

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи				0			0				0			0	0
	- сгради				0			0				0			0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и друга				0			0				0			0	0
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)	64			64			64				0			0	64
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**64**	**0**	**0**	**64**	**0**	**0**	**64**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**64**
IV.	***Отсрочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**64**	**0**	**0**	**64**	**0**	**0**	**64**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**64**

Съставител: \ Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \

Петър Дъров

Дата: 21.02.2019 г.

Ръководител: \ Кирил Шаров

С Ч Е Т О В О Д Н А П О Л И Т И К А

з а 2018 г.

на дружество: Кирш Проперти 1 ЕООД

адрес: гр. София, ул.“Д-р Христо Стамболски“ № 3, ет.3

1.Предприятието прилага счетоводна политика в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия

2.Оценъчна политика

- Активите се оценяват по цена на придобиване

- Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване

- При сделки със свързани лица се прилагат цени и условия като при такива несвързани

3.Възприетатата счетоводна политика от дружеството по отношение на дълготрайните материални активи е следната:

-Възприетият стойностен праг при класифицирането нематериалните активи като дълготрайни е 700.00/седемстотин лева/

-При начисляване на амортизации на дълготрайни материални активи се прилага линейният метод на амортизации

4.По отчитане на стоково-материалните запаси

-Материалните запаси при тяхното потребление са отписвани по метода на средно претеглената стойност

5.По отношение отчитането на вземанията и задълженията, предприятието прилага следната политика:

- Като краткотрайни се класифицират вземания и задължения, когато са без или със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

-Като дългосрочни се класифицират вземания и задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

-Вземанията и задълженията се отчитат по тяхната себестойност

6.Признаване на приходите и разходите

-Приходът се признава при спазване на принципа за съпоставимост между приходите и разходите

-Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, на принципа на текущото начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания

-Като извънредни се считат само разходи и/или приходи, които са ясно разграничени от обичайната дейност, поради което не се очаква да се повтарят често

Ръководител:

