

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ЕВРОБИЛД ГРУП АБ ООД

Днес 05.07.2024 г. в гр. София, подписаните,

1. ЕВРОБИЛД ГРУП АБ ООД с ЕИК 204740605, със седалище и адрес на управление: град София, бул. България № 98, вх. Г, ет. 5, ап. 15, представлявано от **Асен Георгиев Тошев**, ЕГН [REDACTED], л. к. No. [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР-София и **Бехар Манчелари**, ЕГН [REDACTED], притежаващ лична карта No. [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР-София, действащи като управители,

2. ЕВРОБИЛД ГРУП БМ ЕООД, с ЕИК 207790588, със седалище и адрес на управление: град София 1680, район "Витоша", бул. България No. 98, вх. Г, ет. 5, ап. 15, представлявано от **Бехар Манчелари**, ЕГН [REDACTED], притежаващ лична карта No. [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР-София, действащ като управител и

2. ЕВРОБИЛД 2004 ЕООД, с ЕИК 200702525, със седалище и адрес на управление: град София 1164, р-н Лозенец, ул. Неразделни № 2, ет. 2, представлявано от **Асен Георгиев Тошев**, ЕГН [REDACTED], лична карта No. [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР-София, действащ като управител,

склучиха настоящия договор за преобразуване чрез разделяне на основание чл. 262б и следващите от ТЗ.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ РАЗДЕЛЯНЕ

Общото събрание на съдружниците на **ЕВРОБИЛД ГРУП АБ ООД с ЕИК 204740605** (Преобразуващо дружество), проведено на 27.06.2024 г. взе решение да се пристъпи към преобразуване на **това дружество** чрез разделяне, в резултат на което имуществото му, неговите активи и пасиви се придобиват от Приемачи дружества, а именно:

1. Приемачо търговско дружество **ЕВРОБИЛД ГРУП БМ ЕООД, с ЕИК 207790588**, със седалище и адрес на управление: град София 1680, район "Витоша", бул. България No. 98, вх. Г, ет. 5, ап. 15, с капитал 1000 /хиляда/ лева, разпределен на 1000 дяла, всеки от които по 1 лев, с предмет на дейност - Покупко-продажба на недвижими имоти, търговия със строителни материали и техника, експлоатация на сгради и съоръжения, комплексно проектиране, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем, външнотърговски и вътрешнотърговски сделки със стоки и услуги, представителство и посредничество на други фирми и лица, както и всички други дейности незабранени от закона. Дейностите, за които се



изисква разрешение или лиценз, ще бъдат извършвани след получаването на такова от съответните компетентни органи. Едноличен собственик на капитала е **Бехар Манчелари**, ЕГН [REDACTED], с лична карта No. [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР-София, притежаващ всички дружествени дялове,

2. Приемащо търговско дружество **ЕВРОБИЛД 2004 ЕООД**, с ЕИК 200702525, със седалище и адрес на управление: град София 1164, р-н Лозенец, ул. Неразделни № 2, ет. 2, с капитал на това дружество в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разпределен на 100 дружествени дяла, всеки от които по 50 лева с предмет на дейност: Строителство, покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, посредничество при сключване на сделки с недвижими имоти, производство и търговия с всякакъв вид промишлени и селскостопански стоки, търговско представителство и посредничество, консултантски услуги в областта на икономиката и при участие в проекти, изготвяне на финансово-икономически анализи, бизнес стратегии и планове, проучвания на пазарите за недвижими имоти, маркетингови услуги, както и всякакви други дейности, незабранени от закона и които по предмет и обем изискват да се водят по търговски начин. Всяка дейност, изискваща разрешение и/или лиценз ще се упражнява след надлежно получаване на същите. Едноличен собственик на капитала е **Асен Георгиев Тошев**, ЕГН [REDACTED], с лична карта No. [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР-София, притежаващ всички дружествени дялове и

3. Преобразуващо се дружество **ЕВРОБИЛД ГРУП АБ ООД с ЕИК 204740605**, със седалище и адрес на управление: град София, бул. България № 98, вх. Г, ет. 5, ап. 15, с предмет на дейност - Покупко-продажби на недвижими имоти, търговия със строителни материали и техника, експлоатация на сгради и съоръжения, комплексно проектиране, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем, външнотърговски и вътрешнотърговски сделки със стоки и услуги, представителство и посредничество на други фирми и лица, както и всички други дейности незабранени от закона, със съдружници - **Бехар Манчелари**, ЕГН [REDACTED], притежаващ 50% от капитала, а именно 50 дяла, всеки на стойност 20 лева или общо на стойност 1000 лева и **Асен Георгиев Тошев**, ЕГН [REDACTED], притежаващ 50% от капитала, а именно 50 дяла, всеки на стойност 20 лева или общо на стойност 1000 лева.

