

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Юнивърс Файнънс АД е учредено на 10.10.2012г., и вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 18.10.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, с. Змейово 6059.

Собственост и управление

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя акции на приносител с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове.

Органите на управление на дружеството са:

Общо събрание

Съвет на директорите в състав: Мариана Петрова Кьосева, Стефан Захариев Захариев и Аглая Василева Папалезова.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Аглая Василева Папалезова.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Юнивърс Файнънс АД по регистрация е: търговска дейност, търговско посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, производство, покупка и продажба на всякакви стоки, дистрибуция, вътрешна и външна търговия, внос и износ, транспортни и спедиторски услуги в страната и чужбина, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовия отчет на Юнивърс Файнънс АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство в сила от 01.01.2016 година и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), утвърдени от Министерски съвет с ПМС №46/21.03.2005 г., и ПМС №251/17.10.2007 г., за изменение и допълнение на НСФОМСП, в сила от 01.01.2008 година, Заклочителните разпоредби към ПМС №394 от 30 декември 2015 г., за изменение и допълнение на НСФОМСП, в сила от 01.01.2016 г., и Директива 2013/34/ЕС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовия отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. Отчетна валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се представят във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

Първоначалната оценка при придобиване на дълготрайни материални активи се извършва по цена на придобиване и всички преки разходи, свързани с привеждане на актива в състояние за използване.

Предприятието е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Предприятието използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Полезния живот (срок на годност) по групи активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването и инвентара, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, и е равен на данъчните норми.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при определен полезен живот, както следва:

- сгради – 25 г.;
- машини, съоръжения и оборудване – 3 г.;
- транспортни средства – 4 г.;
- стопански инвентар – 7 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановима стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат като разходи в отчета за приходите и разходите.

5. Финансови активи

В индивидуалния отчет на Дружеството инвестициите в други предприятия се отчитат по Себестойностния метод, според който инвестицията първоначално се признава по себестойност (цена на придобиване). Доход от инвестицията се отчита единствено до степента, в която са получени суми при разпределение на дивиденди, възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Разпределенията на дивиденди за печалби възникнали преди датата на придобиване на инвестицията се отчитат в намаление на себестойността ѝ.

6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това настъпят (се установяват).

7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателни сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните потоци, свързани с търговски контрагенти са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към търговски контрагенти към паричните потоци от основна дейност,

доколкото той участва и се възстановява заедно и в основните парични потоци на предприятието за съответния период.

8. Записан капитал

Дружеството отчита основния (записания) си капитал по номинална стойност на издадените и регистрирани в съда акции. Акциите са изплатени в срок и размер, в съответствие със законодателството.

Записания капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

9. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Получените заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване, намалена със съответните транзакционни разходи. След първоначалното отразяване, получените заеми са представени по амортизируема стойност, като всяка разлика между стойността на възникване и последващата оценка се отразяват в отчета за доходите през периода на възникване на заема на база ефективния лихвен процент.

10. Задължения към доставчици и други задължения

Търговските и други задължения са посочени по стойност на възникване. Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойност на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката.

11. Приходи

Приходите включват: справедливата цена на продадените стоки и услуги; нетно от данъка върху добавената стойност; отбиви от цената за предоставени отстъпки и след елиминирание на върнатите стоки.

Приход от продажба на стоки се признава в момента, когато съществуващите рискове и собственост се прехвърлят на купувача, т.е. когато Дружеството достави стоките, продукцията на клиента, клиента приеме стоките и продукцията.

Приход от продажби на услуги се осчетоводява в отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на осъществяване на транзакцията към датата на баланса. Степента на осъществяване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато има значителни неясноти относно възвръщаемостта на дължимата стойност не се признават приходи.

12. Финансови приходи и разходи

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване.

13. Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяната в

справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Валутен риск

Дружеството оперира в България, но е възможно да сключва сделки и с чуждестранни доставчици и клиенти, което означава, че част от вземанията и задълженията, приходите и разходите, ще са деноминирани във валута, различна от отчетната. Рисковите експозиции се следят отблизо от ръководството с цел да се осигури ефективно управление на риска.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има изработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и стоки се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Деривативните и парични транзакции се ограничават до финансови институции с висок кредитен рейтинг. Дружеството има внедрена политика за намаляване на рисковите експозиции към финансови институции.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, като и възможности за допълнително финансиране с одобрени вече кредити. Поради динамичната природа на основния тип бизнес, Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането.

