

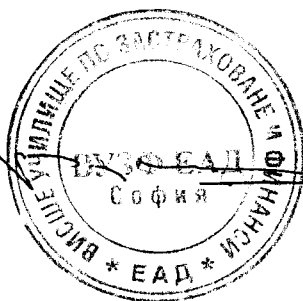
"Висше училище по застраховане и
финанси" ЕАД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината към 31.12.2008 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Григорий Вазов



Съставител:

Зоя Цветкова

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ПОДПИС:
ДАТА: 26 06 09

София, 1 март 2009 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР****НА "ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" ЕАД****Доклад върху финансовия отчет**

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ ЕАД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2008 г., е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит.

С изключение на посоченото в следващия параграф нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното

Global in Reach, Local in TouchNo. 149-151, „Konstantin Velichkov“ Blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site: www.hlb-bg.com

HLB Bulgaria is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers.

представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основание за квалифицирано мнение

Собственият капитал на дружеството е отрицателна величина в размер на 2 877 х.лв., текущите пасиви превишават текущите активи с 1 486 х.лв. Ръководството е оповестило във финансовия отчет, че предприятието е действащо и ще остане действащо. В хода на одиторската проверка ние не получихме достатъчно и уместни други одиторски доказателства в подкрепа на твърдението на ръководството поради, което не успяхме да се убедим в разумна степен на сигурност относно приложимостта на принципа за действащо предприятие.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват или биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно ефектите от посоченото в предходния параграф, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" ЕАД към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

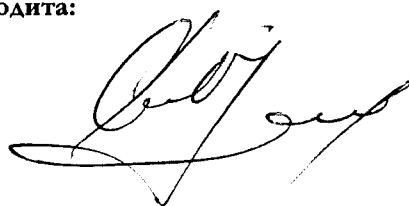
Представяващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Евгений Иванов

21.05.2009 г.



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС 
ДАТА: 26 06 09

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪАГОТРАЙНИТЕ/
АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ



✓

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Висше училище по застраховане и финанси" ЕАД
към 31.12.2008 г.

АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
Б Нетекущи (дълготрайни) активи			
I Нематериални активи			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и			
2. други подобни права и активи			4
Общо за група I:		-	4
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.		470	-
сгради		470	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		3	
3. Съоръжения и др.		407	285
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на			
изграждане		4 023	3 985
Общо за група II:		4 903	4 270
IV. Отсрочени данъци			1
Общо за раздел Б:		4 903	4 275
В Текущи (краткотрайни) активи			
I Материални запаси			
1. Суровини и материали			1
3. Продукция и стоки			1
- стоки		-	1
Общо за група I:		-	2
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		117	70
4. Други вземания, в т.ч.		165	309
Общо за група II:		282	379
IV. Парични средства, в т.ч.			
- в брой		21	16
- в безсрочни сметки / депозити/		33	16
Общо за група IV:		54	32
Общо за раздел В:		336	413
Г Разходи за бъдещи периоди		47	59
СУМА НА АКТИВА		5 286	4 747



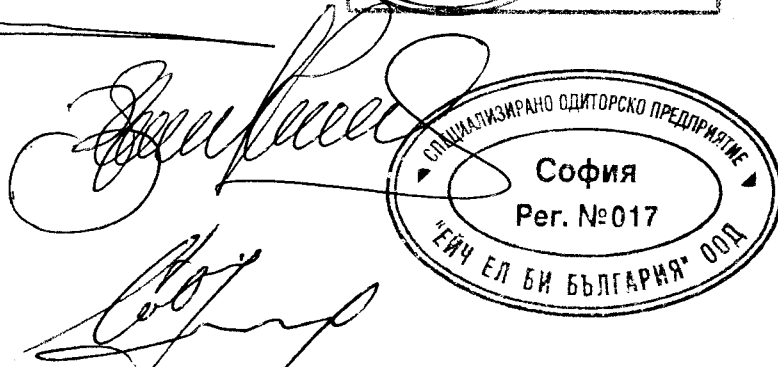
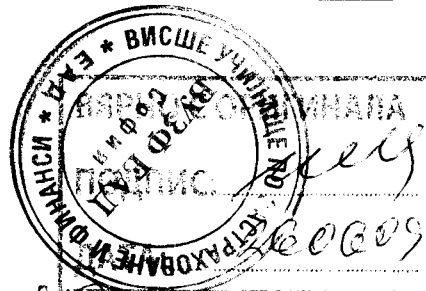
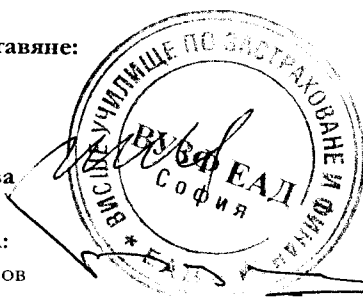
ПАСИВ	текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	година	година
	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)
A Собствен капитал		
I Записан капитал	70	70
V. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразмислена печалба	160	160
- непорита загуба	(2 236)	(1 519)
Общо за група V:	(2 076)	(1 359)
VI. Текуща печалба (загуба)	(871)	(717)
Общо за раздел A:	(2 877)	(2 006)
B Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.	1	
- отсрочени данъци	1	
Общо за раздел B:	1	-
B Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	2 644 ✓	
- до 1 година	959	
- над 1 година	1 685	
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	84	101
- до 1 година	84	101
8. Други задължения, в т.ч.	5 434	6 652
до 1 година	779	1 673
над 1 година	4 655	4 979
- към персонала, в т.ч.	11	13
до 1 година	11	13
- осигурителни задължения, в т.ч.	4	2
до 1 година	4	2
- данъчни задължения, в т.ч.	15	15
до 1 година	15	15
Общо за раздел B, в т.ч.:	8 162 ✓	6 753
- до 1 година	1 822	1 774
- над 1 година	6 340	4 979
СУМА НА ПАСИВА	5 286	4 747

