

**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „БИК БИЛД” ЕАД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията “БИК БИЛД” ЕАД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "БИК БИЛД" ЕАД към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения Годишен доклад за дейността за 2008 г. В резултат на това, удостоверяваме, че представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за 2008 г.

СОП „ЕВРООДИТ Би Екс“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА



26 март 2009 година

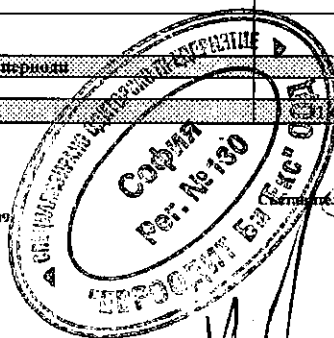
Гр. София, България

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БИК БИЛД" ЕАД
Към 31.12.2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Handwritten signature

Актив	Сума (хил.лв.)		Пасив	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
I. Нематериални активи			A. Собствен капитал		
1. Продукти от развита дейност			I. Запасан капитал	70	70
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			II. Резерви от емисии	-	-
3. Търговска репутация			III. Резерв от последващи оценки		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			IV. Резерви		
Общо за група I:	-	-	1. Законни резерви	8	8
II. Дълготрайни материални активи			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	84	85	3. Резерв съгласно учредителен акт		
- земи	76	76	4. Други резерви		
- сгради	8	9	Общо за група II:	8	8
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	57	61	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
3. Съоръжения и други	4	5	- нераспределена печалба	1 182	1 269
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2	42	- непосрната загуба		
Общо за група II:	147	193	Общо за група I:	1 182	1 269
III. Дългосрочни финансови активи			VI. Текуща печалба (загуба)	58	192
1. Акции и дялове в предприятия от група			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	1 318	1 439
2. Предоставени заеми на предприятия от група			B. Привлечени и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
5. Дългосрочни депозити	947	914	- отсрочени данъци	-	-
6. Други заеми	59	59	3. Други провизии и сходни задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":		
Общо за група III:	1 006	973	B. Задължения		
IV. Отсрочени данъци			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемост в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "C":	1 153	1 166	- до 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Произведения и отходи в т.ч.:			3. Получени аванси, в т.ч.:		
- продукция			- до 1 година		
- отходи			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	19	52
Общо за група I:	-	-	- до 1 година	19	52
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	150	475	5. Задължения по получени заеми, в т.ч.:	195	-
- над 1 година			- до 1 година	195	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	13		- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
3. Вземания по предоставени заеми, в т.ч.:	238		- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	16	16	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	70	70
- над 1 година	13	13	- до 1 година		
Общо за група II:	417	491	- над 1 година	70	70
III. Инвестиции			8. Други задължения, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	1	31	- данъчни задължения	9	27
- банкови сметки (депозити)	40		- до 1 година	9	27
Общо за група IV:	41	31	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":	458	522	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B", в т.ч.:	253	149
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":			- до 1 година	223	79
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":			- над 1 година	70	70
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "C":			Г. Финансирания и привличане за бъдещи периоди, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "D":			- финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "E":			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА:	1 611	1 698	СУМА НА ПАСИВА:	1 611	1 698

Дата на съставяне:
 София, 28 февруари 2009г.



Счетоводител: Костянтин Цветанов

Ръководител:

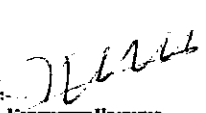
Венета Райкова-Чакрова

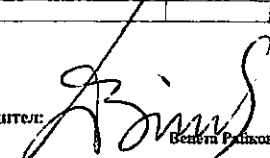
ВЕРНО С ОРИГИНАЛ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БИК БИЛД" ЕАД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	104	102
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	162	114	а) продукция		
а) суровини и материали	141	99	б) стоки		
б) външни услуги	21	15	в) услуги	104	102
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	33	37	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	28	31	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	6	4. Други приходи, в т.ч.:	165	112
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от филантропия		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	40	39	Общо приходи от операционната дейност	269	214
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	40	39	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	40	39	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	43	196
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от лихви	43	55
б) провизии	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		141
Общо разходи за операционната дейност	235	190	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	43	196
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	12	7			
- разходи за лихви	12	7			
- отрицателни разлики от операции с финансови инструменти					
Общо финансови разходи	12	7	Общо приходи от обичайната дейност	312	410
Общо разходи за обичайната дейност	247	197	8. Загуба от обичайната дейност		
8. Печалба от обичайната дейност	65	213	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	312	410
Общо разходи	247	197	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	65	213			
11. Разходи за данъци от печалбата	7	21			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	58	192	11. Загуба (раз 10 + раз 11 и 12 от раздел 4)		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	312	410	Всичко (Общо приходи + 11)	312	410

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител: 
Konstantin Tsvetanov

Ръководител: 
Vesela Radkova-Chakova



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"БИК БИЛД" ЕАД
За 2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Бадж

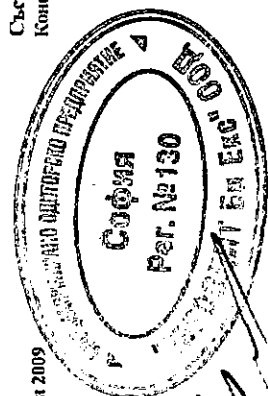
Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	331	255	76	394
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
2 Изразени за търговски цели				
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		33	(33)	40
Парични потоци, свързани с лехви, комисионни, дивиденди и други подобни		280	(280)	
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Плащени и възстановени данъци върху печалбата		16	(16)	34
7 Плащания при разпределения на печалби				
8 Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	331	564	(253)	472
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Парични потоци, свързани с лехви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност				
В. Парични потоци от финансово дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	651	388	263	200
Парични потоци от лехви, комисионни, дивиденди и други подобни				315
5 Плащания на задължения по кредитни договори				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7 Други парични потоци от финансово дейност				
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	651	388	263	515
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	982	972	10	987
Д. Парични средства в началото на периода			31	70
Е. Парични средства в края на периода			41	31

Дата: 28 февруари 2009
София

Съставител:
Константин Цветанов

Ръководител:

Ванета Радкова-Чакотова



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "БИК БИЛД" ЕАД през 2008 г.

Основната дейност на дружеството е наемотдаване на собствени активи. През отчетната година приходите от дейността на дружеството са в размер на 312 хил.лв. от тях 104 хил.лв. от наемотдаване, 165 хил.лв. от услуги свързани с наемотдаването, 43 хил.лв. от лихви по договори. Спрямо 2007г приходите от наеми са нарастнали с 2 хил.лв., увеличение с 53 хил.лв. бележат приходите от услуги свързани с наемотдаването, а намаление с 12 хил.лв. се отбелязва в приходите от лихви. Разходите на дружеството акумулирали приходи са в размер на 247 хил.лв. от тях 33 хил.лв. за управление и контрол, 141 хил.лв. за материали, амортизация 40 хил.лв., услуги и други разходи 21 хил.лв. и разходи за лихви по договори 12 хил.лв. Счетоводния резултат е печалба в размер на 65 хил.лв., от която 34 хил.лв. от наеми и свързаните с тях услуги, 31 хил.лв. от лихви. Печалбата след облагане с корпоративен данък е 58 хил.лв.

Значими за дружеството събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили.

Отчетените през годината трайни подобрения на активите в размер 67 хил.лв. както и възприетия подход за непрекъсната и максимална експлоатация, мотивира ръководството да не предприема действия по промяна дейността и функционирането на дружеството в следващите години.

Възнаграждения на СД начислени и изплатени през отчетния период са в размер на 11 хил.лева.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

В дружеството не е постъпвала информация по чл.247, ал.2, т.4 и т.5 от ТЗ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Изп.директор:

/Венета Райкова-Чакова/