

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

на „ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, гр.София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, гр.София (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Мнение

По наше мнение, финансовия отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството, който не е част от финансовия отчет. Финансовата информация представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществения си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ №041



Управител:

Мончо Миразчийски

Регистриран одитор :

Найден Кеповски

25 юни 2013 г.

гр.Варна, ул."Яне Сандански" №1, вх.Д, ап.23

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ ЕООД
към 31.12.2012г.

БУЛСТАУ: 131417313

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	прех. год.		текуща год.	прех. год.
Раздел, групи статии	а	б	Раздел, групи статии	а	б
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
1. Нематериални активи			1. Записан капитал	25 704	25 704
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	23	47	IV. Резерви		
Общо за група I:	23	47	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(10 559)	(7 760)
II. Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба	(10 559)	(7 760)
1. Земи и сгради, в т.ч.:	20 732	21 266	Общо за група V:	(10 559)	(7 760)
- земи	3 800	3 800	VI. Текуща печалба (загуба)	(2 302)	(2 799)
- сгради	16 932	17 466	Общо за раздел А	12 843	15 145
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	322	303	Б. Провизии и сходни задължения		
3. Съоръжения и други	2 186	2 687	В. Задължения		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 732	1 571	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3 315	4 556
Общо за група II:	24 972	25 827	над 1 година	3 315	4 556
III. Дълготрайни финансови активи			3. Получени аванси, в т.ч.:	654	614
6. Други заеми	130	69	до 1 година	654	493
Общо за група III:	130	69	над 1 година		121
Общо за раздел Б:	25 125	25 943	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	375
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		375
1. Материални запаси			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	13 618	10 528
1. Суровини и материали	2 360	2 175	над 1 година	13 618	10 528
2. Незавършено производство	685	685	8. Други задължения, в т.ч.:	365	152
3. Продукти и стоки, в т.ч.:	1 449	1 550	до 1 година	365	152
- продукти	1 278	1 506	- към персонала, в т.ч.:	85	83
- стоки	171	44	до 1 година	85	83
Общо за група I:	4 494	4 410	- осигурителни задължения, в т.ч.:	28	30
II. Вземания			до 1 година	28	30
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	563	559	- данъчни задължения, в т.ч.:	20	23
4. Други вземания, в т.ч.:	223	77	до 1 година	20	23
над 1 година	-	-	- други кредитори, в т.ч.:	231	16
Общо за група II:	786	636	до 1 година	231	16
III. Инвестиции			9. Задължения по линията договор, в т.ч.:	23	40
IV. Парични средства, в т.ч.:	380	380	до 1 година	23	27
- в брой	36	172	над 1 година		13
- в безсрочни сметки (депозити)	344	208	Общо за раздел В, в т.ч.:	17 975	16 265
Общо за група IV:	380	380	до 1 година	1 042	1 047
Общо за раздел В:	5 660	5 426	над 1 година	16 933	15 218
Г. Разходи за бъдещи периоди	33	41			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	30 818	31 410	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	30 818	31 410

Дата: 29.03.2013 г.

Съставител:
/ССП "АРМИОН" ЕООД - Л. МИЛЧЕВА/

Разработил:
/ИОАНИС СОФИЯНИС/

Запечатан:

Варна
Рег. №041
"Експерт М - одит" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на **ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ ЕООД**
за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г.

