

СОЛАР-ДВЕ ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

Съдържание

	Стр.
Годишен доклад за дейността	3-8
Отчет за финансовото състояние	9
Отчет за всеобхватния доход	10
Отчет за паричните потоци	11
Отчет за промените в собствения капитал	12
Приложения към годишния финансов отчет	13-29

СОЛАР-ДВЕ ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА **31 декември 2018 г.**

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., и годишен финансов отчет, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (ЕС), за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

I. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Солар-две ООД (Дружеството) е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 11 януари 2011 г. съгласно изискванията на Търговския закон, действащ в Република България, с ЕИК по Булстат 201387153. Считано от 14 септември 2017 г. Дружеството е собственост на Екуити Файнанс с.р.о. – Чешка Република, и Кенвако с.р.о. – Чешка Република.

Основната дейност на Дружеството е свързана с производство и търговия с електрическа енергия. Дружеството притежава фотоволтаична електроцентрала, находяща се в с. Медовница, община Димово, област Видин.

Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма наети служители по трудово правоотношение.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултат за текущия период

Приходи от продажба:	1,395 хил. лева
Печалба преди облагане с данъци:	949 хил. лева
Нетна печалба за периода:	854 хил. лева

Основен капитал

Внесеният напълно собствен капитал е в размер на 203,600.00 лева и е разпределен в 2,036 дяла, всеки с номинална стойност от 100.00 лева. Към датата на настоящия отчет собственици на Дружеството са Екуити Файнанс с.р.о – Чешка Република и Кенвако с.р.о., Чешка Република съответно с 1,222 дяла и 814 дяла.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството планира през 2019 г. и следващите години да използва мощностите на притежаваната фотоволтаична електроцентрала, находяща се на територията на с. Медовница, община Димово, област Видин.

НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОУЧВАНИЯ

Дружеството не участва в научни изследвания и проучвания.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

Дружеството няма клонове.

I. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВ РИСК

Ръководството е наясно с финансовия риск, на който е изложен Дружеството. Във финансовите отчети по-долу са описани рисковете, които ръководството на Дружеството счита за съществени, както и начина, по който те биха могли да повлияят на дейността. Ръководството не смята, че е вероятно съществени рискове да се отразят негативно на бъдещите операции на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява и представлява от Милослав Мареш, Радек Мареш и Павел Мареш – граждани на Чешка Република, поотделно.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и откриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които да бъдат оповестени или да оказват влияние върху предоставената в отчета информация.

II. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Допълнителна информация съгласно Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 32а, ал. 2, чл. 41а, ал. 1, т. 1 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация:

По точка 1 – Приходи от продажби

Дружеството притежава фотоволтаична електроцентрала, находяща се в с. Медовница, община Димово, област Видин. Основните му приходи са свързани с продажба на произведената електрическа енергия, които представляват 75% от общия дял на приходите на Дружеството за 2018 г.

Показателите за текущия период са както следва:

Приходи от продажба на електрическа енергия: 1,395 хил. лева

Произведена електрическа енергия: 3.384.656,750 kWh

СОЛАР-ДВЕ ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 декември 2018 г.

II. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

По точка 2 и 3 – Разпределяне на приходите по категории дейности, съществени клиенти и/или доставчици, съществени сделки

Дружеството има сключен договор за покупко-продажба на произведената електрическа енергия от притежаваната фотоволтаична електроцентрала с Чез Електро България АД. Относителният дял на приходите от този договор е в размер на 73% от приходите на Дружеството. Двете дружества не са свързани лица.

За периода 19.09.2018 г. – 31.12.2018 г. Дружеството има сключен договор за покупко-продажба на свободния пазар на произведената електрическа енергия от притежаваната фотоволтаична електроцентрала с Болкан Лоджик ООД. Относителният дял на приходите от този договор е в размер на 2% от приходите на Дружеството. Двете дружества не са свързани лица.

През 2018 г. на Дружеството е извършило ремонт и притягане на болтови връзки на по-голяма част от фотоволтаичните панели, отстраняване на повреди във връзка с възникнали аварии. Относителният дял на тези разходи е в размер на 57% от общата сума на оперативните разходи на Дружеството (без разходите за амортизация). Услугите са предоставени от Енерджи Инвест Про ЕООД. Дружества не са свързани лица.

Като производител на електрическа енергия и съгласно чл. 36е от Закона за енергетиката, Дружеството заплаща вноска във фонд „Сигурност за енергийната система“ към Министерство на енергетиката в размер на 5% от приходите от произведената електрическа енергия без ДДС. Относителният дял на тези разходи за 2018 г. е в размер на 12% от общата сума на оперативните разходи на Дружеството (без разходите за амортизация). Дружеството не е свързано лице с Министерство на енергетиката.

За поддръжка на притежаваната фотоволтаична електроцентрала Дружеството заплаща такса, относителният дял на която за 2018 г. е в размер на 10% от общата сума на оперативните разходи, без амортизацията. Таксата за поддръжка е на базата на сключен договор с Микроникс България ООД, което дружество е свързано със Солар-две ООД. Информация за сделките между двете лица е изложена в Приложение 21 във финансовия отчет по-долу.

Съгласно сключен договор за участие в балансираща група с ФРЕА АКСПО ЕООД, Дружеството заплаща такса "отговорност за балансиране". Относителният дял на таксите за "отговорност за балансиране", платени през 2018 г., е в размер на 6% спрямо общата сума на оперативните разходи за Дружеството, без амортизацията. Двете дружества не са свързани лица.

По точка 4 – Сделки със свързани лица

Във финансовите отчети по-долу, в Приложение 21, са описани взаимоотношенията между свързаните лица.