4. Решения за преобразуване са взети и от едноличните собственици на капитала на Приемащите дружества.

II. ЦЕЛ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

4. Разделяне на имуществото на преобразуващото се дружество към две отделни търговски дружества, всяко от които ще управлява самостоятелно част от активите, което ще оптимизира управлението и стопанисването им.

III. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА АКЦИИТЕ И ДЯЛОВЕТЕ КЪМ КОНКРЕТНА ДАТА

5. Съгласно описаното по-горе съдружниците в Преобразуващото се дружество са двама и всеки от тях притежава 50% от капитала на това дружество. При преобразуването активите и пасивите на Преобразуващото се дружество, по тяхната балансова стойност, ще бъдат разпределени в същото съотношение между двете Приемащи дружества, на всяко от които едноличен собственик на капитала е съдружник в Преобразуващото се дружество, а именно: на **ЕВРОБИЛД ГРУП БМ ЕООД - Бехар Манчелари, а на ЕВРОБИЛД 2004 ЕООД - Асен Георгиев Тошев**. По този начин всеки от съдружниците в дружеството в резултат на преобразуването ще има същите права и задължения като парично отношение, каквито е имал и в Преобразуващото дружество.

5.1 В резултат на преобразуването няма да е налице придобиване на акции и/или дялове, поради което не е налице замяна на дяловете в капитала на Преобразуващото се дружество, съответно разпоредбите относно съотношение на замяна на дяловете в капитала на Преобразуващото се дружество не намират приложение. Частите на пасивите и активите на Преобразуващото се дружество, които преминават към всяко едно от Приемащите дружества са съобразени с дяловото участие на съдружниците в Преобразуващото се дружество, и с оглед яснота е налице еквивалентност между притежаваните дялове и активите и пасивите, които преминават – 1:1.

Датата към която е определена балансовата стойност на активите и пасивите е 17.06.2024 г.

5.2 С оглед на горепосоченото не е налице необходимост от увеличение на капитала на Приемащите дружества. Промяна в състава на съдружниците в Преобразуващото и съответно в Приемащите дружества не се изисква и не се предвижда. Едноличните собственици на капитала запазват същия размер на участие при преобразуването.

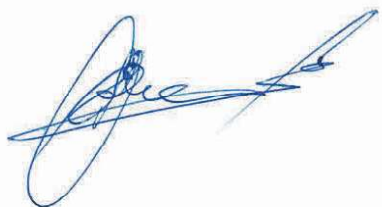
5.3 Страните по договора приемат, че в резултат на преобразуването Преобразуващото с дружество се прекратява без ликвидация.

5.4 От момента на вписване на разделянето в ТРРЮЛНЦ правата и задълженията на Преобразуващото се дружество преминават към Приемащите дружества.

IV. РАЗМЕР НА ПАРИЧНИ ПЛАЩАНИЯ

6. Не са определени парични плащания и такива не са необходими, тъй като няма да се извършва съотношение на замяна на дяловете на съдружниците в Преобразуващото се дружество и дяловете на едноличните собственици на капитала в Приемащите дружества.

V. ОСОБЕНИ ПРАВА И ПРЕИМУЩЕСТВА



7. В резултат на преобразуването няма да бъдат предоставяни никакви преимущества на съдружници, еднолични собственици на капитала, Преобразуващото се дружество или Приемашите се дружества.

8. Не се предоставя преимущество на членовете на управителните и контролните органи на двете дружества.

VI. МОМЕНТ, ОТ КОЙТО УЧАСТИЕТО В ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ДАВА ПРАВО НА ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА

9. Съдружниците в Преобразуващото се дружество придобиват всички права, които законът и уставът дават на едноличните собственици в Приемашите дружества в съответствие с участието им в тях, включително правото на участие в разпределението на печалбата.

Във връзка с разделянето едноличните собственици на Приемашите дружества имат право на дял от печалбата от момента на вписване на преобразуването в ТРРЮЛНЦ.

VII. ИМУЩЕСТВО НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО ДРУЖЕСТВО, КОЕТО ПРЕМИНАВА В ПРИЕМАЩИТЕ ДРУЖЕСТВА

10. При преобразуването чрез разделяне от преобразуващото дружество към приемащото преминава **ЕВРОБИЛД ГРУП БМ ЕООД, с ЕИК 207790588**, следното имущество:

10.1 Недвижими имоти:

А) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218.7.3, съгласно схема № 15-346896/30.03.2023г. изд. от АГКК, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 30.03.2023г., с адрес на имота: **град София, район Триадица, бул. „България“ № 79-А, етаж 3, апартамент А3**, който самостоятелен обект се намира на етаж 3, в сграда с идентификатор № 68134.1006.2218.7, с предназначение: Жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.2218, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1, с площ от **67,30 квадратни метра**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - имот с идентификатор № 68134.1006.2218.7.1; под обекта – имот с идентификатор № 68134.1006.2218.7.2 и над обекта – имот с идентификатор № 68134.1006.2218.7.4, заедно с 11,238 % идеални части от общите части на сградата, който имот съгласно одобрени строителни книжа *представлява: **АПАРТАМЕНТ № А3**, находящ се в сграда А, разположен*

на трети етаж на сградата, на кота +5,78 м., със застроена площ от 67,30 кв.м., със следното разпределение: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухненски бокс, склад, балкон, баня с тоалетна, спалня и мокро помещение, при съседни: двор, стълбищна клетка, коридор общи части, апартамент № А1, двор и двор, заедно с прилежащите на апартамента 11,238 % идеални части, равняващи се на 8,09 кв. метра, от общите части на сградата и заедно с прилежащите на апартамента 1,892 % идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218**, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадица“, бул. „България“ № 79а, с площ от: 927 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по предходен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съседни: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, който поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с планоснимачен № 8 от квартал 5 по плана на град София, Столична община, район „Триадица“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А, целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III -за водни площи, УПИ II -за озеленяване, улица;

Балансовата стойност на гореописания недвижим имот е **68 601,11 лева**

Балансовата стойност на земята е **1015,05 лева**

Б) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218.7.4, съгласно схема № 15-346900/30.03.2023г. изд. от АГКК, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 30.03.2023г., с адрес на имота: **град София, район Триадица, бул. „България“ № 79-А, етаж 4, апартамент А4**, който самостоятелен обект се намира на етаж 4, в сграда с идентификатор № 68134.1006.2218.7, с предназначение: Жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.2218, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 2, с площ от: **198.25**

квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво едно: на същия етаж - няма; под обекта - имоти с идентификатор № 68134.1006.2218.7.1¹ и 68134.1006.2218.7.3, над обекта - няма, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво две: на същия етаж - няма; под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с 26,336% идеални части от общите части на сградата и тераса с площ 61,58 кв.м., включена в площта, който имот съгласно одобрени строителни книжа представява: АПАРТАМЕНТ № 44, находящ се в сграда А, разположен на подпокривен етаж - ниво 1, на кота +8,68 м. и на подпокривен етаж ниво 2 на сградата, на кота +11,49 м., като първо ниво на апартамента е със застроена площ от 111,38 кв.м. и има следното разпределение: коридор, дневна с кухненски бокс, тераса, спалня, тоалетна, склад, спалня с дрешник, баня с тоалетна и тераса, при съседни на това ниво: двор, стълбищна клетка, коридор общи части, двор, двор и двор, и второ ниво на апартамента със застроена площ от 86,87 кв.м., със следното разпределение: стълби, тоалетна, спалня и тераса, при съседни на това ниво: двор, двор, двор и двор, заедно с прилежащите на апартамента 26,336% идеални части, равняващи се на 18,96 кв. метра, от общите части на сградата и заедно с прилежащите на апартамента **5,453 % идеални части от правото на собственост върху** поземления имот, в който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадница“, бул. „България“ № 79а, с площ от: 927 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по предходен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съседни: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, който поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 8 от квартал 5 по плана на град София, Столична община, район „Триадница“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А, целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III -за водни площи, УПИ II -за озеленяване, улица;

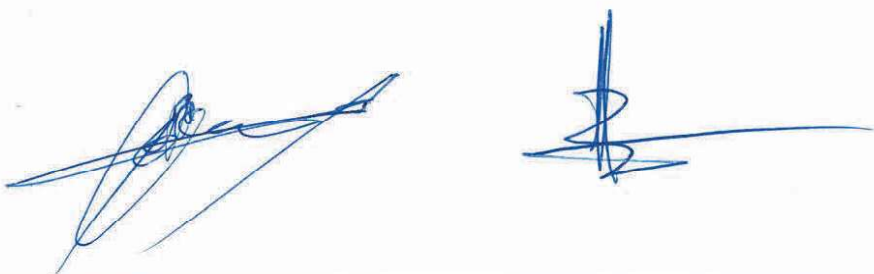
Балансовата стойност на гореописания недвижим имот е **197 650,19 лева**