Дата на съставяне:
01.03.2009

Съставител:
Зоя Цветкова

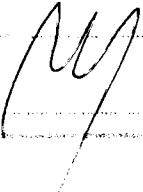
Ръководител:
Григорий Вазов

Заверил:
ООП „Ейч Ел Би България“ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Висше училище по застраховане и финанси" ЕАД
към 31.12.2008 г.

	текуща година (хиЛ.ЛВ.)	предходна година (хиЛ.ЛВ.)
А РАЗХОДИ		
1. Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	308	247
а/ суровини и материали	59	71
б/ външни услуги	249	176
3. Разходи за персонала, в т.ч.	201	179
а/ разходи за възнаграждения	189	165
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	12	14
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	140	88
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	140	88
- разходи за амортизации	140	88
5. Други разходи, в т.ч.	68	72
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	18	
Общо разходи за оперативната дейност	717	586
7. Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.	505	466
Общо финансови разходи	505	466
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ	1 222	1 052
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	2	
13. ПЕЧАЛБА	-	-
ВСИЧКО	1 224	1 052



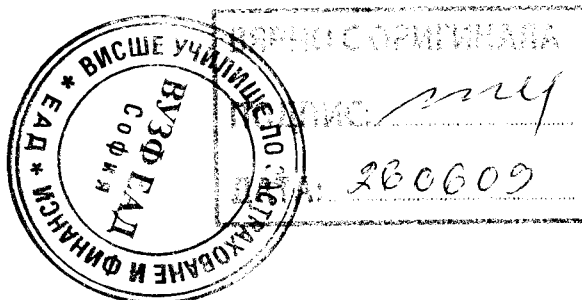
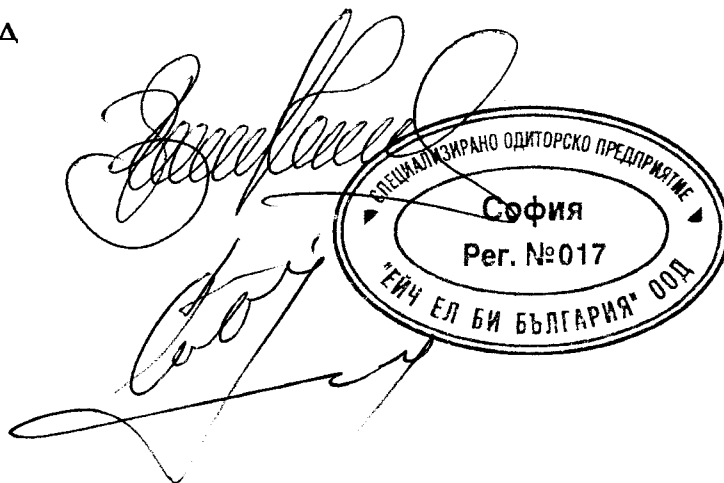
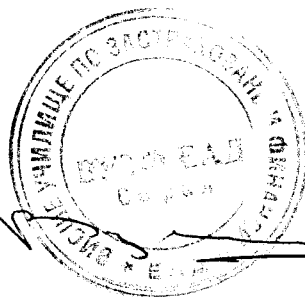

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
Б ПРИХОДИ		
1. <u>Нетни приходи от продажби в т.ч.:</u>	322	325
Услуги	322	325
4. <u>Други приходи, в т.ч.</u>	25	1
Общо приходи от оперативна дейност	347	326
- приходи от предприятия в група		
7. <u>Други лихви и финансови приходи в т.ч</u>	6	9
Общо финансови приходи	6	9
8. <u>ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</u>	869	717
ОБЩО ПРИХОДИ	353	335
10. <u>СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА</u>	869	717
11. <u>ЗАГУБА</u>	871	717
ВСИЧКО	1 224	1 052

Дата на съставяне:
01.03.2009

Съставител:
Зоя Цветкова

Ръководител:
Григорий Вазов

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "Висше училище по застраховане и финанси" ЕАД
за 2008 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

