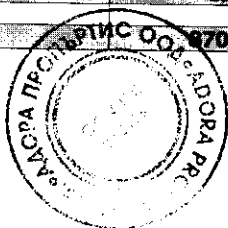


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
Към 31.12.2017 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	524	564	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	524	564	- неразпределена печалба	52	48
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		0
3. Съоръжения и други	9	12	Общо за група V:	52	48
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	9	4
Общо за група II:	533	576	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	66	57
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	533	576	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	16	5
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	16	5
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	164	189	- над 1 година		
- продукция	164	189	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	56	308
- стоки	164	189	- до 1 година	56	308
4. Предоставени аванси	4	1	- над 1 година		
Общо за група I:	168	190	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	106	109	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	704	548
Общо за група II:	106	109	- до 1 година	8	
III. Инвестиции			- над 1 година	696	548
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	2	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
3. Други инвестиции			- до 1 година	2	2
Общо за група III:	0	0	- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			Данъчни задължения	18	9
- в брой	30	10	- до 1 година	18	9
- безсрочни сметки (депозити)			- над 1 година		
Общо за група IV:	30	10	Общо за раздел В, в т.ч.:	798	872
Общо за раздел В:	312	309	- до 1 година	102	324
Г. Разходи за бъдещи периоди	25	44	- над 1 година	696	548
СУМА НА АКТИВА	870	929	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	6	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	870	929

Дата на съставяне: 14.03.2018 г.



Съставител: Д.Кръстева

Ръководител: Т.Трайкова

Д.Кръстева

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	560	517
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали	212	377	б) стоки	307	36
б) външни услуги	118	290	в) услуги	253	481
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	29	25	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	24	22	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	5	3	4. Други приходи, в т.ч.:	52	2
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	43	43	Общо приходи от оперативната дейност	612	519
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	43	43	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	43	43	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	278	30	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	8	0
а) балансова стойност на продадени активи	278	30	а) приходи от предприятия от група	8	0
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	562	475	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	8	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	48	40			
- разходи, свързани с предприятия от група	35	40			
#NAME?	13				
Общо финансови разходи	48	40	Общо приходи от обичайната дейност	620	519
Общо разходи за обичайната дейност	610	515	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	10	4	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	620	519
Общо разходи	610	515	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	10	4			
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	9	4	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	620	519	Всичко (Общо приходи + 11)	620	519

Дата на съставяне: 14.03.2018 г.

Съставител: Д.Кръстева

Ръководител: Т.Трайкова



ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2017 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	396	503	(107)	699	557	142
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	0		0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		26	(26)		29	(29)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		16	(16)		14	(14)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	396	546	(150)	699	600	99
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	0	0	0	0
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	42	(42)	14	78	(64)
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	241	26	215	57	87	(30)
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	241	70	171	71	166	(95)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	637	616	21	770	766	4
Д. Парични средства в началото на периода			10			6
Е. Парични средства в края на периода			31			10

Дата на съставяне: 14.03.2018 г.

Съставител: Д.Кръстева Ръководител: Т.Трайкова



ОТЧЕТ

за собствения капитал

На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД

За 2017 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			52	0	0	57
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	52			57
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба										9	9
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	52	0	9	66
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	52	0	9	66

Дата на съставяне: 14.03.2018 г.



Съставител: Д.Кръстева

Ръководител: Т.Трайкова