Балансовата стойност на земята е **2925,35 лева**

В) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №

68134.1006.2218.7.7, съгласно схема № 15-397631/11.04.2023г. изд. от АГКК, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 11.04.2023г., с адрес на имота: **град София, район Триадница, бул. „България“ № 79-А, етаж 1, гараж 3а**, който самостоятелен обект се намира на етаж 1, в сградата с идентификатор № 68134.1006.2218.7, с предназначение: Жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.2218, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от: **24,29 квадратни метра**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - имоти с идентификатор № 68134.1006.2218.7.5 и идентификатор № 68134.1006.2218.7.6 коридор; под обекта – няма и над обекта – имот с идентификатор № 68134.1006.2218.7.2, заедно с 4,192 % идеални части от общите части на сградата, който имот съгласно одобрени строителни книжа *представлява: **ГАРАЖ № 3А** (три буква А), разположен на първи етаж на сградата, на кота ±0,00 (плюс минус нула) м., със застроена площ от 24,29 кв.м., при съседни: двор, гараж № 1А, коридор и стълбище общи части и гараж 2А, заедно с прилежащите на гаража 4,192 % идеални части, равняващи се на 3,02 кв. метра от общите части на сградата и заедно с 0,686 % идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218***, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадница“, бул. „България“ № 79а**, с площ от: **927 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по предходен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съседни: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, който поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планономачен № 8 от квартал 5 по плана на град София, Столична община, район „Триадница“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А, целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III-за водни площи, УПИ II-за озеленяване, улица;**

Балансовата стойност на гореописания недвижим имот е **22089,54 лева**



Балансовата стойност на земята е **368,05 лева**

Г) 1,521 % идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадица“, бул. „България“ № 79а, с площ от: 927 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по предходен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съсед: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, *който поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 8 от квартал 5 по плана на град София, Столична община, район „Триадица“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А (седемдесет и девет буква „А“), целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III -за водни площи, УПИ II -за озеленяване, улица, на които продаваеми идеални части от поземления имот, съответства разпределено право на ползване на частта от поземления имот, обозначена на архитектурния проект, одобрен на 10.08.2021г. от СО, район Триадица, като **ПАРКОМЯСТО № 5В**, с площ от 14,10 кв. метра, при съсед: двор, паркомясто № 6В, двор и паркомясто № 8Б.*

Балансовата стойност на гореописания недвижим /земята/ е **815,97 лева**

Д) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1932.2385, съгласно скица № 13-367290/07.06.2018г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от няма., с адрес на имота: **град София, район „Витоша“, кв. Манастирски ливади – запад, с площ от: 14 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: 68134.1932.2003, с номер по предходен план: няма, при съсед: имот с идентификатор № 68134.1006.2207, имот с идентификатор № 68134.1006.2209 и имот с идентификатор № 68134.1006.2386, *който поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2385 по документ за собственост, представлява част от бивш поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2003 по кадастралната карта и*

кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГК, с адрес на поземления имот: гр. София, СО, район Витоша, ул. Бяла лилия 3, с площ 313 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, стар идентификатор няма, номер по предходен план 817, кв. 19, парцел IX, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1006.2207, 68134.1006.2209, 68134.1006.818, 68134.1006.2104, идентичен с дворно място в площ от 314 кв.м., обозначено с планоснимачен номер 10, от кв. 284, по плана на гр. София. **Красно село – Боянско III част**, находящ се на ул. Бяло поле 3, при граници и съседни **Георги Тихолов Бенчовски, Георги Илиев Велинов и ул. Бяло поле.**

Балансовата стойност на гореописания недвижим имот /земята/ е **1 211,40 лева**

10.2 Парични средства по каса **10,21 лева;**

10.3 Парични средства налични по банкова сметка **46 712, 56 лева;**

Обща балансова стойност на всички описани в т. 10 активи - **341 399,43 лева**

10.4 Собствен капитал **1000 лева;**

10.5 Неразпределена печалба от 2023 г. **285 641, 75 лева;**

Обща балансова стойност на всички описани в т. 10 пасиви **286 641, 75 лева**

11. При преобразуването чрез разделяне от преобразуващото дружество към приемащото преминава **ЕВРОБИЛД 2004 ЕООД**, с ЕИК 200702525, следното имущество:

11.1 Недвижими имоти:

А) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218.8.1, съгласно схема № 15-346912/30.03.2023г. изд. от АГКК, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 30.03.2023г., с адрес на имота: **град София, район Триадица, бул. „България“ № 79-А, етаж 1, апартамент Б1**, който самостоятелен обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор № 68134.1006.2218.8, с предназначение: Жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.2218, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1, с площ от **62,05 квадратни метра**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - имоти с идентификатори № 68134.1006.2218.8.9, 68134.1006.2218.8.10, 68134.1006.2218.8.11 и