По точка 5 – Необичайни събития и свързаните с тях приходи и разходи, оценка

През 2018 г. приключва търговско дело срещу ЧЕЗ Електро България АД (ЧЕЗ Разпределение България АД), ЕИК 130277958. Въз основа на съдебно решение и Изпълнителен лист, ЧЕЗ Електро България АД е осъдено да заплати на Солар-две ООД сума в размер на 475 хил. лева, цена за достъп до електроразпределителната мрежа на база отпаднало основание, ведно със законна лихва и присъдени съдебни разноси. Получената сума е отчетена от Дружеството като други приходи в размер на 475 хил. лева, която сума представлява 25% от приходите на Дружеството.

Няма необичайни събития, имащи съществено влияние върху извършените от Дружеството разходи.

II. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

По точка 6 – Извънбалансови сделки

Дружеството няма сделки, които се водят извънбалансово.

По точка 7 – Дялови участия, инвестиции в страната и чужбина

Дружеството няма дялови участия в страната и чужбина.

По точка 8 – Получени заеми

Солар-две ООД е инвестирало в изграждането на фотоволтаична електроцентрала, находяща се в с. Медовница, община Димово, област Видин. За изграждането на фотоволтаичната електроцентрала Дружеството е сключило два договора за заем, за които по-подробна информация може да бъде намерена във финансовите отчети по-долу, приложение 11.

По точка 9 – Предоставени заеми

Дружеството не е предоставяло средства под формата на заеми.

По точка 10 – Емисия на ценни книжа, средства

Неприложима за Дружеството.

По точка 11 – Съотношение между постигнати и публикувани прогнозни резултати

Неприложима за Дружеството.

По точка 12 – Финансови ресурси, управление

Във финансовите отчети по-долу е представен анализ и оценка на политиките на Дружеството относно управлението на финансовите ресурси.

По точка 13 – Инвестиционни намерения

Неприложима за Дружеството.

По точка 14 – Принципи на управление, промяна

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството.

По точка 15 – Системи за вътрешен контрол и управление на риска

Ръководството е изградило система за превантивен, текущ и последващ контрол като е предприело следните действия:

1. Превантивен контрол:

Ръководството на дружеството е предприело политика на сключване на договори за получаваните от контрагентите услуги, което води до прозрачност при отразяването на получаваните услуги.

Част от превантивния контрол е и одобряването на счетоводната политика на Дружеството, с което се поставя рамка и се определя прилагането на нормативната и счетоводна база.

При осъществяване дейността на Дружеството Ръководството прави приблизителните преценки и предположения на базата на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните преценки и предположения се преразглежда редовно.

2. Текущ контрол:

Ръководството на Дружеството контролира текущо дейността на дружеството като следи за спазването на одобрената счетоводна политика, финансовите показатели и транзакциите му. Одобряването на финансовите транзакции на Дружеството се осъществява единствено от Управителя на Дружеството.

II. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

По точка 15 – Системи за вътрешен контрол и управление на риска (продължение)

3. Последващ контрол:

Ръководството на Дружеството осъществява последващо наблюдение на всички ключови финансови показатели.

По точка 16 – Управителни органи, промяна

Дружеството е собственост на Екуити Файнанс с.р.о – Чешка Република, и Кенвако с.р.о. – Чешка Република. Тази промяна е вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 14 септември 2017 г.

По точка 17 – Управителни и контролни органи - възнаграждения

През отчетния период управителите на Дружеството не са получавали възнаграждения.

По точка 18 – Акции, опции - притежание

Неприложима за Дружеството.

По точка 19 – Акции и облигации – бъдеща промяна

Неприложима за Дружеството.

По точка 20 - висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания и/или задължения в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството

Дружеството е загубило образувано гражданско дело по искова молба на Българската държава в лицето на Министерство на земеделието и храните за прогласяване нищожността на договор за покупко-продажба на недвижим имот, находящ се в землището на село Медовница, върху който имот е построена фотоволтаичната електроцентрала, собственост на Дружеството. Съгласно Решението на Върховен касационен съд на Република България, сключения между Лиляна Ангелова Петрова (Дружеството се явява правопреемник на лицето) и Министерството на земеделието и храните договор за покупко-продажба на недвижим имот е обявен за нищожен. Дружеството е осъдено да предаде на Българската държава владението върху имота в село Медовница.

Дружеството е подало искова молба през 2017 г. до Софийски градски съд с предмет на иска – установяване размера на извършените подобрения и осъждане на Министерство на земеделието и храните да ги заплати. С подаване на исквата молба и образуване на дело, Дружеството цели да призове Министерство на земеделието и храните да признае правата на Солар-две ООД в замяна на което Дружеството да се откаже от присъждане на суми за извършените подобрения в имота и страните да стигнат до споразумение. С протокол от 29.11.2018 г. на Софийски градски съд се стига до споразумение между страните, съгласно което Солар-две ООД се отказва от правото да претендира за извършените подобрения като придобива, а Министерството на земеделието и храните прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, върху който имот е построена фотоволтаичната електроцентрала, собственост на Дружеството.

Дружеството е образувало търговско дело срещу ЧЕЗ Електро България АД (ЧЕЗ Разпределение България), вписано в търговския регистър с ЕИК 130277958. Предмет на исквата претенция е сумата в размер на 460 хил. лева с ДДС, представляваща получена на отпаднало основание сума за цена за достъп до електроразпределителна мрежа, която сума е платена от Солар-две за периода от 18.09.2012 г. до 30.06.2013 г. С Решение на Софийски градски съд от 2016 г. ЧЕЗ Електро България АД е осъдено да заплати на Солар-две ООД исквата претенция ведно със законната лихва и разходите по делото.

СОЛАР-ДВЕ ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 декември 2018 г.