Лихвен риск

Дружеството не притежава значителни лихвоносни активи, приходите и оперативните парични потоци на Дружеството не се влияят от промените в пазарните лихвени проценти.

14. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за приходите и разходите, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данък също се представя в капитала.

Текущия данък са очакваните данъчни ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсроченият данък се начислява като се използва балансовия метод на пасива и се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Следните временни разлики не се отчитат: положителна репутация непризната за данъчни цели, заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчна печалба. Сумата на отсрочения

данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или пасива, прилагайки данъчна ставка, приета към момента на съставяне на баланса.

Отсрочен данък се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползваните данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода вероятно няма да бъде реализирана.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на Дружеството към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Към 31.12.2019 има заведени дела от „Атлиман Клуб“ ЕООД на обща стойност 15590.56 лв. за обезщетение за вреди за забавено изпълнение на Договор от 28.05.2018 г. Не е начислена провизия поради голямата вероятност да не бъдат признати.

III. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2019 г., Юнивърс Файнънс АД има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА**

Наименование на дружеството	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	BGN' 000	%	BGN' 000	%
Пауър Инвест Ко ЕООД	-	-	5	100
Хидрона ЕООД	-	100	-	100
Аква Пауър ЕООД	-	100	-	100
Глемпинг България ООД /Хидрон ЕООД/	-	-	-	100
Глобал Солар ООД	-	-	-	-
ОБЩО	-	-	5	-

През 2019г. Дружеството увеличава дяловото си участие в Глобал Солар ЕООД -с вписване в Търговския Регистър от 22.04.2019г. Юнивърс Файнънс АД придобива 50 дяла /50%/ от капитала на Глобал Солар ЕООД и става негов едноличен собственик. С ново вписване в Търговския Регистър от 03.12.2019г., Дружеството прекрътава дяловото си участие в Глобал Сола ЕООД - продава всички свои 100 дяла /100%/ от капитала му на Стефан Пламенов Папалезов, който става негов едноличен собственик.

През 2019г. Дружеството намалява дяловото си участие в Глемпинг България ООД /старо наименование Хидрон ЕООД/ - с вписване в Търговския Регистър от 29.10.2019г. Юнивърс Файнънс АД продава 1 дял /50%/ от капитала на Глемпинг България ООД на Калоян Станчев Станчев.

През 2019г. Дружеството прекрътава дяловото си участие в Пауър Инвест Ко ЕООД - с вписване в Търговския Регистър от 29.10.2019г. Юнивърс Файнънс АД продава всички свои 100 дяла /100%/ от капитала на Пауър Инвест Ко ЕООД на Стефан Пламенов Папалезов, който става негов едноличен собственик.

Към 31.12.2019 г., Юнивърс Файнънс АД има следните инвестиции в асоциирани предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	BGN' 000	%	BGN' 000	%
Глобал Солар ООД	-	-	-	50
Зелена Светлина 2010-3 ООД	-	-	381	50
Лопушна Енержи АД	-	-	256	42.67
Черногорово Енерджи ООД	-	-	102	50
Сентрал Пойнт ООД	-	-	51	34
Магма Дизайн ООД	-	50	-	50
Доша 2018 ООД	4	40	4	40

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА**

Лопушна Енерджи ООД	-	-	-	-
Глемпинг България ООД /Хидрон ЕООД/	-	50	-	-
ОБЩО	4		794	

През 2019г. Дружеството прекратява дяловото си участие в Зелена светлина 2010-3 ООД – с вписване в Търговския Регистър от 10.10.2019г. Юнивърс Файнънс АД продава всички свои 25 дяла /50%/ от капитала на Зелена светлина 2010-3 ООД, както следва: 20 дяла /40%/ на Ресурс Фонд ООД и 5 дяла /10%/ на Хелиос Пауер АД.

