

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО                                 | 5 |
| 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО | 5 |
| 4. РАЗХОДИ                                                   | 7 |
| 5. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ                             | 8 |
| 6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ                                          | 9 |
| 7. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК                             | 9 |

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2 към СС: 1

на .....  
адрес .....  
за .....  
"ИНЕРСОЛ - СТРОЙ" ЕООД  
ж.к. "Бели брези" бл.31 партер  
01.01.2013г. - 31.12.2013г.

| Наименование на разходите                      |                                                                                                                         | Сума<br>текуща<br>година | (хил. лева)<br>предходна<br>година |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| а                                              |                                                                                                                         | 1                        | 2                                  |
| 1                                              | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           | 0                        | 0                                  |
| 2                                              | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 | 1                        | 5                                  |
|                                                | а) суровини и материали                                                                                                 | 0                        | 0                                  |
|                                                | б) външни услуги                                                                                                        | 1                        | 5                                  |
| 3                                              | Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 0                        | 0                                  |
|                                                | а) разходи за възнаграждения                                                                                            | 0                        | 0                                  |
|                                                | б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                       | 0                        | 0                                  |
|                                                | - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                         |                          | 0                                  |
| 4                                              | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 0                        | 0                                  |
|                                                | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                          | 0                        | 0                                  |
|                                                | - разходи за амортизация                                                                                                | 0                        | 0                                  |
|                                                | - разходи от обезценка                                                                                                  | 0                        | 0                                  |
|                                                | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                 | 0                        | 0                                  |
| 5                                              | Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 0                        | 0                                  |
|                                                | а) балансова стойност на продадените активи                                                                             | 0                        | 0                                  |
|                                                | б) провизии                                                                                                             | 0                        | 0                                  |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) |                                                                                                                         | 1                        | 5                                  |
| 6                                              | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 0                        | 0                                  |
|                                                | - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                     | 0                        | 0                                  |
| 7                                              | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 0                        | 0                                  |
|                                                | а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                             | 0                        | 0                                  |
|                                                | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                   | 0                        | 0                                  |
| Общо финансови разходи (6+7)                   |                                                                                                                         | 0                        | 0                                  |
| 8                                              | Печалба от обичайна дейност                                                                                             | 0                        | 0                                  |
| 9                                              | Извънредни разходи                                                                                                      | 0                        | 0                                  |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                 |                                                                                                                         | 1                        | 5                                  |
| 10                                             | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                        | 0                        | 0                                  |
| 11                                             | Разходи за данъци от печалбата                                                                                          | 0                        | 0                                  |
| 12                                             | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                       | 0                        | 0                                  |
| 13                                             | Печалба (10 - 11 - 12)                                                                                                  | 0                        | 0                                  |
| Всичко (Общо разходи+11+12+13)                 |                                                                                                                         | 1                        | 5                                  |
| Наименование на приходите                      |                                                                                                                         | Сума<br>текуща<br>година | (хил. лева)<br>предходна<br>година |
| а                                              |                                                                                                                         | 1                        | 2                                  |
| 1                                              | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                                                      | 0                        | 0                                  |
|                                                | а) продукция                                                                                                            | 0                        | 0                                  |
|                                                | б) стоки                                                                                                                | 0                        | 0                                  |
|                                                | в) услуги                                                                                                               | 0                        | 0                                  |
| 2                                              | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                                                          | 0                        | 0                                  |
| 3                                              | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                                                     | 0                        | 0                                  |
| 4                                              | Други приходи, в т.ч.:                                                                                                  | 0                        | 0                                  |
|                                                | - приходи от финансиране                                                                                                | 0                        | 0                                  |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)   |                                                                                                                         | 0                        | 0                                  |
| 5                                              | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                                                 | 0                        | 0                                  |
|                                                | - приходи от участия в предприятия от група                                                                             | 0                        | 0                                  |
| 6                                              | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:                               | 0                        | 0                                  |
|                                                | - приходи от предприятия от група                                                                                       | 0                        | 0                                  |
| 7                                              | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                                                | 0                        | 0                                  |
|                                                | а) приходи от предприятия от група                                                                                      | 0                        | 0                                  |
|                                                | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                                                   | 0                        | 0                                  |
|                                                | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                                                    | 0                        | 0                                  |
| Общо финансови приходи (5+6+7)                 |                                                                                                                         | 0                        | 0                                  |
| 8                                              | Загуба от обичайна дейност                                                                                              | 1                        | 5                                  |
| 9                                              | Извънредни приходи                                                                                                      | 0                        | 0                                  |
| Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                 |                                                                                                                         | 0                        | 0                                  |
| 10                                             | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                                                         | 1                        | 5                                  |
| 11                                             | Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                                                                   | 1                        | 5                                  |
| Всичко (Общо приходи+11)                       |                                                                                                                         | 1                        | 5                                  |

Дата: 28.02.2014г.

