

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Комплексстрой –Уста Генчо" АД

Дейността на дружеството през 2007 година се развиваше в две основни направления:

- Висок и ниско строителство;
- Производство на строителни разтвори (бетонови, циментови и варови);

През 2007 година значително нарастнаха приходите от СМР и продажба на строителни разтвори спрямо предходната 2006 година – 3010 х.лв за 2007 година, при 1655 х.лв за 2006 година. Удвоена е и печалбата на дружеството – 385 х.лв за 2007 година при 176 х.лв за 2007 година.

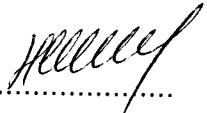
Основна предпоставка за ръста на приходите и достигната печалба са направените през годината инвестиции на обща стойност 603 х.лв; в т.ч:

- Основен ремонт и реконструкция на бетонов възел – 332 х. лв;
- Закупуване на бетон помпа 47 х.лв;
- Закупуване на транспортни средства (самосвали) 47 х.лв;
- Миничелен товарач „Катерпилар” 46 х. лв;
- Друга строителна механизация технически средства 122 х.лв;

Освен в техническо оборудване бяха извършени и инвестиции в недвижими имоти в кв. „Кисийска мера", непосредствено до складовата база на дружеството.

Инвестиционната дейност на дружеството беше финансирана със собствени и кредитни средства.

Изпълнителен директор:


/инж. К. Нейков/

До Акционерите на
„Комплексстрой Уста Генчо“ АД
гр.Трявна

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме преглед на приложения финансов отчет на „Комплексстрой Уста Генчо“ АД гр.Трявна включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 год., отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас преглед. Нашият преглед бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти за преглед. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и прегледът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Прегледът се ограничава предимно до отправяне на проучващи запитвания към персонала на дружеството и извършването на аналитични процедури по отношение на финансовата информация, включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Считаме, че извършения от нас преглед предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че не ни е станало известно нищо, което да ни кара да считаме, че приложеният финансов отчет на „Комплексстрой Уста Генчо“ АД гр.Трявна не дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2007 год. в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание, че в счетоводния баланс са включени търговски и други вземания, част от които не са потвърдени от съответните контрагенти.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет на Дружеството за 2007 год. на нас не ни е бил предоставен годишния доклад на Ръководството за дейността му за същия отчетен период. Поради това, ние не сме били в състояние да докладваме за съответствието му с Закона за счетоводството.

19.06.2008 год.
гр.Велико Търново

Регистриран одитор:

0124
Елена Илиева
Счетоводен одитор
/Е.Илиева/

на
"Камилевски.Т.И.К.К." АД гр. М.Р.В.В.а
Уста дейно

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
текуща год.	предходна год.	текуща год.	предходна год.
1	2	1	2
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (дългосрочни) АКТИВИ		A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
I. Дълготрайни материални активи		I. Основен капитал	
1. Земи (терени)	323	1. Записан капитал	139
2. Сгради и конструкции	51	2. Невнесен капитал	
3. Машини и оборудване	396	3. Изкупени собствени акции	
4. Съоръжения		Общо за група I	139
5. Транспортни средства	387	II. Резерви	
6. Основни стада		1. Премии от емисии	
7. Стопански инвентар	13	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		3. Целеви резерви в т.ч.	42
Общо за група I:	1170	общии резерви	10
II. Дълготрайни нематериални активи		специализирани резерви	26
1. Права върху собственост		други резерви	6
2. Програмни продукти		Общо за група II	42
3. Продукти от развойна дейност		III. Финансов резултат	
4. Други дълготрайни нематериални активи		1. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.	
Общо за група II:	0	неразпределена печалба	176
III. Дългосрочни финансови активи		непокрита загуба	
1. Дялови участия в т.ч.		2. Текуща печалба (загуба)	385
в дъщерни предприятия		Общо за група III	561
в смесени предприятия		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	742
в асоциирани предприятия		Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	
в други предприятия		I. Дългосрочни задължения	
2. Инвестиционни имоти		1. Задължения към свързани предприятия	
3. Други дългосрочни ценни книжа		2. Задължения към финансови предприятия	390
4. Дългосрочни вземания в т.ч.		в т.ч. към банки	390
от свързани предприятия		3. Задължения по търговски заеми	0
търговски заеми		4. Задължения по облигационни заеми	
други дългосрочни вземания		5. Отсрочени данъци	
Общо за група III:	0	6. Други дългосрочни задължения	
IV. Търговска репутация		Общо за група I:	390
1. Положителна репутация		II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	1
2. Отрицателна репутация		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	391
Общо за група IV:	0	В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	
V. Разходи да бъдещи периоди		I. Краткосрочни задължения	

О Т Ч Е Т

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2007 год.