68134.1006.2218.8.12; под обекта – няма и над обекта – имоти с идентификатори № 68134.1006.2218.8.4, 68134.1006.2218.8.3 и 68134.1006.2218.8.2, заедно с 9,479 % идеални части от общите части на сградата и прилежащ двор с площ 131,96 кв.м., който имот съгласно одобрени строителни книжа представлява: АПАРТАМЕНТ № Б1, находящ се в сградата Б, разположен на първи етаж на сградата, на кота +0,00 м., със застроена площ от 62,05 кв.м., със следното разпределение: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухненски бокс, експлоатационна и спалня, при съседни: двор, стълбищна клетка, коридор общи части, двор, двор, гаражи № 2Б, 3Б и 4Б, заедно с прилежащите на апартамента 9,479% идеални части, равняващи се на 6,28 кв. метра, от общите части на сградата и заедно с 15,95 % идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадица“, бул. „България“ № 79а, с площ от: 927 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по предходен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съседни: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, който поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 8 от квартал 5 (пет) по плана на град София, Столична община, район „Триадица“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А, целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III - за водни площи, УПИ II - за озеленяване, улица, от който поземлен имот 1,715% идеални части са прилежащи към апартамент Б1, а 14,235% идеални части от поземления имот, равняващи се на 131,96 кв.м. съгласно таблица за площообразуване и одобрени строителни книжа, се отреждат за ползване като двор – тераса, прилежаща към този самостоятелен обект и с достъп единствено от него, която не е включена в площта на апартамента.

Балансовата стойност на гореописания недвижим имот е **62 176,87 лева**

Балансовата стойност на земята е **8556,72 лева**

Б) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218.8.3, съгласно схема № 15-346926/30.03.2023г. изд. от АГКК, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична област

София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 30.03.2023г., с адрес на имота: **град София, район Триадница, бул. „България“ № 79-А, етаж 2 апартамент БЗ**, който самостоятелен обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор № 68134.1006.2218.8, с предназначение: Жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.2218, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1, с площ от **35,88 квадратни метра**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - имоти с идентификатори № 68134.1006.2218.8.4 и 68134.1006.2218.8.2; под обекта – имоти с идентификатори № 68134.1006.2218.8.10, 68134.1006.2218.8.11 и 68134.1006.2218.8.1 и над обекта – имоти с идентификатори № 68134.1006.2218.8.6 и 68134.1006.2218.8.5, заедно с 6,006 % идеални части от общите части на сградата, който имот съгласно одобрени строителни книжа *представлява: АПАРТАМЕНТ № БЗ, наооающ се в сграда Б, разположен на втори етаж на сградата, на кота +2,88 м., със застроена площ от 35,88 кв.м., със следното разпределение: склад, баня с тоалетна, дневна с кухненски бокс и спалня, при съседи: двор, стълбищна клетка, коридор общи части, апартамент № Б4 и апартамент Б2, заедно с прилежащите на апартамента 6,006 % идеални части, равняващи се на 3,98 кв. метра, от общите части на сградата и заедно с прилежащите на апартамента 1% идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218*, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадница“, бул. „България“ № 79а, с площ от: 927 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по предишен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съседи: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, който поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 8 от квартал 5 по плана на град София, Столична община, район „Триадница“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А, целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III -за водни площи, УПИ II -за озеленяване, улица;**

Балансовата стойност на гореописания недвижим имот е **36 270,60 лева**

Балансовата стойност на земята е **536,46 лева**

В) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218.8.5, съгласно схема № 15-346931/30.03.2023г. изд. от АГКК, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 30.03.2023г., с адрес на имота: **град София, район Триадица, бул. „България“ № 79-А, етаж 3, апартамент Б5**, който самостоятелен обект се намира на етаж 3, в сграда с идентификатор № 68134.1006.2218.8, с предназначение: Жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.2218, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1, с площ от **71,57 квадратни метра**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - имот с идентификатор № 68134.1006.2218.8.6; под обекта – имоти с идентификатори № 68134.1006.2218.8.3 и 68134.1006.2218.8.2 и над обекта – имоти с идентификатори № 68134.1006.2218.8.8 и 68134.1006.2218.8.7, заедно с 11,750 % идеални части от общите части на сградата, който имот съгласно одобрени строителни книжа представява: АПАРТАМЕНТ № Б5, *находящ се в сграда Б, разположен на трети етаж на сградата, на кота +5,73 м., със застроена площ от 71,57 кв.м., със следното разпределение: коридор, баня с тоалетна, мокро помещение, дневна с кухненски бокс, балкон, спалня, спалня с баня и склад, при съседни: двор, стълбищна клетка, коридор общи части, апартамент № Б6 и двор, заедно с прилежащите на апартамента 11,750 % идеални части, равняващи се на 7,78 кв. метра, от общите части на сградата и заедно с прилежащите на апартамента 1,992% идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218**, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г. изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадица“, бул. „България“ № 79а, с площ от: 927 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по предходен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съседни: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, който поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 8 от квартал 5 по плана на град София, Столична**

община, район „Триадица“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А, целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III -за водни площи, УПИ II -за озеленяване, улица;

