

БАЛАНС

на ЕКСПО ИСТЕЙТ ООД

към 31.12.2018

АКТИВ	Код на	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Код на	Сума (хил.лв.)	
		текуща	предх.			текуща	предх.
а	б	1	2	а	б	1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				- акционерен капитал:			
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				- други видове основен капитал			
1. Продукти от развойна дейност				<i>Общо за група І</i>		-	-
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
3. Търговска репутация				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				ІV. РЕЗЕРВИ			
<i>Общо за група І</i>		-	-	1. Законови резерви			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
--- земи				4. Други резерви			
--- сгради				<i>Общо за група ІV :</i>		-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в			
3. Съоръжения и други ДМА		407	211	--- Неразпределена печалба		4 947	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				--- Непокрита загуба		(173)	(173)
<i>Общо за група ІІ</i>		407	211	<i>Общо за група V :</i>		4774	(173)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(340)	4947
1. Акции и дялове от предприятия в група				<i>Общо за раздел А</i>		4434	4774
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		776		1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
5. Дългосрочни инвестиции				--- отерочени данъци			
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции номинална стойност				<i>Общо за раздел Б</i>		-	-
<i>Общо за група ІІІ</i>		776	-	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
				1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемите		-	-
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				до 1 година			
<i>Общо за група ІV</i>		-	-	над 1 година			
<i>Общо за раздел Б</i>		1 183	211	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		-	-
				до 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				над 1 година			
І. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч. :		-	-
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		-		4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		-	-
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Други вземания				5. Задължения по полици, в т.ч.:		-	-
<i>Общо за група І</i>		-	-	до 1 година			
				над 1 година			
ІІ. ВЗЕМАННЯ				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.		-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата				над 1 година			
3. Вземания от предоставени търговски заеми			463	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предп		-	-
4. Други вземания		1 529	238	до 1 година			
<i>Общо за група ІІ</i>		1 529	701	над 1 година			
				8. Други задължения, в т.ч. :		19	538
ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ				--- други задължения, в т.ч. :		1	1
1. Акции и дялове на предприятия от група				до 1 година		1	1
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст				над 1 година			
3. Други инвестиции				--- към персонала, в т.ч. :		13	-
<i>Общо за група ІІІ</i>		-	-	до 1 година		13	
				над 1 година			
ІV. Парични средства				--- осигурителни задължения, в т.ч. :		2	1
1. Парични средства в брой		4	6	до 1 година		2	1
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1 737	4 389	над 1 година			
<i>Общо за група ІV</i>		1 741	4 395	--- данъчни задължения, в т.ч. :		3	536
				до 1 година		3	536
				над 1 година			
<i>Общо за раздел В</i>		3 270	5 096	<i>Общо за раздел В</i>		19	538
				до 1 година		19	538
				над 1 година			
Г. Разходи за бъдещи периоди		-	5	Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди, в т.ч.			
СУМА НА АКТИВА		4453	5312	СУМА НА ПАСИВА		4453	5312

Дата: 31.03.2019 г.

Съставител:

Албена Аврамова

Ръководител:

Красимира Зашева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЕКСПО ИСТЕЙТ ООД
за периода 01.01.2018 - 31.12.2018

