

„ИНФРАЛИНК” АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2017 г.

Наименование: „Инфралинк” АД

Седалище: гр.София, ул.”Алабин” № 16-20

Предмет на дейност: Търговско дружество “Инфралинк” АД е създадено през 1996 г. с мажоритарен собственик “Българска Стопанска Камара”, с цел осъществяване и ефективно управление на инвестиции. През 2007 г. дружеството закупува недвижим имот - триетажна сграда в гр. Солун – Р. Гърция. През 2007 г. е сключен дългосрочен договор за отдаване под наем на сградата на “Общински Детски Градини на гр. Солун /бивши държавни/”. Недвижимият имот е класифициран като инвестиционен имот и представен в баланса на дружеството в раздел дългосрочни финансови активи. Инвестиционният имот се амортизира в рамките на полезния му живот. След направената инвестиция дружество “Инфралинк” АД разполага с налични парични средства за осъществяване на допълнителна инвестиционна дейност. През 2017 г. дружеството приключва с отрицателен финансов резултат - загуба в размер на 29 хил. лв. Приходите от дейността включват приходи от наем и финансови приходи от лихви.

Показателите за анализ на дружеството са както следва:

Показател	2017	2016
II. Показатели за ликвидност		
Обща ликвидност	24.33	27.50
Бърза ликвидност	24.33	27.50
Незабавна ликвидност	24.11	19.62
Абсолютна ликвидност	24.11	19.62
III. Показатели за финансова автономност		
Финансова автономност	122.00	140.87
Коефициент на задлъжнялост	0.008	0.007

Капитал: Дружеството е с капитал в размер на 1 000 хил. лв., разпределен в 200 000 броя акции с номинална стойност 5 лв. всяка. Регистрираният капитал е изцяло внесен.

Клонове: През месец декември 2012г. дружеството регистрира клон в Р. Гърция, гр. Солун. Основната дейност на клона е отдаване под наем на инвестиционния имот находящ се в гр. Солун, Република Гърция.

Управление:

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав :

Валутен риск

Валутен риск е рискът, при който стойността на финансовия инструмент се променя вследствие на промените във валутните курсове.

Дружеството е регистрирано в Република България, а приходите от наем се реализират в Република Гърция в евро. Разходите са деноминирани в местната валута и в евро. Неговите активи и пасиви са деноминирани в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е подложено на валутно-курсен риск само при получаването на приходи, заеми и др., деноминирани във валута, различна от левове и евро.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Риск на лихвоносните парични потоци

Поради естеството на осъществяваната дейност, липсата на кредитна задължнялост, липсата на оперативни задължения, липсата на лихвени задължения и работа с клиенти с висок кредитен рейтинг позволяват да се направи заключението, че Дружеството не е изложено на риск на лихвоносните парични потоци.

27.03.2018 г.

гр. София

- Божидар Василев Данев
- Величко Георгиев Александров
- Павел Димитров Спасов

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори Божидар Василев Данев и Величко Георгиев Александров заедно и поотделно. "Българска Стопанска Камара" осъществява контрол, като мажоритарен собственик чрез изпълнителния директор - Божидар Василев Данев.

Намерения: Дружеството планира да запази предмета на дейност и да продължи да осъществява своята обичайна дейност.

Допълнителна информация: През 2017 г. са начислени разходи за възнаграждения по договори за управление в размер на 19 хил. лв.

Дейност в областта на научно-изследователската и развойна дейност

В областта на научно-изследователската и развойна дейност, Дружеството не предвижда развитие.

Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството няма придобити собствени акции. Членовете на Съвета на директорите (СД) не са обвързани с договори, по определението на чл.240 б от ТЗ. Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници и в управителни органи в други дружества с изключение на оповестените в раздел Сделки със свързани лица в Оповестителните сведения на дружеството към 31.12.2017г.

Събития след датата на баланса

Годишният финансов отчет на дружеството е одобрен от Съвета на директорите на 27.03.2018г.

Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Изпълнителният директор следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалите им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен, риск на лихвоносните парични потоци или друг ценови риск.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „ИНФРАЛИНК“ АД
гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ИНФРАЛИНК“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

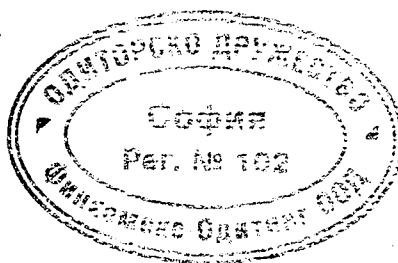
Отговорен за одита,
регистриран одитор:


Филип Спиров

„ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ“ ООД

Управител:


Филип Спиров



18.04.2018 г.
гр. София

Счетоводен баланс на "ИНФРАЛИНК" АД към 31.12.2017 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. Нетекущи (дългосрочни) активи			
I. Дългосрочни финансови активи			
1. Инвестиционни имоти	5	888	915
Общо за група I:		888	915
Общо за раздел А:		888	915
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици	6	1	1
2. Други вземания	6	1	62
Общо за група I:		2	63
II. Парични средства, в т.ч.:			
- в безсрочни сметки (депозити)	7	217	157
Общо за група II:		217	157
Общо за раздел Б:		219	220
Сума на актива		1 107	1 135

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	8	1 000	1 000
II. Резерви		53	53
1. Законови резерви		53	53
Общо за група II:		53	53
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- неразпределена печалба	10	74	108
Общо за група III:		74	108
IV. Текуща печалба (загуба)	10	(29)	(34)
Общо за раздел А:		1 098	1 127
Б. Задължения			
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	11	8	7
до 1 година		8	7
2. Други задължения, в т.ч.:	11	1	1
до 1 година		1	1
- данъчни задължения, в т.ч.:	11	1	-
до 1 година		1	-
- други, в т.ч.:	11	-	1
до 1 година		-	1
Общо раздел Б, в т.ч.:		9	8
до 1 година		9	8
Сума на пасива		1 107	1 135

Дата на изготвяне: 27. 03. 2018 г.
Дата на одобрение: 27. 03. 2018 г.
Дата на одиторския доклад: 18. 04. 2018 г.

Съставител:

"Василев и партньори" ООД

Ръководител:

Вожидар Василев Данев - Изпълнителен директор

"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

ФИЛИП СПИРОВ - УПРАВИТЕЛ

ФИЛИП СПИРОВ

ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



Справки от № 1 до № 11 се издават извън час от настоящия финансов отчет

Отчет за приходите и разходите
на "ИНФРАЛИНК" АД за периода 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: а) външни услуги	3.1	19	19
2. Разходи за персонала, в т.ч.: а) разходи за възнаграждения б) разходи за осигуровки, в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии	3.1	21	25
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: - разходи за амортизация	3.1	27	27
Общо разходи за оперативна дейност		67	71
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1	2
Общо финансови разходи		1	2
Общо разходи		68	73
Всичко		68	73

Наименование на приходите	Бележки	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: а) услуги	3.2	37	37
Общо приходи от оперативна дейност		37	37
2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3.4	2	2
Общо финансови приходи		2	2
3. Загуба от обичайна дейност		29	34
Общо приходи		39	39
4. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		29	34
5. Загуба		29	34
Всичко		68	73

Дата на изготвяне: 27.03.2018 г.
Дата на одобрение: 27.03.2018 г.
Дата на одиторския доклад: 18.04.2018 г.

Съставител: "Василев и партньори" ООД

Ръководител: Божидар Василев Димев - Изпълнителен директор

"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
ФИЛИП СПИРОВ - УПРАВИТЕЛ
ФИЛИП СПИРОВ
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



Справки от 19.04.2018 г. 11 с. на разходна част от настоящия финансов отчет

Отчет за собствения капитал
на "ИНФРАЛИНК" АД за периода 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансови резултати от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1 000	-	-	53	-	-	-	108	-	(34)	1 127
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 000	-	-	53	-	-	-	108	-	(34)	1 127
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29)	(29)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	(34)	-	34	-
11. Салдо към края на отчетния период	1 000	-	-	53	-	-	-	74	-	(29)	1 098
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1 000	-	-	53	-	-	-	-	-	(29)	1 098

Дата на изготвяне: 27. 03. 2018 г.