Приложение № 2
към СС1
бул. Свобода 104/103

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство	251	133	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2 846	2 457
2. Разходи за суровини, материали и помощни услуги, в т.ч.:	2 075	1 950	а) продукция	250	116
а) суровини и материали	919	1 071	б) стоки	488	663
б) външни услуги	1 156	879	в) услуги	2 108	1 678
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	867	1 182	4. Други приходи, в т.ч.:	121	86
а) разходи за възнаграждения	747	1 014	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	2 967	2 543
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	120	168	7. Други данъци и финансови приходи, в т.ч.:	10	20
- осигуровки свързани с пенсиите	84	115	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1 416	1 317	Общо финансови приходи (5+6+7)	10	20
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	1 416	1 317	8. Загуба от обичайната дейност	2 302	2 799
- разходи за амортизация	1 416	1 317	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2 977	2 563
5. Други разходи, в т.ч.:	314	276	10. Системна загуба (общо приходи - общо разходи)	2 302	2 799
а) балансова стойност на продадени активи	60	19	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	2 302	2 799
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	4 923	4 858			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	6	5			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	6	5			
7. Разходи за данъци и други финансови разходи, в т.ч.:	350	499			
Общо финансови разходи (6+7)	356	504			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5 279	5 362			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	5 279	5 362	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	5 279	5 362

Дата: 29.03.2013г.

Съставител:

КСП "АРМОНΙΑ" ЕООД - Д. МИЛУШЕВА / ДИОЛАНС СОФИАНДИС /

Ръководител:

Застъпник:



Приложение №4
към ССЗ

БЗЛСТАТ: 13447343

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ ЕООД
за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г.

Наименование на поточите	Период: 01.01.2012 - 31.12.2012			Период: 01.01.2012 - 31.12.2012		
	Текуч период			Предходен период		
	поступления	издания	чисти	поступления	издания	чисти
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контролни селни	2 861	3 237	(276)	2 973	4 053	(1 080)
2. Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	1	868	(867)	1 208	(1 208)	-
3. Парични потоци, свързани с дивиденди, дивиденди и други подобни	28	28	(28)	5	5	(5)
4. Парични потоци, свързани с дивиденди, дивиденди и други подобни	13	163	(150)	5	403	(398)
5. Парични потоци от основна дейност	2 875	4 301	(1 426)	2 978	5 669	(2 691)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	7	8	9	10	11	12
1. Парични потоци от инвестиционна дейност	12	60	(48)	16	16	(16)
2. Парични потоци, свързани с покупки и продажби на дълготрайни активи	12	60	(48)	19	19	(19)
3. Парични потоци, свързани с покупки и продажби на дълготрайни активи	12	60	(48)	19	19	(19)
В. Парични потоци от финансови дейности	13	14	15	16	17	18
1. Парични потоци от финансови дейности	3 157	1 383	1 772	2 812	1 218	3 594
2. Парични потоци, свързани с покупки и продажби на дълготрайни активи	298	298	(298)	493	(493)	-
3. Парични потоци от дивиденди, дивиденди и други подобни	3 157	1 683	1 474	2 812	1 711	1 101
Всичко за паричните потоци от основна дейност (А+Б+В)	6 044	6 044	-	5 809	7 396	(1 587)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	6 044	6 044	-	5 809	7 396	(1 587)
Д. Парични средства и началото на периода	19	19	19	19	19	19
Е. Парични средства и края на периода	25	25	25	24	26	20

Дата: 29.03.2013 г.



Съставил:
АСИСТАНТ НА ДИРЕКТОРА

Ръководител:
ДИРЕКТОР



Застапува:
ДИРЕКТОР



Приложение №4
към ССТ

БУЛСТАТ: 1347713

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ
на ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ ЕООД
за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г.

Показатели	Записи капитал	Президиет списки	Резерв от последващи оценки	Резерв			Финансов резултат от изпълнение		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Записи	Резерв, свързан с изпълнение собствен капитал	Резерв съгласно учредителен акт	Печалба	Загуба		
1. Сaldo в началото на отчетния период	25704							(7 760)	(2 799)	15145
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	25704							(7 760)	(2 799)	15145
6. Финансов резултат за текущия период									(2 302)	(2 302)
10. Други изменения в собствен капитал									2799	
13. Сaldo към края на отчетния период	25704							(10 559)	(2 302)	12843
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	25704							(10 559)	(2 302)	12843