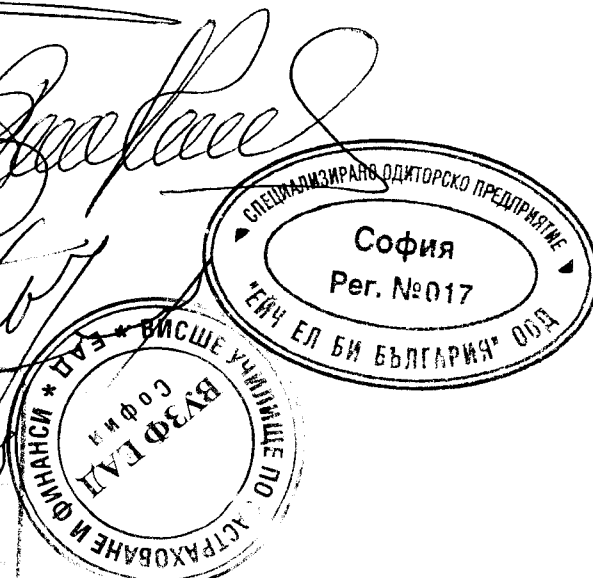
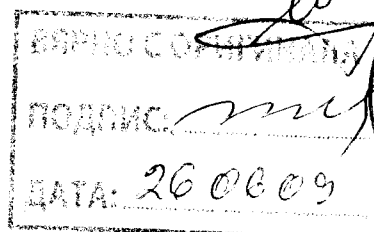
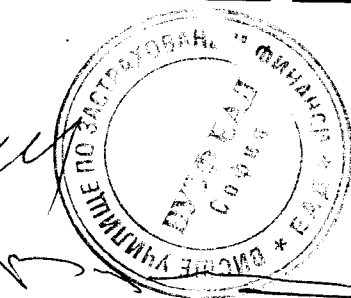
Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	441	688	(247)	332	615	(283)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		209	(209)		174	(174)
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Платени и възстановени други данъци	132	8	124	93	20	73
Други парични потоци от основна дейност			-	1		1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	573	905	(332)	426	809	(383)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		34	(34)		527	(527)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	34	(34)	-	527	(527)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 539	1 720	819	4 633	3 240	1 393
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		203	(203)		305	(305)
Плащания на задължения по лизингови договори		213	(213)		188	(188)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност		14	(14)		12	(12)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2 539	2 151	388	4 633	3 746	887
Г. Изменение на паричните средства през периода			22			(23)
Д. Парични средства в началото на периода			32			55
Е. Парични средства в края на периода			54			32

Дата на съставяне:
01.03.2009

Съставител:
Зоя Цветкова

Ръководител:
Григорий Вазов

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Висше училище по застраховане и финанси" ЕАД

за 2008 г.

ХИЛ.ЛВ.

	Записан капитал	финансов резултат от минали години		текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		Неразпре- делена печалба	Непокрит а загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	70	160	(2 236)		(2 006)
1. Финансов резултат за текущия период				(871)	(871)
13. Собствен капитал към края на отчетния период	70	160	(2 236)	(871)	(2 877)

Дата на съставяне:

01.03.2009

Съставител:

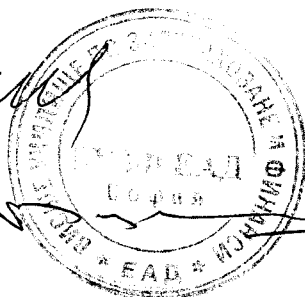
Зоя Цветкова

Ръководител:

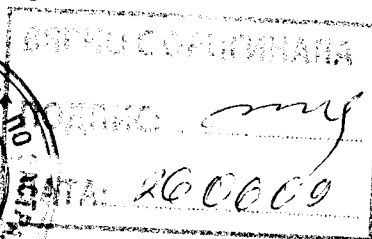
Григорий Вазов

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



Handwritten signature of the authorized person.



СПРАВКА

Приложение 1

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "Висше училище по застраховане и финанси" ЕАД
към 31.12.2008 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13		
а	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	7	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	14	15
I Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти,															
2 лицензии, търговски марки,															
програми продукти и други															
подобни права и активи															
22															
3 Търговска репутация															
22															
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
22															
Общо за група I:															
22 - - 22 18 4 - 22															

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

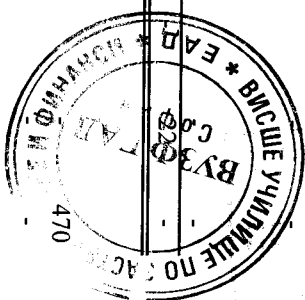
ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ

ВУЗ



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

ВУЗФ ЕАД

Съвет на директорите

Председател

Григорий Цветанов Вазов

Членове

- 1. Радостин Григориев Вазов**
- 2. Борислав Сарандев Сарандев**

Управителен съвет

Председател

Григорий Цветанов Вазов

Членове

- 1. Радостин Григориев Вазов**
- 2. Борислав Сарандев Сарандев**

Изпълнителен директор/ Управител /

Радостин Григориев Вазов

Съставител

Зоя Борисова Цветанова

Юристи

Славия Тошкова Христова

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация

гр. София, бул. Дондуков № 68

Място на офис или извършване на стопанска дейност

гр. София, ул. Гусла № 1

Обслужващи банки

Общинска банка, Банка ДСК, Уникредит Булбанк

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

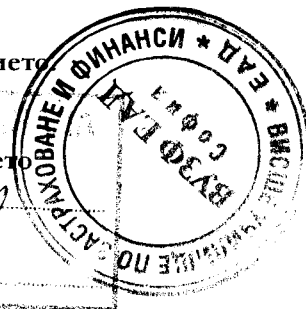
Висше образование

Дата на финансовия отчет

31.12.2008г.

Отчетен период

Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.



Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Дата на одобрение за публикуване
05.03.2009 г

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 05.03.2009 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., , изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г.в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2008г влязоха в сила промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

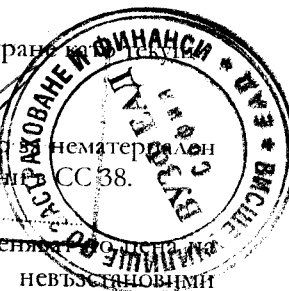
Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38. При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по стойността на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими



- данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
 - Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
 - Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
 - Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или ползността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериалния актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;

ПОДПИС: _____

ДАТА: _____

- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при:

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Продукти от развойна дейност	
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки	
Програмни продукти	2
Търговска репутация	

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.,
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на aportна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна с друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникващата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения

актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	25
Съоръжения	3.3
Машини, оборудване	3.3
Автомобили	4
Компютри	2
Други дълготрайни активи	6.7

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.

- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото ;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- По себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж,

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

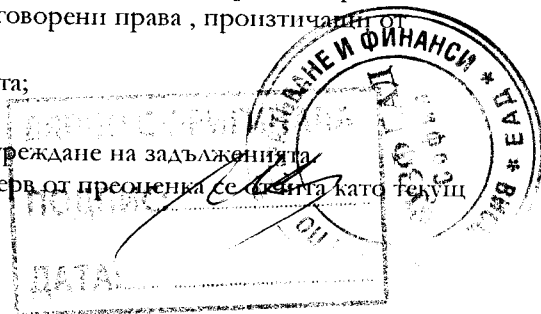
Разликите от промените в оценките на финансовите активи , отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права , произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.



Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Предприятието е избрало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Премии от емисии

Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.

Резерв съгласно учредителен акт

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената



печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дълърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация за загуба на дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задълженията на предприятието по повод на минал труд положен от настоящия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 32 се включват начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани, отпуски, надбавки и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни трансакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последиците от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието.

Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

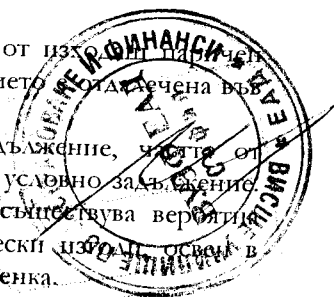
Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отпаднала във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.



Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика не се прави преоценка на валутните позиции, тя се извършва към съставяне на отчета годишно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

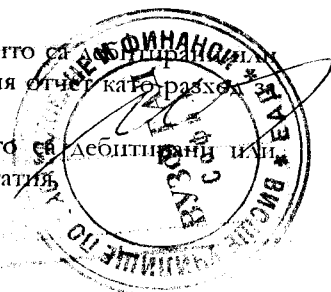
Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.



Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори. Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовия лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

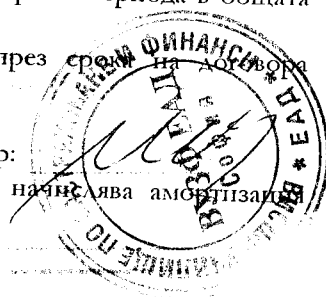
- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);



- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статистите на финансовия отчет.

През 2008 не са са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи. Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване на собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.



При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи -приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения- приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други-приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети -признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

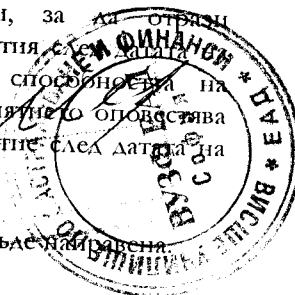
Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития са свързани с баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитията;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде дадена.



Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Напълно амортизирани дълготрайни активи

Групи активи	Отчетна стойност	Нагрупана амортизация
Други	110	110
Общо :	110	110

Придобити дълготрайни активи по договори за финансов лизинг

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Земли			
Сгради			
Машини и съоръжения			
Транспортни средства	332	67	265
Други	50	20	30
Общо :	382	87	295

Обезпечения и залози

В представените стойности на дълготрайните активи са включени разходи за придобиване на ДМА – сграда, в размер на 3 948 х.лв., върху които е учреден залог в полза на търговски банки, по договори за заем.

Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2007		Движение на отсрочените данъци 2008				31.12.2008	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Доходи на ф.лица	11	1			(11)	(1)	-	-
Общо активи:	11	1	-	-	(11)	(1)	-	-
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации			13	1			13	1
Общо пасиви:	-	-	13	1	-	-	13	1
Отсрочени данъци (нето)	11	1	(13)	(1)	(11)	(1)	(13)	(1)

В. Текущи (краткотрайни) активи

Таблица Материални запаси

Вид	31.12.2008 г.
Материали в т.ч. /нето/	-
Други материали	-
Стоки /нето/	-
Стоки	1
Общо	2

Вземания

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	71	71	-	68	68	-
Вземания бруто	71	71	-	68	68	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	45	45	-	2	2	-
Вземания по предоставени аванси	45	45	-	2	2	-
Други вземания	136	136	-	266	266	-
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица	99	99	-	161	161	-
Други краткосрочни вземания	37	37	-	105	105	-
Данъци за възстановяване	30	30	-	43	43	-
Данък върху добавената стойност	30	30	-	43	43	-
Общо	282	282	-	379	379	-

Парични средства

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Парични средства в брой в т.ч.	21	1
В лева	20	
Във валута	1	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	33	16
В лева	14	6
Във валута	19	10
Парични еквиваленти		15
Общо	54	32

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е:

Таблица Заключителен валутен курс

Вид валута	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Щатски долар	1.387310	1.331220
Британска лира	2.007630	2.661720

Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2007 г.	Признати разходи 2008 г.	възникнали 2008 г.	Салдо 31.12.2008 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ли за бъд. периоди по фин.лизингови договори	46	37	23	32		32
Застраховки	9	9	15	15		15
Абонаменти	4	4		-		
Общо	59	50	38	47		

А. Собствен капитал

Основен /записан/ капитал АД

Вид акции	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Изкупени и платени	70000	70 000	1	70000	70 000	1
Общо:	70 000	70 000		70 000	70 000	

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	31.12.2008 г.				31.12.2007 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Григорий Цветан Вазов	70 000	70 000	70 000	100%	70 000	70 000	70 000	100%
Общо:	70 000	70 000	70 000	100%	70 000	70 000	70 000	100%

За привилегированите акции се оповестяват правата и ограниченията които носят.

Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2007 г.	160
Преизчислена печалба към 31.12.2007 г.	160
Печалба към 31.12.2008 г.	160
Непокрита загуба към 31.12.2007 г.	(2 236)
Преизчислена загуба към 31.12.2007 г.	(2 236)
Увеличения от:	(871)
Загуба за годината 2008 г.	(871)
Загуба към 31.12.2008 г.	(3 107)
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	(2 076)
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	(2 947)

Задължения

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	2 644	959	1 685	2 542	641	1 901
Задължения към доставчици	84	84	-	101	101	-
Други задължения	5 404	779	4 625	4 080	1 032	3 048
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми			-			-
Задължения по търговски заеми от други свързани лица	5 001	589	4 412	3 711	824	2 887
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	403	190	213	369	208	161
Общо	8 132	1 822	6 310	6 923	1 974	4 949

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2008 г.
Банка ДСК	BGN	3м. EURIBOR+4%	20.9.2017	1900
Общинска банка	BGN	ОАП+8%	1.11.2010	744

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	11	11		13	13	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	1	1				-
Задължения към осигурителни предприятия	4	4		2	2	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски						-
Общо	15	15	-	15	15	-

Данъчни задължения

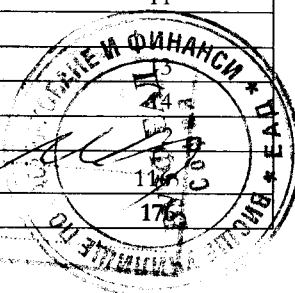
Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху доходите на физическите лица	5	5	-	13	13	-
Други данъци	10	10	-	2	2	-
Общо	15	15	-	15	15	-

Отчет за приходи и разходи**Разходи за суровини , материали**

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Горивни и смазочни материали	19	9
Резервни части	2	1
Офис материали и консумативи	21	20
Други материали	17	41
Общо:	59	71

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Ремонти	22	
Реклама	12	20
Съобщителни услуги	20	11
Консултански и други договори	27	
Застраховки	33	
Охрана	19	
Абонаменти		
Други разходи за външни услуги	116	
Общо	249	



Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	189	165
административен персонал	189	165
Разходи за осигуровки на в т.ч.	12	14
административен персонал	12	14
Общо	201	179

Категории персонал

Категории персонал	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Средно списъчен брой	7	7
Аналитични специалисти	4	4
Административен персонал	1	1
Персонал, зает с услуги на населението, търговия и охрана	1	1
Оператори на машини и съоръжения	1	1

Разходи за амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за амортизации на административни	140	88
дълготрайни материални активи	136	83
дълготрайни нематериални активи	4	5
Общо	140	88

Други разходи

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за командировки	8	18
Разходи представителни	2	5
Разходи за глоби и неустойки	24	
Разходи за данъци върху разходите		2
Балансова стойност на продадени ДМА	18	
Други разходи	16	47
Общо	68	72

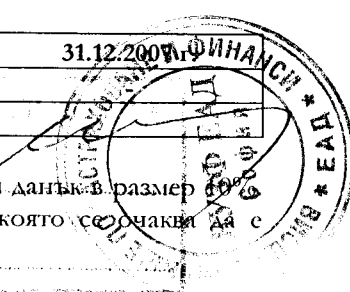
Финансови разходи

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Отрицателни курсови разлики	1	1
Разходи за лихви и други финансови разходи	490	454
разходи за лихви на други свързани лица	215	180
други разходи за лихви	275	274
Други финансови разходи	14	11
Общо	505	466

Разходи за данъци

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за данъци от печалбата	2	2
Разход/приход от отсрочени данъци	2	

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 60%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се отнася до с валидна при обратното проявление.



За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Б. Приходи**Приходи от продажби и други приходи**

Вид приход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Продажби на услуги в т.ч.	322	325
Наеми	315	293
Други услуги	7	32
Други приходи в т.ч.	25	1
Други приходи		1
Продажби на ДМА	25	
Общо	347	326

Финансови приходи

Вид приход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	6	9
Лихви по краткосрочни заеми	6	9
Общо	6	9

Други оповестявания**Свързани лица и сделки със свързани лица****Продажби на свързани лица**

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2008 г.	2007 г.
В У З Ф	наем	293	293
Общо		293	293

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
В У З Ф	59	293
ВИИ ПЛАЮС ООД	5	
	64	293

Заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %
ГОРСКИ РАЙ ООД	BGN	7%

Салда по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
ГОРСКИ РАЙ ООД	21	
Общо	21	78

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2007 г.	Начислени през 2008 г.	Получени през 2008 г.	Вземане към 31.12.2008 г.
ГОРСКИ РАЙ ООД	15	6		21
Общо	15	6	-	21

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %
ВУЗФ - ДОГ.ФИН.ПОМОЩ	BGN	5%
ГРИГОРИЙ ВАЗОВ-ДОГ.ЗА КРЕДИТ	BGN	9%

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ВУЗФ - ДОГ.ФИН.ПОМОЩ	449	3 990
ГРИГОРИЙ ВАЗОВ-ДОГ.ЗА КРЕДИТ	36	422
БЗОК ЗАКРИЛА АД	104	
Общо	589	4 412

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2007 г.	Начислени през 2008 г.	Платени през 2008 г.	Задължение 31.12.2008 г.
ВУЗФ - ДОГ.ФИН.ПОМОЩ	273	176		449
ГРИГОРИЙ ВАЗОВ-ДОГ.ЗА КРЕДИТ		36		36
БЗОК ЗАКРИЛА АД	104			104
Общо	377	212	-	589

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Предприятието упражняващ контрол

Григорий Вазов

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Григорий Вазов – Председател на СД

Радостин Вазов – Член на СД, Изпълнителен Директор

Борислав Сарандев – Член на СД

Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Годишните финансови отчети на дружеството подлежат на независим одит, начислените разходи за услуги, предоставени от одитори за 2008 г., са в размер на 8 х.лв.

Грешки

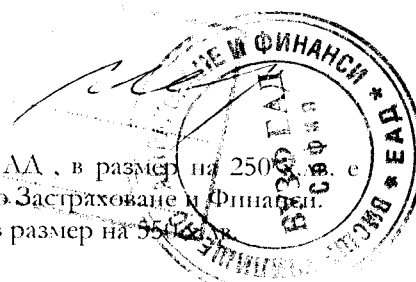
През периода не са извършвани корекции на грешки.

Условни активи и пасиви

Дружеството няма поети условни задължения.

Условни активи – по договор за заем за оборотни средства с АСК АД, в размер на 250 000,00 е учреден залог на търговски вземания от страна на Висше Училище по Застраховане и Финанси.

Дружеството е сключило договори за лизинг с Ти Би Ай Лизинг АД в размер на 55 000,00



Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили събития, които да изискват корекции или оповестявания.

Действащо предприятие

Независимо от финансовите и ликвидни затруднения Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Финансови показатели и коефициенти

№	Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	4 903	4 275	628	15%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	383	472	(89)	-19%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	
4	Материални запаси	-	2	(2)	-100%
5	Краткосрочни вземания	329	438	(109)	-25%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	
7	Парични средства	54	32	22	69%
8	Обща сума на активите	5 286	4 747	539	11%
9	Собствен капитал	(2 877)	(2 006)	(871)	43%
10	Финансов резултат	(871)	(717)	(154)	21%
11	Дългострочни пасиви	6 341	4 979	1 362	27%
12	Краткосрочни пасиви	1 822	1 774	48	3%
13	Обща сума на пасивите	8 163	6 753	1 410	21%
14	Приходи общо	353	335	18	5%
15	Приходи от продажби	347	326	21	6%
16	Разходи общо	1 222	1 052	170	16%
№	Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	0.30	0.36	(0.05)	-15%
2	На активите	(0.16)	(0.15)	(0.01)	9%
3	На пасивите	(0.11)	(0.11)	(0.00)	0%
4	На приходите от продажби	(2.51)	(2.20)	(0.31)	14%
Ефективност:					
5	На разходите	0.29	0.32	(0.03)	-9%
6	На приходите	3.46	3.14	0.32	10%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	0.21	0.27	(0.06)	-21%
8	Бърза ликвидност	0.21	0.26	(0.05)	-21%
9	Незабавна ликвидност	0.03	0.02	0.01	64%
10	Абсолютна ликвидност	0.03	0.02	0.01	64%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	(0.35)	(0.30)	(0.05)	10%
12	Задлъжнялост	(2.84)	(3.37)	0.53	18%

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2008 г.

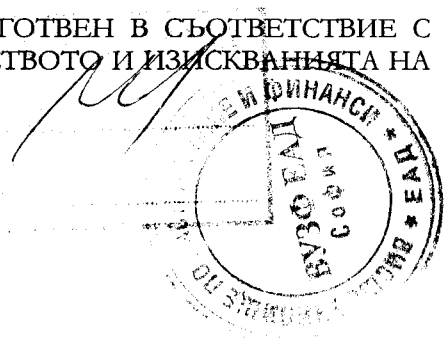
на

ВУЗФ ЕАД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 05.03.2009 г. НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2008 г.



1. Обща информация

Фирмено наименование ВУЗФ

Предмет на дейност : висше образование, отдаване под наем

**Директори – председател на СД - Григорий Цветанов Вазов, Радостин Григориев Вазов –
член на СД и изп.директор, Борислав Сарандев Сарандев – член на СД**

Регистриран офис: бул. „Дондуков” № 68

Клонове - няма

Правни консултанти: юрисконсулт - Силвия Христова Тошкова

Обслужваща банка: ОБ, кл. Врабча, ДСК ЕАД.

Одитор: СОП „Ейч Ел би България” ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директорите, договори за управление и контрол.

През 2008 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - членовете на УС и НС, по договори за управление и контрол възлиза на 140 430.лева. Осигуровките върху възнагражденията са 3334.70лева.

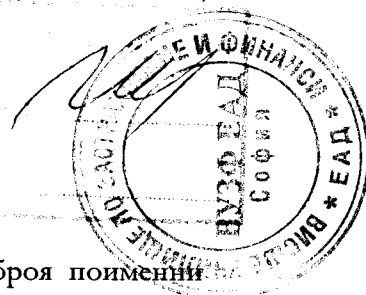
Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на УС:

Членовете на УС притежават акции на дружеството. За членовете на УС не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Собствен капитал

Основен капитал

Акционерният капитал е в размер 70 000,00 лв. , разпределен в 70000 броя поименни акции , с номинална стойност 1,00 лв., съгласно решение на СГС както следва :



Акционер / съдружник /	Брой акции дялове	Стойност	Платени	Относител ен дял
ГРИГОРИЙ ЦВЕТАНОВ ВАЗОВ	70 000	70 000,00	70 000,00	100,00
ОБЩО:	70 000	70 000,00	70 000,00	100,00

Информация, относно участието на членовете на УС като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Григорий Цветанов Вазов не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Радостин Григориев Вазов не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Борислав Сарандев Сарандев не участва в следните търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 1.на 27.06.2000 г
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2007 г. акционерният / дружествен / капитал е 70 000 лв, разпределен в 70000 бр. акции / дялове / с номинална стойност 1 лев всяка една.

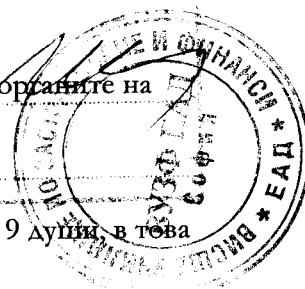
Разпределението на акционерният / дружествен / капитал към 31.12.2008 год. е както следва:

№ по ред	Акционери- съдружници	Брой Акции- дялове	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	1	100 %
2	Общо юридически лица		
	ОБЩО Капитал		100 %

„ВУЗФ” ЕАД има едностепенна система на управление със Управителен съвет състоящ се от 3 члена.

- Извършени промени – описват се промените в капитала и в органите на управлението през годината – няма през текущия период.
- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2008 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 9 души, в това число по договор за управление 2 души.



	Списъчен брой на 31.12.2008	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	7	6990
Ръководни служители		
Аналитични специалисти	4	7284
Приложни специалисти		
Квалифицирани производствени работници		
Помощен персонал	2	4763
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	1	6264
Нискоквалифицирани работници		

- Свързани лица

„ВУЗФ”

„Ви плюс” ЕООД

„Горски рай” ООД

Търговските взаимоотношения между „ВУЗФ” ЕАД и свързаните лица са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

Дружеството отдава под наем ДМА.

Основните клиенти с които работи е: ВУЗФ.

Основните доставчици са :

ЧЕЗ България

Софийска вода

Ред Марк

Мегалукс ЕООД

Мото Пфое

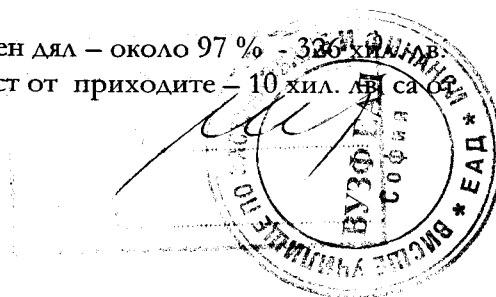
ПЗ Електроник ООД и др.

4. Основни резултати за годината

За 2008 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите дейността основно и водещо е отдаване под наем.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 97 % - 3261 хил. лв. заемат приходите от отдаване под наем, а останалата част от приходите – 10 хил. лв. са от други услуги и лихви.



5. Финансов отчет и анализ

	31.12. 2008	31.12. 2007
Приходи от дейността	347	326
Печалба/загуба от дейността	-871	(717)
Нетна печалба/загуба	-871	(717)
Сума на активите	5286	4747
Нетни активи	-2877	(2006)
Акционерен капитал	70	70
Брой акции	70000	70000
Дивидент от акция		
Доход на акция	(0.010)	(0.010)

Показатели

№	Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	4 903	4 275	628	15%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	383	472	(89)	-19%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	
4	Материални запаси	-	2	(2)	100%
5	Краткосрочни вземания	329	438	(109)	-25%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	
7	Парични средства	54	32	22	69%
8	Обща сума на активите	5 286	4 747	539	11%
9	Собствен капитал	(2 877)	(2 006)	(871)	43%
10	Финансов резултат	(871)	(717)	(154)	21%
11	Дългострочни пасиви	6 341	4 979	1 362	27%
12	Краткосрочни пасиви	1 822	1 774	48	3%
13	Обща сума на пасивите	8 163	6 753	1 410	21%
14	Приходи общо	353	335	18	5%
15	Приходи от продажби	347	326	21	6%
16	Разходи общо	1 222	1 052	170	16%