**II. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА
ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

По точка 20 - висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания и/или задължения в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството (продължение)

С Решение на Софийски апелативен съд от 2017 г. се потвърждава решението на Софийски градски съд от 2016 г. В резултат, на 17 юли 2017 г., дружеството е получило плащане по делото в размер на 551 хил. лева, която сума включва освен главницата и лихва в размер на 84 хил. лева и разноси по делото в размер на 7 хил. лева. Същото е отразено като търговски и други задължения в отчета за финансово състояние (Приложение 12) за 2017 г. През 2018 г. делото приключва и Дружеството отчита 475 хил. лева други приходи (Приложение 14).

По точка 21 – Директор – данни за връзка
Неприложима за Дружеството.



Вадек Мареш
Управител
18.03.2019 г.

СОЛАР-ДВЕ ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 декември 2018 г.

(всички суми са в хил. лева)			
Активи	Прил.	Към 31 декември 2018 г.	2017 г.
Имоти, машини и съоръжения	5	3,372	3,651
Актив по отсрочени данъци	6	1	3
Общо нетекущи активи		3,373	3,654
Материални запаси	7	5	-
Търговски и други вземания	8	43	49
Пари и парични еквиваленти	9	11	46
Общо текущи активи		59	95
Общо активи		3,432	3,749
Капитал и задължения			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	10	204	204
Печалби и загуби		1,756	902
Общо собствен капитал		1,960	1,106
Нетекущи задължения			
Получени заеми	11	1,332	2,026
Общо нетекущи задължения		1,332	2,026
Текущи задължения			
Търговски и други задължения	12	76	591
Задължения за данък върху печалбата		64	26
Общо текущи задължения		140	617
Общо капитал и задължения		3,432	3,749

Финансовият отчет на стр. 9 до 29 е одобрен от ръководството на 18.03.2019 г. и е подписан от:

Управител: Радек Мареш



Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова



СОЛАР-ДВЕ ООД

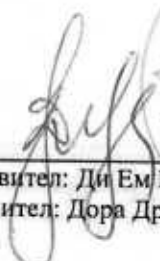
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 декември 2018 г.

(всички суми са в хил. лева)	Прил.	2018	2017
Нетни приходи от продажби	13	1,395	1,400
Други приходи	14	475	-
Общо приходи за дейността		1,870	1,400
Разходи за външни услуги	15	(559)	(241)
Разходи за амортизации	5	(279)	(278)
Разходи за суровини и материали	16	(9)	(7)
Разходи за данъци, такси и други подобни	17	(5)	(2)
Други разходи	18	-	(1)
Общо разходи за дейността		(852)	(529)
Резултат от оперативна дейност		1,018	871
Финансови разходи	19	(69)	(117)
		(69)	(117)
Печалба/(загуба) преди данъчно облагане		949	754
Разходи за данъци	20	(95)	(75)
Нетна печалба/(загуба) за периода		(95)	(75)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		854	679

Финансовият отчет на стр. 9 до 29 е одобрен от ръководството на 18.03.2019 г. и е подписан от:


Управител: Радек Мареш




Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова



СОЛАР-ДВЕ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 декември 2018 г.

(всички суми са в хил. лева)	Прил.	2018	2017
<i>Парични потоци от оперативна дейност</i>			
Парични постъпления от клиенти		1,677	1,681
Парични постъпления от доставчици		-	552
Парични плащания към доставчици		(907)	(533)
Платени данъци върху печалбата		(54)	(61)
Други парични потоци от оперативна дейност		(8)	(6)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		708	1,633
<i>Парични потоци от финансова дейност</i>			
Парични потоци, свързани с получени заеми		(743)	(1,602)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(743)	(1,602)
Нетно увеличение (намаление) на пари и парични еквиваленти		(35)	31
Пари и парични еквиваленти към 01 януари		46	15
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	9	11	46

Финансовият отчет на стр. 9 до 29 е одобрен от ръководството на 18.03.2019 г. и е подписан от:

Управител: Радек Мареш



Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова



СОЛАР-ДВЕ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 декември 2018 г.

(всички суми са в хил. лева)	Регистриран капитал	Натрупани печалби и загуби	Общо
Салдо към 01 януари 2017 г.	204	223	427
Печалба за периода	-	679	679
Общ всеобхватен доход за периода	-	679	679
Салдо към 31 декември 2017 г.	204	902	1,106
Неодитиран			
Салдо към 01 януари 2018 г.	204	902	1,106
Печалба за периода	-	854	854
Общ всеобхватен доход за периода	-	854	854
Салдо към 31 декември 2018 г.	204	1,756	1,960

Финансовият отчет на стр. 9 до 29 е одобрен от ръководството на 18.03.2019 г. и е подписан от:

Управител: Радек Мареш



Съставител: Д-р Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова



СОЛАР-ДВЕ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31 декември 2018 г.

1. Резюме на дейността

„Солар-две“ ЕООД (Дружеството) е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 11 януари 2011 г. съгласно изискванията на Търговския закон, действащ в Република България с ЕИК по Булстат 201387153. Едноличен собственик на капитала е Станислав Михл, а размера на вписания капитал е 5 000,00 лв. На 21.09.2011 г. е вписан нов собственик на капитала - „Фотоволтаични системи България“ ЕАД. Датата на възникване на основанието за прехвърляне на дружествените дялове е 13.09.2011 г. С протокол на съвета на директорите на „Фотоволтаични системи България“ ЕАД от 26.10.2011 г. е взето решение за увеличаване на капитала на „Солар две“ ЕООД чрез непарична вноска – поземлен имот, собственост на „Фотоволтаични системи България“ ЕАД, в размер на 198 600,00 лв. За извършването на непаричната вноска е направена оценка на имота съгласно изискванията на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон от три независими вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрацията към Агенцията по вписванията и приета с Акт 20111004191339/05.10.2011 г. на Агенция по вписванията. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Антим I № 26, ет. 2, офис А2.

