БАЛАНС

на *ФИНВЕСТ ЕООД*

адрес *България, гр. СЕВЛИЕВО, УЛ. Х. ДИМИТЪР 21*

към *31.12.2009*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	1	2
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	***1***	***2***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	0	0
	- непокрита загуба	-45	0
	Общо за група V:	***-45***	***0***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	(6)	(45)
	Общо раздел А:	**-46**	**-40**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

	Общо за група III:	**0**	**0**
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0
	Общо за раздел Б:	**1**	**2**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	6	6
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***6***	***6***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	52	51
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	12	10
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***64***	***61***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	0	1
	- в брой	0	1
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***1***
	Общо за раздел В:	**70**	**68**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**71**	**70**

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	68	74
	до 1 година	0	0
	- над 1 година	68	74
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	8	8
	- до 1 година	8	8
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по облици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	41	28
	- до 1 година	41	28
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	6	5
	- до 1 година	6	5
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	5	4
	- до 1 година	5	4
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	30	20
	- до 1 година	30	20
	над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**117**	**110**
	- до 1 година	49	36
	- над 1 година	68	74
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**71**	**70**

Дата: 25.02.2010

Съставител: .....
Петко Какарев

Ръководител: .....
Петко Какарев

ФИНВЕСТ СЕС ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *ФИНВЕСТ ЕООД*

адрес *България, гр. СЕВЛИЕВО, УЛ. Х. ДИМИТЪР 21*

за *01.01.2009 - 31.12.2009* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	2	0	41	22	19
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	7	(7)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	0	1	(1)	4	17	(13)
Всичко парични потоци от основната дейност		**2**	**3**	**(1)**	**45**	**46**	**(1)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	1	(1)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	15	18	(3)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	7	(7)
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**0**	**0**	**15**	**26**	**(11)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**2**	**3**	**(1)**	**60**	**72**	**(12)**
Д. Парични средства в началото на периода				**1**			**13**
Е. Парични средства в края на периода				**0**			**1**

Дата: 25.02.10 Съставител: ... Ръководител: ...

Лейла Кемалова Лейла Кемалова

ЕООД ФИНВЕСТ

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ФИНВЕСТ ЕООД

адрес България, гр. СЕВЛИЕВО, УЛ. Х. ДИМИТЪР 21

за 01.01.2009 - 31.12.2009

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(45)	0	(40)
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Салдо след промяна в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(6)
7. Разпределения за печалбата, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуби	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Изследващи с цел на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(45)**	**(6)**	**(46)**
12. Промени от преоценки на финансови активи, предназначени за продажба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(45)**	**(6)**	**(46)**

Дата: 25.02.2010

Съставител: Желко Канарев

Ръководител: Желко Канарев

ЕООД ФИНВЕСТ СЕВЛИЕВО

През 2009 г. няма приходи създадени от размяна на материали или услуги.

- Към 31.12.2009 година фирмата има несъбрани вземанията в размер на 52 х.лв.

4. През 2009 година е направена инвентаризация на активите, вземанията и задълженията на фирмата и няма установени различия между балансовата стойност на активите и пасивите и установеното при инвентаризацията.

5. Финансовият резултат е формиран от основната дейност.

6. През отчетния период няма отразени извънредни приходи

7. Не са начислени провизии.

8. Няма начислени временни разлики.

Дата: 25.02.2010 год.

Управител: .....
/ Ст.Катърчев /

ФИНВЕСТ СЕВЛИЕВО

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ФИНВЕСТ ЕООД

адрес България, гр. СЕВЛИЕВО, УЛ. Х. ДИМИТЪР 21

за 01.01.2009 - 31.12.2009

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	33
	а) суровини и материали	2	30
	б) външни услуги	1	3
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	7	5
	а) разходи за възнаграждения	2	4
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	1
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	2
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	2
	разходи за амортизация	*1*	*2*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	3
	а) балансова стойност на продадените активи	0	3
	б) провизии	0	
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**6**	**43**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*6*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	14
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**0**	**14**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	4	20
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**10**	77
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**10**	77

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4	21
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	4	21
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	6
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	5
	- приходи от финансиране	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**4**	**32**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	7	25
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**4**	**32**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	6	45
11	Загуба (10 = ред 13 и 12 от раздел А)	6	45
	Всичко (Общо приходи+11)	**10**	77

Дата: 25.02.2010

Съставител: Тенко Канафров

Ръководител: Тенко Канафров

ЕООД ФИНВЕСТ СЕВЛИЕВО

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

„Финвест" ЕООД със седалище гр.Севлиево. ул."Х.Димитър " 21 общ. Севлиево е създаден през 2004 г., с Решение 63/20.01.2004 г. регистрирано в Габровски Окръжен съд с предмет на дейност – общо строителство на сгради
През 2009 година фирмата извършва следните дейности:

-общо строителство на сгради, ремонтни дейности

- счетоводни дейности

Дейността се ръководи от управителя на фирмата.За 2009 година е отчетен отрицателен финансов резултат в размер на 6 х. лв. Във фирмата средно списъчния състав е 1 работника Общият оборот за 2009 г. е 4 х.лв.. За отчетния период дружеството не е променяло одобрената счетоводната политика спрямо предходни отчетни периоди и не е отчитал сделки или събития в противоречие с одобрената политика. В дружеството се прилага метода на двойното счетоводно записване.

1. Отчитане на стоково-материалните запаси
2. - СМЗ се отчитат по доставна стойност, която включва покупна цена, невъзстановими данъци и акцизи и разходи по доставката .Дружеството в момента не разполага със складови помещения за съхранението им. Към 31.12.2009 г. няма налични СМЗ

3. Към 31.12.2009 г. дружеството разполага с активи отговарящи на изискванията за ДМА., като данъчно амортизируемата им стойност е в размер на 7 х..лв.ДМА са товарен автомобил Мерцедес и лек автомобил комби използвани по занятие за дейността на фирмата.
4. Приходи
   - Оценка на приходите – те се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане под формата на парични средства , като се отчита сумата от всички търговски отстъпки и отстъпките за по-голямо количество, направени от предприятието.
   - Признаване на прихода – признава се когато са прехвърлени върху купувача рисковете и изгодите от собствеността, фирмата има икономическа изгода от сделката, сумата на прихода и направените разходи може надежно да бъде изчислена и измерена и прихода за всяка сделка се признава едновременно с извършените за нея разходи.
   - Категории приходи признати през 2009 г.
     – приходи от продажба на услуги и други продажби в размер на 4 х.лв