Съставител: .....

Ръководител: .....



## БАЛАНС

"ИНЕРСОЛ - СТРОЙ" ЕООД

ж.к. "Бели брези" бл.31 партер

31.12.2013г.

| А К Т И В                                                                                       |                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                          | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                                                 | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                               | 1               | 2                |
| <b>A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                                                          | <b>2</b>        | <b>2</b>         |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                                                         |                 |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |                 |                  |
| 1 Продукти от развойна дейност                                                                  | 0               | 0                |
| 2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 2557            | 2557             |
| 3 Търговска репутация                                                                           | 0               | 0                |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                              | 0               | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                         | <b>2557</b>     | <b>2557</b>      |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        |                 |                  |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.:                                                                        | 83              | 83               |
| - земи                                                                                          | 83              | 83               |
| - сгради                                                                                        | 0               | 0                |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура                                                 | 0               | 0                |
| 3 Съоръжения и други                                                                            | 0               | 0                |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                    | 0               | 0                |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                        | <b>83</b>       | <b>83</b>        |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        |                 |                  |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                                                         | 0               | 0                |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от група                                                    | 0               | 0                |
| 3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                             | 0               | 0                |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                               | 0               | 0                |
| 5 Дългосрочни инвестиции                                                                        | 0               | 0                |
| 6 Други заеми                                                                                   | 0               | 0                |
| 7 Изкупени собствени акции                                                                      | 0               | 0                |

| П А С И В                                                            |                 |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                               | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                      | текуща година   | предходна година |
| а                                                                    | 1               | 2                |
| <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                           |                 |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                            | <b>5</b>        | <b>5</b>         |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                          | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                              | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>IV. Резерви</b>                                                   |                 |                  |
| 1 Законови резерви                                                   | 0               | 0                |
| 2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции                         | 0               | 0                |
| 3 Резерв съгласно учредителен акт                                    | 0               | 0                |
| 4 Допълнителни резерви                                               | 0               | 0                |
| <b>Общо за група IV:</b>                                             | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       |                 |                  |
| - неразмразена печалба                                               | 0               | 0                |
| - непокрита загуба                                                   | -49             | -44              |
| <b>Общо за група V:</b>                                              | <b>-49</b>      | <b>-44</b>       |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                   | <b>(1)</b>      | <b>(5)</b>       |
| <b>Общо раздел A:</b>                                                | <b>-45</b>      | <b>-44</b>       |
| <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                               |                 |                  |
| 1 Провизии за пенсии и други подобни задължения                      | 0               | 0                |
| 2 Провизии за данъци, в т.ч.:                                        | 0               | 0                |
| - отсрочени данъци                                                   | 0               | 0                |
| 3 Други провизии и сходни задължения                                 | 0               | 0                |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                             | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                                 |                 |                  |
| 1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0               | 0                |

|                                                                  |      |             |             |
|------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>Общо за група III:</b>                                        |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                      |      | 0           | 0           |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                         |      | <b>2640</b> | <b>2640</b> |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                           |      |             |             |
| <b>I. Материални запаси</b>                                      |      |             |             |
| 1 Суровини и материали                                           | 0    | 0           |             |
| 2 Незавършено производство                                       | 0    | 0           |             |
| 3 Продукция и стоки, в т.ч.:                                     | 1    | 1           |             |
| - продукция                                                      | 0    | 0           |             |
| - стоки                                                          | 1    | 1           |             |
| 4 Предоставени аванси                                            | 0    | 0           |             |
| <b>Общо за група I:</b>                                          |      | <b>1</b>    | <b>1</b>    |
| <b>II. Вземания</b>                                              |      |             |             |
| 1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                      | 1538 | 1538        |             |
| - над 1 година                                                   | 1538 | 1538        |             |
| 2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                      | 0    | 0           |             |
| - над 1 година                                                   | 0    | 0           |             |
| 3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0    | 0           |             |
| 4 Други вземания, в т.ч.:                                        | 0    | 0           |             |
| - над 1 година                                                   | 0    | 0           |             |
| <b>Общо за група II:</b>                                         |      | <b>1538</b> | <b>1538</b> |
| <b>III. Инвестиции</b>                                           |      |             |             |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                          | 0    | 0           |             |
| 2 Изкупени собствени акции                                       | 0    | 0           |             |
| 3 Други инвестиции                                               | 0    | 0           |             |
| <b>Общо за група III:</b>                                        |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                             | 27   | 29          |             |
| - в брой                                                         | 23   | 25          |             |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                  | 4    | 4           |             |
| <b>Общо за група IV:</b>                                         |      | <b>27</b>   | <b>29</b>   |
| <b>Общо за раздел В:</b>                                         |      | <b>1566</b> | <b>1568</b> |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                              | 7    | 7           |             |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>                                  |      | <b>4215</b> | <b>4217</b> |

|                           |                                                                  |      |      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|------|------|
|                           | - до 1 година                                                    | 0    | 0    |
|                           | - над 1 година                                                   | 0    | 0    |
| 2                         | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                    | 0    | 0    |
|                           | - до 1 година                                                    | 0    | 0    |
|                           | - над 1 година                                                   | 0    | 0    |
| 3                         | Получени аванси, в т.ч.:                                         | 0    | 0    |
|                           | - до 1 година                                                    | 0    | 0    |
|                           | - над 1 година                                                   | 0    | 0    |
| 4                         | Задължения към доставчици, в т.ч.:                               | 0    | 1    |
|                           | - до 1 година                                                    | 0    | 1    |
|                           | - над 1 година                                                   | 0    | 0    |
| 5                         | Задължения по полици, в т.ч.:                                    | 0    | 0    |
|                           | - до 1 година                                                    | 0    | 0    |
|                           | - над 1 година                                                   | 0    | 0    |
| 6                         | Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                     | 0    | 0    |
|                           | - до 1 година                                                    | 0    | 0    |
|                           | - над 1 година                                                   | 0    | 0    |
| 7                         | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0    | 0    |
|                           | - до 1 година                                                    | 0    | 0    |
|                           | - над 1 година                                                   | 0    | 0    |
| 8                         | Други задължения, в т.ч.:                                        | 4260 | 4260 |
|                           | - до 1 година                                                    | 1623 | 1623 |
|                           | - над 1 година                                                   | 2637 | 2637 |
|                           | към персонала, в т.ч.:                                           | 0    | 0    |
|                           | - до 1 година                                                    | 0    | 0    |
|                           | - над 1 година                                                   | 0    | 0    |
|                           | осигурителни задължения, в т.ч.:                                 | 0    | 0    |
|                           | - до 1 година                                                    | 0    | 0    |
|                           | - над 1 година                                                   | 0    | 0    |
|                           | данъчни задължения, в т.ч.:                                      | 0    | 0    |
|                           | - до 1 година                                                    | 0    | 0    |
|                           | - над 1 година                                                   | 0    | 0    |
| Общо за раздел В, в т.ч.: |                                                                  | 4260 | 4261 |
|                           | - до 1 година                                                    | 1623 | 1624 |
|                           | - над 1 година                                                   | 2637 | 2637 |
| Г.                        | ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:                | 0    | 0    |
|                           | - финансираня                                                    | 0    | 0    |
|                           | - приходи за бъдещи периоди                                      | 0    | 0    |
| СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)  |                                                                  | 4215 | 4217 |

Дата: 28.02.2014

Съставител: .....

Ръководител: .....



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ..... "ИНЕРСОЛ - СТРОЙ" ЕООД  
 адрес ..... ж.к. "Бели брези" бл.31 партер  
 за ..... 01.01.2013г. - 31.12.2013г. (хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                               |                                                                                     | Текущ период       |          |             | Предходен период   |          |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-------------|--------------------|----------|-------------|
|                                                                |                                                                                     | постъплени-<br>ния | плащания | нетен поток | постъплени-<br>ния | плащания | нетен поток |
| а                                                              |                                                                                     | 1                  | 2        | 3           | 4                  | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                  |                                                                                     |                    |          |             |                    |          |             |
| 1                                                              | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 0                  | 2        | (2)         | 0                  | 8        | (8)         |
| 2                                                              | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 5                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 6                                                              | Плащания при разпределения на печалби                                               | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 7                                                              | Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 8                                                              | Други парични потоци от основната дейност                                           | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>              |                                                                                     | <b>0</b>           | <b>2</b> | <b>(2)</b>  | <b>0</b>           | <b>8</b> | <b>(8)</b>  |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>            |                                                                                     |                    |          |             |                    |          |             |
| 1                                                              | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 2                                                              | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 5                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 6                                                              | Други парични потоци от инвестиционната дейност                                     | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>            |                                                                                     | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>                |                                                                                     |                    |          |             |                    |          |             |
| 1                                                              | Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 2                                                              | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 5                                                              | Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 6                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| 7                                                              | Други парични потоци от финансовата дейност                                         | 0                  | 0        | 0           | 0                  | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>        |                                                                                     | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b> |                                                                                     | <b>0</b>           | <b>2</b> | <b>(2)</b>  | <b>0</b>           | <b>8</b> | <b>(8)</b>  |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>               |                                                                                     |                    |          | <b>29</b>   |                    |          | <b>37</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                   |                                                                                     |                    |          | <b>27</b>   |                    |          | <b>29</b>   |