С Протокол на съвета на директорите на „Фотоволтаични системи България“ ЕАД от 01.12.2011 г. и съгласно предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове е взето решение за продажба на дружествените дялове от капитала на „Солар-две“ ЕООД на „Западоческа инвестици с.р.о.“ – Чешка Република. Прехвърлянето е вписано в Агенция по вписванията на 20.12.2011 г. като основанието за прехвърляне на дружествените дялове възниква на 08.12.2011 г. Считано от тази дата собственик на „Солар-две“ ЕООД е „Западоческа инвестици с.р.о.“ – Чешка Република. Дружеството се управлява и представлява от Милослав Мареш и Радек Мареш – граждани на Чешка Република, поотделно.

С Протокол на общото събрание на съдружниците на „Солар-две“ ЕООД от 18.04.2012 г. е взето решение за продажба на 814 дружествени дяла на „Кенвако“ с.р.о. – Чешка Република. Прехвърлянето на дяловете е вписано в Агенция по вписванията на 18.05.2012 г., от която дата Дружеството от еднолично дружество с ограничена отговорност преминава в дружество с ограничена отговорност. Считано от 18.09.2012 г. Дружеството се управлява и представлява от Милослав Мареш, Радек Мареш и Павел Мареш, граждани на Чешка Република, поотделно. Считано от 03 октомври 2016 г. Западоческа инвестици с.р.о. се слива с Поливаг с.р.о. – Чешка Република. От тази дата Западоческа инвестици с.р.о. е заличено и правоприсмник на дяловете на Западоческа инвестици с.р.о. става Поливаг с.р.о. – Чешка Република. Считано от 23 юни 2017 г. Поливаг с.р.о. – Чешка Република, се слива с Екуити Файнанс с.р.о. – Чешка Република, и от тази дата Дружеството става собственост на Екуити Файнанс с.р.о. и Кенвако с.р.о. Тази промяна е вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 14 септември 2017 г.

Основната дейност на Дружеството е свързана с производство и търговия с електрическа енергия. Дружеството притежава фотоволтаична електроцентрала, находяща се в с. Медовница, община Димово, област Видин.

Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма наети служители по трудово правоотношение.

2. Счетоводна политика

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет, доколкото те не са оповестени в другите приложения по-горе. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2. Счетоводна политика (Продължение)

2.1. База за изготвяне

(i) Съответствие с МСФО

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

(ii) Принцип на историческата цена и действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена и действащо предприятие.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

(iii) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2018 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти;
- Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции;
- Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г.;
- Изменения на МСС 40 Прехвърляния на инвестиционни имоти;
- КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания.

След приемане на МСФО 9 и МСФО 15, Дружеството е направило промени в счетоводната си политика. Направените промени не са довели до каквито и да е било корекции. Повечето от останалите изменения, изброени по-горе, нямат въздействие върху сумите, признати в предходни периоди и не се очаква да повлияят върху текущите или бъдещите периоди.

(iv) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството

Определени нови счетоводни стандарти и разяснения са публикувани като незадължителни за отчетния период към 31 декември 2018 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

МСФО 16 Лизинги ще се отрази преди всичко на счетоводството при лизингополучателя и ще доведе до признаването на почти всички договори за наем в баланса. Стандартът премахва настоящото разграничение между оперативните и финансовите лизинги и изисква признаването на актив (правото на ползване на наетия обект) и финансов пасив, за да се плащат наеми за почти всички лизингови договори. Съществува опция за освобождаване за краткосрочни лизинги и такива с ниска стойност.

Стандартът е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2019 г. На този етап Дружеството не възнамерява да приема стандарта преди влизането му в сила. Дружеството възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване. Прилагането на новия стандарт няма да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като към датата на настоящия финансов отчет дружеството не е страна по договори за лизинг.

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и в обозримите бъдещи трансакции.

СОЛАР-ДВЕ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) 31 декември 2018 г.

2. Счетоводна политика (Продължение)

2.1. База за изготвяне (Продължение)

(v) Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017 г.) - СМСС влиза в сила на 1 януари 2021 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Измененията на МСС 19: Изменение на плана, ограничаване или сепармент (издадени на 7 февруари 2018 г.) влизат в сила от 1 януари 2019 г. и се очаква да бъдат одобрени през 2019 г.

Измененията на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.) влизат в сила от 1 януари 2020 г. и се очаква да бъдат одобрени през 2019 г.

Изменението на МСФО 3 Бизнес комбинации (издадено на 22 октомври 2018 г.) влиза в сила от 1 януари 2020 г. и се очаква да бъде одобрено през 2019 г.

Измененията на МСС 1 и МСС 8 Дефиниране на материали влизат в сила от 1 януари 2020 г. и се очаква да бъдат одобрени през 2019 г.

Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

2.2. Сравнителни данни

Сравнителната информация в настоящия отчет е изготвена и представена на съпоставима база спрямо предходната 2017 година.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Годишният финансов отчет е представен в български лева, която е функционална валута и е валута на представяне.

Отчетна валута, сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционалната валута, като се прилага централният курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват и се признават в отчета за всеобхватния доход. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния за годината курс на БНБ.

СОЛАР-ДВЕ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) 31 декември 2018 г.

2. Счетоводна политика (Продължение)

2.3. Сделки в чуждестранна валута (Продължение)

Заклучителните курсове на българският лев към основните валути, използвани от Дружеството, към края на отчетния период, включени във финансовия отчет са както следва:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
1 EUR	1.95583	1.95583

2.4. Имоти, машини и съоръжения

Признаване и оценка

Имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Печалбата и загубата от продажба на имоти, машини и съоръжения се определя чрез съпоставяне на постъпленията от продажба с балансовата стойност и се признава на нетна база като други доходи в отчета за всеобхватен доход.

