**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА “СЛИН ” ЕООД, ЕИК 121049187**

Днес, 28.06.2024 г. аз, в гр. София, аз долуподписаният, Чавдар Данчев Чернев, ЕГН ХХХХХХХХХХ в качеството ми на едноличен собственик на капитала на “СЛИН” ЕООД с ЕИК 121049187 приех настоящия учредителен акт на дружеството, като той ще урежда всички въпроси, свързани с дейността му.

## I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. (1) „СЛИН“ ЕООД е самостоятелно юридическо лице, учредено по волята на Едноличния собственик на капитала и ще осъществява дейността си съгласно нормите на Търговския закон и настоящия Учредителен акт.

(2) Дружеството ще извършва дейността си под фирмата „СЛИН“ ЕООД**,** като същото ще се изписва и на латиница: "SLIN" Ltd.

Чл.2. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Едноличния собственик отговаря за задължения на дружеството до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството.

Чл.3. За неуредени в настоящия договор въпроси, същите ще се уреждат съгласно разпоредбите на Търговския закон и волята на едноличния собственик.

## II.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.4. Фирмата на дружеството е Еднолично дружество с ограничена отговорност СЛИН ЕООД

Чл.5. Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. София, п.к. 1574, общ. Столична, район Слатина, ж.к. Христо Смирненски бл. 45, Вх Б, ет. 5, ап.35.

## III.СРОК

Чл.6. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

## IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.7. Дружеството има за предмет осъществяването на следната дейност:, строителна, строително-монтажна, ремонтна и реставрационна дейност, високо и ниско строителство, промишлено строителство, посредническа и консултантска дейност по наемане, арендуване, покупка, продажба, обслужване, управление и поддържане на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, по осъществяване на строителство, по финансиране на проекти, свързани с недвижими имоти, по инвестиране в такива проекти, търговско представителство и посредничество, вътрешна и международна туристическа дейност, представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена от действащото в страната законодателство.

## V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.8. /1/. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 50 дяла по 100 (сто) лева всеки, собственост на едноличния собственик Чавдар Данчев Черневи е внесен изцяло.

## VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. Дружеството се представлява и управлява от Едноличния собственик или назначен от него Управител.

Чл.10. По всички въпроси, свързани с дейността на дружеството Едноличният собственик се произнася с решения:

## VII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВТО. ПРОВЕРИТЕЛ

Чл.11.Стопанската дейност на дружеството започва на 01-ви януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември.

Чл.12. Проверителят проверява и заверява годишния счетоводен отчет, което е условие за приемането му от Едноличния собственик.

Чл.13. Проверителят се избира от Едноличния собственик преди изтичането на всяка календарна година.

## VIII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.14.(1). Увеличаване на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на съдружници.

(2). Намаляване на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик. Капиталът на дружеството не може да бъде под законоустановения минимум.

## IX. ФОНДОВЕ. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. Едноличният собственик на капитала може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за тези фондове се определя от едноличния собственик или упълномощен от него управител.

Чл.16. Дружеството води книга за Едноличните решения на собственика на дружеството.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.17.Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик;
2. При сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.
5. При смърт на едноличния собственик, ако наследниците му не желаят да продължат дейността му.

Чл.18. Ликвидация на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

## XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.19. Промени в настоящия Учредителен акт се извършват с Решение на Едноличния собственик.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа от Едноличния собственик.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:** Chavdar Danchev Chernev

Digitally signed by Chavdar Danchev Chernev
Date: 2024.06.28 19:09:49 +03'00'