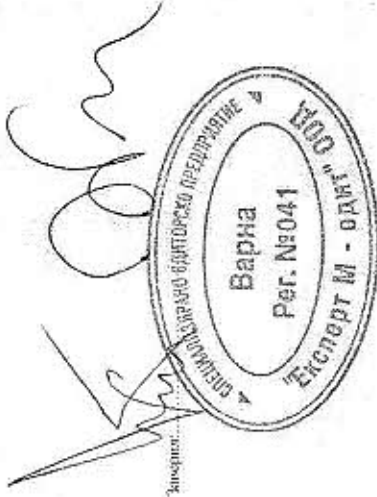
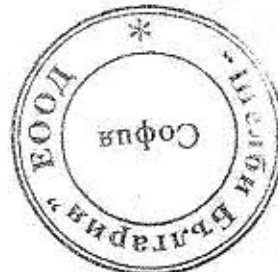
Дата: 29.03.2013г.



Съставител:
АСТ-АРМОНИА ЕООД, Л. МИНУШЕВА

Съставител

Разработител:
АЮАНИС СОВЕЛАНЦИС



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 г.

на „ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
към 31 декември 2012 г.

1. Учредяване и регистрация

„Шелби България“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 5366 от 2005 г. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, район Триадица, бул. България № 75, ет. 6. Предметът на дейност на дружеството е извършване на хотелиерска дейност, покупка, продажба и управление на недвижими имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2012 г. и за 2011 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Материални запаси

Към 31.12.2012 г. дружеството разполага със стоково-материални запаси за сумата от 3 810 334,51 лв.

4. Парични средства

В група парични средства са включени парични средства в брой и по разплащателни сметки.

Към края на отчетния период дружеството разполага с парични средства в общ размер от 380 хил. лв.

Към 31.12.2012 г., предприятието не отчита парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

5. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

6. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване с решение на общото събрание на дружеството. Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

7. Данъци от печалбата

През отчетния период е отчетена счетоводна загуба в размер на 2 301 639.59 лв. Данъчната загуба за периода е в размер на 1 943 967.98 лв.

За периода дружеството няма текущ разход за данък.

През текущия период дружеството не е отчетло текущи и/или отсрочени данъци директно в собствения капитал.

8. Дълготрайни нематериални активи

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по цена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен нематериален актив се признават за разход за периода, в който са направени.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване.

Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив;
- начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или ползността му при вътрешна за предприятието употреба;
- наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за усъвършенстване, консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развитие и изследователска дейност.

Към 31.12.2012 г. няма дълготрайни нематериални активи с ограничения върху правото на собственост по групи.

Към 31.12.2012 г. няма временно изведени активи.

Към 31.12.2012 г. Дружеството разполага с дълготрайни нематериални активи, представляващи програмни продукти, с балансова стойност 23 хил. лв.

9. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното

признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Към 31.12.2012 г. няма временно изведени активи.

Към 31.12.2012 г. няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

Към 31.12.2012 г. Шелби България ЕООД разполага с дълготрайни материални активи с обща балансова стойност 23 240 хил. лв., от които неамортизируеми активи, представляващи собствени на дружеството земи, с балансова стойност 3 800 хил. лв.

10. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и които не се използват за административни или производствени нужди. Когато имотът се използва и за дейността на предприятието и не може да се раздели същият се класифицира съобразно относителния дял.

Инвестиционните имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието е избрало модела на справедливата стойност за отчитане на инвестиционните си имоти. Всяка промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот се отчита като текущ приход или разход.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

В случаите, когато дълготраен материален актив се трансформира в инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност последния се оценява първоначално по справедливата стойност на актива към датата на промяна на употребата като разликата между балансовата стойност на актива и неговата справедлива стойност към тази дата се третира като текущ приход или разход.

Последващи разходи свързани с определен инвестиционен имот, се прибавят към балансовата му сума, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Към 31.12.2012 г. дружеството няма придобити инвестиционни имоти.

Към 31.12.2012 г. дружеството няма инвестиционни имоти в процес на изграждане.

11. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА е прилаган линеен метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизация съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО, които разходи към 31.12.2012 г. възлизат на 1416 хил. лв.

През отчетния период избраният метод не е променян.

12. Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се отчитат като съответния актив се отписва от баланса на лизингодателя (наемодателя) и се заприхождава като актив на лизингополучателя (наемателя) по справедлива стойност или стойността на минималните лизингови плащания, когато същата е по-ниска. Определената в лизинговия договор обща сума на плащанията се отчита като вземане/задължение в наемодателя/наемателя. Разликата между справедливата стойност или минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов приход или разход за бъдещи периоди.

Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Същите се отчитат текущо като приход от/разход за наем.

Стойността на посочените в Счетоводния Баланс задължения по лизингови договори към 31.12.2012 г. представлява предимно задълженията по договор за финансов лизинг на автомобил с фирма „Лизингова къща София Лизинг“ ЕАД.

13. Признаване на приходи.

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажба на продукция, стоки и услуги в размер 2 967 хил. лв.

14. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчетило като разход за краткосрочни доходи на

персонала сумата от 746 678.38 лв.

Към 31.12.2012 г. дружеството отчита краткосрочни задължения към персонала в размер на 85 248.03 лв.

15. Правителствени дарения и финансиране.

През 2012 г. „Шелби България“ ЕООД няма получени правителствени дарения и финансираня.

16. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи и пасиви са извършвани в края на всеки месец.

17. Бизнескомбинации.

Към 31.12.2012 г. дружеството няма извършени бизнес-комбинации.

18. Оповестяване на свързани лица.

За Дружеството свързани лица, при които е налице значително влияние са следните дружества и физически лица:

- „Шелби Ентерпрайсиз Лимитид“ Кипър – където „Шелби Ентерпрайсиз Лимитид“ Кипър притежава 100 % от капитала.
- Йоанис Софианидис – управител на „Шелби България“ ЕООД.
- Кепитъл Трейд ООД, чийто управител е Йоанис Софианидис.

Шелби България ЕООД е кредитополучател по договори за финансови заеми с дружеството-собственик на капитала му – Шелби Ентерпрайсиз Лимитид, Кипър, в общ размер 13 618 хил. лв.

Шелби България ЕООД е кредитор по договори за финансови заеми с Йоанис Софианидис за общата сума от 25 хил. лв.

Дружеството се явява кредитор и по договор за финансов заем с Кепитъл Трейд ООД за сумата от 100 хил. лв.

19. Финансови инструменти

Финансовите инструменти представляват договори, които пораждат едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално неблагоприятни условия.

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществуват обективни обстоятелства за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такива обстоятелства, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението като текущ финансов разход.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

При реализиране на правата или уреждане на задълженията резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Предприятието не извършва хеджиране (компенсиране) на изменението на справедливата стойност на финансовите си активи и пасиви.

20. Консолидирани финансови отчети и инвестиции в дъщерни предприятия.

Предприятие, което се контролира от друго предприятие (предприятие майка) е дъщерно предприятие. В индивидуалния отчет инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойностния метод съгласно СС 28.

Към 31.12.2012 г. предприятието не съставя консолидирани финансови отчети.

21. Инвестиции в асоциирани предприятия

Предприятие, в което инвеститорът упражнява значително влияние, но което не представлява нито дъщерно предприятие, нито смесено предприятие на инвеститора е асоциирано предприятие. За значително влияние се приема притежаването пряко или косвено на 20 % или повече от правата на глас в предприятието, в което е инвестирано. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат в индивидуалния отчет по себестойностния метод или като финансов актив съгласно СС 32.

Себестойностния метод изисква инвеститорът да отчита инвестицията по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Към 31.12.2012 г. дружеството няма направени инвестиции в асоциирани предприятия.

22. Отчитане на дялове в смесени предприятия

Смесени предприятия са предприятия, които по силата на договорно взаимоотношение се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. В индивидуалния отчет съдружникът отчита участието си в съвместно контролирана единица по себестойностния метод съгласно СС28.

Към 31.12.2012 г. дружеството не отчита участие на дялове в смесени предприятия.