ЕИК по Булстат:

Решение № 10/2008 г. на Общински съвет - Бургас
Уста 2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	1 644	1 045	1. Продукция	3	32
2. Разходи за външни услуги	496	156	2. Стоки		
3. Разходи за амортизации	122	30	3. Материали	46	13
4. Разходи за възнаграждения	168	129	4. други СМР	2 961	1 610
5. Разходи за осигуровки	43	35	Общо за група I:	3 010	1 655
6. Други разходи:	58	34	II. Приходи от финансиране		
в т.ч. обезценка на активи			в т.ч. от правителството	1	1
в т.ч. провизии			III. Финансови приходи		
Общо за група I:	2 531	1 429	1. Приходи от лихви	2	3
II. Сума с корективен характер			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	14	8	2. Приходи от участия		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			в т.ч. дивиденди		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-	(4)	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Приплоди и прираст на животни			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5. Други суми с корективен характер			5. Други приходи от финансови операции		
Общо за група II:	14	4	Общо за група III:	2	3
III. Финансови разходи			Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	3 013	1 659
1. Разходи за лихви	28	12	В. Загуба от обичайната дейност	433	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			IV. Извънредни приходи		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции	7	6			
Общо за група III:	35	18			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	2 580	1 451			
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б + IV)	2 580	1 451	Г. Общо приходи (Б + IV)	3 013	1 659
Д. Счетоводна печалба	433	208	Д. Счетоводна загуба		
Е. Разходи за данъци	48	32			
1. Данъци от печалбата	48	32			
2. Други					
Е. Печалба (Д - V)	385	176	Е. Загуба (Д + V)		
ВСИЧКО (Г + V + E)	3 013	1 659	ВСИЧКО (Г + E)	3 013	1 659

Забележка: Елена
с доказателствена
Решение № 10/2008 г. на Общински съвет - Бургас

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ
за собствения капитал
Комплекс "Солар" АД ООД гр. ...
Уста Ген 20 към 31.12.2007 г.

ЕИК по Булстат:

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	(хил.лв.)
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			печалба	загуба				
				обща	специали зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Салдо в началото на отчетния период	139		26	10		6	234				415	
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.												
увеличение												
намаление												
2. Финансов резултат за текущия период							385				385	
3. Разпределение на печалбата												
в т.ч. за дивиденди												
4. Покриване на загуба												
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.												
увеличения												
намаления												
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.												
увеличения												
намаления												
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други							(58)				(58)	
8. Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период												
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в												
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация												
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	139	-	26	10	-	6	561	-	-	-	742	

Елена
01242 Илчева
Ръководител

Съставител: ...

Ръководител: ...

О Т Ч Е Т

ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК за 2007 год.

ЕИК по Булстат:

Комплексна сметка "АД" гр. София
 Дата: 22.12.2007

Наименование на паричните потоци	Текущ период		нетен поток	Предходен период		нетен поток
	постъпления	плащания		постъпления	плащания	
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 723	3 895	(172)	1 956	1 695	261
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	181	(181)	3	179	(176)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	32	(32)	-	9	(9)
5. Плащания при разпределение на печалби			-			-
6. Други парични потоци от основна дейност	-	3	(3)	-	27	(27)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)			(388)			49
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)			-			-
B. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	485	97	388	180	103	77
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2	28	(26)	-	12	(12)
3. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
4. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)			362			65
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B)	4 210	4 236	(26)	2 139	2 025	114
Д. Парични средства в началото на периода			239			125
Е. Парични средства в края на периода			213			239

Елена
 0120
 Република България

Съставител:

.....

Ръководител:

.....