Дата на одобрение: 27. 03. 2018 г.

Дата на одиторския доклад: 18. 04. 2018 г.

Съставител:

"Василев и партньори" ООД

Ръководител:

Божидар Василев Данев - Изпълнителен директор

"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

ФИЛИП СПИРОВ - УПРАВИТЕЛ
ФИЛИП СПИРОВ
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



Справки от № 1 до № 11 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Отчет за паричните потоци на "ИНФРАЛИНК" АД за периода 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	37	15	22	37	12	25
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	22	(22)	-	30	(30)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	1	(1)	1	1	-
Други парични потоци от основна дейност	1	1	-	-	5	(5)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	38	39	(1)	38	48	(10)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2	-	2	-	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	59	-	59	98	59	39
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	61	-	61	98	59	39
В. Парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	60			29		
Д. Парични средства в началото на периода	157			128		
Е. Парични средства в края на периода	217			157		

Дата на изготвяне: 27. 03. 2018 г.

Дата на одобрение: 27. 03. 2018 г.

Дата на одиторския доклад: 18. 04. 2018 г.

Съставител:

"Василев и партньори" ООД

Ръководител:

Божидар Василев Данев - Изпълнителен директор

"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

ФИЛИП СПИРОВ - УПРАВИТЕЛ

ФИЛИП СПИРОВ

ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Справки от № 1 до № 11 са неразделна част от настоящия финансов отчет



СПРАВКА
 за нетекущите (дълготрайните) активи
 на "ИНФРАЛИНК" АД към 31.12.2017 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация		В края на периода (8+9-10)	Увеличение 11	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова ст-ст в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение 5	Намаляване 6		В началото на периода	Начислена през периода			Описана през периода	Увеличение 12		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- сгради	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Съоръжения и други	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
и. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	229	27	-	256	-	-	256	(256)
6. Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	229	27	-	256	-	-	256	(256)
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(I + II + III + IV)	-	-	-	-	-	-	-	229	27	-	256	-	-	256	(256)

БЪЛГАРСКИ

Дата на изготвяне: 27.03.2018г.

Съставител:



"Василев и партньори" ООД
 Божидар Василев Данев - Изпълнителен директор

**ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2017**

1. Организация и обичайна дейност на “ИНФРАЛИНК” АД – гр.София

Търговско дружество “ИНФРАЛИНК” АД е учредено през 1996 година и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело № 13209 от 1996 година. През м.12 2012г. дружеството е регистрирало клон в Гърция.

Обичайната дейност на дружеството е инженеринг, строителство, търговия и друга търговска дейност.

Към 31.12.2017г. Съветът на директорите е както следва:

- Божидар Василев Данев
- Величко Георгиев Александров
- Павел Димитров Спасов

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Божидар Василев Данев и Величко Георгиев Александров заедно и поотделно.

Седалището и адреса на управление е гр.София ул.”Алабин” № 16-20.

ЕИК: 121817362

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Приложими стандарти и принципи

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с всички Стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приложими за 2017 г., в това число и към датата на баланса 31.12.2017 г.

Финансовият отчет за 2017 г. е изготвен в съответствие със следните принципи и изисквания:

- текущо начисляване – приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, а не когато се получават пари или парични еквиваленти, свързани с тях, като по този начин операциите се отразяват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие – преценява се способността да продължи нормално своята дейност в предвидимото бъдеще;
- предпазливост – отчитане на всички предполагаеми рискове и възможни загуби, с оглед отразяване на по-точен финансов резултат;
- съпоставимост между приходи и разходи – разходите, извършени по определена сделка или операция, се отразяват в периода, в който се получават изгодите от сделката; приходите се признават в периода, в който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- предимство на съдържанието пред формата – отчетите трябва да отразяват икономическата същност на събитията и операциите, а не тяхната правна форма;