На 29.03.2012 г. Дружеството е получило Разрешение за ползване с № СТ-05-335 за изградената Фотоволтаична електрическа централа (ФВЕЦ) в землището на с. Медовница, община Димово, област Видин. ФВЕЦ е с мощност 2,36 MWp, кабелна електропроводна линия 20 kV, БК ЗРУ 20 kV, 2 броя БКТП 1250 kVA, 20/0,4 kV и 2 броя главни разпределителни табла 0,4 kV в БКТП 1 и БКТП 2. ФВЕЦ е въведена в експлоатация считано от датата на разрешението за ползване.

Последващи разходи

Възникнали последващи разходи във връзка с имотите, машините и съоръженията се капитализират в съответния актив само когато е вероятно Дружеството да получи в бъдеще икономически ползи и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Разходи, предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за всеобхватния доход като разход в момента на възникването им.

Амортизация

Амортизацията на имотите, машините и съоръженията се начисляват като последователно се прилага линейния метод. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

В години	2018 г.	2017 г.
Сгради и конструкции	25 г.	25 г.
Съоръжения	15 г.	15 г.

Полезният живот на машините и съоръженията се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Промяната се приема като промяна в приблизителната оценка на полезния живот и оказва ефект върху разходите за амортизация както за текущия период, така и за всеки период през останалия срок на полезен живот.

2.5. Нематериални активи

Признаване и оценка

Нематериалните активи, придобити от Дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

2. Счетоводна политика (Продължение)

2.5. Нематериални активи (Продължение)

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се отразява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. Предоставените от доставчиците търговски отстъпки се приспадат от разходите за закупуване.

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност.

При продажба или влягане в производство, оказване на услуги, материалните запаси се оценяват по метода „първа входяща - първа изходяща“ стойност.

2.7. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниското ниво, за което има отделни разграничими парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансовите активи, които са били обезценени, се преразглеждат за възможно възстановяване на обезценката на всяка отчетна дата.

Неамортизируемите активи също се преглеждат за обезценка. Към 31.12.2018 г. Ръководството е преценило, че няма промяна в пазарната стойност на притежаваната от Дружеството земя, както и в справедливата ѝ стойност, поради което не е направена и преоценка.

2.8. Инвестиции и други финансови активи

(а) Класификация

От 1 януари 2018 г. Дружеството класифицира финансовите си активи като активи, отчитани по амортизирана стойност.

(б) Признаване и отписване

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата, на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

(в) Оценка на финансови активи

При първоначалното признаване Дружеството оценява финансовия актив по неговата справедлива стойност, намалена с разходите, пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансовия актив, с изключение на случаите на финансовите активи, които се отчита по справедлива стойност в Печалбата или загубата. Разходите, свързани с транзакциите на финансови активи, отчитани в печалба или загуба, се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

2. Счетоводна политика (Продължение)

2.8. Инвестиции и други финансови активи (Продължение)

(в) Оценка на финансови активи (Продължение)

Финансовите активи с внедрени деривативи се разглеждат в тяхната цялост, като се определя дали техните парични потоци включват единствено плащане на главница и лихви.

(г) Обезценка на финансови активи – активи по амортизируема стойност

От 1 януари 2018 г. Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с нейните дългови инструменти отчитани по амортизирана стойност. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква очаквани загуби да се признаят за целия живот още от първоначалното признаване на вземанията.

2.9. Търговски вземания

Търговски вземания са суми, дължими от клиенти, за продадени стоки или извършени услуги в обичайния ход на стопанска дейност. Ако се очаква вземането да бъде събрано в рамките на една година или по-малко (или в рамките на нормалния оперативен цикъл на съответния бизнес, ако той е по-дълъг от една година), то вземането се класифицира като текущ актив. Ако ли не, то се представя като нетекущ актив. Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка.

Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива се редуцира чрез използването на сметка провизия, а размерът на загубата се отчита в отчета за всеобхватния доход в позицията „други разходи“. Тогава когато дадено търговско вземане е несъбираемо, то се отписва срещу съответен запис в сметката провизия за търговски вземания. Последващи възстановявания на отписани преди това суми се кредитират с насрещен запис в перото „други разходи“ в отчета за всеобхватния доход.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

2.11. Заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. В последствие заемите и другите привлечени ресурси се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане метода на ефективната лихва. Заемите се представят като нетекущи задължения когато са с падеж повече от 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние и като текущи ако са с падеж по-малко от 12 месеца.

2. Счетоводна политика (Продължение)

2.12. Нетекущи задължения

Като нетекущи задължения се определят всички задължения с падеж повече от 12 месеца след датата на отчета за финансово състояние.

Нетекущите задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.13. Текущи задължения

Текущите задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг). Като текущи задължения се квалифицират и задълженията към персонала, социалното осигуряване, задълженията за данъци и други подобни, за които срока за уреждане е до 12 месеца след датата, към която се съставя годишния финансов отчет.

Текущите задължения се признават първоначално по справедлива стойност. В случай на просрочие те се отчитат по амортизируема стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.14. Текущ и отсрочен данък, корпоративен данък

Данъкът върху дохода за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху дохода се признава в отчета за всеобхватния доход с изключение на този, отнасящ се до статни, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък представлява очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки, в сила към датата на изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат към датата на съставяне на годишния финансов отчет, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначалното признаване на репутация или първоначалното признаване на актив или пасив при операция, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба/загуба към момента на извършване на операцията.

2.15. Приходи от договори с клиенти

Дружеството е приело МСФО 15 Приходи от договори с клиенти от 1 януари 2018 г., което е довело до промени в счетоводните политики. Няма необходимост от корекции на сумите, признати във финансовите отчети на Дружеството.

