

# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ

## НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

### “КАЛИ ЕС” ЕООД

Днес, 13.06.2012 г., в гр. София, на основание на чл.113 от Търговския закон,  
учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

#### ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 С настоящия АКТ-УСТАВ образувам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, по смисъла на чл.113 от Търговския закон, във  
връзка с чл.116, 147 и 157 от същия закон.

Чл.2 Едноличното дружество с ограничена отговорност ще има ФИРМА  
“КАЛИ ЕС” ЕООД.

Чл.3 СЕДАЛИЩЕТО на Дружеството е гр. София, СО – район „Лозенец“,  
ул. „Братя Чакрин“, №8, вх. А, ет. 2, ап.3.

Чл.4 Дружеството се образува за неопределен срок.

#### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ на Дружеството е: ВЪТРЕШНО И  
ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКА И СТРОЕЖ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ  
ПРОДАЖБА, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО, СТРОИТЕЛНА И СТРОИТЕЛНО-  
РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, ТРАНСПОРТНА, СПЕДИТОРСКА И  
РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Чл.6 Едноличен собственик на Дружеството е **Зоя Георгиева Видолова**, с  
ЕГН 7610106550, притежаваща л.к. № 641670190, издадена на 01.12.2010 год. от  
МВР – София, с адрес гр. София, ж.к. Люлин, бл. 717, вх. Г, ет. 1, ап. 65.

#### КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7 Капиталът на Дружеството се състои от 5 000 /пет хиляди/ лева,  
състоящ се от 100 /сто/ дяла, всеки по 50 /петдесет/ лева и е внесен изцяло.

## УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8/1/ Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси, във връзка с дейността му. Негови изключителни правомощия са да:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. Определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях.
7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;
8. Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
9. Създава подразделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на подразделенията, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали подразделенията ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;
10. Взема решения за приемане на други съдружници.

/2/ Едноличният собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството, по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представянето, с изключение на правомощията, които са от изключителна компетентност на собственика на ЕООД.

Чл.9 Управителят има следните правомощия: а) представлява дружеството; б) решава въпросите, относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения; в) определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на собственика на дружеството; г) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет; д) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството; е) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството; ж) събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания; з) разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството; и) извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството, съобразно разпоредбите на законите, настоящият учредителен акт-устав и решенията на собственика на дружеството.

## БАЛАНС, ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА.

Чл.10/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството;

/а/ Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

/б/ Сметка "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ";

Чл.11 Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба, се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

#### ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл.12 Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. По решение на съда, в предвидените от ТЗ случаи;
5. Със смъртта на едноличния собственик.

#### ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13 Относно, неуредените в този учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

  
Зоя Видолова