

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2013 г.

1. “КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ” ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на 26 юни 2008г. със съдружници “ВЕНИ” ЕООД и “ДЦГ-ИНКОМС” ООД. Представявано е от Валери Йеротеев Иванов. Предмет на дейност на дружеството е строителство и пълен инженеринг на жилищни и нежилищни сгради
Свързани лица – “Вени” ЕООД и “ДЦГ – Инкомс” ООД.
2. Предприятието подлежи на текущо счетоводно отчитане.
Стойностите в годишните счетоводни отчети са отразени в хиляди лева.
3. Отчетът е изготвен за периода 01.01.2013г. – 31.12.2013 г.
4. Паричните средства са отразени по номинална стойност като неблокирани парични средства в банка и каса
5. Задълженията на предприятието са отразени по стойност към деня на тяхното възникване
6. Данъчно облагане. Съгласно българското законодателство предприятието дължи 10% Корпоративен Данък.
7. Оповестяване на непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на счетоводния баланс.
В предприятието няма настъпили непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на счетоводния баланс.
8. Оповестяване на събития, настъпили по време на съставяне на годишния счетоводен баланс.
В предприятието няма настъпили събития по време на съставянето на годишния счетоводен отчет, които да оказват влияние на имущественото и финансовото му състояние.
9. Приходи.
9.1.Признаване на приходи. Приходите в предприятието се признават, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката, както и едновременно с извършените за нея разходи.
- 9.2.През 2013г. предприятието не е реализирало приходи.
- 10.Капитал. Регистрираният основен капитал на предприятието е разделен на дялове, за които броя на дяловете е 100, като номиналната стойност на един дял е 50.00лв., внесен изцяло.

01.03.2014 г.

Съставител:
/Вилимира Георгиева /

Управител:
/Валери Иванов /

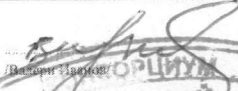


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ" ООД
за периода 01.01.2013г. - 31.12.2013 г.

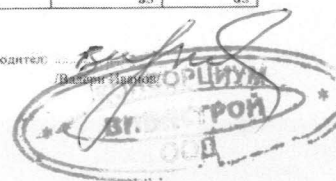
АКТИВ	Сума /мл. лева/		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /мл. лева/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:	0	0	4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи			- неразпределена печалба	52	52
- сгради			- непокрита загуба	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	Общо за група V:	52	52
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане					
Общо за група II:	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	57	57
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
6. Други заеми			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0	до 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	28	28
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година	28	28
4. Други вземания, в т.ч.:	80	80	8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
над 1 година	80	80	до 1 година		
Общо за група II:	80	80	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	0	0	над 1 година		
- в брой	0	0	- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	3	3	до 1 година		
Общо за група IV:	3	3	над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	83	83	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	28	28
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	2	2	до 1 година	0	0
			над 1 година	28	28
СУМА НА АКТИВА (A+B+Г)	85	85	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
			- финансиравания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (A+B+Г)	85	85

Дата на съставяне: 01.03.2014г.

Съставител: 
/Vasilina Georgieva/

Ръководител: 

/Vasilina Georgieva/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ" ООД

за периода 01.01.2013-31.12.2013г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /хил. лева/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /хил. лева/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо приходи от дейността	0	0
7. Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	-	-
а) разходи, свързани с предприятия от група			9. Извънредни приходи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
Общо разходи за дейността	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	-	-			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
- текущи данъци от печалбата					
- изменение в отсрочени данъци					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	0	Всичко (Общо приходи + 11)	0	0

Дата на съставяне 01.01.2014г.

Съставител:
Вилелина Георгиева

Ръководител

Вилелина Георгиева