

ДЕКСТРА АСЕТС ЕАД

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2025 година**

Доклад за дейността	2
Отчет за приходите и разходите.....	4
Баланс	5
Бележки към годишния финансов отчет.....	6

Наименование

Декстра Асетс ЕАД

Съвет на директорите

Никола Симеонов Янков
Симеон Николов Янков
„Декстра инвестмънтс“ ЕАД, ЕИК 131416557

Адрес

гр. София 1000, ул. Г. С. Раковски 96А

ЕИК по БУЛСТАТ

115877892

**Годишен доклад за дейността
за финансовата 2025 г.**

по чл. 247 от Търговския Закон и чл. 39 от Закона за счетоводството

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Декстра Асетс ЕАД („Дружеството“) е регистрирано в Агенцията по вписванията гр. София с ЕИК 115877892 и адрес на управление гр. София 1000, район Средец, ул. Г.С. Раковски No 96А.

Дружеството се представлява от Никола Симеонов Янков и „Декстра Инвестмънтс“ ЕАД като юридическо лице.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение за действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Преглед на дейността за представяне развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние

През 2025 г. Дружеството е имало общо приходи за 0 хил. лева и разходи за 0 хил. лева.

Към 31.12.2025 г. едноличен собственик на капитала на Декстра Асетс ЕАД е Никола Симеонов Янков.

През 2025 г. няма промени в размера на регистрирания капитал на Дружеството.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2025 г. Дружеството не е разпределяло печалба. Финансовия резултат за 2025 г. е 0 хил. лв.

Инвестиции

Към 31 декември 2025 г. Декстра Асетс ЕАД няма участия в други дружества.

Финансиране на дейността

Декстра Асетс ЕАД не ползва банкови кредити. Дружеството се финансира изцяло със собствени средства.

Общият размер на активите на Дружеството е 58 хил. лв.

През отчетния период не са получени възнаграждения от едноличния собственик на Дружеството.

Членовете на съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството. Членовете на Съвета на директорите на дружеството към 31.12.2025 г. са Никола Симеонов Янков, Симеон Николов Янков и Декстра Инвестмънтс ЕАД, ЕИК 131416557.

През годината няма сключени от членовете на СД договори по чл. 240б от ТЗ.

Декстра Асетс ЕАД не планира промяна в бизнес модела си през 2026 год.

Основните рискове за бъдещото развитие на дружеството са свързани с развитието на общата икономическа ситуация в страната.

Дружеството не е инвестирало в развойна дейност през 2025 г.

Дружеството няма клонове.

Информация по въпроси, свързани с екологията и служителите - Дружеството няма програми, свързани с екологични и социални въпроси.

Дружеството няма приходи и разходи в чужда валута и не е сключвало сделки с цел хеджиране на валутен риск.

Дружеството няма банкови кредити в баланса си и не е сключвало сделки за хеджиране на лихвения риск.

Съществени събития след 31.12.2025 г., които да окажат влияние към настоящия финансов отчет няма.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 22.06.2026 г.

София, 22.06.2026 г.

Представяващ:

/Никола Янков/

**Отчет за приходите и разходите
на Декстра Асетс ЕАД
към 31.12.2025 г.**

Наименование на разходите	текуща година	предходна година
А. Разходи		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	0	0
б) външни услуги	0	0
Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	0	0
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо финансови разходи	0	0
Печалба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи	0	0
Печалба	0	0
Всичко (общо разходи)	0	0
Наименование на приходите		
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
в) услуги	0	0
Общо приходи от оперативната дейност	0	0
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	-
Общо финансови приходи	-	-
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо приходи	0	0
9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
10. Загуба	0	0
Всичко (Общо приходи + 10)	0	0

София, 22.06.2026 г.

Ръководител:

Никола Янков

Съставил:

Татяна Лазарова

Баланс
на Декстра Асетс ЕАД
към 31.12.2025 г.