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предх. година			текуща година	предх. година
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи				A. Приходи			
I. Разходи за оперативна дейност				I. Приходи от оперативната дейност			
1. Намаляване на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби		-	-
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		30	963	а) Продукция			
а) суровини и материали		3		б) Стоки			
б) външни услуги		27	963	в) Услуги, в число:			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		242	144	-Приходи от търговско-посредническа дейност			
а) разходи за възнаграждения		229	136	-Приходи от пасжи			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		13	8	-Приходи от промишлени услуги, вкл. на пътисе			
- осигуровки, свързани с пенсии				2. Увеличение на запасите от продукция и НП			
4. Разходи за амортизация и обезценка		113	10	3. Разходи за придобиване на активи по СН			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		113	10	4. Други приходи, в т.ч.:			
- разходи за амортизация		113	10	- приходи от финансираня			
- разходи за обезценка				- приходи от продажби на суровини и материали			
б) разходи за обезценка на текущ КА				- приходи от продажби на дълготрайни активи			
5. Други разходи, в т.ч.:		37	28	Всичко по група I:		-	-
а) балансова ст-ст на продадени активи							
б) провизии							
в) други		37	28				
Всичко по група I:		422	1 145	II. Финансови приходи			
II. Финансови разходи				1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия			
1. Разходи от обезценка на фин.активи				2. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като петекущи (дългосрочни) активи			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				3. Други лихви и финансови приходи		85	6 641
- други				- Приходи от предприятия от група			
2. Разходи за лихви и други фин.разходи				- Положителни разлики от операции с финансови активи			
а) разходи за лихви		3	14	- Положителни разлики от промяна на валутни курсове			
б) други				4. Положителни разлики от промяна на валутни			
Всичко по група II:		3	14	Всичко по група II:		85	-
Общо разходи за дейността (I+II)		425	1 159	Общо приходи от дейността (I+II)		85	-
Б. Печалба от обичайната дейност		-	-	Б. Загуба от обичайната дейност		340	1 159
III. Извънредни разходи				III. Извънредни приходи			
Общо разходи (I + II + III)		425	1 159	Общо приходи (I + II + III)		85	-
В. Счетоводна печалба		-	-	В. Счетоводна загуба		340	1 159
IV. Разходи за данъци							
1. Данък върху печалбата			535				
2. Други данъци							
Общо по група IV:		-	535				
Г. Печалба (Г + IV)		-	-	Г. Загуба (Г + IV)		340	1 694
РАЗХОДИ ВСИЧКО (Г+IV+Д)		425	1694	ПРИХОДИ ВСИЧКО (Общо приходи + Г)		425	1694

Дата: 31.03.2019 г.

Съставител:
Албена АврамоваРъководител:
Красимира Зашева

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА На “ ЕКСПО ИСТЕЙТ ” ООД За 2018 г.

Дружеството е създадено през 2015 г. с предмет на дейността дейност – инвестиране в недвижими имоти с цел последваща продажба, участие в инвестиционни проекти, посредничество в строителството и строителните услуги.

Записан капитал в размер на 2,00 лв.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2018 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2018 г., в това число и към датата на баланса.

Всички данни във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, спазвайки изискванията на основните счетоводни принципи. Регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност.

1. Правила за водене на счетоводството на дружеството

1.1. Прилагани счетоводни правила за текуща и периодична оценка на Активите и Пасивите на Дружеството

1.2. Правила за текуща оценка

Закупените активи е прието да се оценяват по цена на придобиване.

Разходите се отчитат по икономически елементи – за материали, за външни услуги, за амортизации, за заплати и други възнаграждения на персонала, за социални осигуровки и надбавки, за други разход.

Прието е да се прилага линеен метод на амортизация на ДА.

Дружеството няма дълготрайни материални и нематериални активи.

1.3. Правила за периодична оценка

Материалните дълготрайни активи е прието да се оценяват по балансова стойност, образувана от покупната им стойност, допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с начислените амортизации.

1.4 Прието е материалните запаси се изписват по метода първа влязла-първа излязла.

1.5 Дружеството е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток
Към 31.12.2018 г. Дружеството няма вземания и задължения в чуждестранна валута.

Към 31.12.2018 г. Дружеството няма открити валутни банкови сметки

2. “ЕКСПО ИСТЕЙТ” ООД не е получавало правителствена помощ.

3. Предприятието приключва отчетния период със загуба в размер на 340 хил.лв

4. Няма настъпили събития между датата на съставяне на счетоводния баланс и срока за изготвяне на Годишния счетоводен отчет, между срока за изготвяне на счетоводния отчет и срока за представянето му, които да окажат влияние върху финансовия резултат и финансовото състояние на Фирмата.

5. Няма извънредни разходи за развойна дейност.

6. Фирмата няма задгранични стопански единици.

7. Няма извършени разходи за опазване на околната среда.

8. Предприятието има свързани лица, както следва

9. През 2018 г., дружеството притежава 100 % от капитала на ПИЛАД ПРОПЪРТИ, с ЕИК 200832401.

31.03.2019 г.
гр. София

Съставител:
/ А.Аврамова /

Управител:
/ Кр.Зашева /