2. Счетоводна политика (Продължение)

2.15. Приходи от договори с клиенти (Продължение)

Съгласно МСФО15, приходите се признават, когато клиентът получи контрол върху стоката или услугата. Когато няколко стоки или услуги се продават в едно споразумение, възнаграждението следва да бъде разпределено за всяко от задълженията за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни цени. Възнаграждението включва приблизителна оценка на разглежданата променлива, ако е много вероятно сумата да не доведе до значително възстановяване на приходите, ако оценките се променят. Цената на сделката трябва да се коригира със стойността на парите във времето, ако договорът включва значителен финансов компонент. Разходите, направени за получаване на договора и разходите за изпълнение на договора, се капитализират като активи, когато са изпълнени определени критерии.

Активи и пасиви по договори с клиенти

Активи по договори с клиенти се признават, когато Дружеството има право на възнаграждение в замяна на стоки или услуги, които предприятието е прехвърлило на клиента, като това право не се обуславя от изтичане на време. Когато Дружеството получи възнаграждение преди изпълнение по договора, се признава договорна отговорност, която представлява задължението на Дружеството да прехвърли стоките/услугите.

Продажба на стоки на дребно

Нови изисквания

Приходи от продажби се признават, когато контролът върху стоките се прехвърли към клиента, т.е. когато стоките са доставени на купувача, той придобие пълна свобода да ръководи използването, продажбата и цената на тези стоки и няма оставащи неудовлетворени задължения за изпълнение, които биха могли да повлияят на приемането на стоките. Доставка на стоките се счита за осъществена, когато те са изпратени към локацията на клиента, рискът от излизане от употреба и загуби е прехвърлен от Дружеството към клиента, той е приел стоките в съответствие с договора за продажба или срокът за приемане е изтекъл, или когато Дружеството е получило други обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

Задължение на Дружеството е да поправи или замени дефектни или повредени стоки според стандартните гаранционните условия.

Вземане се признава, когато стоките са доставени на клиента, тъй като това е моментът, в който възнаграждението по договора става безусловно и единственото условие за това плащането на възнаграждението да стане дължимо е изтичането на определен период от време.

Наличие на значителен компонент на финансиране

Дружеството не очаква да бъде страна по договори за продажба, в които периодът между прехвърлянето на обещаните на клиента стоки или услуги и заплащането им надвишава една година, поради което не се налага и корекция на цените на сделките във връзка с въздействието на стойността на парите във времето.

2.16. Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица Дружествата собственици, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третираат като свързани лица.

2. Счетоводна политика (Продължение)**3. Управление на финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки предимно в евро. Тъй като фиксингът на БНБ за евро е фиксиран на 1.95583 лева за 1 евро, Дружеството счита, че не е изложено на значителен валутен риск в резултат на колебанията на курса на тази валута към българския лев.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не погасят своите задължения. Тъй като Дружеството осъществява в най-голяма степен сделки с един контрагент, който погасява своите задължения регулярно, ръководството счита, че Дружеството не е изложено на кредитен риск и няма нужда от обезценка на вземанията. По отношение на паричните средства в банкови сметки, кредитния рейтинг по Fitch на обслужващата банка е "BBB-" и кредитният риск се счита за минимален.

Ликвиден риск

Таблицата по-долу анализира финансовите задължения на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащия период от отчета за финансовото състояние към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци.

Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2018 г.

	По- малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Търговски задължения	51	-	-
Задължения по заеми към свързани лица	25	196	1,136
Общо	76	196	1,136

Към 31 декември 2017 г.

	По- малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Задължения във връзка със съдебно дело	551	-	-
Търговски задължения	33	-	-
Задължения по заеми към свързани лица	7	-	2,026
Общо	591	-	2,026

Управление на капиталовия риск

Основната цел на Дружеството в управлението на капитала е да осигури функционирането на Дружеството на принципа на действащо предприятие.

За започване на дейността си, Дружеството е сключило договори за заем със Западоческа Инвестиции с.р.о. и Кенвако с.р.о. - собственици на капитала, за предоставянето на средства за закупуване на оборудване във връзка с въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електроцентрала. Върху главницата се дължи проста лихва в размер на 4%. Сроктът на договорите за заем е 31.12.2019 г. и няма предоставени гаранции и обезпечения.

3. Управление на финансовия риск (Продължение)

Управление на капиталовия риск (Продължение)

В резултат на сключени допълнителни споразумения през 2018 г., е променен срокът по предоставените заеми, а именно - 31.12.2022 г. Считано от 03 октомври 2016 г. Западоческа инвестиционна с.р.о. се слива с Поливаг с.р.о. – Чешка Република. От тази дата Западоческа инвестиционна с.р.о. е заличено и правопреемник на вземането на Западоческа инвестиционна с.р.о. става Поливаг с.р.о. – Чешка Република. Считано от 23 юни 2017 г. Поливаг с.р.о. – Чешка Република, се слива с Екуити Файнанс с.р.о – Чешка Република, и от тази дата Дружеството става правопреемник на вземането.

Тъй като дейността на Дружеството е финансирана с предоставени средства от собствениците, за които се дължи фиксирана проста лихва за целия период на договора, Ръководството счита, че Дружеството не е изложено на капиталов риск.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните преценки и предположения са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните преценки и предположения се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни преценки и предположения за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни преценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са описани по-долу.

Полезен живот на имоти, машини и оборудване и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и оборудването и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни жизни и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Данъци върху печалбата

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация в Република България. Необходима е значителна преценка за определянето на данъчната провизия, тъй като данъчното законодателство е в постоянно развитие и промяна. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателният данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики биха имали влияние върху краткосрочния данък и провизиите за данъчни временни разлики.

СОЛАР-ДВЕ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 декември 2018 г.