23. Обезценка на активи

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите без стоково-материални запаси, отсрочени данъчни активи, активи придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, инвестиционни имоти отчитани по справедлива стойност, биологични активи, отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата и финансови активи включени в обхвата на СС 32, с тяхната възстановима стойност. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността.

Предприятието преснява към всяка дата на изготвяне на финансови отчети, дали загубата от обезценка признатата в предходни периоди все още съществува или пък е намаляла. В тези балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която би била ако не е извършвана обезценка. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка се отнася като текущ приход.

24. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породят необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и отчитат като текущи други разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:

- предприятието има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток ресурси, за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:

а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или

б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, или
- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.

Условните задължения не се признават като пасиви в баланса.

Дата 29.03.2013 г.

Съставител :

ССП "Армония" ЕООД – Л. Милушева

Ръководител :

Иоанис Софранидис

“ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ” ЕООД

Доклад за дейността през 2012 г.

Съдържание

1	Обща информация за дейността	2
1.1	Регистрация и дейност на дружеството	2
1.2	Собственост и управление	2
2	Анализ на дейността на дружеството	2
2.1	Структура и движение на персонала	2
2.2	Структура на разходите и приходите	3
2.3	Капиталови ресурси	4
2.4	Препратки към Годишен финансов отчет	4
2.4.1	Анализ на имуществената структура	4
2.4.2	Дълготрайни материални активи	5
2.4.3	Търговски и други вземания	6
2.4.4	Парични средства	6
2.4.5	Дългосрочни и краткосрочни задължения	6
2.5	Финансов анализ	6
2.6	Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – пазарен, кредитен и ликвиден.	7
2.6.1	Кредитен риск	7
2.6.2	Ликвиден риск	7
2.6.3	Пазарен риск	7
2.7	Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване	7
2.8	Научно изследователска и развойна дейност през 2012 г.	7
3	Управителни органи на дружеството	8
4	Планирана стопанска политика през следващата година	8

1. Обща информация за дейността

1.1 Регистрация и дейност на дружеството

„Шелби България“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 5366 от 2005 г. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, район Триадица, бул. България № 75, ет. 6. Предметът на дейност на дружеството е извършване на хотелиерска дейност, покупка, продажба и управление на недвижими имоти.

1.2 Собственост и управление

Вписаният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2012 г. регистрираният капитал е в размер на 25 704 хил. лв.

2 Анализ на дейността на дружеството

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2011 и 2012 г. в хиляди лв.

2.1 Структура и движение на персонала

	2012г.	2011г.
2.1.1. Средносписъчен брой на персонала – от тях:	60	83
1. Ръководни служители	8	8
2. Аналитични специалисти	2	3
3. Техници и други приложни специалисти	4	7
4. Административен персонал	6	8
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	26	41
6. Квалифицирани работници	8	9
7. Нискоквалифицирани работници	6	7

	2012г.	2011г.
2.1.2. Движение на персонала		
1. Наличност по списък в началото на годината	99	121
2. Приети от началото на годината – общо	140	106
- в т.ч. постъпили за първи път от образователната система		
3. Напуснали през годината – общо	118	88
4. Наличност в края на годината	121	139

През отчетната година средносписъчният брой на персонала се е намалил с 23 лица.

2.2 Структура на разходите и приходите

в. хил. лв.

Разходи/приходи според икономическата им същност	Текущ период	Отн. дъл.	Изменение	Предходен период	Отн. дъл.
Разходи:					
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	251	5%	89%	133	2%
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2 075	39%	6%	1 950	36%
суровини и материали	919	17%	-14%	1 071	20%
външни услуги	1 156	22%	32%	879	16%
Разходи за персонала, в т.ч.	867	16%	-27%	1 182	22%
разходи за възнаграждения	747	14%	-26%	1 014	19%
разходи за осигуровки	120	2%	-29%	168	3%
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1 416	27%	8%	1 317	25%
разходи за амортизация на ДМНА	1 416	27%	8%	1 317	25%
Други разходи, в т.ч.:	314	6%	14%	276	5%
балансова стойност на продадени активи	60	1%	216%	19	0%
Финансови разходи	356	7%	-29%	504	9%
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	5 279	100%	-2%	5 362	100%
Приходи:					
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2 846	96%	16%	2 457	96%
продукция	250	8%	116%	116	5%
стоки	488	16%	-26%	663	26%
услуги	2 108	71%	26%	1 678	65%
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	0%	n/a	-	0%
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	0%	n/a	-	0%
Други приходи, в т.ч.:	121	4%	41%	86	3%
Финансови приходи	10	0%	-50%	20	1%
Извънредни приходи	-	0%	n/a	-	0%
Общо приходи (1+2+3+4+5)	2 977	100%	16%	2 563	100%
Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане	(2 302)			(2 799)	

