ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„БОЛГАРСТРОЙ“ ООД

Днес, 01.09.2026 г., на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон долуподписаните:

1. Милен Димитров Янков,

и

2.Петър Димитров Воденичаров,

съставиха, подписаха и приеха този ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на Дружество с ограничена отговорност „БОЛГАРСТРОЙ” ООД, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ Дружеството е с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
/2/ Дружеството е юридическо лице, което притежава имущество отделно от имуществото на собствениците на капитала.
/3/ Дружеството не отговаря за личните задължения на собствениците, а отговорността на собствениците на капитала за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Дружеството с ограничена отговорност, наричано за краткост по-нататък в този Дружествен договор „Дружеството", е с наименование (фирма) **„БОЛГАРСТРОЙ“ ООД, изписвано на латиница: BOLGARSTROY Ltd.**

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: **Република България, гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Илка Попова“ № 4, магазин – офис.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Строителство, проектиране, интериор, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионни, превозни, спедиционни и складови сделки; Туристически, рекламни, информационни услуги; Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Търговия с изделия на леката, преработвателната и хранително вкусовата промишленост; Вътрешна и външнотърговска дейности чрез внос и износ, бартерни, комисионни, реекспортни и лизингови сделки и операции. Други дейности и услуги, с изключение на забранените от закона. Когато има разрешителен режим - след съответното разрешение.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. /1/ Капиталът на Дружеството е с номинална стойност от 51,10 EUR (петдесет и едно евро и десет цента), разделен на 10 (десет) равни дяла с номинална стойност от 5,11 EUR (пет евро и единадесет цента) всеки един.

/2/ Целият капитал е притежание на съдружниците и е разпределен между тях, както следва:

- МИЛЕН ДИМИТРОВ ЯНКОВ притежава **9 (девет) дяла** с общ номинал 45,99 EUR (четиридесет и пет евро и деветдесет и девет цента);
- ПЕТЪР ДИМИТРОВ ВОДЕНИЧАРОВ притежава **1 (един) дял** с номинал 5,11 EUR (пет евро и единадесет цента).

/3/ Към момента на подписване на този Дружествен договор е внесен пълният размер на капитала.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл. 7. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;

2. да внася за обсъждане пред Общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. да получи част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;
5. на ликвидационен дял.

Задължения на съдружника

Чл. 8. Всеки съдружник е длъжен:
1. да внесе дяловата си вноска;
2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. да участва в управлението на Дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на Дружеството, както и на неговите клиенти.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл. 9. /1/ Участието на съдружника в Дружеството се прекратява:
1. при изключване;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при прекратяване на съдружника - юридическо лице с ликвидация.
/2/ Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.
/3/ Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.
/4/ Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Приемане на нов съдружник

Чл. 10. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Изключване на съдружник

Чл. 11. /1/ Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.
/2/ В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.
/3/ Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:
1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане чл. 134, ал. 2 ТЗ.

Удостоверение за участие

Чл. 12. /1/ На съдружниците се издават удостоверения за участие в Дружеството.
/2/ Удостоверението, издадено от съдружниците за участието им в Дружеството не е ценна книга.

Прехвърляне на дялове

Чл. 13. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
/2/ Съдружник, който желае да прехвърли дела си на трето лице, което не е съдружник, задължително първо предлага на останалите съдружници да изкупят дела му по цена, определена съгласно вписаната в балансова стойност на активите на Дружеството за съответния брой дялове. Предложението следва да бъде направено с писмена покана връчена лично на другия/ите съдружник/ици и/или покана, обективирана във формата на нотариална покана. В случай, че съдружникът/ите откаже/ат да получат нотариалната покана, същият/ите се счита/т за надлежно уведомени за предложението. За изкупуването на продаваните дялове останалите съдружници следва да отговорят в тридесетдневен срок считано от датата на получаване на поканата.
/3/ В случай че останалите съдружници писмено са отказали да изкупят дела на съдружника или не са дали отговор в посочения в ал. 2 срок, то предложителят има право да предложи дела си за закупуване на трето лице,

но в този случай е длъжен да информира останалите съдружници за всички елементи /съществени и несъществени/ от проекто-договора, вкл. името на преобретателя, начин и срок на плащане на цената, като срокът за плащане не трябва да е по-дълъг от 15 дни от датата на сключване на договора.
/4/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 14. /1/ Органи на Дружеството са:
1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управителите.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 15. /1/ Общото събрание на съдружниците:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя/ите, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя/ите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
/3/ Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на кворума и мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.
/4/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма за действителност. За всички решения по чл. 137, ал. 4, вр. с чл. 137, ал. 1 ТЗ се съставя протокол в писмена форма без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието.

/5/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.
/6/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

Чл. 16. /1/ Общото събрание се свиква от Управителите, заедно и/или поотделно най-малко веднъж годишно.
/2/ Управителят/ите е/са длъжен/ни да свика/т Общото събрание и по писмено искане на съдружник с дял над 1/10 от капитала. Ако Управителят/лите не свика/т събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.
/3/ Управителят/ите е/са длъжен/ни да свика/т Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала на Дружеството, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 17. /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, изготвена и предадена лично от Управителя/ите на всеки от съдружниците най-малко 7 дни преди датата на заседанието или с покана във формата на нотариална покана, получена от съдружниците най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В случай, че съдружникът откаже да получи адресираната до него нотариална покана, то същият се счита за редовно уведомен за свиканото Общо събрание от датата на удостоверения от нотариус отказ за получаване. В поканата се посочва и дневният ред.
/2/ Всякакви други средства и способи за свикване на Общо събрание, извън описаните в ал. 1, са недействителни и не пораждат правни последици.
/3/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

УПРАВИТЕЛИ

Чл. 18. /1/ Управители на Дружеството са **Петър Димитров Воденичаров**, **Милен Димитров Янков**, и **Светлана Димитрова Героева-Попова**,
/2/Дружеството ще се представлява от най-малко двама от вписаните управители заедно.

Чл. 19. Управителя/ите, назначен/и от Общото събрание на съдружниците, има/т следните правомощия:
1. организира/т изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;
2. представлява/т Дружеството пред трети лица;

3. изготвя/т и предлага/т за одобрение от Общото събрание на съдружниците годишния финансов отчет и счетоводния баланс на Дружеството;
4. осъществява/т оперативното ръководство на Дружеството и осигурява/т стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 20. /1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:
1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.
/2/ Капиталът на Дружеството може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149 – 151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 21. Когато стопанската дейност на Дружеството е довела до загуби, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на Дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 22. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.
/2/ В книгата на дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.
/3/ Управителят/ите отговаря/т за редовното водене на дружествените книги.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. Общото събрание на съдружниците може да вземе решение да прекрати Дружеството.

Чл. 24. Освен в случаите на чл. 23, Дружеството може да бъде прекратено:
1. при сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;

3. с решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Дружествен договор е съставен в четири еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците, един за вписване на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията и един за архива на Дружеството.

Съдружници:

.....

/МИЛЕН ДИМИТРОВ ЯНКОВ/

.....

/ПЕТЪР ДИМИТРОВ ВОДЕНИЧАРОВ/