През 2019г. Дружеството придобива дялово участие в капитала на Лопушна Енерджи ООД – с вписване в Търговския Регистър от 07.02.2019г. Юнивърс Файнънс АД купува 10005 дяла /50%/ от капитала на Лопушна Енерджи ООД от Мирослав Павлов Стоянов. През 2019г. Дружеството прекратява дяловото си участие в Лопушна Енерджи ООД – с вписване в Търговския Регистър от 22.04.2019г. Юнивърс Файнънс АД продава всички свои 10005 дяла /50%/ от капитала на Лопушна Енерджи ООД, както следва: 8004 дяла /40%/ на Ресурс Фонд ООД и 2001 дяла /10%/ на Хелиос Пауер АД.

През 2019г. Дружеството прекратява дяловото си участие в Лопушна Енерджи АД – с вписване в Търговския регистър от 02.10.2019г. Лопушна Енерджи АД е прекратено чрез ликвидация. Инвестицията на Дружеството в Лопушна Енерджи АД е отписана.

През 2019г. Дружеството прекратява дяловото си участие в Черногорово Енерджи ООД – с вписване в Търговския Регистър от 22.04.2019г. Юнивърс Файнънс АД продава всички свои 10150 дяла /50%/ от капитала на Лопушна Енерджи ООД, както следва: 8120 дяла /40%/ на Ресурс Фонд ООД и 2030 дяла /10%/ на Хелиос Пауер АД.

През 2019г. Дружеството увеличава дяловото си участие в Централ Пойнт ООД -с вписване в Търговския Регистър от 12.11.2019г. и вследствие на решение за увеличаване на капитала на Централ Пойнт ООД, Юнивърс Файнънс АД придобива нови 500 дяла от капитала на Централ Пойнт ООД, в резултат на което дяловото му участие става 3000 дяла /33,33%/. През 2019г. Дружеството прекратява дяловото си участие в Централ Пойнт ООД – с вписване в Търговския Регистър от 03.12.2019г., Юнивърс Файнънс АД продава всички свои 3000 дяла /33,33%/ от капитала на Централ Пойнт ООД на Кирил Иванов Асенов.

Към 31.12.2019г., Юнивърс Файнънс АД е предоставило следните дългосрочни заеми на предприятия от група:

Наименование на дружеството	31.12.2019г.	31.12.2018г.
	BGN' 000	BGN' 000
Пауър Инвест Ко ЕООД		
- главница	0	567
- лихви	0	133
ОБЩО	0	700

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА**

Към 31.12.2019г., Юнивърс Файнънс АД е предоставило следните дългосрочни заеми на асоциирани предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2019г.	31.12.2018г.
	BGN' 000	BGN' 000
Глобал Солар ООД	0	127
- главница	-	126
- лихви	-	1
Черногорово Енерджи ООД	0	197
- главница	-	66
- лихви	-	131
Сентрал Пойнт ООД	0	2163
- главница	-	2070
- лихви	-	93
Доша 2018 ООД	0	1551
- главница	-	1530
- лихви	-	21
ОБЩО	0	4038

Към 31.12.2019г., Юнивърс Файнънс АД е предоставило следните дългосрочни заеми на други предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2019 г.	31.12.2018г.
	BGN' 000	BGN' 000
Марина Яхтинг ЕООД	0	509
- главница	-	406
- лихви	-	103
Нитан ООД	0	812
- главница	-	571
- лихви	-	241
А и С Арт Метал ООД	0	10
- главница	0	10
- лихви	0	0
Други лица	0	56
- главница	45	45
- лихви	10	11
ОБЩО	55	1387

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА**

Към 31.12.2019 г., Юнивърс Файнънс АД е предоставило следните краткосрочни заеми на други предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Марина Яхтинг ЕООД	885	0
- главница	763	0
- лихви	122	0
Пауър Инвест Ко ЕООД	474	0
- главница	461	0
- лихви	13	0
Глобал Солар ООД	161	0
- главница	159	0
- лихви	2	0
Сентрал Пойнт ООД	2072	0
- главница	2067	0
- лихви	5	0
А и С Арт Метал ООД	10	0
- главница	10	0
- лихви	0	0
Моник 2012 ЕООД	86	0
- главница	86	0
- лихви	0	0
Стефан Пламенов Папалезов	390	0
- главница	389	0
- лихви	1	0
Гранд Метал Строй	10	0
- главница	10	0
- лихви	0	0
Други лица	35	0
- главница	35	0
- лихви	0	0
ОБЩО	4123	0

2. Вземания**Търговски и други краткосрочни вземания**

	31.12.2019г.	31.12.2018г.
	BGN' 000	BGN' 000
Вземания от клиенти	4	22
Вземания от доставчици, по предоставени аванси	0	10

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА

Други вземания до 1 година	3	171
Данъци за възстановяване	4	
Други вземания над 1 година	51	0
ОБЩО	62	203

3. Парични средства

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Разплащателни сметки	192	41
В брой	2	1
ОБЩО	194	42

Дружеството не държи парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

Всички парични средства са в левове.

4. Основен капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 5000 (пет хиляди) броя акции на приносител с номинална стойност 10 (десет) лева всяка. Капиталът е изцяло внесен.

5. Финансови резултати

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Печалби/Загуби от минали години	481	699
Текуща печалба/загуба	3452	-218
ОБЩО	3933	481

6. Дългосрочни задължения

Наименование на дружеството	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Задължения по получени заеми от нефинансови институции	0	6191
- главница	0	6191
- лихви	0	0
Задължения по получени заеми от финансови институции	70	90
- главница	70	90

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА

Други задължения	2	0
ОБЩО	72	6281

7. Търговски и други краткосрочни задължения

Наименование на дружеството	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Задължения по получени заеми от финансови институции	20	20
- главница	20	20
Задължения по получени заеми от нефинансови институции	21	327
- главница	0	300
- лихви	21	27
Получени аванси	1063	1024
Данъчни задължения	316	4
Задължения към доставчици	3	0
Задължения към персонала	5	0
Осигурителни задължения	1	2
Други задължения	0	2
ОБЩО	1429	1379

8. Приходи

Наименование на дружеството	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Приходи от наеми	47	53
Приходи от консултантски услуги	12	84
Други приходи	0	44
Разходи за придобиване на активи по СН	34	0
Приходи от лихви по предоставени заеми	175	160
Положителни разлики от промяна на валутните курсове		1
Положителни разлики от операции с финансови активи	4009	0
Приходи от дялови участия	155	150
ОБЩО	4432	492

9. Разходи за материали

Наименование на дружеството	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Материали по поддръжка на автомобил	2	5
Други разходи	1	0
ОБЩО	3	5

10. Разходи за външни услуги

Наименование на дружеството	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Счетоводни и одиторски услуги	14	13
Юридически услуги	20	3
Наем на автомобил	24	42
Застраховки	1	10
Други услуги	22	29
ОБЩО	81	97

11. Разходи за персонал

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Разходи за възнаграждения на членовете на СД	51	51
Разходи за възнаграждения по трудови договори	20	20
Разходи за осигуровки	13	13
ОБЩО	84	84

12. Други разходи

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Балансова стойност на продадени активи	0	96
- Дълготрайни активи	0	96
Местни данъци и такси	26	3
Неустойка	108	0

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА**

Отписана инвестиция Лопушна Енержи АД	256	0
Други разходи	2	0
ОБЩО	392	99

13. Финансови разходи

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	BGN' 000	BGN' 000
Разходи за лихви по получени дългосрочни заеми	89	121
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	291
Банкови такси и комисионни	7	1
ОБЩО	96	413

14. Данъци от печалбата

Резултатът на дружеството за 2019 г., е печалба в размер на 3764 хил. лв. Облагаемият резултат за данъчни цели е в размер на 3120 хил. лв.

15. Сделки със свързани лица

Свързаните лица са:

Лице	Вид на свързаността
Хидрона ООД	Дъщерно дружество
Аква Пауър ООД	Дъщерно дружество
Глемпинг България ООД /Хидрон ЕООД/	Асоциирано дружество
Доша 2018 ООД	Асоциирано дружество
Магма Дизайн ООД	Асоциирано дружество
Стефан Пламенов Папалезов	Акционер
Карина Стефанова Папалезова	Акционер
Пауър Инвест Ко ЕООД	Общо управление
Марина Яхтинг ЕООД	Общо управление

Данни за осъществени сделки със свързани лица:

	31.12.2019 г.
	BGN' 000
Предоставен заем на Доша 2018 ООД	300
Погасена главница по предоставен заем на Доша 2018 ООД	1830
Начислени лихви по предоставен заем на Доша 2018 ООД	64
Погасени лихви по предоставен заем на	84

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА**

Доша 2018 ООД	
Предоставен заем на Пауър Инвест Ко ЕООД	300
Начислени лихви по заем на Пауър Инвест Ко ЕООД	15
Предоставен заем на Марина Яхтинг ЕООД	357
Начислени лихви по заем на Марина Яхтинг ЕООД	19

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цели.

