

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ТЕРЕС ИМОТИ" ООД, гр. София, ЕИК: 200526486

към 31 декември 2021 година

| АКТИВ                                    |               |                  | ПАСИВ                                              |                |                  |
|------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                   | Сума (хил.лв) |                  | Раздели, групи, статии                             | Сума (хил. лв) |                  |
|                                          | текуща година | предходна година |                                                    | текуща година  | предходна година |
| a                                        | 1             | 2                | a                                                  | 1              | 2                |
| <b>А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>   | 0             | 0                | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                         |                |                  |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (дълготрайни) АКТИВИ</b>  |               |                  | <b>I. Записан капитал</b>                          | 8848           | 8848             |
| <b>I. Нематериални активи</b>            | 0             | 0                | <b>II. Премии от емисии</b>                        | 0              | 0                |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b> |               |                  | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>            | 0              | 0                |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                | 3652          | 3652             | <b>IV. Резерви</b>                                 | 0              | 0                |
| - земи                                   | 3652          | 3652             | <b>V. Натрупана загуба от минали години</b>        | (4 059)        | (4 232)          |
| <b>Общо за група II:</b>                 | <b>3652</b>   | <b>3652</b>      | <b>Общо за група V:</b>                            | <b>(4 059)</b> | <b>(4 232)</b>   |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b> | 864           | 0                | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                 | (9)            | 173              |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>              | 0             | 0                | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"</b>                          | <b>4 780</b>   | <b>4 789</b>     |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"</b>                | <b>4516</b>   | <b>3652</b>      | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>             | 0              | 0                |
| <b>В. ТЕКУЩИ (краткотрайни) АКТИВИ</b>   |               |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"</b>                          | 0              | 0                |
| <b>I. Материални запаси</b>              | 0             | 0                | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                               |                |                  |
| <b>II. Вземания</b>                      | 143           | 1076             | 1. задължения към свързани лица, в т.ч.:           | 870            | 314              |
| <b>III. Инвестиции</b>                   | 0             | 0                | до 1 година                                        | 320            | 200              |
| <b>IV. Парични средства</b>              | 991           | 375              | над 1 година                                       | 550            | 114              |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"</b>                | <b>1134</b>   | <b>1451</b>      | 2. Други задължения, в т.ч.:                       |                |                  |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>      | 0             | 0                | до 1 година                                        |                |                  |
|                                          |               |                  | - данъчни задължения, в т.ч.:                      |                |                  |
|                                          |               |                  | до 1 година                                        |                |                  |
|                                          |               |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:</b>                 | <b>870</b>     | <b>314</b>       |
|                                          |               |                  | до 1 година                                        | 320            | 0                |
|                                          |               |                  | над 1 година                                       | 550            | 114              |
|                                          |               |                  | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b> |                |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>          | <b>5 650</b>  | <b>5 103</b>     | <b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>                    | <b>5 650</b>   | <b>5 103</b>     |

Дата на съставяне: 20 януари 2022 година

Съставител: .....

Душанка Гергова - Атуин БООД

Ръководител: .....

Ст. Холиолчев



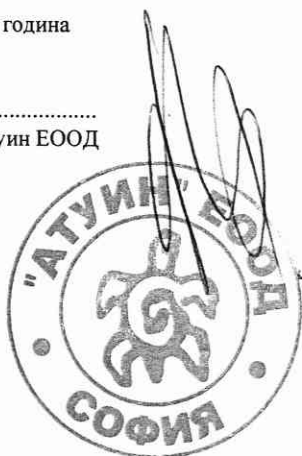
## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ТЕРЕС ИМОТИ" ООД, гр. София, ЕИК: 200526486

