ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „БИК БИЛД" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "БИК БИЛД" ЕАД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.
Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение
В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "БИК БИЛД" ЕАД към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания
Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения Годишен доклад за дейността за 2008 г. В резултат на това, удостоверяваме, че представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за 2008 г.

.

СОП „ЕВРООДИТ Би Екс" ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 130
ЕВРООДИТ Би Екс" ООД

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

26 март 2009 година
Гр. София, България

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БИК БИЛД"ЕАД
Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	70	70
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	8	8
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	84	85	*Общо за група IV:*	8	8
- земи	76	76	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	8	9	- нераспределена печалба	1 182	1 269
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	57	61	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	4	5	*Общо за група V:*	1 182	1 269
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2	42	VI. Текуща печалба (загуба)	58	192
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 318	1 539
Общо за група II:	147	193	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	947	914	В. Задължения		
6. Други заеми	59	59	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	1 006	973	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 153	1 166	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	19	52
- продукция			- до 1 година	19	52
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по получени заеми, в т.ч.:	195	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година	195	
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	150	475	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	13		- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания по предоставени заеми, в т.ч.:	238		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	70	70
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	16	16	- над 1 година	70	70
- над 1 година	13	13	8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	417	491	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	
- в брой	1	31	- данъчни задължения	9	27
- безсрочни сметки (депозити)	40		- до 1 година	9	27
Общо за група IV:	41	31	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	293	149
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	458	522	- до 1 година	223	79
			- над 1 година	70	70
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	1 611	1 688	СУМА НА ПАСИВА	1 611	1 688

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител: Константин Цветанов

Ръководител: Венета Райкова-Чакова

СОФИЯ рег. № 130 БИК БИЛД ЕАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БИК БИЛД"ЕАД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**162**	**114**
а) суровини и материали	141	99
б) външни услуги	21	15
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**33**	**37**
а) разходи за възнаграждения	28	31
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	6
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценки, в т.ч.:	**40**	**39**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**40**	**39**
- разходи за амортизация	40	39
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	**235**	**190**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**12**	**7**
- разходи за лихви	12	7
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**12**	**7**
Общо разходи за обичайната дейност	**247**	**197**
8. Печалба от обичайната дейност	**65**	**213**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**247**	**197**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**65**	**213**
11. Разходи за данъци от печалбата	*7*	*21*
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**58**	**192**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	312	410

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**104**	**102**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	104	102
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	165	112
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативната дейност	**269**	**214**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**43**	**196**
а) приходи от лихви	43	55
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		141
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	**43**	**196**
Общо приходи от обичайната дейност	**312**	**410**
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**312**	**410**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	312	410

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител: Константин Цветанов

Ръководител: Венета Рашкова-Чакова

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №130
"ЕВРОАДИТ Би Екс" ООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"БИК БИЛД"ЕАД
За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	331	255	76	688	394	294
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		33	(33)		40	(40)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		280	(280)			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		16	(16)		34	(34)
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-		4	(4)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***331***	***584***	***(253)***	***688***	***472***	***216***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	651	388	263	260	200	60
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-		315	(315)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**651**	**388**	**263**	**260**	**515**	**(255)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**982**	**972**	**10**	**948**	**987**	**(39)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**31**			**70**
Е.	Парични средства в края на периода			**41**			**31**

Дата:
София, 28 февруари 2009

Съставител:
Константин Цветанов

Ръководител:
Венета Райкова-Чакова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Одиторско предприятие
София
Рег. № 130
"Би Екс" ООД

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"БИК БИЛД"ЕАД
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**70**			**8**				**1 269**		**192**	**1 539**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**70**	-	-	**8**	-	-	-	**1 269**	-	**192**	**1 539**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										58	**58**
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								(88)		(192)	**(280)**
- за дивиденти								(88)			**(88)**
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал								1			**1**
11. Салдо към края на отчетния период	**70**	-	-	**8**	-	-	-	**1 182**	-	**58**	**1 318**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**70**	-	-	**8**	-	-	-	**1 182**	-	**58**	**1 318**

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:
Константин Цветанов

Ръководител:
Венета Рейкова-Чакова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Специализирано одиторско предприятие "Интерконт Бъ Екс" ООД
София
Рег. № 130

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "БИК БИЛД" ЕАД през 2008 г.

Основната дейност на дружеството е наемоотдаване на собствени активи.През отчетната година приходите от дейността на дружеството са в размер на 312 хил.лв. от тях 104 хил.лв. от наемоотдаване, 165 хил.лв. от услуги свързани с наемоотдаването, 43 хил.лв от лихви по договори. Спрямо 2007г приходите от наеми са нарастнали с 2 хил.лв , увеличение с 53 хил.лв бележат приходите от услуги свързани с наемоотдаването, а намаление с 12 хил.лв се отбелязва в приходите от лихви. Разходите на дружеството акумулирали приходи са в размер на 247 хил.лв от тях 33 хил.лв за управление и контрол, 141 хил.лв за материали, амортизация 40 хил.лв , услуги и други разходи 21 хил.лв и разходи за лихви по договори 12 хил.лв.Счетоводния резултат е печалба в размер на 65 хил.лв, от която 34 хил.лв от наеми и свързаните с тях услуги, 31 хил.лв от лихви. Печалбата след облагане с корпоративен данък е 58 хил.лв.

Значими за дружеството събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили.

Отчетените през годината трайни подобрения на активите в размер 67 хил.лв както и възприетия подход за непрекъсната и максимална експлоатация, мотивира ръководството да не предприема действия по промяна дейността и функционирането на дружеството в следващите години.

Възнаграждения на СД начислени и изплатени през отчетния период са в размер на 11 хил.лева.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

В дружеството не е постъпвала информация по чл.247, ал.2, т.4 и т.5 от ТЗ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Изп.директор:

/Венета Райкова-Чакова/