От посочените данни е видно, че разходите за персонала намаляват спрямо 2011 г. Това се дължи на по-малкия брой наети лица през 2012 г. в сравнение с наетите работници и служители през 2011 г.

Нетните приходи от продажби за 2012 г., включително други приходи възлизат на 2 967 хил. лв. при постигнати 2 543 хил. лв. за 2011 г. Отбелязаното увеличение на приходите от продажби в абсолютно изражение се дължи предимно на повишените цени на предлаганите услуги, вследствие на нарастналата себестойност на предоставените

хотелиерски услуги през 2012 г. в сравнение с тези през 2011 г. Реализираният обем продажби от предоставяне на хотелиерски услуги и свързани с тази дейност стоки през 2012 г. се е увеличил с 255 хил. лв. в абсолютно изражение в сравнение с реализираните приходи през 2011 г.

2.3 Капиталови ресурси

Към 31 декември 2012 г. регистрираният капитал е в размер на 25 704 хил. лв.

Към 31.12.2012 г. Дружеството отчита непокрита загуба в размер на 10 559 хил. лв.

Загубата за текущия отчетен период е в размер на 2 302 хил. лева. Собственият капитал към 31.12.2012 г. възлиза на 12 843 хил.лв.

2.4 Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Няма промяна в счетоводната политика за 2012 г. или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

2.4.1 Анализ на имуществената структура

Видове активи и пасиви	Текуш период	Отн. дял	Увеличение	Предх. период	Отн. дял
Активи					
Дълготрайни активи					
Дълготрайни нематериални активи	23	0%	-51%	47	0%
Дълготрайни материални активи	24972	81%	-3%	25827	82%
Дългосрочни вземания	0	0%	n/a	0	0%
Общо дълготрайни активи	25125	82%	-3%	25943	83%
Краткотрайни активи					
Материални запаси	4494	15%	2%	4410	14%
Търговски и други вземания	786	3%	24%	630	2%
Парични средства	380	1%	0%	380	1%
Общо краткотрайни активи	5660	18%	4%	5426	17%
Разходи за бъдещи периоди	33	0%	-20%	41	0%
Общо активи	30818	100%	-2%	31410	100%
Собствен капитал		0%			
Регистриран капитал	25704	200%	0%	25704	170%
Неразпределена печалба/загуба	-10559	-82%	36%	-7760	-51%
Текуща печалба/загуба	-2302	-18%	-18%	-2799	-18%
Общо собствен капитал	12843	100%	18%	15145	100%
Пасиви					
Задължения към финансови предприятия	3315	18%	-27%	4556	81%
Получени аванси	0	0%	n/a	121	0%

Задължения към предприятия в група	13618	76%	n/a	10528	0%
Задължения по лизингови договори	0	0%	-100%	13	0%
Други задължения	0	0%	n/a	0	0%
Общо дългосрочни задължения	16933	94%	-100%	15218	81%
Краткосрочни задължения					
Получени аванси	654	4%	33%	493	9%
Задължения към доставчици	0	0%	-100%	375	7%
Задължения по лизингови договори	23	0%	-15%	27	0%
Задължения към персонала	85	0%	2%	83	1%
Задължения към осигурители	28	0%	-7%	30	1%
Данъчни задължения	20	0%	-13%	23	0%
Други задължения	232	1%	1350%	16	0%
Краткосрочни пасиви	1042	6%	n/a	1047	19%
Общо пасиви	17975	100%	220%	16265	100%
Общо собствен капитал и пасиви:	30818			31410	