5. Имоти, машини и съоръжения

В хиляди лева

	Земя	Сгради и конструкции	Съоръжения	Общо
Към 01 януари 2017 г.				
Отчетна стойност	199	2,149	6,142	8,490
Натрупана амортизация	-	(410)	(4,151)	(4,561)
Балансова стойност	199	1,739	1,991	3,929
Начислена амортизация	-	(86)	(192)	(278)
Балансова стойност в края на периода	199	1,653	1,799	3,651
Към 31 декември 2017 г.				
Отчетна стойност	199	2,149	6,142	8,490
Натрупана амортизация	-	(496)	(4,343)	(4,839)
Балансова стойност	199	1,653	1,799	3,651
Начислена амортизация	-	(86)	(193)	(279)
Балансова стойност в края на периода	199	1,567	1,606	3,372
Към 31 декември 2018 г.				
Отчетна стойност	199	2,149	6,142	8,490
Натрупана амортизация	-	(582)	(4,536)	(5,118)
Балансова стойност	199	1,567	1,606	3,372

6. Активи по отсрочени данъци

Отсрочените данъци се изчисляват при прилагане на балансовия метод при приложима данъчна ставка от 10 % (2017 г.: 10 %).

Брутното движение на отсрочения данък е както следва:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
В началото на годината	3	12
Разход в печалбата или загубата (Приложение 20)	(2)	(9)
В края на годината	1	3

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъци

	Към 31.12.2017	Приход/ (разход) в печалбата или загубата	Към 31.12.2018
Отсрочен данъчен актив:			
Имоти, машини и съоръжения	1	-	1
Провизии	2	(2)	-
Отсрочен данъчен актив	3	(2)	1

7. Материални запаси

В хиляди лева

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Резервни части	5	-
Общо	5	-

СОЛАР-ДВЕ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 декември 2018 г.

8. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Вземания по съдебни спорове	24	26
Предплатени застраховки за оборудване	10	10
Вземания от клиенти и доставчици	9	11
Данък добавена стойност за възстановяване	-	2
Общо	43	49

Вземанията по съдебни спорове в размер на 24 хил. лева са във връзка с образувано дело от Дружеството срещу ЧЕЗ Електро България АД (ЧЕЗ Разпределение България АД). Към 31.12.2018 г. делото е приключило и на база изпълнителен лист от 8 януари 2019 г. сумата е възстановена по банкова сметка на Дружеството.

Посочените по-горе вземания са текущи и не са просрочени.

9. Пари и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Парични средства по банкови сметки	11	46
Общо	11	46

Кредитния рейтинг по Fitch на обслужващата банка е "BBB-".

10. Регистриран капитал

Внесенят напълно собствен капитал е в размер на 203 600,00 лева и е разпределен в 2 036 дяла, всеки с номинална стойност от 100,00 лева. Към датата на настоящия отчет собственици на Дружеството са Екуити Файнанс с.р.о – Чешка Република и Кенвако с.р.о., Чешка Република съответно с 1,222 дяла и 814 дяла.

11. Получени заеми

<i>В хиляди лева</i>	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Получен заем от Екуити Файнанс с.р.о.	586	1,127
Получен заем от Кенвако с.р.о.	545	890
Получен заем от Вerve Капитал с.р.о.	196	-
Лихви по получен заем от Екуити Файнанс с.р.о.	5	9
Общо	1,332	2,026

Получените заеми са на базата на сключени договори за заем с Екуити Файнанс с.р.о и Кенвако с.р.о. – собственици на капитала на Дружеството. Отпуснатите заеми са с цел закупуване на оборудване във връзка с въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електроцентрала. Съгласно сключените договори Дружеството дължи проста лихва върху главницата в размер на 4%. Срокът на договорите за заем е 31.12.2019 г. и няма предоставени гаранции и обезпечения. В резултат на сключени допълнителни споразумения през 2018 г., е променен срокът по предоставените заеми, а именно - 31.12.2022 г.

СОЛАР-ДВЕ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 декември 2018 г.

11. Получени заеми (Продължение)

На 30 ноември 2018 г., Дружеството е сключило договор за заем с Вerve Капитал с.р.о. на стойност 100 хил. евро за срок от две години и при лихва в размер на 4% годишно.

12. Търговски и други задължения

В хиляди лева	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Данък добавена стойност за внасяне	38	-
Получени заеми от свързани лица (Приложение 21)	20	-
Задължения към доставчици от страната	13	7
Лихви по получени заеми от свързани лица (Приложение 21)	5	7
Задължение във връзка със съдебно дело	-	551
Присъдени задължения по съдебни дела	-	21
Задължения към свързани лица (Приложение 21)	-	5
Общо	76	591

Във връзка с покриване на текущи разходи Дружеството е сключило договор за заем с Радек Мареш от 1 ноември 2018 г. за срок от четири месеца на стойност 20 хил. лв. На 14 февруари 2019 г. заема е върнат изцяло в едно с дължимата лихва.

13. Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Приходи от продажба на електрическа енергия	1,395	1,400
Общо	1,395	1,400

14. Други приходи

В хиляди лева	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Приходи във връзка с дело срещу ЧЕЗ Електро България АД	475	-
Общо	475	-

Дружеството е образувало търговско дело срещу ЧЕЗ Електро България АД (ЧЕЗ Разпределение България АД), вписано в търговския регистър с ЕИК 130277958. Предмет на исковата претенция е сумата в размер на 460 хил. лева с ДДС, представляваща получена на отпаднало основание сума за цена за достъп до електроразпределителна мрежа, която сума е платена от Солар-две за периода от 18.09.2012 г. до 30.06.2013 г. С Решение на Софийски градски съд от 2016 г. ЧЕЗ Електро България АД е осъдено да заплати на Солар-две ООД исковата претенция ведно със законната лихва и разходите по делото. С Решение на Софийски апелативен съд от 2017 г. се потвърждава решението на Софийски градски съд от 2016 г. В резултат, на 17 юли 2017 г., дружеството е получило плащане по делото в размер на 551 хил. лева, която сума включва освен главницата и лихва в размер на 84 хил. лева и разноси по делото в размер на 7 хил. лева. През 2018 г. делото приключва и Дружеството отчита 475 хил. лева други приходи.