Балансовата стойност на гореописания недвижим имот е **72 204,51 лева**

Балансовата стойност на земята е **1068,87 лева**

ГЪ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №

68134.1006.2218.8.7, съгласно схема № 15-346940/30.03.2023г. изд. от АГКК, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 30.03.2023г., с адрес на имота: **град София, район Триадица, бул. „България“ № 79-А, етаж 4, апартамент Б7**, който самостоятелен обект се намира на етаж 4, в сграда с идентификатор № 68134.1006.2218.8, с предназначение: Жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.2218, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1, с площ от **54,46 квадратни метра**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - имот с идентификатор № 68134.1006.2218.8.8; под обекта – имоти с 68134.1006.2218.8.5 и над обекта – имоти с идентификатор № 68134.1006.2218.8.8, заедно с 9,116 % идеални части от общите части на сградата, който имот съгласно одобрени строителни книжа *представлява: АПАРТАМЕНТ № Б7, находящ се в сграда Б, разположен на подпокривен етаж ниво едно на сградата, на кота +8,58 м., със застроена площ от 54,46 кв.м., със следното разпределение: коридор, склад, баня с тоалетна, дневна с кухненски бокс, тераса, при съседни: двор, стълбищна клетка, коридор общи части, апартамент № Б8, двор и двор, заедно с прилежащите на апартамента 9,116 % идеални части, равняващи се на 6,04 кв. метра, от общите части на сградата и заедно с прилежащите на апартамента 1,519 % идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218**, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадица“, бул. „България“ № 79а, с площ от: 927 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по

предходен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съсед: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, който поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с планоснимачен № 8 от квартал 5 по плана на град София, Столична община, район „Триадица“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А, целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III -за водни площи, УПИ II -за озеленяване, улица;

Балансовата стойност на гореописания недвижим имот е **55 051,96 лева**

Балансовата стойност на земята е **814,82 лева**

Д) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218.8.11, съгласно схема № 15-346914/30.03.2023г. изд. от АГКК, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 30.03.2023г., с адрес на имота: **град София, район Триадица, бул. „България“ № 79-А, етаж 1, гараж 3Б**, който самостоятелен обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор № 68134.1006.2218.8, с предназначение: Жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.2218, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: 1, с площ от: **15,80 квадратни метра**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - имоти с идентификатори № 68134.1006.2218.8.1 и 68134.1006.2218.8.12; под обекта – няма и над обекта – имоти с идентификатори № 68134.1006.2218.3 и 68134.1006.2218.2, заедно с 2,542 % идеални части от общите части на сградата, който имот съгласно одобрени строителни книжа **представлява: ГАРАЖ № 3Б**, разположен на първи етаж на сградата, на кота $\pm 0,00$ (плюс минус нула) м., със застроена площ от 15,80 кв.м., при съсед: двор, гараж № 4Б, апартанентБ1 и коридор и стълбище общи части, заедно с прилежащите на гаража 2,542 % идеални части, равняващи се на 1,68 кв. метра от общите части на сградата и заедно с 0,439 % идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218**, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадица“, бул. „България“ № 79а**, с площ от: **927 квадратни метра**, трайно предназначение на

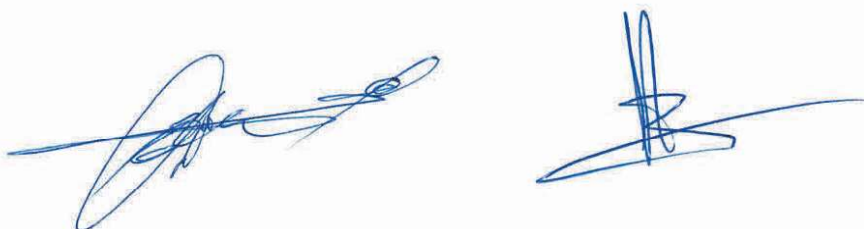
територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по предходен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съсед: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, който *поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 8 от квартал 5 по плана на град София, Столична община, район „Триадица“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А, целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III -за водни площи, УПИ II -за озеленяване, улица;*

Балансовата стойност на гореописания недвижим имот е **14 138,60 лева**

Балансовата стойност на земята е **235,53 лева**

Е) 1,487 % идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадица“, бул. „България“ № 79а, с площ от: 927 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по предходен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съсед: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, който *поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 8 от квартал 5 по плана на град София, Столична община, район „Триадица“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А (седемдесет и девет буква „А“), целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III -за водни площи, УПИ II -за озеленяване, улица, на които продаваем;* идеални части от поземления имот, съответства разпределено право на **ползване** на частта от поземления имот, обозначена на архитектурния проект, одобрен на 10.08.2021г. от СО, район Триадица, като **ПАРКОМЯСТО № 5Б**, с площ от 13,78 кв. метра, при съсед: двор, паркомясто № 6А, двор и паркомясто № 6Б.