2.4.2 Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност	Сaldo към 01.01.2012г	Придобити активи	Отписвани активи	Сaldo към 31.12.2012г
1. Земи	3800	-	-	3800
2. Сгради и конструкции	19254	313	-	19567
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	727	19	-	746
4. Съоръжения и други	3338	93	78	3353
Общо:	27119	425	78	27466

Признати амортизации	Сaldo към 01.01.2012г	Начиселени амортизации	Отписана амортизация	Сaldo към 31.12.2012г
1. Сгради и конструкции	1788	847	-	2635
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	424	183	-	607
3. Съоръжения и други	651	360	27	984
Общо:	2863	1390	27	4226

Балансова стойност	Сaldo към 01.01.2012г	Сaldo към 31.12.2012г
1. Земи	3800	3800
2. Сгради	17466	16932
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	303	139
4. Съоръжения и други	2687	2369
	-	-
	-	-
	-	-
Общо:	24256	23240

2.4.3 Търговски и други вземания

Търговските и други вземания на дружеството са в размер на 916 хил.лв., текущи в основната си част. От тях основната част представляват вземания от клиенти и доставчици в размер на 563 хил. лв. със срок на ликвидност до 90 дни.

2.4.4 Парични средства

Към 31.12.2012 г. дружеството има налични парични средства в каса и банкови сметки в размер на 380 хил.лв.

2.4.5 Дългосрочни и краткосрочни задължения

Към 31.12.2012 г. Дружеството отчита задължения към персонала и осигурители в размер на 113 хил. лв. и данъчни задължения за 20 хил. лв. Дългосрочните задължения към предприятия от група в размер на 13 618 хил. лв. представляват получени от едноличния собственик на капитала на дружеството финансови заеми със срок на погасяване над 1 година.

2.5 Финансов анализ

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	Теж. година	Прех. година
1. Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	-0.78	-1.10
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.00	0.00
3. Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.13	-0.17
4. Коефициент на рентабилност на активите	-0.07	-0.09
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ		
1. Коефициент на ефективност на приходите	1.77	2.09
2. Коефициент на ефективност на разходите	0.56	0.48
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ		
1. Коефициент за обща ликвидност	5.43	5.18
2. Коефициент за бърза ликвидност	1.12	0.97
3. Коефициент за незабавна ликвидност	0.36	0.36
4. Коефициент за абсолютна ликвидност	0.36	0.36
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
1. Коефициент на финансова автономност	0.71	0.93
2. Коефициент на задлъжнялост	1.40	1.07
V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ		
1. Времетраене на един оборот в дни	540.18	624.30
2. Брой на оборотите	0.67	0.58

2.6 Финансови инструменти, управление на финансови риск и експозиция към основните групи финансови рискове – пазарен, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

2.6.1 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

2.6.2 Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

2.6.3 Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Дружеството има задължения към кредитни институции към края на отчетния период, които предопределят и вероятността от поява на пазарен риск.

2.7 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

2.8 Научно изследователска и развойна дейност през 2012 г.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и
развойна дейност.

3. Управителни органи на дружеството:

Едноличен собственик на капитала е "Шелби Ентерпрайсиз Лимитид" Кипър.
Дружеството се управлява и представлява от Йоанис Софианидис, Гърция, Дина
Пауниду, Гърция, Константинос Паунидис, Гърция и Наталия Пауниду, Гърция,
заедно и поотделно.

3.1 Възнагражденията, начислени общо през годината на управителите възлизат на
18 134.62 лв.

3.2 Договори, сключени от Управителните органи на дружеството, които излизат
извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от
пазарните условия. - През 2012 г. не са сключвани такива договори.

4. Планирана стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните
инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на
дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на
дружеството.

Изготвил :



29.03.2013 г.
гр. София



Управител
(Йоанис Софианидис)