СОЛАР-ДВЕ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 декември 2018 г.

15. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Разходи за ремонт на фотоволтаични панели	(328)	-
Такса чл. 36 е, ал. 1, т. 1 от ЗЕ	(68)	(68)
Такси за поддръжка на ФвЕЦ „Медовница“	(55)	(53)
Такса отговорност за балансиране	(37)	(36)
Разходи за охрана	(22)	(22)
Достъп до електроразпределителна мрежа	(16)	(24)
Разходи за застраховки на ФвЕЦ „Медовница“	(11)	(11)
Разходи за счетоводни услуги	(8)	(8)
Разходи за технически услуги	(4)	(5)
Разходи за електрическа енергия	(4)	(4)
Правни услуги	(2)	(8)
Други разходи	(4)	(2)
Общо	(559)	(241)

16. Разходи за суровини и материали

<i>В хиляди лева</i>	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Резервни части за инвертори	(9)	(7)
Общо	(9)	(7)

17. Разходи за данъци, такси и други подобни

<i>В хиляди лева</i>	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Такса смет и данък върху недвижими имоти	(5)	(2)
Общо	(5)	(2)

18. Други разходи

<i>В хиляди лева</i>	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Лихви по държавни вземания	-	(1)
Общо	-	(1)

19. Финансови разходи

<i>В хиляди лева</i>	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Разходи за лихви по заеми	(66)	(114)
Други финансови разходи	(2)	(2)
Разходи по валутни операции	(1)	(1)
Финансови разходи	(69)	(117)

СОЛАР-ДВЕ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) 31 декември 2018 г.

19. Финансови разходи (Продължение)

Отчетените през 2018 г. разходи за лихви по заеми на обща стойност 66 хил. лева са свързани с получени от Дружество дългосрочни заеми, предоставени от собствениците на капитала - Екуити Файнанс с.р.о. и Кенвако с.р.о. (Приложение 21).

20. Разходи за данъци

<i>В хиляди лева</i>	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Текущ данък върху печалбата	(93)	(66)
Отсрочени данъци (Приложение 6)	(2)	(9)
Общо разходи за данъци	(95)	(75)

Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години след отчетния период, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството на Дружеството смята, че не съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения от горното естество.

Данъкът върху финансовия резултат на Дружеството преди облагане с данъци се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Счетоводна печалба/(загуба)	950	754
Корпоративен данък, изчислен по данъчна ставка, приложима за 2018 г. (10%), (за 2017 г. - 10%)	95	75
Разходи за данъци	95	75

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период са осъществявани сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаността
Екуити Файнанс с.р.о., Чешка Република	Съдружник в Дружеството
Кенвако с.р.о., Чешка Република	Съдружник в Дружеството
Микроникс България ООД	Дружество под общ контрол
Микроникс Спол с.р.о., Чешка Република	Дружество под общ контрол
Радек Мареш	Управител на Дружеството
Верве Капитал с.р.о., Чешка Република	Дружество под общ контрол

СОЛАР-ДВЕ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 декември 2018 г.

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (Продължение)

Заеми от свързани лица

Свързано лице <i>В хиляди лева</i>	Вид сделка	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Екуити Файнанс с.р.о., Чешка Република	Получен заем	-	36
	Погасен заем	(541)	(936)
	Начислена лихва	36	65
	Платена лихва	(40)	(73)
		<u>(545)</u>	<u>(908)</u>
Кенвако с.р.о., Чешка Република	Получен заем	-	24
	Погасен заем	(345)	(598)
	Начислена лихва	30	48
	Платена лихва	(32)	(54)
		<u>(347)</u>	<u>(580)</u>
Верве Капитал с.р.о., Чешка Република	Получен заем	196	-
		<u>196</u>	<u>-</u>
Радек Мареш	Получен заем	20	-
		<u>(676)</u>	<u>(1,488)</u>

Покупки от свързани лица:

Свързано лице <i>В хиляди лева</i>	Вид сделка	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Микроникс България ООД	Поддръжка на ФвЕЦ Медовница	55	53
	Покупка на резервни части	9	4
Микроникс Спол с.р.о.		<u>64</u>	<u>57</u>

Задължения към свързани лица:

Свързано лице <i>В хиляди лева</i>	Вид сделка	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Екуити Файнанс с.р.о., Чешка Република	Предоставен заем	586	1,127
	Лихва по предоставен заем	5	9
Кенвако с.р.о., Чешка Република	Предоставен заем	545	890
	Лихва по предоставен заем	5	7
Верве Капитал с.р.о., Чешка Република	Предоставен заем	196	-
Радек Мареш	Предоставен заем	20	-
Микроникс България ООД	Поддръжка на ФвЕЦ Медовница	-	5
		<u>1,357</u>	<u>2,038</u>

22. Събития след дата на отчета за финансовото състояние

Във връзка със спечелено дело срещу ЧЕЗ Електро България АД (ЧЕЗ Разпределение България АД), въз основа на изпълнителен лист от 08 януари 2019 г., на 05 февруари 2019 г. по банковата сметка на Солар-две ООД е постъпила сума в размер на 24 хил. лева от ЧЕЗ Електро България АД, представляваща възстановена сума по направени от Дружеството съдебни разноси.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет не са настъпили други събития, които да изискват допълнително оповестяване и които биха оказали влияние върху представената информация.