УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „РИЪЛ ИНВЕСТ КОНСУЛТ“

Днес, 10.11.2022 г. в гр. София, долуподписаната **Илина Полихронова Добрева**, реших да учредя ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, за което подписах настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящия учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, наричано по-нататък в учредителния акт „ДРУЖЕСТВОТО“.

(1) Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

(2) Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България.

ФИРМА

Чл.2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност с фирмата **„Риъл Инвест Консулт“ ЕООД.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището на дружеството е Република България, област София, община Столична, гр. София.

Чл.4. Адресът на управление на дружеството е гр. София, р-н Лозенец, бул. Христо Смирненски № 40, ет. 4, ап.10.

СРОК

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството включва: Проектантска дейност и услуги; строителен и проектантски надзор; Консултации и консултантски услуги в сферата на строителството, планиране, избор на имот/парцел за строителство и аргументация, предварителна оценка на риска, чрез анализ на парцели и имоти, инфраструктура и инфраструктурни проекти, управление на проекти в строителството, инвестиционно предпроектно проучване, инвестиционно проучване и проектиране.

Предоставяне на консултантски услуги на български и чуждестранни физически и юридически лица, осъществяване на анализ и изготвяне на становища, водене на преговори за защита интересите на клиентите. Посредничество и търговско представителство на физически и юридически лица в страната и чужбина. Посредническа дейност по операции с недвижими имоти. Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем. Оценки на недвижими имоти и парцели (след получаване на лиценз или разрешение), рекламна дейност и маркетинг на стоки, услуги и технологии, проучване на пазари;

Образователни и преквалификационни курсове; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; търговия на едро и дребно; внос-износ; комисионна; спедиционна; складова дейност; туроператорска дейност; хотелиерски, туристически, информационни и програмни услуги; даване под наем и оперативен лизинг; транспортна дейност, както и всяка друга дейност и търговски сделки, незабранени от българското законодателство, като дейностите, за които се изисква специално образование, лиценз или разрешение, се извършват единствено след получаването им.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.7. Дружественият капитал се образува от дяловите вноски на учредителя и възлиза на **2 000** (две хиляди) лева.

Чл.8. Капиталът е разделен на **2 000** (две хиляди) дяла, всеки от които по 1 (един) лев.

Чл.9. Капиталът принадлежи изцяло на едноличния собственик **Илина Полихронова Добрева**.

Чл.10. Към датата на подписване на този учредителен акт капиталът е внесен изцяло под формата на парична вноска.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11. Органи на управление на дружеството са:

(1) Едноличният собственик на капитала;

(2) Управителят.

Чл.12. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подпис и съдържание.

Чл.13. Дружеството се управлява и представлява от управителя **Илина Полихронова Добрева**.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското и гражданското законодателство на Република България.

Едноличен собственик на капитала: _____

/ Илина Полихронова Добрева /