Дата: 28.02.2014 Съставител: .....

Ръководител: .....



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ИНЕРСОЛ - СТРОЙ" ЕООД  
 ж.к. "Бели брещ" бл.31 партер  
 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

(хил. лева)

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                 |               |                        |                  | Финансов резултат от минали години |      | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба |                                    |      |                       |                       |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                      | 9                | 10                                 | 11   |                       |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | (44)             | (5)                                | (44) |                       |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| 3. Грешки                                                                   | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:                             | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| - намаление                                                                 | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | (1)                                | (1)  |                       |                       |
| 7. Разпределения на печалба, в т. ч.:                                       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| - за дивиденди                                                              | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| 8. Покриване на загуба                                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| - намаление                                                                 | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | (5)              | 5                                  | 0    |                       |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | (49)             | (1)                                | (45) |                       |                       |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0    |                       |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)                  | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | (1)                                | (45) |                       |                       |

Дата: 28.02.2014г.

Съставител: Ръководител: 

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ИНЕРСОЛ – СТРОЙ” ЕООД е дружество, създадено през м 08.2008г. Регистрацията на дружеството в Търговския регистър е от дата 18.08.2008г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к. “Бели брези” бл.31, партер.

### 1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2013г. разпределението на дяловия капитал на дружеството е както следва:

- Юлиан Георгиев Жотев 100 %

Дружеството се представлява и управлява от едноличният собственик на капитала Юлиан Георгиев Жотев.

Към 31.12.2013 г. в дружеството няма назначени работници и служители.

### 1.2. Предмет на дейност

През 2013 г. дружеството не е извършвало дейност.

### 1.3. Структура на дружеството

“ИНЕРСОЛ – СТРОЙ” ЕООД няма разкрити клонове и представителства.

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### *2.1.База за изготвяне на финансовия отчет*

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

### *2.2. Сравнителни данни*

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### *2.3. Отчетна валута*

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2013г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

#### **2.4. Приходи**

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

#### **2.5. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени приходи и разходи, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

#### **2.6. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка

*Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

#### **2.7. Нематериални активи**

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

*Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

#### **2.8. Обезценка на активи**

Балансовите стойности на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Загубите от обезценка се отчитат като разход в отчета за приходи и разходи.

### **2.9. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

### **2.10. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

### **2.11. задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

### **2.12. Собствен капитал**

“ИНЕРСОЛ – СТРОЙ” ЕООД като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

## **3. ПРИХОДИ**

Неизплатените към 31.12.2013г. приходи от клиенти са 1538х.лв.(31.12.2012г.: 1538х.лева).

## **4. РАЗХОДИ**

Неизплатените към 31.12.2013г. разходи към доставчици няма.(31.12.2012г.: 1 х.лева).

## Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

"ИНЕРСОЛ - СТРОЙ" ЕООД

ж.к. "Бели брест" бл.31 партер

01.01.2013г. - 31.12.2013г.