за 2021 година

| Наименование на разходите                                                                      | Сума (хил.лв.) |                   | Наименование на приходите                          | Сума (хил.лв.) |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                                                | текуща година  | предход-на година |                                                    | текуща година  | предход-на година |
| a                                                                                              | 1              | 2                 | a                                                  | 1              | 2                 |
| <b>A. Разходи</b>                                                                              |                |                   | <b>A. Приходи</b>                                  |                |                   |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                     | 17             | 22                | 1. Други приходи                                   | 10             | 1 276             |
| а) външни услуги                                                                               | 17             | 22                | Общо приходи от оперативна дейност (1):            | 10             | 1 276             |
| 2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                 | 0              | 0                 | Общо финансови приходи (2):                        | 0              | 0                 |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 0              | 0                 |                                                    |                |                   |
| - разходи от обезценка                                                                         |                |                   |                                                    |                |                   |
| 3. Други разходи-балансова стойност на продадените активи                                      | 0              | 1 081             |                                                    |                |                   |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3):                                                    | 17             | 1 103             |                                                    |                |                   |
| Общо финансови разходи (4+5):                                                                  | 2              | 0                 |                                                    |                |                   |
| 6. Печалба от обичайната дейност                                                               | 0              | 0                 |                                                    |                |                   |
| 7. Извънредни разходи                                                                          | 0              | 0                 |                                                    |                |                   |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+7)                                                                     | 19             | 1 103             | 3. Загуба от обичайната дейност                    | 7              | 0                 |
| 8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                            | 0              | 173               |                                                    | 0              | 0                 |
|                                                                                                |                |                   |                                                    |                |                   |
| 9. Разходи за данъци от печалбата                                                              | 0              | 0                 | Общо приходи (1+2)                                 | 10             | 1 276             |
| 10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                          | 0              | 0                 | 5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 9              | 0                 |
| 11. Печалба (8-9-10)                                                                           | 0              | 173               | 6. Загуба (5+ред 9 и 10 от раздел A))              | 9              | 0                 |
| Всичко (Общо разходи+9+10+11)                                                                  | 19             | 1 276             | Всичко (Общо приходи+6)                            | 19             | 1 276             |

Дата на съставяне: 20 януари 2022 година

Съставител: .....  
Душанка Гергова - Атуин ЕООДРъководител: .....  
Ст. Холиолчев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
на "ТЕРЕС ИМОТИ" ООД, гр. София, ЕИК: 200526486  
за 2021 година

(хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци                                                       | Текущ период     |               |                | Предходен период |               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                                        | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток |
| а                                                                                      | 1                | 2             | 3              | 4                | 5             | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                            |                  |               |                |                  |               |                |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 616              | 106           | 510            | 200              | 688           | (488)          |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                  | 2             | (2)            |                  |               | 0              |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 6. Парични потоци за данък върху печалбата                                             |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 7. Плащания при разпределения на печалби                                               |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 8. Други парични потоци от основна дейност                                             |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                    | <b>616</b>       | <b>108</b>    | <b>508</b>     | <b>200</b>       | <b>688</b>    | <b>(488)</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                      |                  |               |                |                  |               |                |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |                  | 195           | (195)          | 864              |               | 864            |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                              | <b>0</b>         | <b>195</b>    | <b>(195)</b>   | <b>864</b>       | <b>0</b>      | <b>864</b>     |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                          |                  |               |                |                  |               |                |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 2                | 239           | (237)          | 3                | 4             | (1)            |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 550              | 10            | 540            | 20               | 20            | 0              |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 5. Плащания на задължения по лизингови договори                                        |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| 7. Други парични потоци от финансова дейност                                           |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                                  | <b>552</b>       | <b>249</b>    | <b>303</b>     | <b>23</b>        | <b>24</b>     | <b>(1)</b>     |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                         | <b>1 168</b>     | <b>552</b>    | <b>616</b>     | <b>1 087</b>     | <b>712</b>    | <b>375</b>     |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                       |                  |               | <b>375</b>     |                  |               | <b>0</b>       |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                           |                  |               | <b>991</b>     |                  |               | <b>375</b>     |