Балансовата стойност на земята е **797,45 лева**



Ж) 1,348 % идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1006.2218, съгласно скица № 15-257692/09.03.2023г., изд. от АГКК - град София, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.07.2020г., с адрес на имота: **град София, район „Триадица“, бул. „България“ № 79а**, с площ от: **927 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**, предишен идентификатор: 68134.1006.1660, с номер по предходен план: 8, квартал: 5, парцел: V, при съсед: имот с идентификатор № 68134.1006.2219, имот с идентификатор № 68134.1006.1140, имот с идентификатор № 68134.1006.1727, имот с идентификатор № 68134.1006.1142 и имот с идентификатор № 68134.1006.1725, който поземлен имот, съгласно документи за собственост представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с планоснимачен № 8 от квартал 5 по плана на град София, Столична община, район „Триадица“, местност „Манастирски ливади – изток“, бул. „България“ № 79А (седемдесет и девет буква „А“), целият с площ от 1170 кв. метра, при граници: улица, УПИ III -за водни площи, УПИ II -за озеленяване, улица, на които продаваеми идеални части от поземления имот, съответства разпределено право на **ползване** на частта от поземления имот, обозначена на архитектурния проект, одобрен на 10.08.2021г. от СО, район Триадица, като **ПАРКОМЯСТО № 8Б**, с площ от 12,50 кв. метра, при съсед: двор, паркомясто 7Б, двор и паркомясто № 5В.

Балансовата стойност на гореописания недвижим имот /земята/ е **723,38 лева**

11.2 Парични средства по каса **10,22 лева**

11.3 Парични средства, налични по банкова сметка, **85 787, 82 лева**

11.4 Вземания от трети лица:

а/ Сумата от **5000 лева** съгласно фактура 0000000005/28.11.2022 г. вземане от **Амалия Били** ЕООД, с ЕИК 207035228;

б/ Сумата от **1600 лева** - вземане от Столична община, район Триадица, Булстат 0006963270507, съгласно чл. 6, раздел IV. Гаранции от договор с предмет Външно електрозахранване – нов КРШ6 и кабели НН 1кV за три жилищни сгради с височина 10м /Г+2 и 3 етажа/ - сгради А, Б и В, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.1006.2218, УПИ I-1660, кв. 5, м. Манастирски ливади – изток, по плана на гр. София, район Триадица СО, с No. РТР22-ДГ68-44.

в/ Сумата от **225,62** лева към СуперХостинг.БГ ЕООД, с ЕИК 131449987, за домейн eurobuild-group.com и хостинг план "СуперСтарт" (eurobuildgroup) и професионална WordPress поддръжка Mini (eurobuild-group.com) за 1 година. Договорът се прехвърля на **ЕВРОБИЛД 2004 ЕООД** и всички права и задълженията по него.

Обща балансова стойност на всички описани в т. 11 активи **345 199,43 лева.**

Задължения:

Сумата от **3800 лева** - от Зотан ЕООД, с ЕИК 207463177, по фактура No. 4100600039/30.10.2023 г. за изработка и монтаж на врати.

11.6 Собствен капитал **1000 лева;**

11.7 Неразпределена печалба от 2023 г. **285 641, 75 лева;**

Обща балансова стойност на всички описани в т. 11 пасиви **290 441,75 лева.**

Активите и пасивите преминават към Приемащите дружества по балансова стойност на датата на преобразуването.

Изменението на стойността на прехвърляните активи и пасиви в периода до вписване на преобразуването се отразява за сметка на резервите и неразпределената печалба.

Към момента на подписване на този договор прогнозната текуща счетоводна печалба на Преобразуващото дружество е в размер на **109 515,36 лева**. При определяне на окончателен размер на счетоводна печалба за 2024 г. дължимият корпоративен данък ще се дължи от всяко от Приемащите дружества поравно, като те ще го заплатят съгласно законовите разпоредби.