- запазване на счетоводната политика от предходни периоди – с цел постигане на съпоставимост на финансовите отчети през отделните периоди;
- последователност – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети трябва да се запазва през отделните периоди, освен ако не е настъпила значителна промяна в характера на дейността и промяната би довела до по-достоверно представяне на финансовото му състояние или в случай че промяната във финансовите отчети е наложена от нормативен акт;
- същественост – всички съществени статии и суми се представят отделно във финансовите отчети; несъществените суми с подобен характер се обединяват и не се посочват като отделна статия в отчета;
- компенсиране – компенсиране между активи и пасиви, и приходи и разходи не се извършва, освен когато това се изисква или е разрешено от друг счетоводен стандарт. Компенсиране между приходи и разходи се допуска и в случаите, когато това би отразило по-точно същността на операцията или събитието.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена освен в случаите, когато в приложим счетоводен стандарт се изисква друго. Последващото оценяване на активите и пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на приложимите стандарти.

Представяне на финансовите отчети

Всички данни за 2017 г. и за 2016 г. са представени в хиляди лева.

Съответствие

Данните, посочени във финансовия отчет за 2017 г. са сравними с тези от предходната година. Не са направени промени в счетоводната политика спрямо предходната година.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Значими счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Стойностният праг над които придобит актив може да се класифицира като дълготраен е 700 лева. Под този праг на същественост активите се отчитат като текущ разход за материали.

Всички дълготрайни материални активи първоначално се вписват по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички преки разходи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на

съществуващия актив. Последващо извършените разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

След първоначално признаване като актив всеки отделен материален дълготраен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с амортизацията и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи, като се прилага линеен метод на амортизация.

Определения срок на годност на отделните групи дълготрайни активи е както следва:

Сгради и конструкции	25 години
Машини и оборудване	5 години
Транспортни средства	6-7 години
Офис обзавеждане	6-7 години
Съоръжения	6-7 години
Компютърна техника	5 години
Други дълготр. активи	6-7 години

Разходите за придобиване на дълготрайни активи, които още не са формирали отделни активи не се амортизират. Амортизация не се начислява на земите.

Когато се прецени, че балансовата стойност на даден актив превишава неговата възстановима стойност, той се обезценява като се спазват процедурите на НСС 36 "Обезценка на активи". През текущата година не са извършвани обезценки.

Инвестиционни имоти

Инвестиционният имот представлява недвижим имот с търговско предназначение за получаване на приходи от наеми и се отразява по модела на цената на придобиване. Начислените амортизации са в размер на 27 хил.лв. Към датата на баланса балансовата стойност на инвестиционния имот не се различава от справедливата стойност на актива.

Вземания и обезценка на вземания

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 година, намалени с обезценка на неплатените вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството в края на всяка година и ако има индикации за обезценка на конкретните вземания, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходи. През 2017 г. не са извършени обезценки.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута,

са преоценявани в края на годината.

Сделките в чуждестранна валута (с изключение на тези за покупка и продажба на валута) се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката. Закупената валута е вписана в счетоводните документи по курса на придобиване в лева.

Паричните средства в левове се отчитат по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при текущото им потребление са оценявани по централен курс в деня на операцията. Разликите от валутните курсове, възникващи от разплащането по парични позиции и от преоценки, са отчитани като текущи финансови приходи и финансови разходи.

Капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Регистрираният акционерен капитал към 31.12.2017 г. е в размер на 1000 хил. лв. разпределен в 200 хил. броя акции с номинална стойност 5 лв.

Задължения

Нетекущите и текущите задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 година.

Провизии

Дружеството не отчита провизии.

Провизии се признават, когато съществува правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития възможно да се направи разумна оценка на тази сума.

Признаване на приходите

Извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- г) приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди

Приходите се признават, както следва:

- а) лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- б) лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- в) дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.