Коефициенти

№	Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.30	0.36	(0.05)	-15%
2	На активите	(0.16)	(0.15)	(0.01)	9%
3	На пасивите	(0.11)	(0.11)	(0.00)	0%
4	На приходите от продажби	(2.51)	(2.20)	(0.31)	14%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.29	0.32	(0.03)	-9%
6	На приходите	3.46	3.14	0.32	10%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.21	0.27	(0.06)	-21%
8	Бърза ликвидност	0.21	0.26	(0.05)	-21%
9	Незабавна ликвидност	0.03	0.02	0.01	64%
10	Абсолютна ликвидност	0.03	0.02	0.01	64%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	(0.35)	(0.30)	(0.06)	19%
12	Задлъжнялост	(2.84)	(3.37)	0.53	-16%



6. Инвестиции

През 2008 г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване. Реализирани са инвестиции в размер на 756 х. лв, финансирани главно чрез собствени средства, външно финансиране – заеми, финансов лизинг.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2008	31.12.2007
в т.ч.	756	527
Строителство на сграден фонд и инсталации	510	441
Транспортни средства	246	86
Други		

7. Научно изследователска и развойна дейност

Дружеството няма такава дейност.

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.. Това оказва влияние и върху дейността на "ВУЗФ" ЕАД.

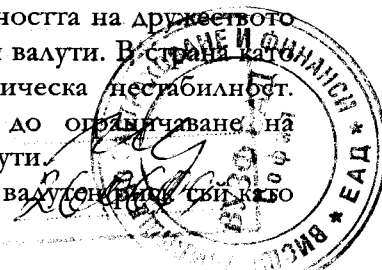
Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страната ни България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на "ВУЗФ" ЕАД като цяло засега не съществува валутен риск, тъй като продажбите се извършват основно в евро или лева.



Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които "ВУЗФ" ЕАД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на Дружеството да намаляят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране.

Дружеството има получени банкови заеми, както следва :

- На Дружеството е предоставен банков кредит в размер на 1100 000 евро от БАНКА „ДСК“ ЕАД, Банковия кредит е предназначен за рефинансиране на инвестиционни кредити, разрешени от „ЕЙЧ ВИ БИ БАНК БИОХИМ“ АД по договори №№ 018/07.06.2005 г, 049/09.12.2005 г и 021/28.07.2006 г за покупка на дълготраен материален актив - дворно място и сграда в гр.София, Столична община, район „Овча купел“, ул. „Гусла“ №1. За обезпечаване точното изпълнение на условията по договора и срочното издължаване на сумите по кредита е учредена законна ипотека върху **ОБОСОБЕН САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - БЛОК „А“ ОТ ПРОИЗВОДСТВЕНО-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, нахоящ се на посочения по-горе адрес с разгърната застроена площ 3 576,43 кв.м., сутерен със застроена площ 852,94 кв.м. и **ДВОРНО МЯСТО** с обща площ 1 960,00 кв.м., запис на заповед в полза на Банката издадена от Дружеството за сумата на кредита плюс законната лихва, авалирана от **ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ** и от Григорий Цветанов Вазов, като физическо лице, и договор за поръчителство за размера на кредита с **ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ**.

Дружеството е сключило за договори за финансов лизинг, както следва:

- Договор между „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ЕАД и „ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ“АД № 653D1433/29.09.2006г. на стойност 67 992,21 лева с падеж 05.10.2009г. Поръчител по договора е **ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ** и втори поръчител **ГРИГОРИЙ ЦВЕТАНОВ ВАЗОВ** като физическо лице.
- Договор между „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ЕАД и „ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ“АД № 653D1470/17.10.2006г. на стойност 253 764,27 лева падеж 20.10.2009г Поръчител по договора е **ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ** и втори поръчител **ГРИГОРИЙ ЦВЕТАНОВ ВАЗОВ** като физическо лице.
- Договор между „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ЕАД и „ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ“АД № 884D1545/13.11.2006г. на стойност 98 976,12 лева падеж 25.11.2009г. Поръчител по договора е **ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ** и втори поръчител **ГРИГОРИЙ ЦВЕТАНОВ ВАЗОВ** като физическо лице.

- Договор между „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ЕАД и „ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ“АД № 22D2463/17.08.2007г. на стойност 13 846,91 лева падеж 20.08.2010г. Поръчител по договора е ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ и втори поръчител ГРИГОРИЙ ЦВЕТАНОВ ВАЗОВ като физическо лице.
- Договор между „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ЕАД и „ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ“АД № 945D1788/13.02.2007г. на стойност 60 099,37 лева падеж 15.02.2009г. Поръчител по договора е ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ и втори поръчител ГРИГОРИЙ ЦВЕТАНОВ ВАЗОВ като физическо лице.
- Договор между „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ЕАД и „ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ“АД № 1145D2652/18.10.2007г. на стойност 55 327,36 лева падеж 20.10.2010г. Поръчител по договора е ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ и втори поръчител ГРИГОРИЙ ЦВЕТАНОВ ВАЗОВ като физическо лице.
- Отпуснат банков кредит № В –БК055/03.11.2008г. на „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ЕАД от „ОБЩИНСКА БАНКА“АД клон „Врабча“. Размерът на кредита възлиза на 250 000,00лв., а стойността на обезпечението 438 495,00лева. Падежът на револвиращия кредит е 30.04.2009г.

Дружеството е предоставило търговски заеми, както следва :
 -„Горски Рай“ ООД

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни предприятия и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от услугите на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