Всички гореописани недвижими имоти се намират съгласно Заповед No. СОА24-РД07-36/02.07.2024 г. на следните адреси:

Обектите, находящи се в многофамилна жилищна сграда „сграда А“, отразена с идентификатор 68134.1006.2218.7, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2218, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, кв. 5, по плана на м. „Манастирски ливади - Изток“, с Удостоверение за въвеждане в експлоатация №1151/17.10.2023 г. - гр. **София, район “Триадица”, ул. “Джони Пенков” №1В**

Обектите, находящи се в многофамилна жилищна сграда „сграда Б“, отразена с идентификатор 68134.1006.2218.8, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2218, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, кв. 5, по плана на м. „Манастирски ливади - Изток“, с Удостоверение за въвеждане в експлоатация №1151/17.10.2023 г. - гр. **София, район “Триадица”, ул. “Джони Пенков” №1Б.**

Обектите, находящи се в многофамилна жилищна сграда „сграда В“, отразена с идентификатор 68134.1006.2218.9, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2218, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, кв. 5, по плана на м. „Манастирски ливади - Изток“ с Удостоверение за въвеждане в експлоатация №1151/17.10.2023 г. - гр. София, район „Триадица“, ул. „Джони Пенков“ №1А

VIII. МОМЕНТЪТ, ОТ КОЙТО ДЕЙСТВИЯТА НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО СЕ СМЯТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА ПРИЕМАЩИТЕ ДРУЖЕСТВА ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО

12. От вписването на преобразуването в ТРРЮЛНЦ по партидата на дружествата, действията на Преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на Приемащите дружество.

13. Описание на движимото и недвижимото имущество, правата и задълженията, които преминават от Преобразуващото се дружество във всяко от Приемащите дружества в резултат на разделянето е направено в настоящия договор.

IX. СЪГЛАСИЯ

14. Писмено съгласие ще бъде дадено от всички съдружници в ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ и в ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО за следното:

- Да не се съставя доклад на управителните органи по реда на чл. 262и от ТЗ;
- Да не се извършва проверка на преобразуването по реда на чл. 262л от ТЗ;
- Да не се предоставя счетоводния баланс към последното число на месеца преди датата на договора за преобразуване по реда на чл. 262н, ал. 1, т. 5 от ТЗ;
- Да не се прилага чл. 262н, ал. 4 от ТЗ.

X. ВЛИЗАНЕ В СИЛА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

15. Настоящият договор за преобразуване влиза в сила от момента на подписването му от страните.

16. На основание чл. 262е от ТЗ настоящият договор за преобразуване чрез разделяне се сключва от лицата, представляващи Преобразуващото и Приемащите дружества, в писмена форма с нотариална заверка на подписите.

17. Договорът може да бъде допълван и изменян само със съгласие на страните, изразено в писмена форма

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

18. Страните по настоящия договор се задължават да се уведомяват взаимно за промените настъпили в имуществените им права и задължения след датата на настоящия договор, доколкото това има отношение към процедурата по разделяне.

19. Страните се задължават да се уведомяват взаимно за възникване на обстоятелства, пречещи изпълнението му.

20. Страните се съгласяват споровете относно съществуването, действието, действителността, тълкуването, прекратяването и изпълнението на сключения договор и във връзка с неговото нарушаване да бъдат решавани чрез преговори за постигане на споразумение между тях. Ако такова не бъде постигнато, спорът се решава по реда на българското законодателство пред компетентния съд в РБългария.

21. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото българско законодателство.

За ЕВРОБИЛД ГРУП АБ ООД

Асен Георгиев Ташев

Бенет Мануелари

За ЕВРОБИЛД ГРУП БН ЕООД:

Бенет Мануелари

За ЕВРОБИЛД 2004 ЕООД

Асен Георгиев Ташев

ус №
ислав
инов
действия
Фия
България

№
ав
ОВ
ля
ля

На 5.7.2024 г., Станислав Филипов, нотариус в район Софийски районен съд, рег. № 508 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Асен Георгиев Тошев, ЕГН [REDACTED], с местожителство: гр. София и БЕХАР МАНЧЕЛАРИ, ЕГН [REDACTED], с местожителство: гр. София, като представители на ЕВРОБИЛД ГРУП АБ ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 204740605, адрес гр. София,

БЕХАР МАНЧЕЛАРИ, ЕГН [REDACTED], с местожителство: гр. София, като представител на Евробилд груп БМ ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 207790588, адрес гр. София,

Асен Георгиев Тошев, ЕГН [REDACTED], с местожителство: гр. София, като представител на ЕВРОБИЛД 2004 ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 200702525, адрес гр. София

Рег. № 8716/2024. Събрана такса: лв.

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
ДИМИТЪР КОМИТОВ

Нотариус № 508
Станислав ФИЛИПОВ
Район на действие
р.с. СОФИЯ
Република България

На 5.7.2024 г., Станислав Филипов, нотариус в район Софийски районен съд, рег. № 508 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:

Асен Георгиев Тошев, ЕГН [REDACTED], с местожителство: гр. София,
БЕХАР МАНЧЕЛАРИ, ЕГН [REDACTED], с местожителство: гр. София,

Рег. № 8717/2024, том 2, № 97

Събрана такса: лв.

Нотариус:

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
ДИМИТЪР КОМИТОВ

Нотариус № 508
Станислав ФИЛИПОВ
Район на действие
р.с. СОФИЯ
Република България