Към 31 декември 2019г. разчетните взаимоотношения със свързани лица включват:

	31.12.2019 г. BGN' 000
Вземане от Пауър Инвест Ко ЕООД	474
Вземане от Марина Яхтинг ЕООД	885
Вземане от Стефан Пламенов Папалезов	390
Задължение към Стефан Пламенов Папалезов	21

През 2019 г. са изплатени възнаграждения на изпълнителния директор на дружеството в размер на 16 хил. лв. и възнаграждения на членовете на Съвета на директорите в качеството им на членове на съвета - 47 хил. лв

16. Събития след датата на баланса

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили съществени събития, изискващи корекции на финансовия отчет и на приложенията към тях.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване (издаване) са възникнали следните некоригиращи събития:

- Основния капитал на дружеството е увеличен от 50 000 лв. на 761 850 лв. чрез апортна вноска на поземлен имот.

- С въведеното извънредно положение в Р.България е нарушена обичайната икономическа обстановка в страната. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията. Към момента Ръководството на дружеството смята, че потенциалните последици върху дейността на „Юнивърс Файнънс“ АД няма да затруднят дейността му и дружеството ще продължи да действа.

17. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и), които да са класифицирани като фундаментални по смисъла на приложимия СС 8

18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

19. Издадени от Дружеството ценни книжа

Дружеството не е издавало ценни книжа

20. Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа „действащо предприятие“. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на Дружеството да продължи своята дейност.

Дружеството има достатъчно собствени средства и активи, както и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа криза ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2020г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

21. Условни активи и пасиви

Съдебни дела

Към 31.12.2019 има заведени дела от „Атлиман Клуб“ ЕООД на обща стойност 15590.56 лв. за обезщетение за вреди за забавено изпълнение на Договор от 28.05.2018 г. Вероятността делата да отпаднат е голяма, но и при загуба на делата няма да се отрази на общото финансово състояние на дружеството.

22. Финансови показатели.

Показатели					
№	Показатели	2019 г.	2018 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1,105	7,946	(6,841)	-86%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	4,328	245	4,083	1667%
3	Материални запаси	-	-	-	0%
4	Краткосрочни вземания	4,134	203	3,931	1936%
5	Парични средства	194	42	152	362%

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА

6	Обща сума на активите	5,484	8,191	(2,707)	-33%
7	Собствен капитал	3,983	531	3,452	650%
8	Финансов резултат	3,452	(218)	3,670	-1683%
9	Краткосрочни пасиви	1,429	1,379	50	4%
10	Обща сума на пасивите	1,501	7,660	(6,159)	-80%
11	Приходи общо	4,432	492	3,940	801%
12	Приходи от продажби	59	181	(122)	-67%
13	Разходи общо	668	710	(42)	-6%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2019 г.	2018 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.87	(0.41)	1.28	-311%
2	На активите	0.63	(0.03)	0.66	-2465%
3	На пасивите	2.30	(0.03)	2.33	-8181%
4	На приходите от продажби	58.51	(1.20)	59.71	-4958%
	Ефективност:				
5	На разходите	6.63	0.69	5.94	857%
6	На приходите	0.15	1.44	(1.29)	-90%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	3.03	0.18	2.85	1605%
8	Бърза ликвидност	3.03	0.18	2.85	1605%
9	Незабавна ликвидност	0.14	0.03	0.11	346%
10	Абсолютна ликвидност	0.14	0.03	0.11	346%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	2.65	0.07	2.58	3728%
12	Задлъжнялост	0.38	14.43	(14.05)	-97%

Годишния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите с решение от 2020 година.

Дата: 13.02.2020 г.

Съставител:

/ Галя Георгиева /



Изпълнителен директор:

/Аглия Папалезова/