на

срещ

33

| ПОКАЗАТЕЛИ                                              |                                                                                                | Отчетна стойност на нетекущите активи: |   |   |      |   |                           |      |   |   |      | Последваща оценка |            |                         | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |           |            |    |    | Последваща оценка |    |   | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |      |   |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|---|------|---|---------------------------|------|---|---|------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------|------------|----|----|-------------------|----|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|---|
|                                                         |                                                                                                | В началото на периода                  |   |   |      |   | В края на периода (1+2-3) |      |   |   |      | Намаление         | Увеличение | В края на периода (8-9) |                             | Отписана през периода | Намаление | Увеличение |    |    |                   |    |   |                                                     |                                             |      |   |
|                                                         |                                                                                                | 1                                      | 2 | 3 | 4    | 5 | 6                         | 7    | 8 | 9 | 10   |                   |            |                         |                             |                       |           |            | 11 | 12 | 13                | 14 |   |                                                     |                                             |      |   |
| а                                                       |                                                                                                |                                        |   |   |      |   |                           |      |   |   |      |                   |            |                         |                             |                       |           |            |    |    |                   |    |   |                                                     |                                             |      |   |
| I. Нематериални активи                                  |                                                                                                |                                        |   |   |      |   |                           |      |   |   |      |                   |            |                         |                             |                       |           |            |    |    |                   |    |   |                                                     |                                             |      |   |
| 1                                                       | Продукти от развойна дейност                                                                   | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 2                                                       | Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 2557                                   | 0 | 0 | 2557 | 0 | 0                         | 2557 | 0 | 0 | 2557 | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 2557 | 0 |
| 3                                                       | Търговска репутация                                                                            | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 4                                                       | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
|                                                         | Общо за група I:                                                                               | 2557                                   | 0 | 0 | 2557 | 0 | 0                         | 2557 | 0 | 0 | 2557 | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 2557 | 0 |
| II. Дълготрайни материални активи                       |                                                                                                |                                        |   |   |      |   |                           |      |   |   |      |                   |            |                         |                             |                       |           |            |    |    |                   |    |   |                                                     |                                             |      |   |
| 1                                                       | Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 83                                     | 0 | 0 | 83   | 0 | 0                         | 83   | 0 | 0 | 83   | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 83   | 0 |
|                                                         | - земи                                                                                         | 83                                     | 0 | 0 | 83   | 0 | 0                         | 83   | 0 | 0 | 83   | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 83   | 0 |
|                                                         | - сгради                                                                                       | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 2                                                       | Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 3                                                       | Съоръжения и други                                                                             | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 4                                                       | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
|                                                         | Общо за група II:                                                                              | 83                                     | 0 | 0 | 83   | 0 | 0                         | 83   | 0 | 0 | 83   | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 83   | 0 |
| III. Дългосрочни финансови активи                       |                                                                                                |                                        |   |   |      |   |                           |      |   |   |      |                   |            |                         |                             |                       |           |            |    |    |                   |    |   |                                                     |                                             |      |   |
| 1                                                       | Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 2                                                       | Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 3                                                       | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 4                                                       | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 5                                                       | Дългосрочни инвестиции                                                                         | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 6                                                       | Други заеми                                                                                    | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| 7                                                       | Изкупени собствени акции                                                                       | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
|                                                         | Общо за група III:                                                                             | 0                                      | 0 | 0 | 0    | 0 | 0                         | 0    | 0 | 0 | 0    | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 0    | 0 |
| IV. Отгледени данъци                                    |                                                                                                |                                        |   |   |      |   |                           |      |   |   |      |                   |            |                         |                             |                       |           |            |    |    |                   |    |   |                                                     |                                             |      |   |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV): |                                                                                                | 2640                                   | 0 | 0 | 2640 | 0 | 0                         | 2640 | 0 | 0 | 2640 | 0                 | 0          | 0                       | 0                           | 0                     | 0         | 0          | 0  | 0  | 0                 | 0  | 0 | 0                                                   | 0                                           | 2640 | 0 |



Дата: 28.02.2014г.

Съставител:

Към 31.12.2013 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земя с балансова стойност 83х. лв. и дълготрайните нематериални активи на дружеството включват: право на строеж - 2557х. лв.

## 6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

|                         | 31.12.2013  | 31.12.2012  |
|-------------------------|-------------|-------------|
|                         | BGN '000    | BGN '000    |
| Основен капитал, в т.ч. | 5           | 5           |
| Внесен                  | 4           | 4           |
| Невнесен                | 1           | 1           |
| Натрупани загуби        | (49)        | (44)        |
| Печалба за годината     | (1)         | (5)         |
| <b>Общо</b>             | <b>(45)</b> | <b>(44)</b> |

### Основен капитал

Към 31.12.2013г. регистрираният дружествен капитал на “ИНЕРСОЛ – СТРОЙ” ЕООД възлиза на 5 хил.лв., разпределен в 100 дяла с номинална стойност 50лв. всеки.

Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Юлиан Георгиев Жотев – 50 дяла

## 7. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### *Валутен риск*

Дружеството е изложено на валутен риск, защото голяма част от неговите активи са деноминирани в щатски долари.

### *Ликвиден риск*

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.