АКТИВ	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
Общо за раздел Б:	0	-
В. Текущи (краткотрайни) активи		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	58	0
2. Вземания от предприятия от група	0	54
Общо за група II:	58	54
IV. Парични средства, в т.ч.:		
в брой и разплащателни сметки	0	14
Общо за група IV:	0	14
Общо за раздел В:	58	68
СУМА НА АКТИВА	58	68
Пасив		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Непокрита загуба/неразпределена печалба	8	8
Общо за група V:	8	8
Текуща (загуба) / печалба	0	0
Общо за раздел А:	58	58
В. Задължения		
Задължения към доставчици,	0	2
Задължения към предприятия от група	0	0
Други задължения, в т.ч.:	0	8
данъчни задължения	0	8
до 1 година	0	8
Общо за раздел В, в т.ч.:	0	10
до 1 година	0	10
СУМА НА ПАСИВА	58	68

София, 22.06.2026 г.

Ръководител:

Никола Янков

Съставил:

Татяна Лазарова

1. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „Декстра Асетс“ ЕАД с адрес на управление гр. София, ул. Г.С. Раковски 96А с ЕИК 115877892.

2. СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование: Декстра Асетс ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България;

Собственост: Предприятието е акционерно дружество. Капиталът на дружеството е в размер на 50 хил. лева, разпределен на 50 000 броя поименни безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев и е изцяло внесен. Акционер на дружеството е физическо лице: Никола Симеонов Янков.

Дейност: Дейността, осъществявана през 2025 г. от дружеството не се различава от тази през 2024 г., а именно: посредническа дейност.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

С цел да се гарантира оповестяването на съпоставима и еквивалентна информация, при признаването и оценяването се спазват принципите на действащо предприятие, предпазливост и начисляване. Не се прихващат позиции от активите и пасивите и позиции от приходите и разходите, а елементите на активите и пасивите се оценяват отделно.

Ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период, независимо от натрупаните в предходни периоди загуби, рефлектиращи върху финансовите резултати.

Принципът на същественост се прилага при признаването, оценяването, представянето и оповестяването във финансовите отчети.

Финансовата информация, включена в годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за финансовото състояние на дружеството.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишния финансов отчет за 2025 г. на „Декстра Асетс“ ЕАД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г. и изменени с ДВ. бр.3 от 12 Януари 2016 г. и е индивидуален отчет за Дружеството.

Съгласно Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2016 г., Годишните финансови отчети на микропредприятията, малките, средните и големите предприятия се съставят на базата на Националните счетоводни стандарти.

Степента на точност на сумите, представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

III. Приложени счетоводни политики

1. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериални активи, и се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценки.

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот, който за наличните активи е осемдесет месеца.

2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите за дълготрайни материални активи. Активите с незначителна стойност се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценки. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период. През 2025 г. не са извършени обезценки на ДА.

ДМА се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, като амортизационните норми са равни на данъчно признатите.

3. Инвестиции в дъщерни предприятия

При изготвянето на индивидуалните си финансови отчети, дружеството отчита инвестициите в дъщерни предприятия по цена на придобиване (себестойност).

4. Финансови активи

Финансови активи и финансови пасиви са признати в счетоводния баланс на дружеството първоначално на датата на търгуване, на която дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи на дружеството включват краткосрочни инвестиции, които се отчитат по справедлива стойност, вземания и пари и парични еквиваленти.

• Вземания

Като вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземанията, възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги. Първоначално тези вземания се оценяват по цена на придобиване, след което вземанията от клиенти и доставчици, които се отчитат по амортизираната им стойност, освен в случаите, когато ефектът от дисконирането е незначителен. Ефективния лихвен процент е оригиналният процент, определен с договора. Към 31.12.2025 г. е направен анализ по възрастов състав и възможност на събиране на вземанията. Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

• Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута. Паричните средства във валута се представят по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период.

5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършените разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

6. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- Регистриран основен капитал в размер на 50 000 лв.
- Резерви: общи – законови и други – допълнителни;
- Финансов резултат.

7. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки, извършени през 2025 г.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период. През 2025 г. предприятието продължава да съставя финансовите си отчети на база НСС.

Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги от кредитори, се класифицират като финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Първоначално тези задължения се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

8. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Парични позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2025 година няма. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции към края на всеки месец.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е, както следва:

Вид валута	Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2025 г.
EUR	1.95583

9. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди. Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти. Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими.

10. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускат, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, са равни на глобална сума, определена съгласно действащия Кодекс на труда. Доходите при напускане се признават за разход в момента на възникването им.

11. Свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

12. Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

13. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

14. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера на приходите, както следва:

а/ Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;

б/ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;

в/ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на дружеството да получи плащането.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване. Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за всеобхватния доход при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

15. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци),

се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

16. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите НСС се признават директно в собствения капитал;
- Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

В. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА

Декстра Асетс ЕАД ” АД за годината, приключваща на 31.12.2025 г.

Дълготрайни материални активи – не се отчитат.

Дългосрочни финансови активи – не се отчитат.

Незавършено производство – не се отчита.

Краткосрочни финансови активи

	2025 В хиляди лева	2024 В хиляди лева
Парични средства в инвестиционна сметка	-	-
Финансови инструменти	-	-
	-	-

Вземания

	2025 В хиляди лева	2024 В хиляди лева
1. Вземания от клиенти и доставчици,	58	-
2. Вземания от предприятия от група	-	54
	58	54

Парични средства и парични еквиваленти

	2025 В хиляди лева	2024 В хиляди лева
Парични средства в каса и банкови сметки в лева	0	14
	0	14

Собствен капитал

Основният/записан капитал, представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на акционерите възлиза на 50 хил. лв. и е изцяло внесен.

Дружеството няма формирани общи резерви.

Към 31.12.2025 г. нетната стойност на собственият капитал е в размер на 58 хил. лв.

	2025	2024
	В хиляди лева	В хиляди лева
Записан капитал	50	50
Натрупана загуба от минали години	(14)	(14)
Натрупана печалба	22	22
Загуба/печалба от текущия период	-	-
Общо собствен капитал	58	58

Печалба, загуба за отчетния период

	2025	2024
	В хиляди лева	В хиляди лева
Финансов резултат към 31.12.2024	0	0
Резултат от предходни периоди	0	0
Печалба/(загуба) за текуща година	0	0
Финансов резултат към 31.12.2025	0	0

Задължения

	2025	2024
	В хиляди лева	В хиляди лева
Задължения към доставчици,	0	2
Задължения към предприятия от група	0	0
	0	2

През отчетния период дружеството формира финансов резултат на 0 хил. лв.

Ръководството е преценило, че на база принципа на предпазливостта няма да се начислят данъчни временни разлики за сметка на загуби от предходни периоди.

Свързани лица

Никола Симеонов Янков е едноличен собственик на капитала на Декстра Асетс ЕАД.

Никола Симеонов Янков е свързан със следните юридически лица:

- „ЕКСПАТ КАПИТАЛ“ АД - като представляващ и член на Съвета на директорите;
- „ЕКСПАТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“- ЕАД - като председател на Съвета на директорите;
- „ЕКСПАТ ГЛОБАЛНО ИЗКУСТВО“ АД – представляващ, представляващото юридическо лице;
- „СЪНШАЙН ФЕМИЛИ ТРЪСТ“ АД - като представляващ и член на Съвета на директорите, притежаващ 50% от капитала;
- „ЗОНАТА“ АД - като представляващ и член на Съвета на директорите;
- „СИМОЛ“ ЕАД - като представляващ и член на Съвета на директорите;
- „ДЕКСТРА ИНВЕСТМЪНТС“ ЕАД - като представляващ и член на Съвета на директорите.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

Година	Разходи от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица			
Никола Янков	2025	-	14
Мая Янкова	2025	-	-
Съншайн Фемили Тръст АД	2025	-	-

Никола Янков	2024	-	36	-
Мая Янкова	2024	-	6	-
Съншайн Фемили Тръст АД	2024	-	12	-

Разходи, представени по икономически елементи

	2025 В хиляди лева	2024 В хиляди лева
Разходи за възнаграждения	-	-
Общо:	-	-

Приходи

Приходите се признават, когато сумата може да бъде надеждно изчислена и разходите, свързани със сделките са надеждно измерени.

Други оповестявания

Към дружеството няма заведени съдебни и арбитражни дела.

Спазен е принципа на съпоставимост между приходи и разходи. Активите и пасивите са представени без да се компенсират.

Дружеството използва програмен продукт Бизнес навигатор.

Прагът на същественост при определяне на фундаментални грешки е 1,000 /хиляда/ лв.

Събития настъпили след датата на отчета

ГФО представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31.12.2025 г., резултатите от дейността му и паричните потоци за годината, в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Съставил:

/ Татяна Лазарова /

Представяващ:

/Никола Янков/