

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
“ИЛБАРИС” ЕООД**

Днес, 18.08.2024 г., **ГЕНАДИ ДЕТЕЛИНОВ ГЕОРГИЕВ** с ЕГН: *****, притежаващ л.к. № *****, изд. на **.**.**** г. от МВР - *****, с постоянен адрес, гр. *****, ул. „*****“ № **, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на **“ИЛБАРИС” ЕООД, ЕИК 207653116**, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон /ТЗ/, съставих този Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ИЛБАРИС” ЕООД**, при условията, визирани по – долу, както следва:

I. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК

Чл.1./1/ Наименованието на дружеството **“ИЛБАРИС” ЕООД**, което ще се изписва и на английски език както следва: "ILBARIS" LTD.

/2/ Дружеството е със седалище гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, Република България.

/3/ Адресът на управление на дружеството е гр. Плевен, п.к. 5800 ж.к. Местност "Стражата", бул./ул. "Мечта" № 1274.

Чл.2. Дружеството е учредено за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3.(1) Дружеството има следния предмет на дейност: *ДАВАНЕ НА ИМОТИ ПОД НАЕМ; ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ И ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРИ; АДМИНИСТРАТИВНИ ОФИС ДЕЙНОСТИ И ДРУГО СПОМАГАТЕЛНО ОБСЛУЖВАНЕ НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ; КОНСУЛТАНТСКИ ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА УПРАВЛЕНИЕТО; ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО; ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ; ДРУГИ ПЕРСОНАЛНИ УСЛУГИ; ДРУГИ ПРОФЕСИОНАЛНИ ДЕЙНОСТИ; КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА. АКО ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОПРЕДЕЛЕНА ДЕЙНОСТ СЕ ИЗИСКВА ЛИЦЕНЗ (РАЗРЕШЕНИЕ), ДЕЙНОСТТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВА СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА КОНКРЕТНИЯ ЛИЦЕНЗ (РАЗРЕШЕНИЕ).*

III. КАПИТАЛ

Чл.4. Капиталът на дружеството е в размер на 419 400 (четиристотин и деветнадесет хиляди и четиристотин) лева, разпределен в 419 400 (четиристотин и деветнадесет хиляди и четиристотин) дяла от 1 (един) лев, от които:

4.1. парична вноска в размер на 1000 (хиляда) лева и

4.2. непарична вноска в размер на 418 400 (четиристотин и осемнадесет хиляди и четиристотин) лева, съгласно изготвена и представена с вх. № 20240807103208/07.08.2024 г. оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица № 20240722112848/23.07.2024 г. и представляваща ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ на вносителя **ГЕНАДИ ДЕТЕЛИНОВ ГЕОРГИЕВ** с ЕГН: *****, съгласно Нотариален акт № 83, том 34, дело № 7476/2023 г., дв. вх. рег. № 12470 от 24.11.2023 г. по описа на нотариус рег. № 745 Димитър Николов с район на действие РС – Плевен, върху недвижим имот:

АПАРТАМЕНТ № А19 /буква „А“ деветнадесет/, находящ се в гр. Плевен, общ. Плевен, в жилищна сграда на ул. „Свети Сава“ № 8 /осем/, вход „А“, етаж 5 /пети/, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 56722.667.713.1.19 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и седем точка седемстотин и тринадесет точка едно точка деветнадесет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Плевен, одобрен със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на

самостоятелния обект – ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, стар идентификатор – няма; **застроена площ: 174.70 кв.м.** /сто седемдесет и четири квадратни метра и седемдесет квадратни дециметра/ и с площ, включваща общите части – 192.58 /сто деветдесет и два квадратни метра и петдесет и осем квадратни дециметра/, състоящ се от антре, дневна с трапезария и кухня, спалня с баня – тоалетна и преддверие, спалня с дрешник, спалня, тоалетна, баня с тоалетна и три тераси. Съседни самостоятелни обекти на обекта: на същия етаж – 56722.667.713.1.20, под обекта – 56722.687.713.1.15, 56722.687.713.1.17 и 56722.687.713.1.16, над обекта – няма, ведно с припадащите се на обекта 3.2997 % /три цяло и две хиляди деветстотин деветдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на многофамилната жилищна сграда с идентификатор 56722.667.713.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и седем точка седемстотин и тринадесет точка едно/ и припадащите се на обекта идеални части от правото на строеж, върху поземления имот с идентификатор 56722.667.713 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и седем точка седемстотин и тринадесет/, **заедно с 3.2997 % /три цяло и две хиляди деветстотин деветдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.713** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и седем точка седемстотин и тринадесет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Плевен, одобрен със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Плевен, общ. Плевен, в жилищна сграда на ул. „Свети Сава“ № 8 /осем/, целият с площ 5911 кв.м. /пет хиляди деветстотин и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, предходен идентификатор – няма, номер по предходен план – 10132 /десет хиляди сто тридесет и две/, квартал 2 /две/, парцел VIII /осем римско/, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.704; 56722.607.950; 56722.667.983; 56722.667.984; 56722.667.717; 56722.667.1129; 56722.667.709, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII – 10132 /осми римско за имот десет хиляди сто тридесет и две/ по плана на град Плевен, местност „Дюлюмсуза“ с площ 5850 кв.м. /пет хиляди осемстотин и петдесет квадратни метра/, при съседни: УПИ IX-10133 на наследници на Христо Пенев Макавеев, УПИ VII – 10134 на Маргарита Георгиева Радославова, УПИ VI на Ангел Дочев Ангелов, УПИ XIII – 10135 на наследници на Кръстю Иванов Коларов, УПИ XIV за КОО и трафопост, УПИ III – 10130 на Мария Милкова Проданова.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.5./1/. Едноличният собственик на капитала сам решава всички въпроси, които съгласно чл. 137 ТЗ са от компетентността на Общото събрание, като осигурява вписването в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на онези от тях, които подлежат на вписване съгласно чл. 119, ал. 2 и чл. 140 от ТЗ. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

/2/ Дружеството ще се управлява и представлява от Управителя **ГЕНАДИ ДЕТЕЛИНОВ ГЕОРГИЕВ** с ЕГН: *********, с постоянен адрес, гр. *********, ул. **„*****“ № ****.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.6. /1/ Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик;

б/ при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи;

д/ със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

/2/ При прекратяване на дружеството по чл. 6, т. 1, букви „а“ и „г“ се открива производство по ликвидация.

/3/ Ликвидатор е едноличният собственик, освен ако той назначи друго лице.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1: За всички неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилага действащото в Р България търговско законодателство.

Настоящият Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за дружеството и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.



Едноличен собственик на капитала:.....

/ Генади Детелинов Георгиев/