Дата на съставяне: 20 януари 2022 година

Съставител: .....  
Душанка Гергова - Атуин ЕООД

Ръководител: .....  
Ст. Холиолчев



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на "ТЕРЕС ИМОТИ" ООД, гр. София, ЕИК: 200526486  
за 2021 година

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                  | Записан капитал | Премии от емисия | Резерв от последващи оценки | Резерви |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законни | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                         |                       |
| a                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4       | 5                                          | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10                      | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 8 848           |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    | (4 232)          | 173                     | 4 789                 |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:                            |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.:                                        |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               | 173                                |                  | (9)                     | (9)                   |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               | (173)                              | 173              | (173)                   |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 8 848           | 0                | 0                           | 0       | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | (4 059)          | (9)                     | 4 780                 |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)                  | 8 848           | 0                | 0                           | 0       | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | (4 059)          | (9)                     | 4 780                 |

Дата на съставяне: 20 януари 2022 година

Съставител: .....  
Душанка Гергова - АТУИН ЕООД

Ръководител: .....  
Ст. Холиолчев



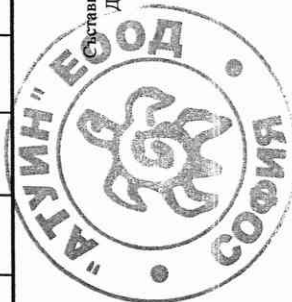
## СПРАВКА

за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2021 г.  
на "ТЕРЕС ИМОТИ" ООД, гр. София, ЕИК: 200526486

(хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                                     | Отчетна стойност на текущите активи |                            |                          |                           | Последваща оценка |            | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |            | Преоценена стойност в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                | В началото на периода               | на постъпване през периода | на излизане през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаляване |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаляване |                                                  |                                             |
|                                                                                                |                                     |                            |                          |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                  |                                             |
| I. Нематериални активи                                                                         |                                     |                            |                          |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                  |                                             |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                |                                     |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                                     |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| 2. Търговска репутация                                                                         |                                     |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                                     |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| Общо за група I:                                                                               | 0                                   | 0                          | 0                        | 0                         | 0                 | 0          | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                                |                                             |
| II. Дълготрайни материални активи                                                              |                                     |                            |                          |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                  |                                             |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                      | 6853                                |                            | 0                        | 6853                      |                   | 3201       | 3652                        |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 3652                                        |
| - земи                                                                                         | 6853                                |                            |                          | 6853                      |                   | 3201       | 3652                        |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 3652                                        |
| - сгради                                                                                       |                                     |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                               |                                     |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| 3. Съоръжения и други                                                                          |                                     |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                                     |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| Общо за група II:                                                                              | 6853                                | 0                          | 0                        | 6853                      | 0                 | 3201       | 3652                        | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                                | 3652                                        |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                              |                                     |                            |                          |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                  |                                             |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                       | 0                                   |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                  | 0                                   |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 0                                   | 864                        |                          | 864                       |                   |            | 864                         |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 864                                         |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                             | 0                                   |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                      | 0                                   |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| 6. Други заеми                                                                                 | 0                                   |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                    | 0                                   |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| Общо за група III:                                                                             | 0                                   | 864                        | 0                        | 864                       | 0                 | 0          | 864                         | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                                | 864                                         |
| IV. Отсрочени данъци                                                                           | 0                                   |                            |                          | 0                         |                   |            | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                | 0                                           |
| Обща сума IV:                                                                                  | 0                                   | 0                          | 0                        | 0                         | 0                 | 0          | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                                | 0                                           |
| Общо текущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)                                              | 6853                                | 864                        | 0                        | 7717                      | 0                 | 3201       | 4516                        | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                                | 4516                                        |

Дата на съставяне: 20 януари 2022 година

Съставител: .....  
Душанка Гергова - Агуин ЕООДРъководител: .....  
Ст. Холиолчев

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА